



Chodzież, dnia 27.08.2025

PT.2370.3.2025

WYJAŚNIENIA I ODPOWIEDZI

Przedmiot postępowania: Budowa budynku garażowo - magazynowego oraz łącznika wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chodzieży.

Publikacja: ogłoszenie nr 2025/BZP 00381167/01 z dnia 2025-08-19

Pytanie Wykonawcy:

W dniu 2025-08-26 12:12:18 na Platformę Zakupową na, której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia wpłynęło zapytanie o treści:

1. Czego dotyczy poz. 9 przedmiaru: „Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie wapiennej z rozbiórki do użytku” – 7119 szt.? Czy należy oczyścić jakieś istniejące cegły z rozbiórki i je wykorzystać przy budowie?
2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji z zakresu bram garażowych. Jaki współczynnik przenikania ciepła mają posiadać bramy? Proszę wziąć pod uwagę, że przeszklenie w panelach aluminiowych mocno obniża współczynnik. Uzyskanie np. parametru $U_{max}=1,30 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ wymaga znacznego pogrubienia bramy i przeszklenia złożonego z kilku warstw.
3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji z zakresu wiaty rowerowej.
4. Proszę o podanie parametrów wykończenia (warstwy wierzchniej) podłogi przemysłowej

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zgodnie z zapisem SWZ pkt IV. Opis przedmiotu zamówienia „W sytuacji, gdy wystąpią rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentacji projektowej tj. projektem budowlano - wykonawczym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zastosowanie znajduje w pierwszej kolejności: projekt budowlany i wykonawczy, a następnie specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i pozostała dokumentacja. Kosztorys stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty i nie jest obligatoryjny do stosowania.
2. Współczynnik przenikania ciepła (U) dla bramy garażowej w Polsce określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tzw. Warunki Techniczne). Zgodnie z tym przepisem, maksymalny dopuszczalny współczynnik U dla bram garażowych stosowanych wynosi $1,3 \text{ W/(m}^2\text{·K)}$.
3. Opis wiaty rowerowej znajduje się w projekcie technicznym pkt. 8.16 Wiata rowerowa
Branża: Architektoniczno – Budowlana
Nazwa dokumentu PT Opis techniczny GB - 25.09.2023.pdf
Dokument przekazano w załączeniu do zapytania
4. Opis posadzki znajduje się w projekcie technicznym pkt. 9.10 Posadzka: dokumentu PT Opis techniczny GB - 25.09.2023.pdf
„Projekt posadzki przemysłowej opracowany zostanie przez Wykonawcę tego zakresu prac, zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opisie. Nośność posadzki powinna zostać dostosowana do charakteru i wartości obciążeń użytkowych wskazanych przez Inwestora



(np. wózek widłowy, regały, auta osobowe i ciężarowe, urządzenia i maszyny), wstępnie założono w projekcie obciążenie obliczeniowe $Q_{max.} = 50 \text{ kN/m}^2$. Zaprojektowano wykonanie posadzki z betonu C20/25 (B25) o grubości 20cm, ze zbrojeniem rozproszonym, utwardzonej powierzchniowo, zatarta na gładko. Sposób wykończenia powierzchni posadzki należy uzgodnić z projektem, projektuje się wykończenie w postaci żywicy przemysłowej (przeznaczonej dla parkingów i garaży podziemnych). Posadzkę należy wykonać na podbudowie grubości minimum 10cm wykonanej z betonu klasy minimum B15. Wymagane minimalne parametry podłoża gruntowego pod posadzkę (na poziomie spodu podbetonu): $I_s > 1,00$, $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$, $E_{v2}/E_{v1} \leq 2,2$.

Pozostałe parametry posadzki zawarte są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projekcie budowlanym i wykonawczym, oraz specyfikacji technicznej.

preferowana przez Zamawiającego posadzka żywiczna, antypoślizgowa o parametrach dostosowanych do garażowania / ruchu pojazdów ciężarowych o masie do 30 ton.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

.....
mł. bryg. mgr Maciej Zwierzykowski

(Kierownik zamawiającego)