

Naprawa izolacji zewnętrznej i tynków wewnętrznych piwnicy Muzeum Literackiego im.H.Sienkiewicza

Nazwa elementu projektu budowlanego	CZĘŚĆ FORMALNA: UZGODNIENIA, POZWOLENIA, DOKUMENTY PROJEKTANTÓW I INNE
Nazwa zamierzenia budowlanego	Naprawa izolacji zewnętrznej i tynków wewnętrznych piwnicy Muzeum Literackiego im.H.Sienkiewicza
Adres obiektu budowlanego	ul.Stary Rynek 84, Poznań
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ew., na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Miasto Poznań Obręb: 0051.....Ark.18.... Działka: 31
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Biblioteka Raczyńskich pl.Wolności 19, 61-739 Poznań

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

/Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r./

- 1.1 Obiekt: Kamienica, Muzeum Literackie im. H. Sienkiewicza
- 2.2 Inwestor: Biblioteka Raczyńskich, pl. Wolności 19, 61-739 Poznań
- 3.3 Sporządzający informację: mgr inż. Marek Hańca
- 4.4 Zakres robót
- 5.4.1 Inwestycji kubaturowej:
 - naprawa izolacji i tynków piwnic od strony ul. Zamkowej i ul. Stary Rynek
- 5.4.2. Zagospodarowania działki:
 - Bez zmian, brak innych obiektów
- 5.5 Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów
 - Izolacje zewnętrzne – I etap, tynki wewnętrzne – II etap.
- 6.6 Wykaz istniejących obiektów.
 - Na terenie objętym zakresem opracowania nie znajduje się przedmiotowy budynek.
- 6.7 Elementy zagospodarowania działki, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia
 - Brak.
- 8.8 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Główne zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie występują podczas. Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa podczas wykonywania robót ziemnych. Wykopy należy zabezpieczyć przed osuwaniem ziemi oraz wygrodzić i oznakować taśmą ostrzegawczą.

Przewidywany czas realizacji robót wynosi 3 miesiące. Przewidywana dzienna liczba robotników max. 10 pracowników.

6.9 Sposób przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Kierownik budowy powinien posiadać budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie bhp na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót;
- wymagania co do pracowników przy poszczególnych czynnościach;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia;

konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

7.10. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

wynikającym z prowadzenia robót

6.10.1. Wydzielenie i oznakowanie budowy, dojazd, urządzenie i wyposażenie terenu.

Zaplecze budowy należy wykonać w uzgodnieniu z inwestorem. Teren budowy należy tymczasowo ogrodzić i oznakować wg obowiązujących przepisów. Zaplecze socjalne i magazynowe należy urządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.10.2 Sposób przechowywania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologią ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać w magazynie zgodnie z zaleceniami producenta. Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

6.10.3 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do

użycia przy realizacji zadania:

- ubrania robocze;
- rękawice ochronne;
- kaski ochronne;
- okulary ochronne.

Teren budowy należy ogrodzić i zorganizować w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu).

Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

Opracował:
mgr inż. arch. Marek Hańca

OŚWIADCZENIE – PROJEKTANT projekt architektoniczno-budowlany 15.12.2021 r

Niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust. 4 PB)

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
architektura	mgr inż. arch. Marek Hańca	upr. bud. 159/89/Pw	 projektant
		mgr inż. architekt MAREK HAŃCA upr. bud. 159/89/Pw, WOIA WP-0362 62-052 Rosnówko, ul. Kręta 16 tel. 502 788861, (061) 8107490	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Hańca

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **159/89/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0362**.

Członek czynny od: 01-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

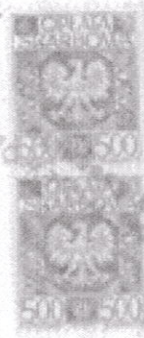
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0362-5DC3-21AE-7E9B-746Y

Pełnia datę 9.6. 19 89 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Budowlany - 11.11.17 w budowlany - 11.11.17



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 40, poz. 44) stwierdza się, że:

Na podstawie § 112, § 13 ust. 1 pkt. 1, rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Technicznej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 40, poz. 44) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Marek HANCA (pełni i zastępuje)

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(ka) dnia 2.5. 19 55 r. w Pełni

poświadczenie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

(pełni funkcji)

w specjalności architektonicznej
(specjalność techniczna-budowlana)

w zakresie architektury

(specjalność zawodowa)

Obywatel(ka) Marek HANCA (pełni i zastępuje)

jest upoważnion(ą) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób
fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrole-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych.

