

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja zabytkowego dworku w m. Rataje, gm. Pyzdry - Renowacja i wymiana stolarki okiennej i
drzwiowej
ADRES INWESTYCJI : 62-310 Pyzdry, Rataje 22
INWESTOR : Gmina i Miasto Pyzdry
ADRES INWESTORA : ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Budowlana remontowa

DATA OPRACOWANIA :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--|--|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | | STOLARKA OKIENNA | | | |
| 1 d.1 | KNS 911 3102-0900 | Renowacja 3 drewnianych okien skrzynkowych z wewnętrznymi okiennicami i parapetami, z wykuciem z muru i osadzeniem wremontowanych okien, w sali biblioteki od strony północno-zachodniej. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. (2,15*1,16*3) | m ² m ² | 7,482 | |
| | Okna skrzynkowe z okiennicami 3 szt | | | | |
| | | | | RAZEM | 7,482 |
| 2 d.1 | KNS 911 3102-0900 | Wykonanie i wymiana 24, starych zniszczonych i nieuszczelnionych okien drewnianych oraz niezgodnych z pierwowzorem okien z PCV, z wykuciem z muru i osadzeniem nowych okien na wzór pierwotnych i oryginalnych, wykonanych z drewna sosnowego klejonego, w/g uzgodnień z WVKZ. Podstawowe parametry okien to: Okna Fix DJ68 sosna materiał: RAL, szklenie: Thermofloat 4/12A/4, szklenie: 4/16A/4 TOP 1,0 U= 1,0, Thermofloat U= 0,7 EN 673 Ar. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. (2,14*1,20*11)+(2,00*0,90*2)+(1,7*0,95)+(1,30*1,30)+(1,30*1,10*4)+(1,55*1,40)+(1,55*1,90)+(0,70*1,20*2)+(0,50*1,20) | m ² m ² | 48,268 | |
| | Okna drewniane jednoramowe 24 szt | | | | |
| | | | | RAZEM | 48,268 |
| 2 | 45442100-8 | STOLARKA DRZWIOWA | | | |
| 3 d.2 | KNS 911 3102-0900 | Renowacja 1 drzwi zewnętrznych głównych, z wykuciem z muru i osadzeniem wremontowanych w elewacji frontowej. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. (3,10*1,80) | m ² m ² | 5,580 | |
| | Drzwi zewnętrzne główne 1 szt | | | | |
| | | | | RAZEM | 5,580 |
| 4 d.2 | KNS 911 3102-0900 | Wykonanie i wymiana 2 zewnętrznych drewnianych drzwi, z wykuciem z muru i osadzeniem nowych, Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. (2,00*1,00)+(3,10*1,40) | m ² m ² | 6,340 | |
| | Drzwi drewniane nowe 2 szt | | | | |
| | | | | RAZEM | 6,340 |
| 5 d.2 | KNS 911 3102-0900 | Wykonanie i wymiana 2 zewnętrznych drzwi deskowych w układzie jodełkowym z żelaznymi zawiasami i montażem w do istniejących w ścianach haków, w wejściach do piwnicy. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. (1,70*1,10 + 0,70*0,70) | m ² m ² | 2,360 | |
| | Drzwi deskowe w jodełkę 2 szt | | | | |
| | | | | RAZEM | 2,360 |
| 3 | | KOSZTY NADZORU | | | |
| 6 d.3 | Kalkulacja własna Kierownik budowy | Koszty kierownictwa budowy 1,0 | osoba osoba | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 7 d.3 | Kalkulacja własna Nadzór konserwatorski | Koszty nadzoru konserwatorskiego 1,0 | osoba osoba | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Kz | Z | RAZEM |
|-----|-------------------|-----------|-----------|--------|----|----|---|-------|
| 1 | STOLARKA OKIENNA | | | | | | | |
| 2 | STOLARKA DRZWIOWA | | | | | | | |
| 3 | KOSZTY NADZORU | | | | | | | |
| | RAZEM | | | | | | | |

