

**UMOWA DZ.271.....**

Zawarta w dniu...../ z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA –**

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Zakładem Informatyki  
Lasów Państwowych im. Stanisława Kostki Wisińskiego**

**z siedzibą w Sękocinie Starym, ul. Leśników 21C, 05-090 Raszyn**

posiadającą NIP 728-25-11-300,

**osoba reprezentująca:**

**Pan Dariusz Gąsiorowski – Dyrektor Zakładu Informatyki Lasów Państwowych**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**

.....

z siedzibą w: .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....

będącą podatnikiem VAT, posiadającą NIP: ....., REGON: .....

osoba reprezentująca:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” lub odrębnie „Stroną”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie  
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 roku (dalej „ustawa PZP”)  
zn. spr. przedmiotowego postępowania: DZ.270.164.2024

## SPIS TREŚCI

§ 1. Przedmiot Umowy .....	3
§ 2. Terminy realizacji zamówienia .....	4
§ 3. Kosztorys, Harmonogram rzeczowo–finansowy (HRF) i Tabela elementów scalonych/skończonych (TES).....	5
§ 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego .....	7
§ 5. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy .....	8
§ 5a. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę .....	15
§ 6. Podwykonawstwo .....	15
§ 7. Odbiory i przeglądy.....	22
§ 8. Wynagrodzenie .....	27
§ 9. Rozliczenie Przedmiotu Umowy .....	29
§ 10. Personel wymagany, Reprezentacja Stron .....	31
§ 11. Rękojmia za wady i gwarancja.....	31
§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	33
§ 13. Kary umowne .....	34
§ 14. Odstąpienie od Umowy.....	36
§ 15. Zmiany Umowy.....	38
§ 16. Zmiana wynagrodzenia.....	43
§ 17. Sposób komunikowania się Stron .....	46
§ 18. Prawa autorskie .....	46
§ 19. Prawa autorskie do oprogramowania, aplikacji .....	50
§ 20. Cesja wierzytelności .....	52
§ 21. Przetwarzanie danych osobowych.....	53
§ 22. Inne postanowienia Umowy .....	53

## § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”) jest realizacja przez Wykonawcę przedsięwzięcia pn. „**Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu**” na warunkach określonych w niniejszej Umowie wraz z załącznikami. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganych prawem lub Umową testów, pozyskania wymaganych certyfikatów i zatwierdzeń, przeniesienia praw autorskich i licencji oraz zapewnienia świadczeń z gwarancji jakości.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności zgodnie z załącznikami do Umowy i ofertą Wykonawcy (dalej jako „**Oferta**”) stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.
3. Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia/rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy w zależności od potrzeb, w szczególności w przypadku, jeśli wykonanie określonej części Przedmiotu Umowy okaże się zbędne/konieczne, jednak o nie więcej niż 15% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamiar ograniczenia/rozszerzenia Przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie pisemnie zgłoszony Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku jednostronnego ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na podstawie niniejszego ustępu, Strony podejmą rozmowy co do ewentualnej rekompensaty na rzecz Wykonawcy już poniesionych przezeń i niemożliwych do uniknięcia kosztów na poczet prac, których dotyczy ograniczenie. W szczególności w tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz zamówionych materiałów, urządzeń itp., przewidzianych do realizacji zakresu, którego dotyczyło ograniczenie, wraz z informacją co do ich wartości oraz przyczyn braku możliwości ich wykorzystania na poczet realizacji pozostałego po ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy lub inne cele. Postanowienie niniejsze jest niezależne od podstaw zmian Umowy określonych pozostałymi jej postanowieniami, w tym w szczególności w § 15 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm. - dalej jako „**Prawo budowlane**”), warunkami technicznymi przepisami dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
6. Wszystkie dokumenty, przywołane w Umowie, w szczególności: dokumentacja projektowa, STWiOR, zwane dalej OPZ, Oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się

ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz, że nie wnosi do nich zastrzeżeń.

7. Zamawiający zastrzega możliwość realizacji Umowy z wyłączeniem całkowitym lub częściowym w zakresie części dotyczącej wyposażenia budynku, w szczególności: w meble, sprzęt agd oraz inne elementy wyszczególnione w dokumentacji projektowej z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia. Niezrealizowanie przez Zamawiającego umowy we wskazanym zakresie nie powoduje powstania obowiązku zapłaty kar umownych lub innych odszkodowań z tytułu niezrealizowania umowy.

## § 2.

### Terminy realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę **w terminie 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy**, z tym że:
  - 1) wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych **w terminie do 12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy**;
  - 2) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, dokonanie przez Wykonawcę zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu wraz z uzyskaniem stanowiska tych organów w sprawie zgodności wykonania robót objętych Umową zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego, złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową, winno nastąpić **w terminie do 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy**.
3. Za datę wskazującą zakończenie realizacji przedmiotu umowy określoną w ust. 2 pkt. 2 uważa się dzień dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy poprzez podpisanie przez Strony stosownego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy (określonych jako poszczególne pozycje zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) lub realizacją (wykonaniem) poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 30 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostawać będzie w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy zwłoka, podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego

podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

### § 3.

#### **Kosztorys, Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy (HRF) i Tabela elementów scalonych/skończonych (TES)**

