



TEMAT: „REMONT TRYBUN SPORTOWYCH NA STADIONIE SPORTOWYM
„SZTABOWA” PRZY UL. SZTABOWEJ 101 WE WROCŁAWIU”

| | | | | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---------|---|
| NR PROJEKTU | BOB/24/66 | | | |
| Obiekt | Obiekt sportu i rekreacji - kategoria V | | | |
| Adres obiektu | 49/2; AR 37; obręb: Południe, gmina Wrocław | | | |
| Stadium | PROJEKT REMONTU TRYBUN | | | |
| Inwestor | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, ul. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław | | | |
| BRANŻA | STANOWISKO | IMIĘ I NAZWISKO | DATA | PODPIS |
| PROJEKTANT | | | | |
| Architektura | Opracował: | mgr inż. arch. Jakub Chojnacki | 10.2024 | 07/DSOKK/2016 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń |
| | | | | |
| | | | | |
| WROCŁAW, PAŹDZIERNIK 2024 | | | | |

II. OPIS TECHNICZNY

REMONT TRYBUNY SPORTOWEJ NA STADIONIE SPORTOWYM
„SZTABOWA” PRZY UL. SZTABOWEJ 101 WE WROCŁAWIU

SPIS TREŚCI

| | | |
|-------|--|---|
| 1 | INFORMACJE PODSTAWOWE | 3 |
| 1.1 | PRZEDMIOT INWESTYCJI | 3 |
| 1.2 | ADRES INWESTYCJI | 3 |
| 1.3 | INWESTOR | 3 |
| 1.4 | PODSTAWA OPRACOWANIA | 3 |
| 2 | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 3 | ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .. | 4 |
| 3.1 | PRZEZNACZENIE Obiektów: | 4 |
| 3.2 | OPIS OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH | 4 |
| 3.2.1 | OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO REMONTU: | 4 |
| 4 | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH | 5 |
| 4.1 | TRYBUNY | 5 |
| 5 | Zakres robót..... | 5 |
| 5.1 | TRYBUNY | 5 |
| 5.1.1 | Remont trybun..... | 5 |
| 5.1.2 | Kostka betonowa wzdłuż górnych trybun | 6 |
| 5.1.3 | Opaska z kostki wzdłuż dolnych trybun | 6 |
| 5.1.4 | Remont ciągów komunikacyjnych dolnych trybun | 6 |
| 5.2 | Remont ciągów komunikacyjnych trybun w części południowej | 6 |
| 5.3 | Nawierzchnia ciągu komunikacyjnego z kostki betonowej między schodami zejścia z trybun | 6 |
| 5.4 | Remont schodów – zejść z trybun w części południowej nasypu | 7 |
| 5.5 | Mała architektura | 7 |
| 6 | Uwagi końcowe | 7 |

1 INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont trybuny sportowej na Stadionie Sportowym „Sztabowa” przy ul. Sztabowej 101 we Wrocławiu.

Zakres opracowania obejmuje:

- Przygotowanie terenu prowadzenia robót budowlanych,
- Remont trybun sportowych w tym:
 - Remont podestów widokowych trybun;
 - Remont ciągów komunikacyjnych trybun w części południowej trybuny;
 - Remont zejść z trybun
 - Wykonanie opaski zabezpieczającej fundamenty przed wilgocią z kostki betonowej przed trybuną;
 - Demontaż, wymiana elementów małej architektury tj. siedzisk
- Uporządkowanie terenu prowadzenia robót budowlanych.

Uszczegółowienie w zakresie robót:

- 1) demontaż istniejących siedzisk
- 2) oczyszczenie konstrukcji betonowej
- 3) uzupełnienie ubytków i naprawa konstrukcji betonowej zaprawą mineralna, dylatacji
- 4) montaż siedzisk z tworzywa bez oparcia
- 5) wykonanie zejść z trybun z elementów prefabrykowanych
- 6) przełożenie kostki betonowej
- 7) malowanie istniejących barierek wraz z naprawą uszkodzeń
- 8) demontaż masztów flagowych
- 9) uporządkowanie terenu w miejscu prowadzenia robót budowlanych.

1.2 ADRES INWESTYCJI

Inwestycja znajduje się przy ul. Sztabowej 101, 53-310 Wrocław.

Numery działek na obszarze planowanej inwestycji: 49/2; AR 37; obręb: Południe, gmina Wrocław.

1.3 INWESTOR

Nazwa: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

Adres: ul. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Ustalenia projektowe z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja archiwalna;
- Mapa do celów projektowych;
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące przepisy i normy;

Uwaga:

„Niniejsze opracowanie odzwierciedla elementy, które wynikają z innych opracowań będących przedmiotem opracowywanej dokumentacji, dokonanej wizji w terenie i inwentaryzacji, a także mapie do celów projektowych. Zespół projektowy nie odpowiada za instalacje niezidentyfikowane i nieujawnione przez Inwestora, nie zobrazowane na mapie do celów projektowych oraz wykonane w okresie od odbioru niniejszego dopracowania do momentu jej realizacji. Zespół projektowy nie odpowiada również za inne przebiegi instalacji i urządzeń niż wykazała to dokumentacja, wizja w terenie i mapa do celów projektowych. Wszelkie niezidentyfikowane obiekty lub instalacje i urządzenia odbiegające od wskazanych tras będą wymagały odrębnych opracowań niezależnych od przedmiotowej dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego”

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt sportowy - trybuny:

- Kategoria: V
- Współczynnik kategorii (k) = 10
- Współczynnik wielkości (w) = 1

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTÓW:

Inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania terenu - funkcja rekreacyjno-sportowa. Przedmiotowe obiekty służą wygodnemu przeprowadzeniu rozgrywek meczu piłki nożnej oraz obsługi kibiców.