Słownie:

| Lp. | Podsta- wa | Opis | jm | Norma | Nakłady | Cena | R | M | S |
|---|----------------------|---|----|-------|---------|------|---|---|---|
| 1 | | STOLARKA OKIENNA | | | | | | | |
| 1 d.1 | KNS 911 3102-0900 | Renowacja 3 drewnianych okien skrzynkowych z wewnętrznymi okiennicami i parapetami, z wykuciem z muru i osadzeniem wremontowanych okien, w sali biblioteki od strony północno-zachodniej. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. przedmiar = 7,482 m ² | | | | | | | |
| Razem z narzutami: Cena jednostkowa: | | | | | | | | | |
| 2 d.1 | KNS 911 3102-0900 | Wykonanie i wymiana 24, starych zniszczonych i nieuszczelnionych okien drewnianych oraz niezgodnych z pierwotnym wzorem okien z PCV, z wykuciem z muru i osadzeniem nowych okien na wzór pierwotnych i oryginalnych, wykonanych z drewna sosnowego klejonego, w/g uzgodnień z WVKZ. Podstawowe parametry okien to: Okna Fix DJ68 sosna materiał: RAL, szklenie: Thermofloat 4/12A/4, szklenie: 4/16A/4 TOP 1,0 U= 1,0, Thermofloat U= 0,7 EN 673 Ar. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. przedmiar = 48,268 m ² | | | | | | | |
| Razem z narzutami: Cena jednostkowa: | | | | | | | | | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis | jm | Norma | Nakłady | Cena | R | M | S |
|---|--------------------------|---|----|-------|---------|------|---|---|---|
| 2 | 45442100-8 | STOLARKA DRZWIOWA | | | | | | | |
| 3 | KNS 911 d.2 3102-0900 | Renowacja 1 drzwi zewnętrznych głównych, z wykuciem z muru i osadzeniem wremontowanych w elewacji frontowej. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. przedmiar = 5,580 m ² | | | | | | | |
| Razem z narzutami: Cena jednostkowa: | | | | | | | | | |
| 4 | KNS 911 d.2 3102-0900 | Wykonanie i wymiana 2 zewnętrznych drewnianych drzwi, z wykuciem z muru i osadzeniem nowych, Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. przedmiar = 6,340 m ² | | | | | | | |
| Razem z narzutami: Cena jednostkowa: | | | | | | | | | |
| 5 | KNS 911 d.2 3102-0900 | Wykonanie i wymiana 2 zewnętrznych drzwi deskowych w układzie jodełkowym z żelaznymi zawiasami i montażem w do istniejących w ścianach haków, w wejściach do piwnicy. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz Programem Konserwatorskim mgr Roberta Michała Czerniaka z maja 2023 i Pozwoleniem WUOZ Poznań nr 481/2023/A z dn. 23-08-2023. przedmiar = 2,360 m ² | | | | | | | |
| Razem z narzutami: Cena jednostkowa: | | | | | | | | | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis | jm | Norma | Nakłady | Cena | R | M | S |
|---|--------------------------|---|----|-------|---------|------|---|---|---|
| 3 | | KOSZTY NADZORU | | | | | | | |
| 6 | Kalkulacja d.3 własna | Koszty kierownictwa budowy przedmiar = 1,000 osoba | | | | | | | |
| Razem z narzutami: Cena jednostkowa: | | | | | | | | | |
| 7 | Kalkulacja d.3 własna | Koszty nadzoru konserwatorskiego przedmiar = 1,000 osoba | | | | | | | |
| Razem z narzutami: Cena jednostkowa: | | | | | | | | | |

PODSUMOWANIE

| CAŁY KOSZTORYS | |
|-----------------------|--|
| RAZEM | |
| RAZEM | |
| Koszty pośrednie [Kp] | |
| RAZEM | |
| Koszty zakupu [Kz] | |
| RAZEM | |
| Zysk [Z] | |
| RAZEM | |
| VAT [V] | |
| RAZEM | |
| OGÓŁEM | |

Słownie: