

Umowa nr O.G.335-.../.../24
na świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń
Powiatowego Urzędu Pracy w Świeciu
Stanowisko Zamiejskowe w Nowem i terenu przyległego
zwana dalej „**Umową**”

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Świeckim – Powiatowym Urzędem Pracy w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 195a, 86 – 100 Świecie, NIP : 559-11-30-670 ,
reprezentowanym przez
Panią Karolinę Kasica Dyrektora Urzędu, działającej na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu Świeckiego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwaną/y dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej są łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnięcia pomieszczeń Powiatowego Urzędu Pracy w Świeciu Stanowisko Zamiejskowe w Nowem, Pl. Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w Zaproszeniu do złożenia ofert cenowych oraz w Załączniku nr 3 – Zakres prac i częstotliwość ich wykonywania w ramach kompleksowej obsługi utrzymania czystości.
2. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie postępowania przewidzianego dla zamówień klasycznych, których wartość nie jest równa i nie przekracza 130.000 złotych netto, do którego zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 30 sierpnia r. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) nie stosuje się wskazanej ustawy i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Zawierając Umowę, Wykonawca potwierdza, że zna stan faktyczny obiektu, w tym stan techniczny, istniejące usterki, zniszczenia oraz zrzeka się prawa do zgłaszania roszczeń związanych z brakiem takiej znajomości.

§ 2

Realizacja zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę stanowiącą przedmiot Umowy terminowo, efektywnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanej działalności z uwzględnieniem postanowień Umowy oraz z poszanowaniem zasad prawidłowej gospodarki i bez narażania interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę i odpowiednie doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do starannego jego wykonywania z zachowaniem wymaganego w tym zakresie profesjonalizmu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia sugestii i zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego (w tym w szczególności zgłaszanych drogą e-mailową i telefonicznie) na każdym etapie wykonywania Umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy przy pomocy tj. osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z wymaganiem określonym w ust. IV, pkt. 1 , ppkt c) Zaproszenia do złożenia ofert cenowych. Po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usługi, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania osób wyznaczonych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca prześle Zamawiającemu, **w terminie 5 dni** od dnia otrzymania wezwania, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopie umów o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Warunek, o którym mowa w ust. 4 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące usługę są wykwalifikowane i przeszkolone w zakresie obejmującym przedmiot Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania osób realizujących usługę.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy użyciu sprzętu oraz środków czyszczących i środków do utrzymania czystości zapewnionych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponadto w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) niekorzystania z urządzeń znajdujących się w obiekcie lub na terenie, na którym obiekt jest zlokalizowany, w celach innych niż związane z wykonywaniem Umowy;
 - 2) umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli wykonywanych czynności;
 - 3) ponoszenia kosztów usuwania szkód powstałych w wyniku swojej działalności;
 - 4) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych oraz przepisów przeciwpożarowych i zatrudniania osób (wyznaczonych do realizacji usługi) posiadających wymagane kwalifikacje, niekaranych i przeszkolonych w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 6.
10. Zamawiający prześle Wykonawcy klucz do obiektu oraz kod do załączenia alarmu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe zamknięcie obiektu oraz załączenie alarmu po zakończeniu świadczenia usługi w każdym dniu świadczenia usługi.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą obsadę wykwalifikowanych osób wyznaczonych do świadczenia usługi przez cały okres obowiązywania Umowy. Usługa będzie świadczona z zachowaniem ciągłości.
12. Wykonawca prześle Zamawiającemu informacje o osobach realizujących Usługę (imiona i nazwiska) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana wyznaczonych osób na inne osoby nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, jednakże Wykonawca powinien każdorazowo informować Zamawiającego o tej zmianie z minimum 24-godzinnym wyprzedzeniem (na adres e-mail wskazany w § 9 Umowy). Zamawiający ma prawo w każdym czasie (na adres e-mail wskazany w § 9 Umowy) i z podaniem uzasadnienia wnioskować do Wykonawcy o zmianę osoby lub osób realizujących usługę. Wykonawca powinien uwzględnić wniosek, przy czym w przypadku rażącego naruszenia Umowy, Zamawiający ma prawo nie dopuścić osób wyznaczonych do świadczenia Usługi, do przebywania w Obiekcie (ze skutkiem natychmiastowym). Skutki niedopuszczenia osoby realizującej usługę, wyznaczonej do

świadczenia Usługi, ponosić będzie Wykonawca. W przypadku zgłoszenia przez Zmawiającego zastrzeżenia, co do osoby lub osób wyznaczonych do świadczenia usługi, Wykonawca zobowiązuje się do nieoddelegowywania ponownie tej osoby do świadczenia Usługi, przez cały okres obowiązywania Umowy.