Na terenie w obrębie opracowania zlokalizowane są:

- trybuny – remont trybun sportowych;
- ciągi komunikacji pieszej;
- schody terenowe zejścia z trybun;
- ogrodzenia terenu oraz poszczególnych stref terenu,

3.2 OPIS OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

3.2.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO REMONTU:

1) Trybuny

Istniejące trybuny składają się z 6 sektorów o łącznej pojemności 488 miejsc siedzących. Projektuje się nowe trybuny ze strefą dla kibiców drużyny gospodarzy w sektorach 1-5 i ze strefą dla kibiców drużyny gości w sektorze 6.

Trybuny sportowe dla widzów o konstrukcji żelbetowej na nasypie ziemnym – powierzchnia betonowych elementów w średnim stanie technicznym. Istniejące siedziska w złym stanie technicznym. Układ siedzisk mijankowy. Bariery przy schodach prowadzących na boisko stalowe w dostatecznym stanie technicznym. Bariery przy schodach wejściowych w złym stanie technicznym.

Przy miejscach dla osób z niepełnosprawnością projektuje się progi zabezpieczające.

2) Schody od południowej strony trybuny

Schody zewnętrzne trybuny, kamienne z kamiennymi murkami oporowymi – w średnim stanie technicznym.

3) Schody od południowej strony nasypu trybun

Schody zewnętrzne trybun, kamienne z kamiennymi murkami oporowymi jako pozostałość po wcześniejszym układzie schodów (nie wygodne do użytkowania) – w złym stanie technicznym.

4) Murki oporowe przy trybunach

Po bokach trybuny ograniczone są murkami oporowymi, żelbetowymi z ogrodzeniem panelowym, stalowym, wypełnionym siatką – w złym stanie technicznym.

5) Mała architektura

Na terenie opracowania są zlokalizowane 3 maszty i nieczynny znicz – w złym stanie technicznym. Kosze na śmieci w dolnej części trybuny – w złym stanie technicznym.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.1 TRYBUNY

- | | |
|----------------------|---------|
| • Wysokość trybun: | 2,71 m |
| • Długość obiektu: | 6,92 m |
| • Szerokość obiektu: | 67,85 m |

5 ZAKRES ROBÓT

5.1 TRYBUNY

5.1.1 Remont trybun

Należy zdemontować wszystkie siedzenia na całej długości trybun. Wszystkie powierzchnie betonowe trybun należy oczyścić, piaskować, usunąć odspojone elementy, dokonać kontroli przyczepności istniejącej warstwy wyrównawczej do betonu konstrukcyjnego (badanie pull-off) – powierzchnie. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości i wilgotności, następnie uzupełnić ubytki, spękania, zagruntować, wykonać tynki renowacyjne specjalistyczne zachowując spadki. Dylatacje konstrukcji betonowych trybuny należy poddać renowacji wg systemu opartego na wypełnieniu poliuretanowym w kolorze tożsamym z zastosowaną farbą do betonu. Płaszczyzny betonowe pomalować farbą do betonu, antypoślizgową z fabrycznie wymieszanym dodatkiem antypoślizgowym (np. Neodur Special Mat). Kolor szary np. RAL 7035. Na koniec należy zamontować nowe siedziska, o rozkładzie mijankowym, umożliwiającym przejścia o szerokości min. 140cm (wg części rysunkowej). Siedziska powinny być

typu kubelkowego bez oparcia i blachami mocującymi bezpośrednio do stopnia betonowego. W sektorze 6 siedzenia powinny być wymalowane. Siedzenia powinny spełniać wytyczne i wymagania FIFA, UEFA oraz PZPN. Krawędzie betonowe trybun w miejscu przejść zaznaczyć pasem, wyróżniającym się kolorem np. żółtym (przejścia w szerokości min 140cm).

5.1.2 Kostka betonowa wzdłuż górnych trybun

W górnej części trybun należy wyrównać kostkę do poziomu betonu poprzez demontaż trzech rzędów kostki betonowej, podsypanie i zagęszczenie piasku. Wcześniej zdemonstowaną kostkę należy tak ułożyć, aby zrównać z krawędzią betonowej części trybun.

Wzdłuż przejścia należy umieścić miejsce dla niepełnosprawnych i opiekuna. Przed siedzeniami wprowadzono próg zabezpieczający o wysokości 15 cm przed zsuwaniem się kółek. Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej powinno być wydzielone graficznie z oznakowaniem.

