



WOJEWODA
MAŁOPOLSKI

Kraków, 21 listopada 2022 r.

Znak sprawy:
WI-II.7840.21.2.2021.MZ

DECYZJA NR 79/B/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.07.2021 r. dostarczonego 16 września 2020 r. (uzupełnionego 18.10.2021 r. i 03.11.2022 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Ochotnicza Straż Pożarna,
Olcza Piszczory 4,
34-500 Zakopane

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa muru oporowego na prawym brzegu Potoku Olczyskiego (km od 2+324 do 2+367). Adres zamierzenia budowlanego: województwo małopolskie, powiat tatrzański, gmina Zakopane, miejscowość Zakopane, działka ewidencyjna 1/4, 303 obręb ewidencyjny 0085, jednostka ewidencyjna Zakopane

projekt budowlany wykonany przez:

Justyna Majka – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 34/SLOKK/2014/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpis na listę członków Śląska Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-1692;

Marian Słowik-Sułkowski – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny GAS.834/a-147/82 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/5151/01;

sprawdzony przez:

Jan Słowik-Sułkowski – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MPOIA/068/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpis na listę członków Śląska Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MP-1884;

Andrzej Chowaniec – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 346/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0248/03;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾



- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 ze zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2021.1973 ze zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ustaleń zawartych w: decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RUZ.4210.37.2020.BS z 25.05.2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym; decyzji Burmistrza Miasta Zakopane znak: WOŚ.6220.12.2019 z 25.11.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

UZASADNIENIE

Marian Słowki-Sułkowski, pełnomocnik inwestora, 21 lipca 2020 r. dostarczył do Starostwa Powiatowego w Zakopanem wniosek z 16.07.2021 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego, następnie 16.09.2021 r. Starosta przekazał zgodnie z właściwością do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. Na wezwanie z 23 września 2021 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku pełnomocnik usunął 18 października 2021 r., to jest w terminie 21 dni określonym w niniejszym wezwaniu. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym: oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2018.1935).

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLV/591/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 września 2013 r. Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze oznaczonym: I.UP – teren zabudowy usługowej, WS/ZI – tereny wód śródlądowych płynących (potoki). Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami wymienionego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 i ust. 4 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Wniosek o pozwolenie na budowę inwestor został złożony przed 19 września 2020 r., zatem ze względu na zapisy art. 25-27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471 ze zm.), postępowanie w przedmiotowej sprawie było przeprowadzone na podstawie przepisów dotychczasowych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994

r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Zakopane, w jednostce ewidencyjnej 121701_1 Zakopane, numer działki ewidencyjnej 1/4, 303 w obrębie ewidencyjnym 0085 Zakopane.

Postanowieniem Nr 171/W/2021 znak: WI-II.7840.21.2.2021.MZ z 26 października 2021 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 3 grudnia 2021 r. W trakcie postępowania inwestor wniósł wniosek o zawieszenia postępowania w związku brakiem możliwości uzupełnienia nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu. Organ przychylając się do wniosku oraz działając zgodnie z przepisem art. 98 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiesił sprawę postanowieniem nr 18/Z/2021 znak: WI-II.7840.21.2.2021.MZ z 14.12.2021 r. Inwestor uzupełnił braki 03.11.2022 r. i wniósł o podjęcie postępowania administracyjnego. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte. Postanowieniem nr 23/P/2022 znak: WI-II.7840.21.2.2022.MZ z 14.11.2022 r. organ podjął postępowanie administracyjne.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz miasta Zakopane stwierdził, iż *nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz na zdrowie i życie ludzi.* Po sprawdzeniu organ przyjmuje powyższe informacje, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 tj.). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia (w tym decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RUZ.4210.37.2020.BS z 25.05.2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym; decyzję Burmistrza Miasta Zakopane znak: WOŚ.6220.12.2019 z 25.11.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Jednocześnie organ zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081) rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie tj. inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (postanowienie znak: WI-II.7840.21.2.2021.MZ z 25.10.2022 r. i zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: WI-II.7840.21.2.2021.MZ z 26.10.2020 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie

niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z tabelą część III załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2022.2142 t.j.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) – za wydanie pozwolenia na budowę.

Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Masłowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Marian Słowik – Sulkowski – pełnomocnik inwestora
+ dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego;
2. Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków (ePUAP);
3. Aa.

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane (ePUAP)
2. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków
+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)⁴.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Kraków, 14 grudnia 2022 r.

MAŁOPOLSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

Znak sprawy:
WI-II.7840.21.2.2021.MZ

**Małopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Łobzowska 67
30-038 Kraków**

Dotyczy: ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

Zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy *Prawo budowlane* przekazuję ostateczną decyzję nr 79/B/2022 znak: WI-II.7840.21.2.2022.MZ z 21.11.2022 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: **Budowa muru oporowego na prawym brzegu Potoku Olczyskiego (km od 2+324 do 2+367). Adres zamierzenia budowlanego: województwo małopolskie, powiat tatrzański, gmina Zakopane, miejscowość Zakopane, działka ewidencyjna 1/4, 303 obręb ewidencyjny 0085, jednostka ewidencyjna Zakopane.**

Decyzja stała się ostateczna z dniem 9 grudnia 2022 r., gdyż nie wpłynęło od niej odwołanie w ustawowym terminie.

Załączniki:

1. decyzja nr 79/B/2022 z 21.11.2022 r.
2. zatwierdzony projekt budowlany

Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. Dawida Masłowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki:
2. Aa (nr 188/2022).

Otrzymują do wiadomości:

1. Marian Słowik – Sułkowski – pełnomocnik inwestora.

