

Mielec, dnia 23.12.2022r.

STAROSTA  
POWIATU MIELECKIEGO  
ul. Wyspiańskiego 6, 39 – 300 Mielec  
AB.6740.725.2022.AF

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
dnia...11.01.2023r.  
Mielec, dn. 12.01.2023r.  
Przodinspektor  
Anna Flis

### DECYZJA NR 655/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2000 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej,  
ul. Sienkiewicza 54, 39-300 Mielec**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

#### Obejmujące:

Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku usługowego – jednostki ratowniczo-gaśniczej i Komendy Powiatowej PSP wraz z instalacjami, w tym m.in. zewnętrznymi odcinkami instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji technologicznej, w zabudowie usługowej, wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, na działce nr ewid. gr. 1342/2 w msc. Mielec, przy ul. Sienkiewicza, obręb ewid. 1 Stare Miasto

**projektant:** mgr inż. arch. Grzegorz Pikor - uprawnienia nr MA/020/20 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-3344.  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami jednostek opiniujących, uzgadniających projekt budowlany i z przepisami bhp, zapewniając ewentualną ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz do ustanowienia kierownika budowy.
3. Na etapie występowania o pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, zgodnie z art. 389 pkt 2 oraz w związku z art. 388 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2625 z późn. zm.)
4. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego; umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego załączając dokumenty wymagane w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane.

Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, powiadomione zostały pismem z dnia 13.12.2022r. o wszczętym postępowaniu w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, a także pouczone o możliwości zapoznania się z dokumentami, wypowiedzania się oraz składania

ewentualnych uwag i wniosków w sprawie. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po analizie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane stwierdzono zgodność:

- z zapisami zawartymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Mielca znak UGG-U.6733.39.2022 z dnia 10.10.2022r.:
  - rozbudowę budynku usługowego- jednostki ratowniczo-gaśniczej zaprojektowano o powierzchni zabudowy 264m<sup>2</sup>, co czyni zadość zapisom pkt 2a decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdzie rozbudowę należy zaprojektować o powierzchni zabudowy 220m<sup>2</sup> ± 20%;
  - szerokość elewacji frontowej projektowanej rozbudowy wynosi 59,72m, gdzie zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego szerokość elewacji frontowej rozbudowy ma wynosić 54m ± 10,0m;
  - wysokość projektowanej rozbudowy budynku usługowego wynosi 13m, gdzie zgodnie z pkt 2a decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wysokość rozbudowy ma wynosić 12m ± 1,0m;
  - zaprojektowano dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 21,77<sup>0</sup> do 37,84<sup>0</sup>, co czyni zgodność z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdzie dach projektowanej rozbudowy należy projektować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia w przedziale od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- z wymaganiami ochrony środowiska:
  - projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.). W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektowanego zamierzenia budowlanego. Ponadto inwestycja nie wprowadza ograniczeń ani uciążliwości dla działek sąsiednich;
  - teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani elementy przyrodnicze podlegające ochronie;
  - teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw;
  - teren inwestycji nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w tym m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225):
  - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej ul. Sienkiewicza, gdzie szerokość dojścia i dojazdu jest zgodna z zapisami § 14 i § 16 WT;
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, w tym projektowana inwestycja zlokalizowana jest na granicy układu urbanistycznego miasta Mielca ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, wobec czego uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg; wykonany jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679), w tym m. innymi: do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3, a projektanci posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane.

Ponadto Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył oświadczenie na działkę inwestowaną, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez uprawnionych projektantów jest kompletny i zgodny: z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Mielca znak UGG-U.6733.39.2022 z dnia 10.10.2022r.; z wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W świetle powyższych faktów oraz po analizie dokumentów sprawy, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, w tym fakt spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), co wykazano powyżej, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie Art. 127a §1 i 2 KPA W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 2142 z późn.zm.).



Z up. STAROSTY  
Tomasz Kilian  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, pod stacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załącznik nr 1:** projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

#### Otrzymują:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sienkiewicza 54, 39-300 Mielec + zał. nr 1
2. Strony postępowania według rozdzielnika – załącznika nr 2.
3. a/a + zał. Nr 1

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu + zał. Nr 1
2. Prezydent Miasta Mielca - do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UGG-U.6733.39.2022 z dnia 10.10.2022r.