Barierki przy trybunie należy poddać renowacji, oczyścić i pomalować farbą poliuretanową na kolor ciemnoszary np. RAL 7016. Brakujące fragmenty barierki uzupełnić, uszkodzone wymienić na nowe.

5.1.3 Opaska z kostki wzdłuż dolnych trybun

W dolnej części trybun należy wykonać utwardzenie z kostki betonowej na całej długości trybun o szerokości schodów w centralnej części trybun. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej, gr 6cm, prostokątnej, bezfazowej.

Opaska - warstwy z zagęszczonej podsypki piaskowej 5 cm, podbudowy z tłucznia 15 cm, podsypki z piasku grubości 5 cm i warstwę z kostki betonowej 6 cm ograniczonej obrzeżem betonowym 8x30.

5.1.4 Remont ciągów komunikacyjnych dolnych trybun

Schody między trybunami, a boiskiem należy wyremontować, wszystkie powierzchnie betonowe schodów należy oczyścić, piaskować, usunąć odspojone elementy, a następnie uzupełnić ubytki, spękania, zagruntować. Płaszczyzny betonowe pomalować farbą do betonu, antypoślizgową z fabrycznie wymieszanym dodatkiem antypoślizgowym (np. Suregrip). Kolor szary np. RAL 7035. Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia zaznaczyć wyróżniającym się kolorem np. żółtym.

Barierki przy schodach należy zdemonstować i wykonać nowe na wzór istniejących. Pomalować na kolor ciemnoszary np. RAL 7016

5.2 REMONT CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH TRYBUN W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ

Należy zdemonstować kamienne stopnie schodów i zamontować prefabrykowane stopnie betonowe w układzie tożsamym ze stanem istniejącym. Murki oporowe poddać renowacji. Wszystkie powierzchnie betonowe murków trybun należy oczyścić, piaskować, usunąć odspojone elementy, dokonać kontroli przyczepności istniejącej warstwy wyrównawczej do betonu konstrukcyjnego (badanie pull-off) – powierzchnie. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości i wilgotności, następnie uzupełnić ubytki, spękania, zagruntować, wykonać tynki renowacyjne specjalistyczne zachowując spadki.

5.3 NAWIERZCHNIA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO Z KOSTKI BETONOWEJ MIĘDZY SCHODAMI ZEJŚCIA Z TRYBUN

Należy wykonać ciąg komunikacyjny trybun o nawierzchni z kostki betonowej szarej, gr 6cm, prostokątnej, bezfazowej.

Ciąg pieszy – warstwy z zagęszczonej podsypki piaskowej 5 cm, podbudowy z tłucznia 15 cm, podsypki z piasku grubości 5 cm i warstwę z kostki betonowej 6 cm ograniczonej obrzeżem betonowym 8x30.

5.4 REMONT SCHODÓW – ZEJŚĆ Z TRYBUN W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ NASYPU

Należy zdemontować istniejące schody prowadzące na teren trybun oraz murek oporowy od strony skarpy. Stopnie należy wykonać jako betonowe, prefabrykowane. Murek oporowy wykonać z prefabrykowanych elementów palisady o przekroju prostokątnym, dł. 90 cm, kolor szary. (wg części rysunkowej).