Zastępca Dyrektora
- mgr inż. Andrzej Zdzienicka



(podpis i pieczęć)

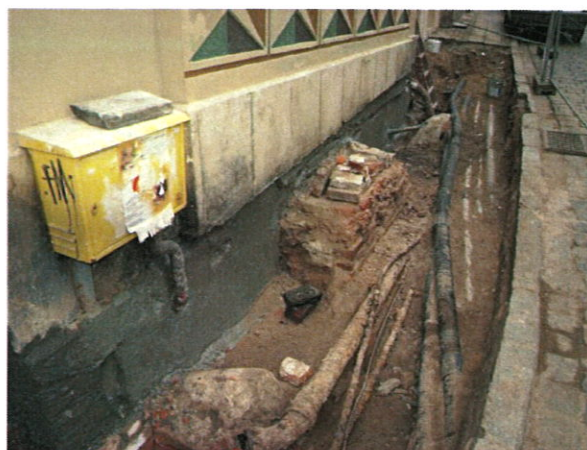
(podpis i pieczęć)

(podpis i pieczęć)

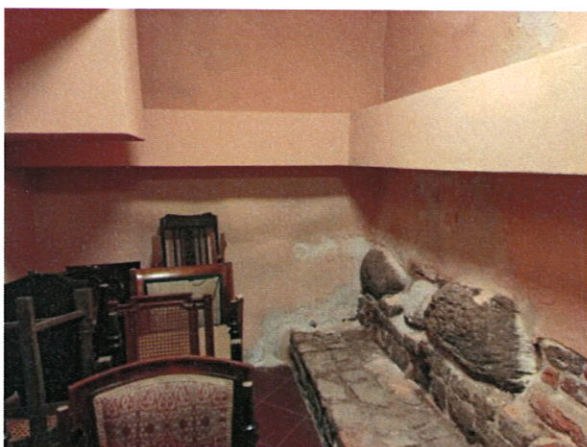
za zgodność potwierdzam:

[Signature]

Forma 1 - BUDOWA - 1/1
DOK. GUP. W. 1000/37 Nr 106



ul. Zamkowa zdjęcia archiwalne z remontu 2009-2013



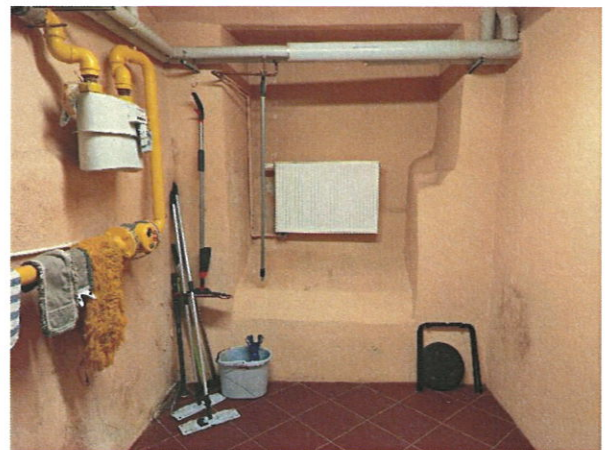
pomieszczenie 03 (2021)



pomieszczenie 02 (2021)



pomieszczenie 01 (2021)



pomieszczenie 06 (2021)



pomieszczenie 06 (2021)



pomieszczenie 09 (2021)

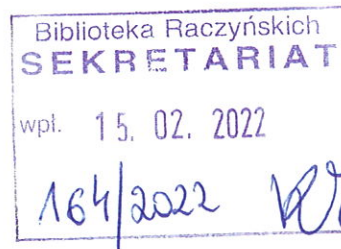
Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 10.02.2022 r.

