

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania : Dokumentacje projektowe związane z planowanymi na przyszłe lata inwestycjami w Przedszkolu nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3.

## Informacje wstępne.

### 1. Przedmiotem zamówienia jest :

opracowanie kompleksowego projektu budowlanego i technicznego dotyczącego przebudowy i modernizacji węzła kuchennego wraz z zapleczem w Przedszkolu nr 71 w Katowicach w zakresie niezbędnym, koniecznym do spełnienia wymagań, obowiązujących norm ( HACCP, SANEPID ) a także przepisów techniczno-budowlanych wraz z niezbędnymi wymaganymi prawem uzgodnieniami.

**2. Celem niniejszego opracowania** jest przebudowa węzła kuchennego wraz z zapleczem, który nie był remontowany od długiego czasu. Wymaga przebudowy i wymiany starych urządzeń i dostosowania do obecnych przepisów prawa budowlanego, SANEPID, Ppoż, HACCP.

Zamawiający zwraca uwagę na to, iż należy zastosować takie rozwiązania projektowe i materiałowe, aby uzyskać wysokie standardy użytkowe, przy zachowaniu jak najniższych nakładów finansowych.

### 3. Zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie w terminie 10-ciu dni od daty podpisania Umowy uproszczonej koncepcji programowej obejmującej układ funkcjonalny na podstawie której, po akceptacji Zamawiającego, opracowana zostanie docelowa dokumentacja wykonawcza,
- niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów,
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- bezzwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przy udzielaniu zamówienia na roboty budowlane,
- zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót do Urzędu Miasta w Katowicach,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Całość w wersji drukowanej będzie tożsama z wersją elektroniczną.

### 4. Przy opracowaniu dokumentacji wykonawczej dla węzła kuchennego wraz z zapleczem w Przedszkolu nr 71 w Katowicach należy :

- dostosować układ pomieszczeń do potrzeb procesu technologicznego przygotowania i wydawania posiłków,

- dostosować stan pomieszczeń do obowiązujących przepisów dla funkcjonowania kuchni ( remont istniejących i wykonanie nowych tynków, okładzin ściennych i podłogowych, malowanie ścian i sufitów, itp. )
- wymiana stolarki drzwiowej,
- dobrać wyposażenia pomieszczenia kuchni i zaplecza,
- zaprojektować instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych oraz do urządzeń kuchennych,
- zaprojektować instalację wod-kan, co, gaz i wentylację,
- opracować projekt procesu technologicznego przygotowania i wydawania posiłków oparciu o system HACCP.

## 5. Wytyczne do wykonania opracowań:

### 5.1. Uproszczona koncepcja programowa

- obejmująca układ funkcjonalny kuchni z zapleczem opracowana w oparciu o w/w wytyczne po akceptacji autora wniosku i użytkownika, na podstawie przedmiotowej koncepcji, opracowana zostanie docelowa dokumentacja wykonawcza.

### 5.2. Projekt wykonawczy

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:
  - Dz. Ust z dnia 29.12.2021 r. Poz. 2454 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
  - Dz. Ust. z dnia 29.12.2021 r. Poz. 2458 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
  - Dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do opisu przedmiotu zamówienia dlatego zaznacza się, że zlecenie usług projektowych należy traktować jako **powierzenie części przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych.**

### 5.3. Specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy sporządzić w układzie rodzajowym robót i obiektowym, obejmując także wymagania ogólne, roboty nietypowe dokładnie opisane w odpowiedniej specyfikacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
2. Przedmiar robót należy opracować według wytycznych do kosztorysowania i przedmiarowania robót budowlanych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w zgodności z tymi specyfikacjami, rozumianymi w ten sposób, że każda pozycja przedmiarowa winna odpowiadać konkretnej pozycji specyfikacji.



5.4. W ramach nadzoru autorskiego (koszt należy wliczyć do oferty na przedmiotowe projektowanie) Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych na etapie składania ofert oraz w toku realizacji robót budowlanych.
3. Udziału w naradach technicznych i odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
4. Opiniowania wniosków materiałowych Wykonawcy robót.

**5.6 Dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na tej podstawie) pełnego zakresu zaplanowanych robót budowlanych:**

- w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
- powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii
- nie można przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można dokonać opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „ lub równoważne”. O propozycji takiego zapisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane uwzględnia się:
  - a) europejskie aprobaty techniczne
  - b) wspólne specyfikacje techniczne
  - c) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
  - d) polskie aprobaty techniczne

Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywana Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami oraz przynależnością do izby samorządu zawodowego.

#### **6. Dokumentacje mają zostać przekazane Zamawiającemu w następujących ilościach i postaci:**

- w postaci papierowej:
  - o Koncepcja programowa (w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy).
  - o Projekt budowlany - 3 egz.
  - o Projekt techniczny w branży: budowlanej, elektrycznej, wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej wewnętrznej, co. - po 3 egz.
  - o Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 kpl.,
  - o Przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 2 kpl.,
- w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy; pliki tekstowe z rozszerzeniem .doc; pliki obliczeniowe z rozszerzeniem .xls; pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg. **Całość dokumentacji w formacie PDF. Format pdf wielostronnicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości,**
- Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania,
- Formy elektroniczna i papierowa muszą być tożsame
- Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD zamkniętej do edycji.

Powyższe ilości dotyczą egzemplarzy przekazywanych Zamawiającemu niezależnie od ilości koniecznej do wytworzenia podczas uzgadniania i opiniowania dokumentacji.

#### **7. Terminy realizacji:**

- Wykonanie całości zamówienia od daty podpisania umowy do 15.12.2024 r. (w tym złożenie zgłoszenia - potwierdzonego stemplem z datą wpływu do Urzędu Miasta w Katowicach).

#### **8. Płatności:**

**Zgodnie z wzorem umowy i wytycznymi do umowy**

**Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

upr. bud. nr 669/67

Gracyna Dziś