5.5 MAŁA ARCHITEKTURA

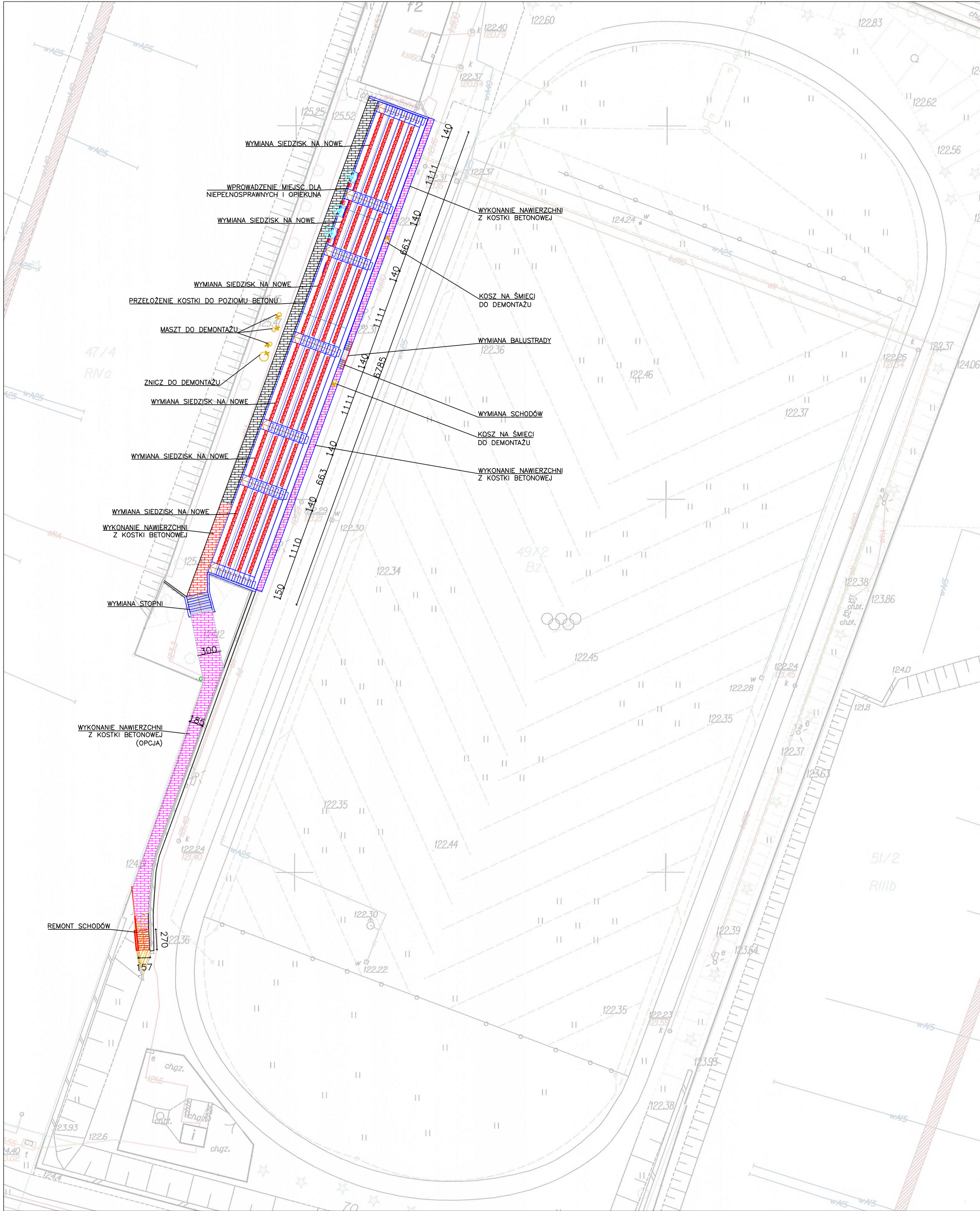
Istniejące elementy małej architektury, takie jak maszt i znicz znajdujące się za rzędami trybun należy zdemontować. Kosze na śmieci przed trybunami należy wymienić na nowe. Istniejące siedziska należy wymienić na siedziska bez oparcia, w kolorze niebieskim, wykonane z tłoczonego wtryskowo polipropylenu, trudno zapalne, montowane bezpośrednio do stopnia lub na stalowej konstrukcji. Siedziska powinny być typu kubelkowego bez oparcia i blachami mocującymi bezpośrednio do stopnia betonowego. Siedzenia powinny spełniać wytyczne i wymagania FIFA, UEFA oraz PZPN.

6 UWAGI KOŃCOWE

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Opracował:
mgr. inż. arch. Jakub Chojnacki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



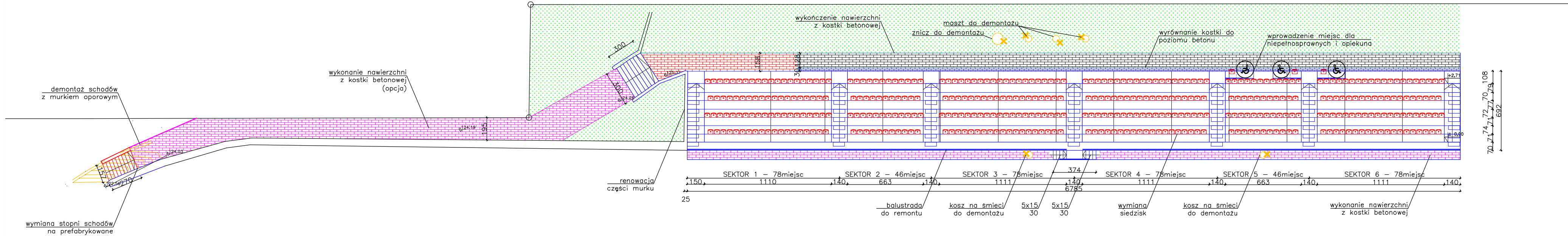
LEGENDA:

- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY DO RENOWACJI
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU
- NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA
- NAWIERZCHNIA OPCJONALNIE PROJEKTOWANA
- NAWIERZCHNIA DO PRZEŁOŻENIA
- NAWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA

| | | | | | |
|---------------|---|-------------------------------------|---------------|--------------------|--|
| BOB | BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA MARIUSZ FABJANOWSKI tel. 713 459 264/ e-mail: pracownia.bob@gmail.com ul.Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław/ www.bob-projekty.pl | | | | |
| | Remont trybuny sportowej zlokalizowanej przy ul. Sztabowej 101 we Wrocławiu | | | | |
| | OBIEKT | Obiekt sportowy | | | |
| | ADRES | ul. Sztabowa 101, 53-310 Wrocław | | | |
| | ADRES GEOD. | dz. nr 49/2, AR 37; obręb: Południe | | | |
| INWESTOR | Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław | | | | |
| | Imię i nazwisko | Data | Nr uprawnień | Podpis | |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. Jakub Chojnacki | 10.2024 | 07/DSOKK/2016 | | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr. inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczala | 10.2024 | 30/DSOKK/2018 | | |
| WSPÓŁPRACA | mgr inż. Eliza Burasińska | 10.2024 | | | |
| TEMAT RYSUNKU | PLAN SYTUACYJNY | | | | |
| BOB/24/66 | PT | A | 1:500 | S-01 | |
| NR PROJEKTU | STADIUM | BRANŻA | SKALA | NR RYSUNKU NR STR. | |