MKZ-IX.4125.1.1.2022.J

List za potwierdzeniem odbioru

10022203412



**POZWOLENIE Nr 91/2022
NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ NA TERENIE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO
REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.); §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Biblioteki Raczyńskich, Pl. Wolności 19, 61-101 Poznań, działającej przez pełnomocnika Pana Adama Machalskiego, z 05.01.2022 r., (uzupełnionego 04.02.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac przy obiekcie zabytkowym – kamienicy przy Starym Rynku 84 w Poznaniu,

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących robót naprawa izolacji przeciwwodnych ścian zewnętrznych oraz naprawy tynków wewnętrznych w piwnicach w kamienicy przy Starym Rynku 84 w Poznaniu, 9 (dz. nr 31, ark. 18, obręb 51) w Muzeum Literackim im. Henryka Sienkiewicza,

zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. arch. Marka Hańcę i programem prac konserwatorskich opracowanym przez mgr Krzysztofa Milanowskiego.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - a) wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu,
 - b) sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 5) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 6) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 7) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 9) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 10) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy Starym Rynku 84 w Poznaniu jest wpisana do rejestru zabytków decyzjami nr A 95 z 14.09.1934 roku, w związku z czym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Inwestor wnioskiem z 05.01.2022 r. wystąpił o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na naprawie izolacji ścian budynku i tynków wewnętrznych. Planowane prace wynikają z zawilgocenia ścian piwnic i konieczności zlikwidowania ich przyczyn. Roboty przyczynią się do poprawy stanu technicznego zabytkowego budynku i nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Teren, na którym zlokalizowano planowaną inwestycję znajduje się w strefie występowania nawarstwień archeologicznych. W przypadku podjęcia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne towarzyszące budowlanym pracom ziemnym. Na w/w prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków. W razie przypadkowego odkrycia obiektów

archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki:

1 egz. projektu + 1 egz. programu prac

Otrzymuje:

1. Biblioteka Raczyńskich
Pl. Wolności 19, 61-739 Poznań,
2. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Jakubowska, tel. 61 878 5491
2022-02-10

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 02.03.2022 r.
podpis pracownika Jakubowska
Poznań, dnia 21.03.2022 r. 01

BR-X-2-2101-4-3/21



P. dyr. i Maciej
cd 23/11
zdm

Zarząd Dróg Miejskich

UZ.PS.4110.ZAMKO.1.2022

Poznań dnia 16 lutego 2022 r.

Biblioteka Raczyńskich
Pl. Wolności 19
61-739 Poznań

Dotyczy: zadania „Naprawa izolacji murów fundamentowych oraz tynków wewnętrznych piwnic Muzeum Literackiego im. H. Sienkiewicza przy ul. Stary Rynek 84”

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 10.01.2022 r. (wpływ do ZDM dnia 12.01.2022 r., l.dz. nr 1180) Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu wyraża zgodę na wykonanie izolacji murów fundamentowych kamienicy przy ul. Stary Rynek 84 tj. na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami: dz. 66/7 ark 17 obręb Poznań od strony Stary Rynek oraz dz. 28/4 ark 18 obręb Poznań od strony ul. Zamkowej pod następującymi warunkami:

- sposób odtworzenia nawierzchni po w/w pracach należy uzgodnić ze spółką Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2 61-831 Poznań oraz generalnym wykonawcą przebudowy płyty Starego Rynku firmą Tormel Sp. z o.o. ul. Przemyska 5, 61-324 Poznań,
- wszelkie prace należy wykonać w trakcie i przed ukończeniem prac związanych z przebudową Starego Rynku,
- należy uzyskać zgodę od użytkownika dz. 66/7 ark 17 obręb Poznań tj. Estrada Poznańska ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań.

Ponadto tut. Zarząd informuje, że przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję administracyjną na zajęcie pasa drogowego na czas robót występując z wnioskiem na 30 dni przed planowanym zajęciem pasa drogowego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. UZ a/a.

Naczelnik Wydziału
Zarządzania i Ewidencji Dróg
mgr inż. Izabella Kasprzak

Sprawę prowadzi:

Anna Macelajtis starszy specjalista Wydziału Zarządzania i Ewidencji Dróg
tel. 61 647 72 39

POZnań*

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
tel. +48 61 647 72 00 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

