



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 30.01.2023 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 34/2022

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację i przebudowę budynku Przychodni Specjalistycznej Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 29

Działając w imieniu Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 135 ust. 1 Pzp, w związku z publikacją treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) dla Postępowania, niniejszym wnoszę:

I.

o wyjaśnienie lub wprowadzenie następujących zmian w treści Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 9 do SWZ):

- 1) Zmianę treści pkt 10 w § 1 przez wykreślenie fragmentu: „... drogami dojazdowymi”.
Powyższe uzasadniam tym, iż nieuzasadnione jest zaliczanie dróg dojazdowych do Terenu budowy, za który odpowiada Wykonawca (np. w zakresie ochrony i bezpieczeństwa wszystkich osób na nim przebywających).

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający modyfikuje zapis par. 1 pkt. 10 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*Teren budowy – oznacza teren, na którym zrealizowana zostanie Inwestycja wraz z terenem, na którym będą wykonywane przyłącza oraz terenem, na którym zostanie zlokalizowane zaplecze budowy*”.

- 2) Zmianę treści ust. 5 w § 2 na następującą: „*Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie istniejącej infrastruktury nadziemnej, stanu budynku oraz jego wyposażenia, otoczenia, pozostałości wyposażenia Obiektu w tym w szczególności mebli niezbędnych do usunięcia i utylizacji przez Wykonawcę przed wykonaniem robót, we własnym zakresie zweryfikował zgodność przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót ze stanem rzeczywistym (mając na uwadze fakt, iż przedmiary robót sporządzone przez Zamawiającego mają jedynie charakter posiłkowy do sporządzenia Oferty) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje oraz odpowiedzi na pytania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego z zastrzeżeniem okoliczności, o których Wykonawca nie miał wiedzy w chwili zawarcia umowy.*”

Powyższe uzasadniam tym, iż brak możliwości zgłaszania roszczeń nie powinien dotyczyć okoliczności nieznanych Wykonawcy w chwili zawarcia umowy. Ponadto Wykonawca nie powinien być obowiązany do weryfikacji dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego – wykonawca jest profesjonalistą w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nie weryfikowania dokumentacji projektowej, a dodatkowo



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

nieuzasadnione jest oczekiwanie, by Wykonawca nieodpłatnie dokonywał takiej weryfikacji na rzecz Zamawiającego przed złożeniem oferty.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z paragrafu 5 ust. 2 zdania drugiego w brzmieniu zmodyfikowanym w treści odpowiedzi na pytanie nr 28 z zestawu odpowiedzi do pytań nr 17. Treść zapisu po dokonaniu modyfikacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, jest bowiem zgodna z obowiązującym orzecznictwem w zakresie, w jakim wykonawca będący profesjonalistą w swojej branży przy zachowaniu należytej staranności powinien sprawdzić dokumentację projektową, na podstawie której będzie wykonywał roboty budowlane.

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu „z zastrzeżeniem okoliczności, o których Wykonawca nie miał wiedzy w chwili zawarcia umowy” gdyż tego rodzaju zapis wypaczałby sens oświadczeń składanych przez wykonawcę w treści tegoż ustępu.

Zamawiający modyfikuje zapis par. 2 ust. 5 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie:
„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie istniejącej infrastruktury nadziemnej, stanu budynku oraz jego wyposażenia, otoczenia, pozostałości wyposażenia Obiektu w tym w szczególności mebli niezbędnych do usunięcia i utylizacji przez Wykonawcę przed wykonaniem robót, we własnym zakresie zweryfikował zgodność przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót ze stanem rzeczywistym (mając na uwadze fakt, iż przedmiary robót sporządzone przez Zamawiającego mają jedynie charakter posiłkowy do sporządzenia Oferty) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje oraz odpowiedzi na pytania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności, o których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z dokumentacją o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, którą uznaje za jednoznaczną i kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zatwierdzoną przez właściwe organy i nie zawierającą błędów lub wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.”

- 3) Zmianę treści ust. 6 w § 2 przez wykreślenie fragmentu: *„Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował dokumenty postępowania określające przedmiot Zamówienia oraz sprawdził ich kompletność oraz prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja projektowa określająca przedmiot Zamówienia jest odpowiednia do realizacji Przedmiotu Umowy i akceptuje jej treść bez zastrzeżeń.”*



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Powyższe uzasadniam tym, iż Wykonawca nie powinien być obowiązany do weryfikacji dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego – wykonawca jest profesjonalistą w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nie weryfikowania dokumentacji projektowej, a dodatkowo nieuzasadnione jest oczekiwanie, by Wykonawca nieodpłatnie dokonywał takiej weryfikacji na rzecz Zamawiającego przed złożeniem oferty.

Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 2 ust. 6 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie:

„Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy zweryfikował dokumenty postępowania określające przedmiot Zamówienia oraz sprawdził ich kompletność ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja projektowa określająca przedmiot Zamówienia jest odpowiednia do realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy wykona własnym staraniem i na własny koszt dodatkową dokumentację celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy”.

- 4) Zmianę treści ust. 8 w § 2 przez wykreślenie fragmentu: „a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego”.
Powyższe uzasadniam tym, iż bliżej nieokreślone, przyszłe „wskazówki Zamawiającego” nie mogą stanowić podstawy, jak Wykonawca ma wykonać przedmiot Umowy. Wykonawca nie ma możliwości wyceny kosztów uwzględnienia tych wskazówek w cenie oferty.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający modyfikuje zapis par. 2 ust. 8 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: **„Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności zgodnie z Dokumentacją projektową oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.”**

- 5) Zmianę treści ust. 10 w § 2 na następującą: **„Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego, o ile są one uzasadnione.”**

Nieuzasadnione jest oczekiwanie by Wykonawca miał obowiązek uwzględnienia każde wskazanie, opinię lub zalecenie nadzoru inwestorskiego, w szczególności wskazanie, opinię lub zalecenie nieuzasadnione.

Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 2 ust. 10 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: **„Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 Dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia Wykonawcy wraz z ze stanowiskiem Inspektora w zakresie zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.”**



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

- 6) Zmianę treści pkt 4 w § 5 na następującą: „*podejmowania decyzji związanych ze wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Dokumentacji projektowej oraz innych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 10 Dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi z zajęciem stanowiska w związku z innymi wystąpieniami Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 10 Dni roboczych pod rygorem przyjęcia, iż doszło do zatwierdzenia, uzgodnienia, akceptacji, wyrażenia zgody itp. chyba, że dana kwestia jest określona w Umowie lub Dokumentacji projektowej,*”

Powyższe uzasadniam tym, iż celem umożliwienia Wykonawcy przewidywalnego w czasie realizowania przedmiotu umowy konieczne jest wprowadzenie określonego skutku w sytuacji wystąpienia zaniechania Zamawiającego co do podjęcia wymaganej decyzji.

Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 5 pkt 4 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*podejmowania decyzji związanych ze wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Dokumentacji projektowej oraz innych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 10 Dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi z zajęciem stanowiska w związku z innymi wystąpieniami Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 10 Dni roboczych chyba, że dana kwestia jest określona w Umowie lub Dokumentacji projektowej. W przypadku braku zajęcia stanowiska przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym Strony będą przyjmowały, iż doszło odpowiednio o zatwierdzenia, uzgodnienia, akceptacji lub wyrażenia przez Zamawiającego zgody zgodnie ze stanowiskiem zawartym w wystąpieniu Wykonawcy.*”

- 7) Zmianę treści pkt 26 w § 6 ust. 5 na następującą: „*zapewni szkolenia maksymalnie trzech osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obejmującym obsługę całości sprzętu stanowiącego Przedmiot Umowy, a także z zakresu eksploatacji budynku wraz z ich instalacjami*”.

Konieczne jest ustalenie liczby osób, które mają odbyć szkolenie, tak by możliwe było ustalenie kosztu i czasu tego szkolenia.

Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 6 ust. 5 pkt 26 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*zapewni szkolenia maksymalnie 10 osób wskazanych przez Zamawiającego w grupach odrębnie dla każdego systemu - instalacji wymagającej szkolenia w zakresie obejmującym obsługę całości sprzętu stanowiącego Przedmiot Umowy, a także z zakresu eksploatacji budynku wraz z ich instalacjami*”.

- 8) Zmianę treści zdania drugiego w § 7 ust. 5 na następującą: „*Badanie te Wykonawca wykona na własny koszt, chyba że wyniki tych badań wykażą prawidłowość wbudowanych materiałów – wtedy wyniki badań pokryje Zamawiający.*”

Nieuzasadnione jest oczekiwanie, by Wykonawca pokrywał koszty badań zleconych przez Zamawiającego w sytuacji, gdy badania te wykażą, iż wbudowane materiały są prawidłowe, zaś zastrzeżenia Zamawiającego nie były zasadne.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 7 ust. 5 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie:
„W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt, chyba że wyniki tych badań wykażą prawidłowość wbudowanych przez Wykonawcę materiałów – w takim przypadku koszty badań pokryje Zamawiający”.

9) Zmianę ust. 3 i 4 w § 8 przez ustalenie chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy na chwilę zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane w oparciu o te utwory.

Uzasadniając powyższe wskazuję, iż obecna treść ww. postanowienia przyjmuje, iż do przeniesienia autorskich praw majątkowych dochodzi nieodpłatnie (niezależnie od tego, czy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie). Powyższe nie znajduje uzasadnienia – przeniesienie autorskich praw majątkowych powinno być nieodłącznie związane z zapłatą wynagrodzenia za to.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Zasadą wynikającą z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych jest, iż prawa autorskie przechodzą na nabywcę z chwilą przyjęcia utworu.

10) Zmianę terminu ustalonego w § 10 ust. 4 na „co najmniej 2 dni robocze”.

Powyższe uzasadniam tym, iż 2 dni robocze stanowią termin ewidentnie odpowiedni na dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przedłużenie tego terminu może rodzić opóźnienia w realizacji robót przez Wykonawcę przez konieczność nadmiernego oczekiwania na odbiór tych robót.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający wskazuje jednocześnie, iż Wykonawca może powiadamiać nadzór i Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem dla uniknięcia opóźnień w odbiorze i realizacji robót.

11) Zmianę terminu ustalonego w § 10 ust. 12 na „7 Dni roboczych”.

Powyższe uzasadniam tym, iż 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zawiadomienia Zamawiającemu o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru stanowi termin ewidentnie odpowiedni do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót odpowiedniemu organowi. Przedłużenie tego terminu zbędnie wydłuża termin, w którym możliwe jest zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru mimo wcześniejszego zakończenia robót.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu par. 10 ust. 12 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: *„W przypadku nałożenia przez organ administracji budowlanej lub Konserwatora Zabytków obowiązku zgłoszenia zakończenia robót, co najmniej na 7 Dni roboczych przed planowanym terminem zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót właściwy organ. Kopię złożonego zawiadomienia wraz z załącznikami oraz potwierdzeniem złożenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie do Zamawiającego. W przypadku nałożenia przez organ nadzoru budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je w imieniu Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.”*



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

12) Zmianę treści ust. 5 w § 12 na następującą: „*Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą protokół odbioru końcowego podpisany przez Komisję powołaną przez Komendanta Szpitala i zatwierdzony przez Komendanta Szpitala.*”

Powyższe uzasadniam tym, iż zgodnie z utrwalonym orzecznictwem nieuzasadnione jest uzależnianie dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia od stwierdzenia braku jakichkolwiek usterek (wad).

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu par. 12 ust. 5 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Komisję powołaną przez Komendanta Szpitala i zatwierdzony przez Komendanta Szpitala.*”

13) Zmianę treści ust. 7 w § 12 na następującą: „*W przypadku niedołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców spowoduje, iż Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w wysokości potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy(ów).*”

Powyższe uzasadniam tym, iż zmiana jest konieczna, by postanowienie nie naruszało przepisu art. 465 ust. 5 pkt 2 Pzp, które zezwala na złożenie do depozytu sądowego kwotę do wysokości potrzebnej na pokrycie wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Odp. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu par. 12 ust. 7 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*W przypadku niedołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w wysokości niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zwolnienie zatrzymanej zgodnie ze zdaniem poprzedzającym części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Od zatrzymanej zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu kwoty Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie ani prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy.*”

14) Usunięcie ust. 13 z § 12.

Kompletnie nieuzasadnione jest przyznawanie Zamawiającemu uprawnienia do wstrzymywania się z płatnością faktury w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z jakiegokolwiek (choćby najmniej istotnego) zobowiązania wynikającego z Umowy. Powyższe postanowienie rażąco narusza podstawowe normy regulujące umowę o roboty budowlane.

Odp. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu par. 12 ust. 13 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek z istotnych*



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie**



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności dotyczy to płatności faktury obejmującej pierwszą transzę wynagrodzenia, która zostanie wykonana pod warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie”.

- 15) Zmianę treści ust. 4 w § 12 na następującą: *„Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wiarytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem instytucji finansujących Wykonawcę”.*

Uzasadniając powyższe wskazuję, iż zapis tego typu jest normą również przy udzielaniu zamówień publicznych i wymuszony jest zapisami dotyczącymi zobowiązań względem instytucji finansujących działalność wykonawców również z branży budowlanej (zwłaszcza banków).

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Paragraf 12 w ust. 4 dotyczy podstaw do wystawienia faktury częściowej.

- 16) Usunięcie zdania drugiego z § 14 ust. 5.

Przedmiotowe postanowienie stanowi próbę obejścia przepisów prawa powszechnego o przedawnieniu roszczeń, co nie znajduje uzasadnienia.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający, który finansowanie wynagrodzenia Wykonawcy pozyska w przeważającej części z dotacji celowej na realizację zadania nr 91143 pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ – Etap I”, musi stosunkowo szybko uzyskiwać od Wykonawcy informacje w zakresie podstaw do ewentualnej waloryzacji jego wynagrodzenia z uwagi na procedury związane z uzyskaniem dodatkowego finansowania od podmiotu dotującego, tj. Skarbu Państwa - Ministerstwa Obrony Narodowej. Termin 30 dni roboczych jest natomiast wystarczający do tego aby profesjonalny podmiot, jakim będzie wykonawca robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu, zorientował się i powiadomił Zamawiającego o tym czy zaistniały podstawy do waloryzacji jego wynagrodzenia czy też nie.

- 17) Zmianę treści ust. 4 w § 17 na następującą: *„Jako Ubezpieczonych na polisie CAR należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawców.”*

Nieuzasadnione (a nawet niemożliwe do spełnienia) jest oczekiwane, by na polisie o.c. wskazany był Zamawiający oraz Podwykonawcy. Polisa o.c. Wykonawcy wystawiona jest jako ciągła w związku z jego działalnością (a więc nie jest dedykowana wyłącznie do realizacji Zamówienia).

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający wymaga zawarcia polisy CAR dedykowanej dla niniejszego Zamówienia z wskazaniem jak w powyższym paragrafie Umowy.

- 18) Zmianę stawki procentowej w treści pkt 2 w § 18 ust. 2 ze stawki 0,05% na stawkę 0,03%.

Powyższe uzasadniam tym, iż wielość kar umownych przewidzianych przez Zamawiającego oraz znaczna wysokość ich stawek stanowi o ich wygórowaniu.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

19) Zmianę stawki procentowej w treści pkt 3 i 4 w § 18 ust. 2 ze stawki 0,02% na stawkę 0,01%.

Powyższe uzasadniam tym, iż wielość kar umownych przewidzianych przez Zamawiającego oraz znaczna wysokość ich stawek stanowi o ich wygórowaniu.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

20) Zmianę kwoty kar umownych określonych w treści pkt 5-9 oraz 12 w § 18 ust. 2 z kwoty 10.000,00 zł na kwotę 5.000,00 zł.

Powyższe uzasadniam tym, iż wielość kar umownych przewidzianych przez Zamawiającego oraz znaczna wysokość ich stawek stanowi o ich wygórowaniu.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

21) Zmianę kwoty kar umownych określonych w treści pkt 11 oraz 13 w § 18 ust. 2 z kwoty 3.000,00 zł na kwotę 1.000,00 zł.

Powyższe uzasadniam tym, iż wielość kar umownych przewidzianych przez Zamawiającego oraz znaczna wysokość ich stawek stanowi o ich wygórowaniu.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

22) Zmianę kwoty kary umownej określonej w treści pkt 14 w § 18 ust. 2 z kwoty 5.000,00 zł na kwotę 3.000,00 zł.

Powyższe uzasadniam tym, iż wielość kar umownych przewidzianych przez Zamawiającego oraz znaczna wysokość ich stawek stanowi o ich wygórowaniu.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

23) Zmianę treści ust. 5 w § 18 na następującą: „*W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych każda ze Stron zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.*”

Powyższe uzasadniam tym, iż założenie elementarnej równości stron Umowy wymaga, by obie strony (a nie tylko Zamawiający) miały możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający modyfikuje zapis par. 18 ust. 5 załącznika do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych każda ze Stron zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.*”

24) Zmianę terminu ustalonego w § 19 ust. 7 na „7 Dni roboczych”.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Powyższe uzasadniam tym, iż stosowanie dni roboczych (tak, jak przyjęto to w zasadzie w całej treści Umowy) powinno dotyczyć również terminów dotyczących gwarancji i rękojmi. Poza tym termin 7 dni kalendarzowych w wielu przypadkach będzie terminem zbyt krótkim na usunięcie wad i usterek.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający modyfikuje zapis par. 19 ust. 14 załącznika do SWZ nadając mu następujące brzmienie: *„W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 Dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony”.*

25) Zmianę treści ust. 10 w § 19 przez wykreślenie fragmentu „lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych”.

Powyższe uzasadniam tym, iż możliwość zastosowania przez Zamawiającego wykonawstwa zastępczego w przypadku jedynie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad nie jest uzasadniona. W takim przypadku zastosowanie powinno mieć w każdym przypadku postanowienie § 19 ust. 11, tj. wyznaczenie stosownego terminu przez Zamawiającego na usunięcie wad i – w przypadku jego bezskutecznego upływu – dopiero uzyskanie możliwości zastosowania wykonawstwa zastępczego.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający modyfikuje zapis par. 19 ust. 10 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: *„W razie braku usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek.”*

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapis par. 19 ust. 11 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: *„W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego stosownie do ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.”*

26) Zmianę terminu ustalonego w § 19 ust. 14 na „14 Dni roboczych”.

Powyższe uzasadniam tym, iż stosowanie dni roboczych (tak, jak przyjęto to w zasadzie w całej treści Umowy) powinno dotyczyć również terminów dotyczących gwarancji i rękojmi.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający modyfikuje zapis par. 19 ust. 14 załącznika do SWZ nadając mu następujące brzmienie: *„Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 Dni Roboczych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od daty zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.”*



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

27) Zmianę postanowień pkt 4, 5 i 7 w § 22 ust. 2 przez każdorazowe dookreślenie, iż dodatkowy termin wskazany w pisemnym wezwaniu powinien być nie krótszy niż 7 Dni roboczych.

Powyższe uzasadniam tym, iż odstąpienie od Umowy stanowi ostateczność i zawsze powinno być poprzedzone odpowiednim terminem, w którym możliwe będzie odwrócenie skutków naruszonych obowiązków strony.

Odp. Zamawiający modyfikuje zapisy par. 22 ust. 2 pkt 4), 5 i 7 załącznika do SWZ nadając im następujące brzmienie:

„4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny i bez upoważnienia ze strony Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 Dni Roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 Dni roboczych,”

„5) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami Umowy, w szczególności niezgodne z dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 Dni roboczych nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót,”

„7) Wykonawca, jego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmienia sposobu realizacji Umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, nie krótszym niż 2 Dni robocze,”.

28) Zmianę treści Załącznika – Wzoru oświadczenia podwykonawcy przez usunięcie fragmentów „i niewymagalne” oraz „(niewymagalnych)”.

Powyższe uzasadniam tym, iż powyższe zmiany stanowią konsekwencje wcześniej dokonanej zmiany postanowienia § 12 ust. 6 (usunięcie „także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy”).

Odp. Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje treści Załącznika – Wzoru oświadczenia podwykonawcy przez usunięcie fragmentów „i niewymagalne” oraz „(niewymagalnych)”.

KOMENDANT

płk mgr Krzysztof Jurkowski

I.B. 91/ 810 59 82