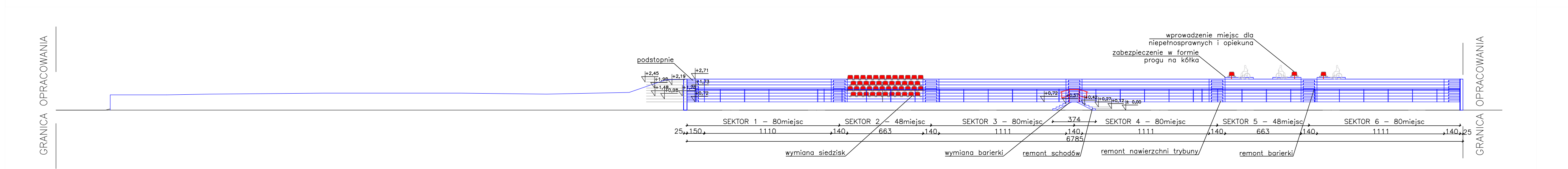
RZUT

SKALA 1:250



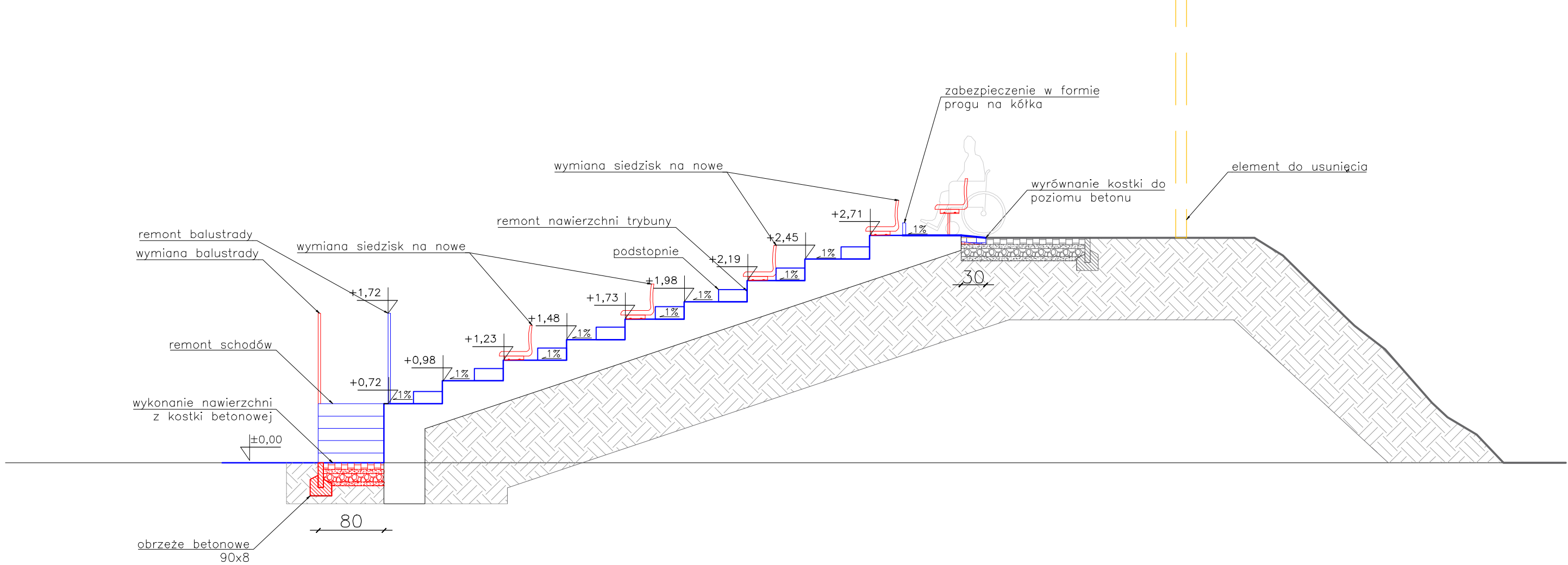
WIDOK ELEWACJI

SKALA 1:250



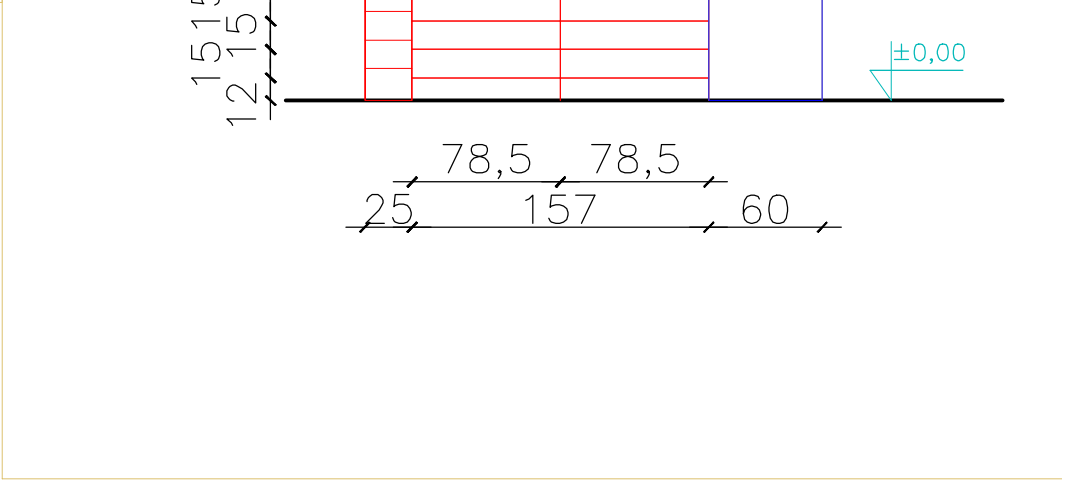
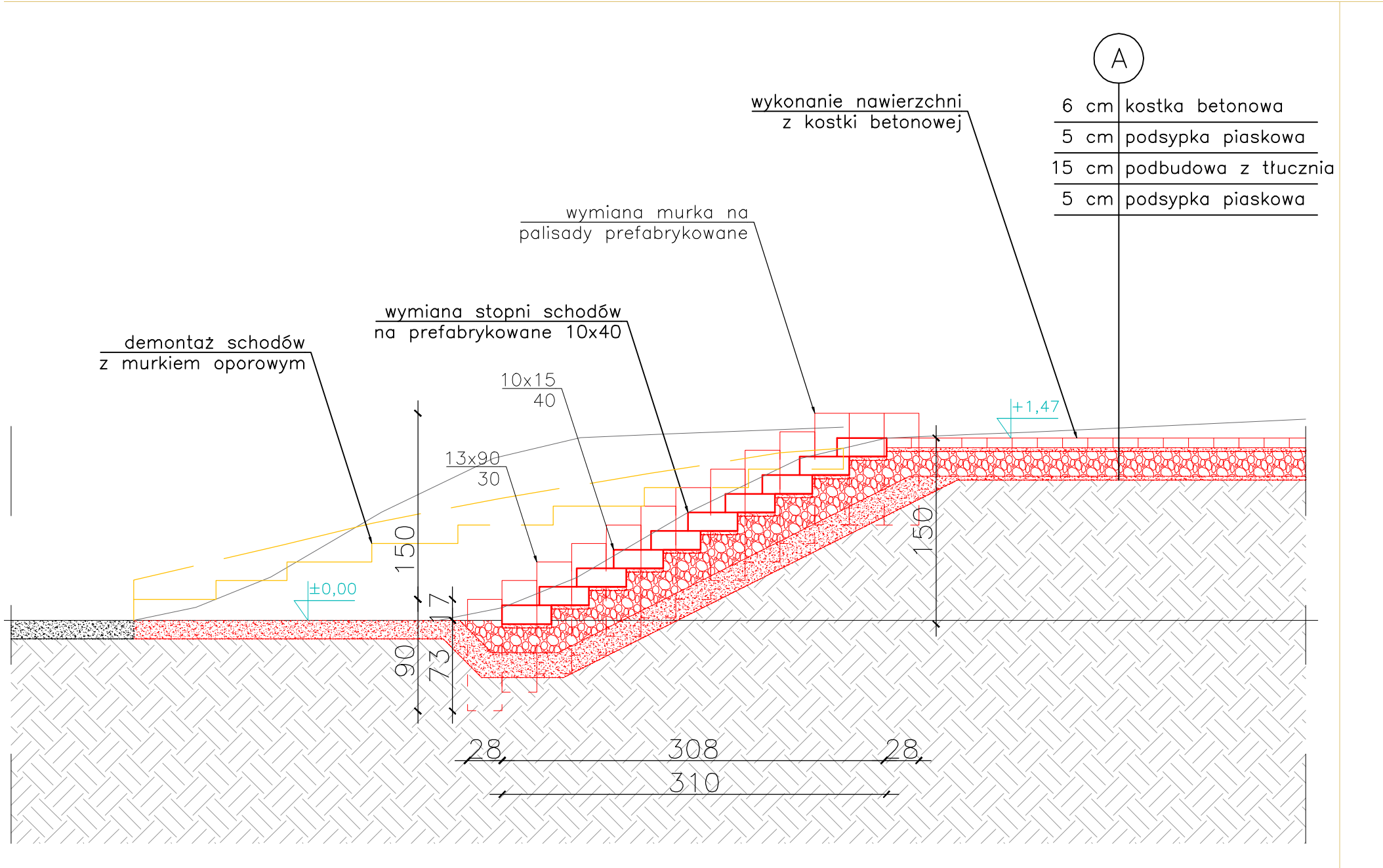