13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje o osobie (Imię i nazwisko), której powierzył klucze do obiektu oraz kod załączenia alarmu.
14. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi, Zamawiający niezwłocznie po stwierdzeniu, że usługa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie, wezwie Wykonawcę do niezwłocznego dokonania zaniechanej czynności lub też usunięcia skutków nienależytego wykonania, wyznaczając Wykonawcy termin, **nie dłuższy niż jeden dzień** po dniu, w którym usługa miała zostać wykonana. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia skutków niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

§ 3

Termin realizacji Umowy

Zamówienie będzie realizowane **od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy za wykonanie zakresu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynosi..... zł brutto** (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Za wykonanie zakresu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **w wysokości..... zł brutto** (słownie:.....), za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania Umowy.
3. Jeśli świadczenie Usługi będzie wykonywane przez Wykonawcę w okresie krótszym niż jeden miesiąc kalendarzowy, należne Wykonawcy wynagrodzenie z tego tytułu zostanie obliczone proporcjonalnie do liczby dni w miesiącu kalendarzowym, w którym Usługa była świadczona. Podstawą do obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wynagrodzenie określone w ust. 2.
4. Zamawiający umożliwi przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-11-30-670.
5. Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia wypłacone zostanie na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie **do 14 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Nr rachunku, na który będzie dokonywana zapłata za zakupione towary musi znajdować się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista).
8. Rozliczenie przedmiotu Umowy w sposób wskazany powyżej w żadnym razie nie wyłącza prawa Zamawiającego do późniejszego zgłaszania uwag co do wykonania przedmiotu umowy (w tym w szczególności odnośnie niezgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu do złożenia ofert cenowych i na zasadach i w terminach określonych w Umowie.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:

- 1) 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 – 4 Umowy;
 - 2) 5% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdorazowe niestawienie się osoby realizującej usługę w obiekcie, zgodnie z postanowieniami Umowy i załącznikami do niej;
 - 3) 1% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania elementu Umowy (opisanego w Załączniku nr 3 – Zakres prac i częstotliwość ich wykonywania w ramach kompleksowej obsługi utrzymania czystości), przy uprzednim zastosowaniu procedury, o której mowa w § 2 ust. 13 Umowy;
 - 4) 5% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy w zakresie zachowania poufności, o których mowa w § 8 ust. 1 – 7 Umowy;
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym tych, których niewykonanie lub nienależyte wykonanie było podstawą naliczenia kary umownej przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie innemu podmiotowi i poinformował o tym Wykonawcę.
 3. Łączny limit kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w tym paragrafie wynosi 50% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych – do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, Strony oświadczają, że w mocy pozostają postanowienia dotyczące kar umownych.
 6. Wykonawca zapłaci karę umowną po wystawieniu przez Urząd księgowej noty obciążeniowej w terminie wskazanym w nocie.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób niezgodny z jej brzmieniem, w szczególności wykonuje Umowę w sposób nienależyty, występują opóźnienia w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca lub osoba realizująca usługę narusza postanowienia dotyczące obowiązku zachowania poufności i mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji Umowy, w terminie określonym w tym wezwaniu;
 - 2) osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy odmówią podpisania uprawnienia do samodzielnego przebywania na terenie obszaru przetwarzania danych osobowych;
 - 3) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu kopii umów o pracę w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4;
 - 4) co najmniej trzy razy w okresie obowiązywania Umowy miały miejsce naruszenia obowiązków Wykonawcy, w konsekwencji których na Wykonawcę zostały nałożone kary umowne;
 - 5) został osiągnięty limit kar umownych, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy;

- 6) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na zasadach określonych w Umowie.
3. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę **z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia** ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi być sporządzone pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień Umowy, Zamawiający przed nałożeniem kary umownej, może wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i do wykonania Umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
2. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec przy zachowaniu nawet najwyższej staranności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem osób wyznaczonych przez Wykonawcę do świadczenia Usługi.
4. W przypadku zagarnięcia mienia Zamawiającego przez osobę wyznaczoną do świadczenia Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
5. Zamawiający w najkrótszym możliwym terminie, ale nie później niż **w ciągu 48 godzin od ujawnienia szkody**, zawiadomi przedstawiciela Wykonawcy o ujawnieniu szkody i wspólnie z nim dokona oględzin i sporządzi Protokół szkody. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do sporządzenia Protokołu szkody jednostronnie. Termin 48 godzin, o którym mowa w tym ustępie jest terminem instrukcyjnym. Jego niedochowanie przez Zamawiającego nie rodzi po stronie Wykonawcy uprawnienia do uchylenia się od naprawienia szkody lub wypłaty odszkodowania za szkodę.
6. W przypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Zamawiający niezwłocznie powiadomi organy ścigania.