##### **I. Kosztorys**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, sporządzić i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, Kosztorys ofertowy uproszczony, sporządzony w formie opartej na zapisach Rozdziału 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.) i zawierający wyszczególnienie zakresów robót lub elementów obiektu z odpowiadającą im ilością robót oraz cen jednostkowych oraz wartość roboty lub elementu obiektu, z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia i odpowiedniego podziału wynagrodzenia ofertowego (zwany także „**Kosztorysem**”).
2. Zamawiający poprzez wyznaczonych przedstawicieli, w ciągu 10 dni roboczych od jego złożenia, zweryfikuje Kosztorys i zatwierdzi go lub prześle Wykonawcy ewentualne uwagi i zastrzeżenia, w szczególności w zakresie stwierdzonych w Kosztorysie niezgodności z postanowieniami Umowy lub stwierdzenia, że wskazane w Kosztorysie wartości pozycji wyszczególnionych robót lub elementów, odbiegają będą w sposób istotny od cen rynkowych, a które muszą gwarantować realność i odpowiedni standard wykonania każdej pozycji robót i elementu obiektu.
3. W razie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca skoryguje Kosztorys w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia uwag i przedłoży Zamawiającemu do ponownej weryfikacji.
4. W razie niezgodnienia Kosztorysu za drugim podejściem, Zamawiający przedłoży wykonawcy Kosztorys sporządzony na bazie zakresów robót zawartych w przedmiarze i cen w kosztorysie inwestorskim, skorygowanych jednolitym wskaźnikiem wynikającym z różnicy ceny ofertowej wykonawcy i kosztorysu inwestorskiego, a wykonawca zobowiązuje się przyjąć za obowiązujący tak sporządzony Kosztorys.
5. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót lub elementu przewidzianych w dokumentacji projektowej przyjmuje się, że Wykonawca założył jej wykonanie i rozliczenie w cenach/kosztach innych pozycji kosztorysowych lub w kosztach pośrednich budowy.
6. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Kosztorysu lub dokumentów następczych, nie będzie stanowić podstawy dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku pominięcia przez Wykonawcę lub zaniżenia przezeń kosztów wykonania określonych prac lub robót budowlanych. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w przedmiotowej Umowie.
7. Zatwierdzony Kosztorys staje się integralną częścią Umowy.

## II. Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia Kosztorysu sporządzić i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy (zwany także „**Harmonogramem**” lub „**HRF**”) realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający poprzez wyznaczonych przedstawicieli, w ciągu 7 dni od jego złożenia, zweryfikuje Harmonogram i zatwierdzi go lub prześle Wykonawcy ewentualne uwagi i zastrzeżenia, w szczególności w zakresie stwierdzonych w Harmonogramie niezgodności z postanowieniami Umowy.
3. W razie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, wykonawca skoryguje Harmonogram w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia uwag i przedłoży Zamawiającemu do ponownej weryfikacji.
4. W razie niezgodnienia Harmonogramu za drugim podejściem, Zamawiający opracuje Harmonogram według elementów i rodzajów robót zawartych w zatwierdzonym Kosztorysie oraz własnych planów budżetowych, a Wykonawca będzie nim związany.
5. Harmonogram należy opracować w rozbiciu na elementy obiektu i rodzaje robót, przypisując im określoną część ryczałtowego wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy sumujące się do kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, a wynikające z sumy poszczególnych wartości zatwierdzonego Kosztorysu. Każda część wynagrodzenia musi gwarantować realność wykonania rzeczowego i finansowego każdego elementu zamawianych robót.
6. Harmonogram należy sporządzić w układzie miesięcznym na cały umowny okres realizacji Przedmiotu Umowy, wskazując w nim okres planowanej realizacji poszczególnych robót oraz wartości podlegające odbiorom częściowym i fakturowaniu w poszczególnych miesiącach.
7. Zamawiający dopuszcza uzgodnienie zmian Harmonogramu w trakcie realizacji inwestycji, obejmujące przesunięcie części wynagrodzeń w poszczególnych okresach i zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy, a moc obowiązującą uzyskują z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Zmiany Harmonogramu wynikające ze zmian zakresu robót lub wynagrodzenia ryczałtowego, wymagają zachowania formy Aneksu do Umowy.
9. Zatwierdzony Harmonogram staje się integralną częścią Umowy.
10. Brak uzgodnienia Harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy z dotrzymania terminów realizacji wynikających z Umowy. W przypadku braku uzgodnienia Harmonogramu Wykonawca będzie ponosił ewentualne negatywne skutki wynikające z tego faktu, w tym w zakresie wprowadzania zmian do Umowy oraz rozpatrywania roszczeń Wykonawcy.

## III. Tabela elementów scalonych/skończonych

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia Harmonogramu, tabeli elementów scalonych/skończonych dot. realizacji Przedmiotu Umowy (zwanej także „**Tabelą elementów scalonych/skończonych**” lub „**TES**”), jako podstawy do odbiorów częściowych (elementy skończone) oraz rozliczenia końcowego inwestycji (elementy scalone obiektu i instalacji oraz urządzenia).
2. W terminie 7 dni od dnia przekazania Tabeli elementów scalonych/skończonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający zatwierdzi Tabelę elementów scalonych/skończonych lub prześle Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia,

w szczególności w zakresie jej niezgodności z postanowieniami Umowy lub w zakresie niezgodności wartości poszczególnych pozycji z zatwierdzonym Kosztorysem i Harmonogramem.

3. W przypadku zgłoszenia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie poprawić Tabelę elementów scalonych/skończonych w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy ewentualnych uwag lub zastrzeżeń i ponownie przekazać je Zamawiającemu.
4. W razie niezgodnienia Tabeli elementów scalonych/skończonych przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego w drugim podejściu, Zamawiający przekaze Wykonawcy tabelę opracowaną według elementów i rodzajów robót zawartych w zatwierdzonym Kosztorysie i Harmonogramie oraz własnych planów budżetowych, a Wykonawca będzie nią związany.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego (zwanego także „**Nadzorem Inwestorskim**”), który będzie realizować funkcje i uprawnienia przypisane mu w niniejszej Umowie, w szczególności poprzez wyznaczonych inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego; Zamawiający lub Nadzór Inwestorski poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcje inspektorów nadzoru niezwłocznie po ich wyznaczeniu;
  - 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy objętego decyzją o pozwoleniu na budowę, nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia podpisania Umowy, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę przewidzianych Umową obowiązków, które Wykonawcy zobowiązany jest zrealizować do dnia przekazania mu terenu budowy. W przypadku uchybienia tym obowiązkom przez Wykonawcę i spowodowanej tym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niemożności przekazania mu terenu budowy, nie zwalnia ta Wykonawcy z odpowiedzialności przewidzianej postanowieniami Umowy, w szczególności odpowiedzialności za terminową realizację Przedmiotu Umowy;
  - 3) udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności do dopełnienia wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) terminowego przystępowania do odbiorów i przeglądów, o których mowa w § 7 Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) sprawowania bieżącej kontroli wykonywanych prac i robót budowlanych, ich jakości oraz ich zgodności z Umową;
  - 2) wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności zaangażowania koordynatorów, Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie

- do zakresu posiadanego przez nie umocowania udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 3) wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
    - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
    - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 5 ust. 1 pkt 9 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów w zakresie prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 Umowy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.
5. Zamawiający przekazał Wykonawcy komplet dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej, technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „**STWiORB**”), na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.
6. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 5.**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z wymogami Umowy i Załączników do niej.



- 2) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących wykonywania robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonywanych robót, zastosowanych lub wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w OPZ oraz przepisach prawa, w tym zapewnienie obsługi laboratoryjnej jeśli jest wymagana w STWIORB.
- 3) Zorganizowanie, utrzymanie, ochrona i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za drogi pełniące funkcje objazdów na czas trwania budowy, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy kształtuje się na zasadach ogólnych (zawinienia). Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, a także zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odpadów, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 4) Udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym inne zadania bądź przedsięwzięcia, na warunkach ustalonych z Zamawiającym oraz opisanych w OPZ.
- 5) Bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
- 6) Przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw, certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną dokumentacją projektową i STWIORB lub innymi wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
- 7) Dysponowanie przez okres wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wykwalifikowanym personelem kierowniczym oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy:
  - a) Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy i Kierowników robót wszystkich branż o podjęciu obowiązków Kierownika budowy i Kierowników robót, wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

- b) W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 8) Zapewnienie, żeby Kierownik budowy oraz Kierownicy robót, a także osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego.
- 9) Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego niżej czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.). Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje również podwykonawcę. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- a) pracowników niższego dozoru technicznego np. mistrzów, brygadzystów – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych;
- b) pracowników fizycznych – wykonujących bezpośrednio roboty budowlane.
- Powyższe dotyczy następujących czynności:
- prac ogólnobudowlanych;
  - montażu infrastruktury technicznej (roboty technologiczne i budowlano-konstrukcyjne);
  - obsługi jednostek transportowych i sprzętu budowlanego (samochód ciężarowy, dźwig, koparka, itp.);
  - nadzoru nad pracami i pracownikami (nie dotyczy to samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).
- 10) Udział w naradach koordynacyjnych, zgodnie z wymogami OPZ lub wytycznymi inspektora Nadzoru Inwestorskiego i na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W każdej naradzie koordynacyjnej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, Kierownicy robót, inne osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz ci podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, których udział w naradzie jest uzasadniony w świetle jej przedmiotu. Z narady koordynacyjnej zostanie spisany protokół. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej.
- 11) Utrzymanie w czystości i zabezpieczenie dróg wykorzystywanych w związku z realizacją robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności dróg pełniących funkcje objazdów na czas trwania budowy, od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy oraz dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach. W przypadku powstania ewentualnych szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy.
- 12) Opracowanie w wersji elektronicznej i papierowej oraz pisemne przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
- a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

b) planu zapewnienia jakości.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie w terminie 2 dni roboczych od dnia zaakceptowania ich treści przez Zamawiającego, nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach.

- 13) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w OPZ, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni roboczych od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
  - 14) Umożliwienie prowadzenia czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
  - 15) Przestrzeganie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.
  - 16) Składanie Zamawiającemu, na żądanie i w zakresie oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, raportów o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 17) W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca jest obowiązany do zawarcia - w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy - na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją zamówienia, oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- 1) wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy brutto za wykonanie Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, ubezpieczenie zawarte będzie na bazie ALL RISK, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy. Ubezpieczenie winno obejmować podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej

szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych czynności oraz prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 15.000.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych), na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie winno obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy czynności, prace lub roboty budowlane objęte Umową, od wszelkich szkód i roszczeń, jakie mogą powstać w czasie bądź w związku z realizacją Umowy;
- 4) ubezpieczenia sprzętu budowlanego Wykonawcy.

Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą być zgodne z aktualną dobrą praktyką rynkową.

Wysokość fransyz (udziałów własnych) powinna zostać ustalona na poziomie nie wyższym niż:

- a) dla szkód rzeczowych (fransyza ogólna): 20 000 zł,
- b) dla czystych strat finansowych, szkód w środowisku, szkód w instalacjach podziemnych, szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi: **10% szkody nie mniej niż 50 000 zł**,
- c) dla szkód osobowych zniesione.

W przypadku wprowadzenia fransyzy lub udziałów własnych Wykonawca jest zobowiązany pokryć roszczenia lub szkody w zakresie, w jakim nie zostały one zaspokojone przez ubezpieczyciela.

Koszt umowy lub umów, o których mowa w niniejszym ustępie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym punkcie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym punkcie, a poniesiony koszt potrąci (z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa) z należności

wynikających z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał umów lub polis do wglądu.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową lub w sposób niezgodny z przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac, robót budowlanych lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie budowy, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności na drogach pełniących funkcje objazdów na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle Umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa ponosi odpowiedzialność.
5. W związku z obowiązującymi przepisami (w tym w szczególności art. 7) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.) oraz przepisami (w tym w szczególności art. 5k) rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE.L Nr 229, str. 1 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać przedmiotowych regulacji, w szczególności zatrudniać podwykonawców, dostawców bądź inne podmioty, które nie podlegają ograniczeniom, o których mowa w ww. przepisach. Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do przedłożenia przez Wykonawcę, jego podwykonawcę, dostawcę bądź podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega, oświadczenia bądź oświadczeń w przedmiocie braku występowania przewidzianych ww. przepisami okoliczności skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak przedłożenia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni, będzie traktowany równoznacznie z wystąpieniem, odpowiednio względem Wykonawcy, jego podwykonawcy, dostawcy bądź podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, okoliczności, o których mowa w ww. przepisach skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. Zamawiający będzie w takim przypadku uprawniony do:
  - 1) odstąpienia od Umowy z Wykonawcą - jeżeli okoliczności, o których mowa w art. 5k ww. rozporządzenia zachodzą względem Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać w takim przypadku złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że wobec Wykonawcy zachodzi sytuacja opisana w art. 5k Rozporządzenia, nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 2 Umowy jako termin realizacji Umowy;
  - 2) zażądania, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, zastąpił podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na którego zdolności Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, innym podmiotem - jeżeli

okoliczności, o których mowa w art. 5k ww. rozporządzenia zachodzą względem podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać w takim przypadku złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na zastąpienie przez Wykonawcę takiego podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, innym podmiotem, nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 2 Umowy jako termin realizacji Umowy.

6. Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną dla Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, ogrodzenia terenu budowy, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni i sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne w tym kontenera biura budowy, w którym możliwe będzie przechowywanie dokumentów budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zasilania w energię elektryczną i wodę terenu i zaplecza budowy oraz pokrycia kosztów ich zużycia na czas trwania budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji Przedmiotu Umowy do należytego utrzymania dróg dojazdowych do terenu budowy oraz po zakończeniu robót objętych niniejszą Umową do przywrócenia ich do pierwotnego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem ul. Leśników oraz terenu parkingowego przez który przebiegać będzie dojazd, w tym bieżące czyszczenie samochodów wjeżdżających i wyjeżdżających z budowy oraz bieżące utrzymanie czystości na drodze.
11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu lub wypłaty na swój koszt odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych uzasadnionych roszczeń, za które uszkodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach osób trzecich i umożliwi Wykonawcy zajęcie stanowiska.
12. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, nadzoru autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienia im dokumentacji budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
14. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi dokumentacji technicznej oraz Prawa budowlanego (w szczególności art. 10 Prawa budowlanego), posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, STWIORB.
15. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych.
17. Wykonawca wykona świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku.
18. Wykonawca wykona oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz wyposaży budynek w podręczny sprzęt gaśniczy.
19. Wykonawca wykona instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego budynku.
20. Wykonawca zobligowany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy i BHP.

21. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń z obsługi urządzeń, systemów, instalacji, wskazanym przedstawicielom Zamawiającego.
22. Wykonawca sporządzi operat kołaudacyjny.

#### **§ 5a.**

##### **Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę<sup>1</sup>**

1. Każdy z wykonawców wspólnie realizujących Umowę ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej współpracę) najpóźniej w dacie zawarcia Umowy.
4. Podmiotem odpowiedzialnym i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest: ..... (Lider Konsorcjum).
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot Umowy oraz przekazania zmienionej umowy Zamawiającemu.
6. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie na rzecz jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zobowiązani są, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego przedstawić wykaz, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.
8. Wykaz, o którym mowa w ust. 7 musi być zgodny z treścią oświadczenia złożonego wraz z ofertą na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. Dopuszcza się zmiany w podziale robót wykonywanych przez poszczególnych Wykonawców określonych tym wykazie z zachowaniem wymagania, o którym mowa w art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

#### **§ 6.**

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm., dalej jako „**Kodeks cywilny**”) oraz w ustawie Pzp i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

---

<sup>1</sup> paragraf znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy stroną Umowy są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum lub wykonawcy działający w formie spółki cywilnej); w pozostałych przypadkach paragraf podlegać będzie wykreśleniu.

2. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa lub zachodzą okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 Umowy.
4. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie (dotyczy: robót budowlanych, dostaw i usług):
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
5. W sytuacji gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będzie polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca wskaże nazwy tych podmiotów, na które się powołuje się. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania części Przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podał informacje dotyczące nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo i przedkładania projektu jej zmiany Zamawiającemu.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z ustawą Pzp. Niezgłoszenie w formie pisemnej



zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z ustawą Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) oznaczenia stron umowy;
  - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo;
  - 4) określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony - dla danego zakresu - w Umowie;
  - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych;
  - 6) sposobu odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie;
  - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:
    - podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
  - 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 6;

- 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys i tabela elementów skończonych wraz z informacją, których pozycji z Harmonogramu dotyczy. Kosztorys winien być opracowany metodą uproszczoną oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z Kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Umowy, w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy;
  - 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 12) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy lub prawem;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy;
  - 4) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
13. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego;
  - 2) umowę spełniającą wymagania określone w ust. 10, 11 i 12.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, usługi geotechniczne, na usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii

- elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy, usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
15. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 i nie spełnia wymagań określonych w ust. 16 i 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę;
  - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane Umową dla danego zakresu;
  - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo;
  - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 6;
  - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy;
  - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego;
  - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych;
  - 8) informacji, których pozycji z Harmonogramu, tabeli elementów skończonych i Kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Umowy, umowa o podwykonawstwo dotyczy;
  - 9) zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 10) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy lub prawa,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres świadczonych przez podwykonawcę usług

- lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale świadczonych przez podwykonawcę usług lub realizowanych przez podwykonawcę dostaw,
- 3) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - 4) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
18. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa ust. 9 oraz w ust. 14 przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający uprawnienia do zawarcia umowy osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  20. Powierzenie realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
  21. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  23. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 21 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania (w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo). Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
- 1) o rozmiarze prac powierzonych (usług lub robót budowlanych) lub realizacji dostaw,
  - 2) o zakresie prac wykonanych (usług lub robót budowlanych) lub wykonywanych dostawach,
  - 3) o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 4) udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
28. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
- 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inną część Przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, niż przedstawiona w ofercie,
  - 3) zmienić podwykonawcę,
  - 4) zrezygnować z podwykonawcy.
29. W sytuacji gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu.
30. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 29, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
31. Do wniosku, o którym mowa w ust. 30, Wykonawca załączy oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz dokumenty lub oświadczenia dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
32. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo przekracza 0,5 % wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto.

33. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14 Umowy.
34. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż 90% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
35. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualny wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali Przedmiot Umowy w zakresie będącym przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz przedstawi oświadczenie, w którym:
  - 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określi przyczyny ich powstania,
  - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
  - 3) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami wymagalności ich płatności.

## **§ 7.**

### **Odbiory i przeglądy**

#### **I. Odbiory**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
  - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) częściowych odbiorów prac i robót budowlanych (odbioru zakończonych i wyodrębnionych elementów prac i robót budowlanych zgodnie z HRF oraz TES dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane);
  - 3) odbioru końcowego robót budowlanych; przez odbiór końcowy robót rozumie się odbiór zakończonych robót budowlanych w zakresie wystarczającym i koniecznym do rozpoczęcia procedur administracyjnych uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 4) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy; przez odbiór końcowy Przedmiotu Umowy rozumie się odbiór wszystkich elementów robót, usług i czynności objętych zakresem Umowy wraz z uruchomieniem wszystkich instalacji i urządzeń, przeprowadzeniem koniecznych wdrożeń, szkoleń, przekazaniem licencji, kodów, kluczy, dokumentacji powykonawczej, gwarancji, uporządkowania terenu i likwidacji zaplecza budowy oraz wypełnienia wszelkich innych zobowiązań umownych Wykonawcy;
  - 5) odbioru ostatecznego; przez odbiór ostateczny rozumie się odbiór usunięcia wszystkich zgłoszonych wad w okresie gwarancji i rękojmi a prowadzony po upływie okresu gwarancji i rękojmi lecz przed zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi.

2. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. W imieniu Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonuje Kierownik budowy lub Kierownik robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dziennika budowy. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli tego wymagają powszechnie obowiązujące przepisy oraz zasady odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Protokoły odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego sporządza Wykonawca zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego lub inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. W celu dokonania częściowego odbioru prac lub robót budowlanych, Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o gotowości do odbioru wraz z TES z naniesionymi elementami podlegającymi odbiorowi oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy dokonywany jest wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejęciem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 35 Umowy. Do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6. Datę odbioru ustala Zamawiający. Protokoły odbioru częściowego nie będą sporządzane częściej niż raz w miesiącu.
8. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace, w tym ewentualne prace projektowe, roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kolaudacyjny wraz z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną usystematyzowaną, opisaną spisem zawartości i oznaczoną według tego spisu, dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach (na papierze) oraz wersji cyfrowej (na nośniku cyfrowym w wersji edytowalnej i nieedytowalnej) będącej obrazem wersji papierowej, zawierającej co najmniej:
  - a) dokumentację projektową powykonawczą z potwierdzeniem Kierownika budowy lub Kierowników robót na każdym rysunku i stronie dokumentacji wraz z oświadczeniem o wykonaniu roboty zgodnie z projektem i naniesionymi

- kolorem czerwonym zmianami oraz z aktualnymi dokumentami przynależności do izb tych osób, zaakceptowaną przez uczestników procesu budowlanego;
- b) zweryfikowaną przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzoną przez Zamawiającego „Instrukcję eksploatacji obiektu” zawierającą m.in. warunki konserwacji poszczególnych elementów wykończeniowych obiektu, tabelaryczne zestawienie urządzeń wymagających okresowych przeglądów, serwisowania lub konserwacji wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi oraz informacją o ilości/rodzaju czynnika chłodniczego w instalacji lub innego czynnika objętego obostrzeniami eksploatacyjnymi lub prawnymi. Załącznikami do „Instrukcji eksploatacji obiektu” są wszystkie „Instrukcje” obsługi, konserwacji lub użytkowania wydawane przez producentów wbudowanych wyrobów, urządzeń, systemów, z tłumaczeniem na język polski;
- c) dokumentację geodezyjną powykonawczą obejmującą:
- wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 *objaśnienie pojęć* pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach nieistotnych od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
  - pomiary powierzchni budynku zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.) wraz z powierzchniami pomieszczeń i sektorów użytkowych, o których mowa w OPZ;
  - pomiary powierzchni budynku wykonane w oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) wraz z powierzchniami sektorów użytkowych, o których mowa w OPZ;
- d) kompletne protokoły odbiorów częściowych, prób i sprawdzeń oraz odbioru dostawy/montażu/uruchomienia/odbioru urządzeń i wyposażenia;
- e) dokumenty potwierdzające że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce, dołączone do zatwierdzonych w trakcie realizacji Kart Zatwierdzenia Materiału (KZM) sporządzonych według wzoru uzgodnionego przez strony przed zawarciem umowy. W razie niezgodnienia wzoru KZM, obowiązujący będzie wzór przedłożony przez Zamawiającego. Wszelkie europejskie oceny techniczne, muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Dokumenty te dołączone zostaną do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz posiadać będą adnotacje Kierownika budowy/robót o wbudowaniu ich w Przedmiocie Umowy i potwierdzenie właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- f) oryginał dziennika budowy;
- g) oświadczenie Kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt 2 litera a i b Prawa budowlanego;
- h) oświadczenie autora (autorów) projektu o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową;



- i) świadectwo charakterystyki energetycznej dla całego budynku;
  - j) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego budynku;
  - k) książki rewizyjne dla urządzeń podlegających dozorowi technicznemu;
  - l) pomiary z wydajności wentylacji mechanicznej;
  - m) pomiary z wydajności instalacji hydrantowej;
  - n) pomiary z próby szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej wszelkie atesty na materiały, wyniki badań między innymi wody, protokoły badań i sprawdzeń, gwarancje urządzeń;
  - o) protokoły odbiorów technicznych zrealizowanych przyłączy od gestorów sieci oraz protokoły odbiorów technicznych instalacji wewnętrznych.
9. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakresu, o którym mowa w ust. 8 uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji wymaganej lub operatu kolaudacyjnego, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór następuje w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8. Datę odbioru ustala Zamawiający.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obarczone są istotnymi wadami lub ma istotne i uzasadnione zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
11. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego; w przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
12. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał odpowiednio zakres podlegający odbiorowi.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez okres co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
14. Jeżeli pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte

- przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego objętego Umową. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
  16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej.
  17. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace lub roboty budowlane są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  18. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego wcześniejszego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego odpowiednio Umową, tj. uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową i kończy się podpisaniem protokołu końcowego Przedmiotu Umowy.
  19. Odbiór ostateczny zostanie dokonany na wniosek Wykonawcy, po zgłoszeniu usunięcia wszystkich wad oraz wykonaniu wszystkich zobowiązań z Umowy. Zamawiający, w terminie 7 dni od zgłoszenia wyznaczy datę odbioru ostatecznego. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

## **II. Przeglądy gwarancyjne:**

1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej jeden raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do dnia upływu pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający. Pierwszy przegląd gwarancyjny dokonany zostanie po 6 miesiącach od odebrania Przedmiotu Umowy.
2. Protokół przeglądu gwarancyjnego sporządza Zamawiający.
3. Przeglądu gwarancyjnego dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
4. W razie stwierdzenia wad podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia, odpowiednio zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.

## § 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **ceną brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych .....), w tym stawka podatku VAT w wysokości ...%, co stanowi **cenę netto**: ..... zł (słownie: ..... złotych .....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem kolejnych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego Umową zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług, prac, robót budowlanych i innych czynności niewymienionych wprost w Umowie czy OPZ, które konieczne są do wykonania Przedmiotu Umowy, a które zgodnie z należyłą starannością Wykonawca winien uwzględnić w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji na zasadach opisanych w Umowie.
6. W przypadku **zaniechania** realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół prac/robót zaniechanych uzgodniony przez Strony oraz kosztorys czynności, prac lub robót zaniechanych sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie Kosztorysu lub HRF. W przypadku zaniechania realizacji całego elementu (czynności, prac lub robót), nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku zaniechania realizacji części danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu na podstawie HRF. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe (w szczególności z tego powodu, że zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych nie został uwzględniony przez Wykonawcę odrębnie w pozycjach Kosztorysu lub HRF bądź został przedstawiony w ramach pozycji scalonej bądź jako „komplet”), wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku na podstawie:
  - 1) kosztorysu szczegółowego oraz stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku według średniego poziomu publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa mazowieckiego, właściwych dla okresu otwarcia oferty;
  - 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa mazowieckiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kosztorysu uproszczonego oraz cen jednostkowych robót z ww. publikacji.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót **dodatkowych lub zamiennych**, wynagrodzenie Wykonawcy będzie ulegało odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie Kosztorysu lub HRF, według następujących wytycznych:

- 1) wartość czynności, prac lub robót zamiennych zostanie ustalona odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6;
- 2) wartość czynności, prac lub robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalona w oparciu o dane zawarte w Kosztorysie lub HRF. W przypadku, gdy czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamienne nie były objęte Kosztorysem lub HRF, wartość takich prac lub robót zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku według następujących danych:
  - a) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
  - b) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa mazowieckiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

8. W przypadku konieczności **wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji** Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. Powyższe zobowiązanie Wykonawcy nie ogranicza praw Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wstrzymania zaprzestania lub przerwania realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy należy się Wykonawcy pokrycie uzasadnionych i udokumentowanych kosztów związanych z budową.

9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego wyodrębnionego elementu prac lub robót budowlanych określonego w Kosztorysie lub w Harmonogramie, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części czynności, prac lub robót budowlanych z danego elementu określonego w Kosztorysie lub w Harmonogramie, obliczenie wartości wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu określonego w ust. 6, a zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu.
10. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron.

## **§ 9.**

### **Rozliczenie Przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się:
  - 1) fakturami częściowymi po załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4, za wykonanie poszczególnych elementów prac lub robót budowlanych w ramach Umowy, zgodnie z Harmonogramem oraz Tabelą elementów scalonych/skończonych; po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i podpisaniu odpowiednio: protokołów częściowych odbioru prac i robót budowlanych lub protokołów odbioru końcowego robót budowlanych. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.;
  - 2) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4 i oświadczeń, o których mowa w ust. 15.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiane przez Wykonawcę faktury muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktury będą wystawiane na poniższe dane:  
**Zakład Informatyki Lasów Państwowych, Sękocin Stary ul. Leśników 21C, 05-090 Raszyn NIP 728-25-11-300**
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz ich usunięcia, a także w razie potrzeby otrzymania faktury korygującej lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT - za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do Umowy**, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 7 Umowy, biorącym udział w realizacji danego odebranego zakresu Przedmiotu Umowy, najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy.
5. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane prace (w tym usługi) lub roboty budowlane lub za wbudowane lub zastosowane odebrane materiały lub urządzenia.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7 stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy, lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną zgodnie z § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 21 Umowy będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tego zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej z Umowy.

14. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonywał lub nie zafakturował wykonania żadnego zakresu Przedmiotu Umowy w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność. W zaistniałej sytuacji cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
15. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców (wg wzoru zawartego w **Załączniku nr 3** do Umowy) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu Przedmiotu Umowy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.
16. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
17. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: „Zgodnie z umową (Umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy umowy - zamówienie publiczne nr .....”.

## § 10.

### Personel wymagany, Reprezentacja Stron

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ustanawia:
  - 1) ..... - jako Kierownika budowy;
  - 2) ..... - jako Kierownika robót w specjalności sanitarnej;
  - 3) ..... - jako Kierownika robót w specjalności elektrycznej;

## § 11.

### Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy (w tym obiekty budowlane, wykonane dokumentacje, roboty budowlane), na okres .....<sup>2</sup> miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym **Załącznik nr 4 do Umowy**. Podpisana przez Wykonawcę „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

---

<sup>2</sup> W zależności od złożonej oferty

4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Strony na podstawie art. 548 § 2 Kodeksu cywilnego wyłączają zasadę, o której mowa w art. 548 § 1 Kodeksu cywilnego i ustalają, że okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, przed przystąpieniem do usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie nie później niż 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac lub robót budowlanych. Po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie tego samego dnia. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.
7. Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji obiekty budowlane powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
8. Każdorazowo okres rękojmi za wady i gwarancji zostanie przedłużony o okres, w którym obiekty budowlane powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogły być używane z powodu zaistnienia wady lub jej usuwania.
9. Wykonawca zapewnia, iż wady Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 14 dni oraz nie będzie dłuższy niż 90 dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad Przedmiotu Umowy nawet w przypadku, jeśli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy.
11. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego. Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad zachowuje w szczególności prawa wynikające z gwarancji i rękojmi względem Wykonawcy.
13. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji trzykrotnie wystąpiła wada tego samego elementu obiektu budowlanego powstałego w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, wówczas Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca będzie



zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymiany elementu na nowy i wolny od wad, odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 12.

14. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiązują się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
15. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 12.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Umowy, tj. kwotę: ..... **zł** (słownie: ..... złotych .....), w formie: ..... Zabezpieczenie winno być zgodne z wymogami art. 452 ust. 8 ustawy Pzp. Zabezpieczenie powinno ujmować Zamawiającego jako Beneficjenta. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy ..... ze wskazaniem numeru umowy w tytule płatności.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w szczególności kar umownych lub odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
  - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, w szczególności w przypadkach, o których mowa w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu,

przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 13.**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie lub Harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) przekroczenia któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki. W przypadku dochowania przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy, wówczas kary umowne z tytułu niedochowania przez Wykonawcę terminu pośredniego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy, nie będą należne;
  - 3) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
  - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje nieterminowa zapłata ze strony Wykonawcy, za każdy dzień liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
  - 6) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2.000,00 zł - odpowiednio za każdy taki przypadek z osobna;
  - 7) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 zł - odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z § 6 ust. 15 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Podwykonawcy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;

- 9) gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
  - 10) gdy Wykonawca nie realizuje polecenia Zamawiającego bądź jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczącego poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
  - 11) niewykonania przez Wykonawcę uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego;
  - 12) niewykonania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązania określonego wezwaniem, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy, w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
  - 13) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o której mowa w § 16 ust. 11 Umowy;
  - 14) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 3 Umowy, w szczególności w zakresie terminów, dotyczących sporządzania i przedkładania Zamawiającemu Kosztorysu, Harmonogramu lub Tabeli elementów scalonych/skończonych, lub nieuwzględniania lub nieterminowego uwzględnienia przez Wykonawcę ewentualnych uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych do przedłożonego Kosztorysu, Harmonogramu lub Tabeli elementów scalonych/skończonych, oraz obowiązków określonych w § 5 ust. 1 pkt 12 Umowy, w szczególności dot. sporządzenia planu BIOZ i PZJ, w wysokości 1.000 zł - za każdy przypadek osobno;
  - 15) niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów lub niespełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. a) i b) Umowy lub stwierdzenia niezatrudniania osoby na podstawie stosunku pracy zgodnie z wymogami określonymi w § 5 ust. 1 pkt 9) Umowy, w wysokości 1.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek osobno;
  - 16) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  3. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
  4. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

6. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14.**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz pozostałych przypadków opisanych Umową oraz przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy, pomimo wezwania do usunięcia nieprawidłowości;
  - 2) Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie;
  - 3) Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. nie realizuje go przez okres co najmniej 14 dni;
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego nie podjął dalszej realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu jego realizacji;
  - 6) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z OPZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 7) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
  - 8) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
  - 9) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-7, przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do usunięcia stwierdzonego naruszenia bądź wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy, co najmniej 14-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - a) wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
  - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2,

- nie później jednak niż w terminie 180 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności do zabezpieczenia robót i pozostałych obowiązków wynikających z ust. 11, a także powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
  5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem *ex nunc* („na przyszłość”).
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 13 Umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy celem zaspokojenia należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową.
  9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp i przepisach Kodeksu cywilnego bez konieczności stosowania najpierw regulacji umownej odstąpienia.
  10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, zabezpieczyć teren budowy i roboty budowlane oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
  11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy wraz z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy, ustalonym na podstawie procentowego zaawansowania czynności, prac lub robót budowlanych w poszczególnych pozycjach Kosztorysu lub tabeli elementów skończonych, według stanu na dzień odstąpienia i cen z Kosztorysu;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
    - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - 4) Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści teren budowy.
  12. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwany i zgodnym z wymaganiami Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, który został wykonany zgodnie z wymaganiami Umowy do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- Powyższe dotyczy odstąpienia „ex nunc” a nie dotyczy odstąpienia „ex tunc”.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i 9 Umowy.

## **§ 15. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiany techniczne lub technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji niż wskazane w OPZ, których zastosowanie lub użycie będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych Przedmiotu Umowy, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
    - c) niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu;
    - d) odmiennymi od przyjętych w OPZ warunkami geologicznymi bądź hydrologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technicznych, technologicznych lub założeniach co do materiałów, urządzeń lub sprzętu;
    - e) z powodu błędów lub braków w dokumentacji projektowej polegających na niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do stanu zgodnego z prawem lub zasadami wiedzy technicznej;
    - f) możliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub rozwiązań co do materiałów, urządzeń lub sprzętu, niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdyby zastosowanie tych innych rozwiązań skutkowało skróceniem czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoliłoby na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiłoby uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy lub wynikało ze zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w OPZ lub zastosowanie rozwiązań

dotychczasowych groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu określonych w OPZ), terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w § 2 Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany z uwzględnieniem zasad określonych w § 8 Umowy.

Do ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z zastosowaniem odmiennej technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu niż wskazane w OPZ z przyczyn opisanych w pkt 1 powyżej odpowiednie zastosowanie będzie mieć § 8 ust. 7 Umowy.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu zastępujących te wskazane w OPZ.

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania robót odmiennie do założeń dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie lub uzyskanie opracowania na własny koszt kompletnej dokumentacji zamienniej w wersji papierowej potwierdzonej przez nadzór autorski o odstępstwach nieistotnych i przedłożenie jej do weryfikacji przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie kopii dokumentacji zamienniej i złożenie jej do Zamawiającego w wersji cyfrowej przed rozpoczęciem realizacji określonego elementu robót. Wykonanie robót zamiennych musi być poprzedzone zawarciem aneksu do umowy.