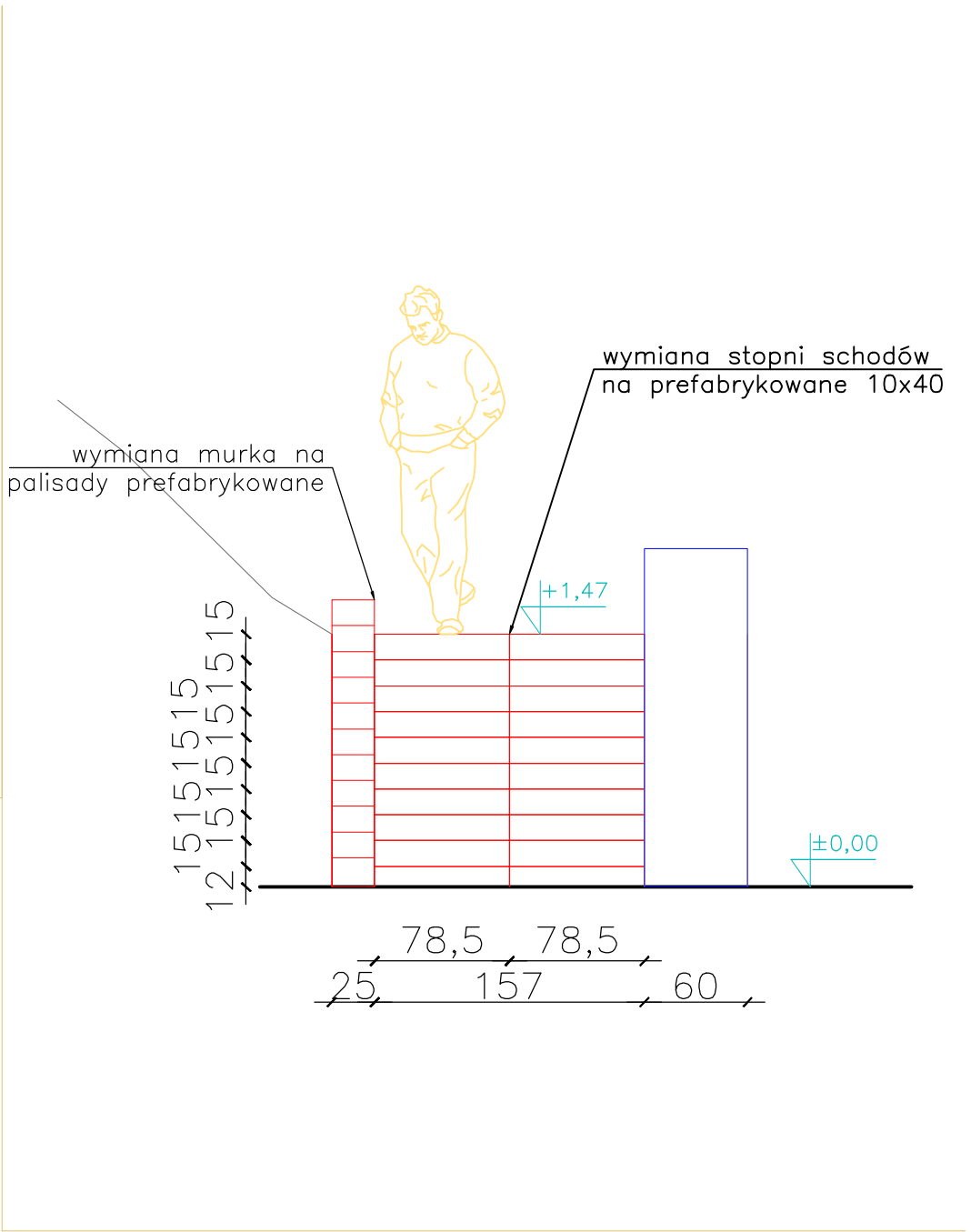
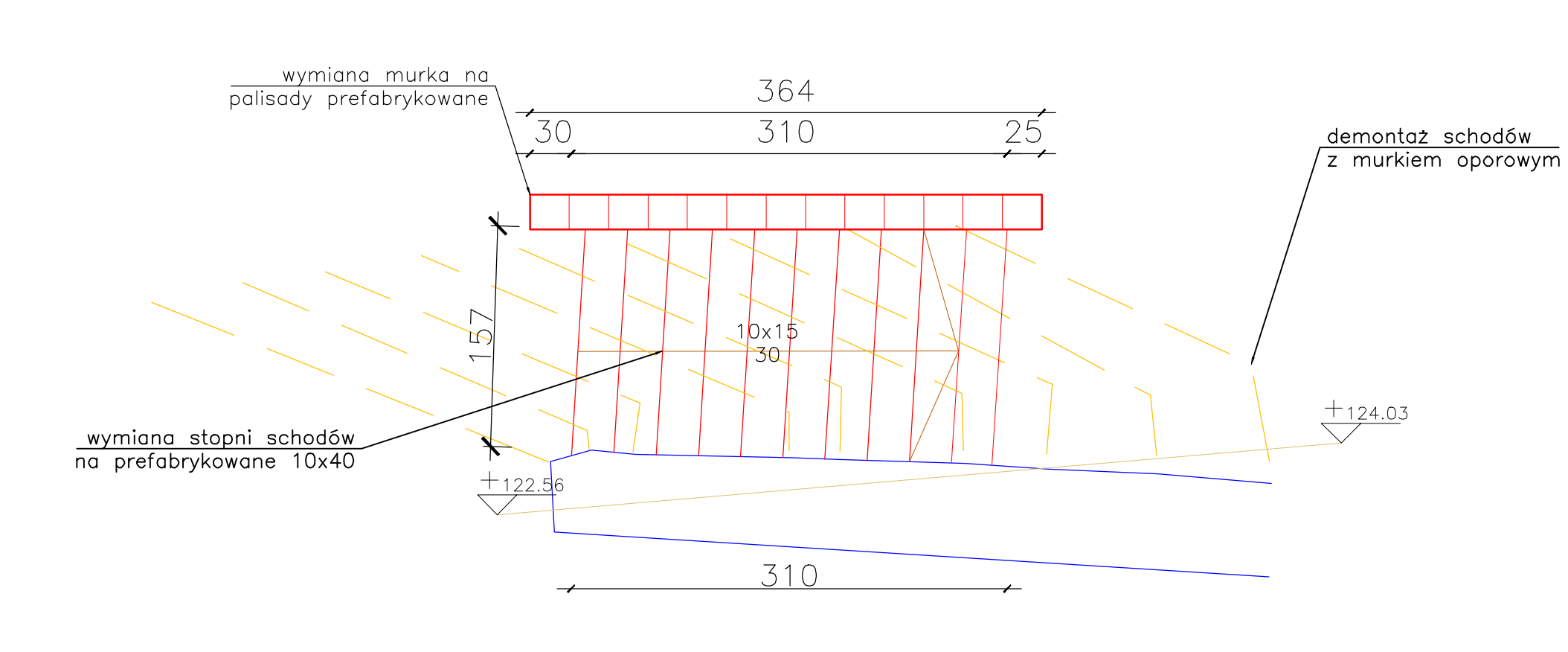
PRZEKRÓJ

SKALA 1:50



- LEGENDA:
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
 - ELEMENTY DO RENOWACJI
 - ELEMENTY DO DEMONTAŻU
 - NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA
 - NAWIERZCHNIA DO PRZEŁOŻENIA
 - NAWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
 - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| BOB | BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA MARIUSZ FABIANOWSKI tel. 713 459 264/ e-mail: pracownia.bob@gmail.com ul.Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław/ www.bob-projekty.pl | | | | |
| | Remont trybuny sportowej zlokalizowanej przy ul. Sztabowej 101 we Wrocławiu | | | | |
| | TEMAT PROJEKTU | | | | |
| | OBIEKT Objekt sportowy | | | | |
| | ADRES ul. Sztabowa 101, 53-310 Wrocław | | | | |
| ADRES GEOD. dz. nr 49/2, AR 37; obręb: Poludnie | | | | | |
| INWESTOR Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław | | | | | |
| Imię i nazwisko | | | | | |
| Data | | | | | |
| Nr uprawnień | | | | | |
| Podpis | | | | | |
| PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jakub Chojnacki | | | | | |
| 10.2024 | | | | | |
| 07DSOKK/2016 | | | | | |
| SPRAWDZAJĄCY mgr. inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczala | | | | | |
| 10.2024 | | | | | |
| 30DSOKK/2018 | | | | | |
| WSPÓŁPRACA mgr inż. Eliza Burasinska | | | | | |
| 10.2024 | | | | | |
| TEMAT RYSUNKU | | | | | |
| TRYBUNA PRZY UL. SZTABOWEJ 101 WE WROCŁAWIU | | | | | |
| BOB/24/66 | | | | | |
| PT | | | | | |
| A | | | | | |
| 1:250/1:50 | | | | | |
| S-02 | | | | | |
| NR PROJEKTU | | | | | |
| STADIUM | | | | | |
| BRANŻA | | | | | |
| SKALA | | | | | |
| NR RYSUNKU | | | | | |
| NR. STR. | | | | | |



| | | | | | |
|--|---|--------|---------|---------------|----------|
| BOB | BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA MARIUSZ FABJANOWSKI tel. 713 459 264/ e-mail: pracownia.bob@gmail.com ul.Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław/ www.bob-projekty.pl | | | | |
| | Remont trybuny sportowej zlokalizowanej przy ul. Sztabowej 101 we Wrocławiu | | | | |
| | Obiekt sportowy | | | | |
| | ul. Sztabowa 101, 53-310 Wrocław | | | | |
| | dz. nr 49/2, AR 37; obręb: Południe | | | | |
| Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław | | | | | |
| | Imię i nazwisko | | Data | Nr uprawnień | Podpis |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. Jakub Chojnacki | | 10.2024 | 07/DSOKK/2016 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr. inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczała | | 10.2024 | 30/DSOKK/2018 | |
| WSPÓŁPRACA | mgr inż. Eliza Burasińska | | 10.2024 | | |
| TEMAT RYSUNKU | SCHODY - ZEJŚCIE Z TRYBUN W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ NASYPU | | | | |
| BOB/24/66 | PT | A | 1:400 | S-03 | |
| NR PROJEKTU | STADIUM | BRANŻA | SKALA | NR RYSUNKU | NR. STR. |