§ 8

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Wszelkie dokumenty oraz inne informacje w jakiegokolwiek formie otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego lub pozyskane przez Wykonawcę (w tym jego przedstawicieli lub osoby realizujące usługę) w związku z realizacją Umowy mają charakter poufny i nie będą, pod żadną postacią, prezentowane ani udostępniane jakimkolwiek osobom trzecim bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia Zamawiającego, chyba że jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy. Wyżej wymienione dokumenty oraz inne informacje przekazane Wykonawcy pozostają własnością Zamawiającego.
2. Wątpliwości w kwalifikacji danej informacji rozstrzyga się na rzecz poufności, z zastrzeżeniem, że do Informacji poufnej nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie znanych;
 - b) informacji rozpowszechnionych przez media (w tym radio, telewizję, Internet);
 - c) informacji powszechnie dostępnych.
3. Ciężar dowodu zaistnienia jednego z wymienionych wyłączeń spoczywa na Stronie, która się na to wyłączenie powołuje.
4. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.

5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę zaangażowaną do realizacji Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. Świadczenie usługi będącej przedmiotem Umowy odbywać się będzie na obszarze, w którym przetwarzane są dane osobowe.
8. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji usługi zostaną uprawnione przez Zamawiającego do samodzielnego przebywania na terenie obszaru przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić osoby realizujące usługę z zakresu ochrony danych osobowych.
10. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony lub zaistnienia sytuacji, które mogą wskazywać na naruszenie ochrony danych osobowych, Wykonawca zobowiązany jest przerwać przetwarzanie danych osobowych i niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu, a następnie postępować stosownie do podjętej przez niego decyzji.

§ 9

Dane kontaktowe stron

1. Wykonawca wskazuje Zamawiającemu....., tel.:....., e-mail:..... jako osobę do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający będzie uzgadniał z tą osobą najważniejsze kwestie związane z zamówieniem, zgłaszał jej uwagi dotyczące osób realizujących zamówienie. Osoba ta jest również uprawniona i zobowiązana do przyjmowania poszczególnych Zleceń.
2. Zamawiający wskazuje Wykonawcy....., tel.:....., e-mail:..... jako osobę do kontaktu w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Osoba ta jest upoważniona do podpisywania Protokołu szkody, zgodnie z Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że wyznaczona przez niego osoba zna wymagania zawarte w Zaprośzeniu do złożenia ofert cenowych, ofercie oraz Umowie.
4. Zmiana danych osobowych lub teleadresowych osób, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje poprzez zgłoszenie drugiej Stronie, na adres e-mail drugiej Strony wskazany w § 9 Umowy i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 10

Istotne zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany Umowy, które wymagają zawarcia przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, polegające na:
 - 1) zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa normujących wysokość stawki podatku VAT, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć może wyłącznie tej części wynagrodzenia, na którą wpływ będzie miała zmiana prawa; kwota brutto wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy ulegnie wówczas zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, przy zachowaniu niezmięionej kwoty netto;
 - 2) zmianie wymagań określonych w Zaprośzeniu do złożenia ofert cenowych i w Załączniku nr 3 – Zakres prac i częstotliwość ich wykonywania w ramach kompleksowej obsługi utrzymania czystości, z zachowaniem niezmięionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiana taka usprawni proces realizacji Umowy, jednocześnie nie będzie stanowił istotnego ograniczenia zakresu świadczeń Wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób realizujących Usługę bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy, zgodnie z § 2 ust. 12.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie negocjacji. W przypadku niemożności dojścia przez Zamawiającego i Wykonawcę do porozumienia, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmioty trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / umowa zostaje zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym (zapisy zostaną dostosowane ze względu na formę zawarcia umowy).
4. Za dzień zawarcia umowy uznaje się datę podpisania umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu Strony).
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Zaproszenie do złożenia ofert cenowych
 - 3) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
 - 4) Załącznik nr 2 – Wykaz wykonywanych usług
 - 5) Załącznik nr 3 – Zakres prac i częstotliwość ich wykonywania w ramach kompleksowej obsługi utrzymania czystości
 - 6) KRS, CEIDG, oryginał lub potwierdzone za zgodność z oryginałem pełnomocnictwo dla osoby podpisującej Umowę ze strony Wykonawcy

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca