

## UMOWA – po modyfikacji

zawarta dnia ..... 2022 r. w Łodzi pomiędzy:

**Łódzką Agencją Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna** z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 34, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059880, REGON: 470569240, NIP: 725-000-55-74, wys. kapitału zakładowego: 30 630 000,00 zł., opłacony w całości,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), dalej „Pzp”, nr sprawy .....

### §1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostarczenie, rozładunek i montaż hali namiotowej na potrzeby projektu „Prosto od rolnika” – ryneček wojewódzki. Hala namiotowa musi spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z SWZ wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy;

- b żadne okoliczności faktyczne oraz prawne nie stoją na przeszkodzie zawarciu umowy oraz jej prawidłowej realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczona hala namiotowa posiadać będzie stosowne deklaracje, świadectwa, certyfikaty i atesty oraz, że zostanie zaprojektowana i zamontowana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
  5. Wykonawca zobowiązany jest realizować niniejszą umowę we własnym zakresie lub przy udziale podwykonawców:

## §2

### Dokumentacja hali namiotowej

1. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży projekt konstrukcyjny hali namiotowej, sporządzony przez uprawnionego konstruktora. Projekt będzie zawierał co najmniej pełną dokumentację rysunkową w formacie dwg oraz pdf, opis zawierający niezbędne informacje o obiekcie i sposobie jego montażu w wersji edytowalnej (format doc oraz odt). Wykonawca oświadcza, że projekt będzie projektem typowym, umożliwiającym jego późniejszą adaptację.
2. Dokumentacja przedkładana na podstawie ust. 1 (dalej zwana łącznie Dokumentacją) wymaga akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że akceptacja ta nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowy dobór parametrów i konstrukcji hali namiotowej. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedłożonej Dokumentacji, które Wykonawca uwzględni w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
3. Jeżeli na etapie zgłoszenia realizacji robót lub uzyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, organ architektoniczno – budowlany zgłosi uwagi do projektu konstrukcyjnego dostarczonego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi organu w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania uwag organu przez Zamawiającego.
4. Po wykonanym montażu hali namiotowej, Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika z upr. budowlanymi o wykonaniu prac montażowych hali namiotowej zgodnie z przepisami, sztuką budowlaną oraz zgłoszeniem realizacji tymczasowego obiektu budowlanego wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia dla kierownika budowy oraz posiadaniem przez niego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Z uwagi na fakt, że Zamawiający przed upływem 180 dni od dnia zgłoszenia realizacji robót zamierza wystąpić o pozwolenie na budowę, kierownik budowy będzie zobowiązany do uzupełnienia dziennika budowy po jego uzyskaniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej Dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych. Wykonawca oświadcza, że wszelka Dokumentacja stworzona w ramach niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
6. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją w chwili jej przekazania przekazuje bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie i ograniczeń terytorialnych na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji w zakresie:
  - a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez: - zapis na materialnych nośnikach trwałych, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na USB, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie

opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),

- b. prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego
  - c. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
  - d. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji, bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej Dokumentacji.
8. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności do:
- a. decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji;
  - b. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji.
9. Dokumentacja wykonana w ramach Umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją umowy, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.
10. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji.
11. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia Dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu obiektu lub danej branży w podobnym zakresie.
12. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

### §3

#### Warunki realizacji umowy

1. Hala namiotowa zostanie dostarczona i zamontowana na terenie parkingu Centrum Handlowego Port Łódź, położonego przy ul. Pabianickiej 245 w Łodzi, w terminie do 20 stycznia 2023 r., z zastrzeżeniem, że montaż nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu budowy hali namiotowej.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem przed przewidywanym terminem montażu hali namiotowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować halę namiotową na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy montaż hali namiotowej, w tym za wszelkie szkody spowodowane w trakcie montażu i w trakcie użytkowania hali namiotowej, jeżeli szkody te są następstwem nieprawidłowego montażu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:
  - a. zapewnić, aby prace montażowe były wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia;
  - b. ubezpieczyć roboty montażowe z tytułu szkód oraz od odpowiedzialności cywilnej; kopie polis ubezpieczeniowych winny być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót montażowych;
  - c. utrzymywać teren robót montażowych w należyтым porządku, a także niezwłocznie uprzątać i wywozić wszelkie śmieci i odpady;
  - d. przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
  - e. dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie wymagane światła, osłony, płoty i znaki ostrzegawcze w sposób zapewniający bezpieczeństwo prac montażowych;
  - f. podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia otoczenia oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub mienia.
5. Po dokonaniu montażu (najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
  - a. atest potwierdzający spełnienie normy B-s2,d0 dla materiału, z którego wykonany jest namiot,
  - b. pomiary elektryczne, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy,
  - c. certyfikaty jakości i bezpieczeństwa.
6. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Protokół odbioru końcowego może stwierdzać bezusterkowy odbiór końcowy będący potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zakończenia odbioru końcowego lub odbiór z jednoczesnym wyznaczeniem terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 5 dni, po czym Strony ponowią procedurę odbiorową. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

#### §4

##### Warunki gwarancji

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu fabrycznie nowej hali namiotowej, wyprodukowanej nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed podpisaniem umowy i gwarantuje, że hala namiotowa jest wolna od wad i nie jest obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... – miesięcznej (zgodnie z ofertą) gwarancji na halę namiotową, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru. Ponadto Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na prace montażowe, dotyczące hali namiotowej.
3. Zgłoszenia wszelkich awarii dokona upoważniony pracownik Zamawiającego na numer telefonu: ..... lub adres e-mail ..... Wykonawcy, w formie ustnej bądź za pomocą poczty elektronicznej.
4. Maksymalny czas wykonania naprawy nie może przekroczyć 7 dni roboczych liczonych od następnego dnia roboczego po dniu zgłoszenia naprawy, chyba że Strony uzgodnią wspólnie inny termin.
5. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę (mailowo bądź pisemnie) do usunięcia wady w nieprzekraczalnym terminie 3 dni, a po jego upływie usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu (wykonanie zastępcze), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych hali namiotowej.
7. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne będą odbywały się w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przynajmniej dwa razy w roku tj. raz w okresie wiosennym i raz w okresie jesiennym. W przypadku niewykonania przeglądu do końca marca i do końca września każdego roku obowiązywania gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania przeglądu w terminie 7 dni od dnia wezwania.
8. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia i odbioru ich usunięcia
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić jego wykonanie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
11. Gwarancja nie obejmuje:
  - a. wad spowodowanych ingerencją w konstrukcję hali lub w jej poszycie dokonaną bez zgody Wykonawcy;
  - b. uszkodzeń mechanicznych;
  - c. uszkodzeń powstałych w wyniku zjawisk losowych np. pożar, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### §5

##### Warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 w wysokości ..... zł (słownie: ..... netto plus należny podatek VAT tj. łącznie brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianej przez Wykonawcę, w dwóch ratach:

- a. 40 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej – tytułem zaliczki, zostanie uiszczone w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i doręczeniu faktury VAT zaliczkowej, jednakże nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2023 r.; Strony zgodnie postanawiają, że w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zaliczki w terminie 14 dni od daty wystąpienia skutku odstąpienia lub rozwiązania Umowy, bez obowiązku Zamawiającego do dokonywania dodatkowego wezwania co do zwrotu.
  - b. 60 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej – tytułem pozostałej części wynagrodzenia, zostanie uiszczone po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron, protokół odbioru końcowego, potwierdzający dokonanie montażu hali namiotowej.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty zakupu, transportu, rozładunku, montażu hali namiotowej przeglądów gwarancyjnych.
  4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
  5. Faktura zostanie przesłana na adres kontakt@larr.pl
  6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w tym cesja wierzytelności) wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## §6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
  - a w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1 umowy;
  - b niedotrzymanie terminu wykonania umowy wskazanego w §3 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - c zwłoki w wykonaniu naprawy, o której mowa w §4 ust. 4 lub w wykonaniu przeglądu, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy, w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia opisanego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - d naruszenie obowiązków określonych w § 2 ust. 1 do 3 umowy – w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 do 3 umowy (odrębnie w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 1, 2 lub 3).
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekraczać 60 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §7

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a. zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zamówienia, co najmniej o 10 dni kalendarzowych, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - b. gdy hala namiotowa została zamontowana w sposób nieprawidłowy, uniemożliwiający jej prawidłowe funkcjonowanie i wada ta nie może zostać usunięta;
  - c. dostarczenia hali namiotowej niezgodnej z niniejszą umową, nieposiadającej cech określonych w opisie przedmiotu zamówienia, gdy pomimo pisemnego wezwania Wykonawca w terminie 7 dni nie doprowadził hali namiotowej do stanu zgodnego z niniejszą umową,
  - d. gdy Wykonawca realizuje prace montażowe niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności naruszając obowiązki w zakresie bhp;
  - e. gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków określonych w § 2 ust. 3 wzoru umowy pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń;
  - f. w innych przypadkach wynikających z Kodeksu cywilnego;
  - g. nieprzekazania projektu konstrukcyjnego w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy pomimo wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu;
3. Wykonawca oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, ma prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie realizuje w terminie płatności, a opóźnienie przekracza 30 dni – odstąpienie od umowy musi zostać poprzedzone wezwaniem Zamawiającego do należytego wykonania Umowy i wyznaczeniem Zamawiającemu dodatkowego 14 dniowego terminu do należytego wykonania umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Strony winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy i musi zawierać uzasadnienie.

## §8

### Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w następujących sytuacjach:
  - a. wprowadzenia przedmiotu zamówienia zmodyfikowanego lub udoskonalonego spełniającego parametry wymagane w SWZ, pod warunkiem zachowania ceny jednostkowej netto na poziomie nie wyższym, niż określona w ofercie. Ewentualna zmiana przedmiotu zamówienia może być dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy, poprzez zawarcie aneksu, w którym dotychczasowy przedmiot zamówienia zostanie wykreślony i zastąpiony zmodyfikowanym lub udoskonalonym.
  - b. wycofania przedmiotu zamówienia z produkcji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić dostarczenie przedmiotu zamówienia zamiennego o parametrach nie gorszych od przedmiotu zamówienia objętego umową pod warunkiem zachowania ceny jednostkowej netto na poziomie nie wyższym, niż cena określona w ofercie. Ewentualna zmiana przedmiotu zamówienia może być dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy, poprzez zawarcie aneksu mocą którego nastąpi wykreślenie z umowy przedmiotu zamówienia wycofanego z produkcji i zastąpienie do zamiennym.
  - c. zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku przedłużających się procedur przed organami architektoniczno – budowlanej.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. a-c następuje na uzasadniony (udokumentowany) wniosek Wykonawcy złożony przed upływem pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

## §9

### Postanowienia końcowe

1. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

19 / 08