- 2) Zmiany spowodowane działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
  - a) przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez ww. organy lub podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień, do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać zgodnie z przepisami prawa, Umową i OPZ, w tym zwłaszcza decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - b) odmową lub zwłoką w wydaniu przez ww. organy lub podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., w tym zwłaszcza decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) wydaniem przez ww. organy lub podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
  - d) zwłoką w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień

itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia, kiedy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, taka decyzja, zezwolenie, opinia, uzgodnienie, postanowienie itp., winna być wydana przez ww. podmioty;

- e) nałożeniem przez organ dodatkowych, nie przewidzianych, obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
- f) wydaniem postanowienia, decyzji itp. o wstrzymaniu robót budowlanych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- g) zgłoszeniem sprzeciwu przez właścicieli terenów, na których mają być prowadzone roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy na prowadzenie tych robót budowlanych, w szczególności w zakresie pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, usunięcia kolizji, regulacji wysokościowych terenu, budowy zjazdów, przestawienia ogrodzeń, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 powyżej zmianie mogą ulec terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy i w sposób należyty. W przypadku, o którym mowa w lit. e zmianie ulec może także wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość uzasadnionych i należycie udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych czynności, prac lub robót budowlanych lub obowiązków i czynności proceduralnych;

- 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wskutek którego zawarta została niniejsza Umowa (w tym osób wskazanych w § 10 ust. 3 Umowy), przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w szczególności w wyniku śmierci, choroby, ustania stosunku pracy, reorganizacji, lub innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Przedmiotowa zmiana możliwa jest pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby spełniające warunki określone w SWZ, a w przypadku zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na potrzeby spełniania warunku w SWZ, Wykonawca wykaże, że osoba zaproponowana spełnia przedmiotowy warunek;
- 4) Wystąpienia konieczności zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp - zmiana Umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 6 ust. 29 Umowy i dotyczyć może zmiany ww. podmiotu.
- 5) Wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,



- b) wstrzymania, przestoju lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy,
- c) niekorzystnych warunków atmosferycznych określonych w OPZ lub ciągłych opadów deszczu lub śniegu lub temperatur zewnętrznych poniżej 5° C lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s, uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) prac lub robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią robót lub zasadami sztuki budowlanej lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku warunków atmosferycznych oraz musi być potwierdzony danego dnia przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 5 powyżej zmianie mogą ulec terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z technologii wykonania robót.

- 6) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
  - b) wystąpieniem rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie uzasadnionych rozbieżności lub niejasności;
  - c) koniecznością usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ;
  - d) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian we wcześniej zaakceptowanych lub zatwierdzonych lub uzgodnionych lub zaopiniowanych przez Zamawiającego opracowaniach projektowych;
  - e) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
  - f) wystąpieniem Siły Wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania

zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;

- g) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
- h) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w OPZ, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, warunków geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w OPZ, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, ich elementów, sieci, podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części lub odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu historycznym lub kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie Przedmiotu Umowy;
- i) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy, w szczególności w wyniku wykonywania tej części Przedmiotu Umowy przez gestorów sieci;
- j) wystąpieniem konieczności zaniechania wykonania czynności, prac lub robót budowlanych, wykonania czynności, prac lub robót zamiennych lub czynności, prac lub robót dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne;
- k) wystąpieniem kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- l) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- m) wystąpieniem innych niż wymienione powyżej okoliczności, niebędących po stronie Wykonawcy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 6 powyżej, zmianie może ulec zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologia, materiały, urządzenia lub sprzęt określone w OPZ), terminy wykonania Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

7) Zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą:

- a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
- b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego

przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, lub

- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
  - 8) Zmiany danych teleadresowych.
  - 9) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
- 2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmiane ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
  - 3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
  - 4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych, o której mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej.

## **§ 16.**

### **Zmiana wynagrodzenia**

- 1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 427 z późn. zm.),oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8 poniżej.
- 2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
  - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;

- b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
  - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
  4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego zawarcia. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części Przedmiotu Umowy, wykonanego od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 1.
  6. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
  8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 2, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki podatku. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Przedmiotu Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
  9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1-8 powyżej, wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  10. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, na zasadach określonych w Umowie oraz w art. 439 Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana każdorazowo z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
    - 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja Budowa budynków publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w Biuletynie Statystycznym tabl. 35,

w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwany dalej „**Wskaźnikiem**”) dotyczącego kolejnych miesięcy kalendarzowych poczynawszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który został zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót podlegających waloryzacji. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

- 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość odebranych robót podlegających waloryzacji za n-ty miesiąc, w którym zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego odpowiednio protokół częściowy odbioru prac i robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy albo Protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy, powstaje poprzez przemnożenie przez siebie Wskaźników dla kolejnych miesięcy poczynawszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi podpisanie odpowiedniego protokołu odbioru robót (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_w(n) = a + (1-a) \times (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” - ostatni dostępny opublikowany w Biuletynie Statystycznym GUS wskaźnik z miesiąca otwarcia oferty = 100

$W_n$  – Wskaźniki publikowane w Biuletynie Statystycznym GUS ostatnie dostępne z kolejnych miesięcy do miesiąca, w którym został zatwierdzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół odbioru robót podlegających waloryzacji. Ilorazy i iloczyny w celu obliczenia  $W_w(n)$  należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc Po przecinku.

Raz obliczony wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  dla n-tego miesiąca nie podlega aktualizacji w trakcie realizacji Umowy.

- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, gdy łącznie zajdą poniższe okoliczności:
  - a) wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  osiągnie wartość - równą lub wyższą niż 1,03 lub równą lub niższą niż 0,97;
  - b) upływie 6 miesięcy realizacji Umowy;
  - c) zostaną wykonane roboty odebrane pierwszym protokołem częściowych odbiorów prac i robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy po upływie 6 miesięcy i waloryzacja będzie dotyczyła wynagrodzenia za roboty objęte tym protokołem.
- 4) Kolejne zmiany wynagrodzenia następować mogą sukcesywnie po wykonaniu robót odbieranych kolejnymi protokołami częściowych odbiorów robót budowlanych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, jednak nie częściej niż co 6 miesięcy, aż do wystawienia Protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy i będą dotyczyły wynagrodzenia za roboty objęte tymi protokołami.
- 5) Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen nie może przekroczyć +/- 10% łącznego wynagrodzenia brutto.

- 6) Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczone przez Zamawiającego za okresy rozliczeniowe mieszczące się w terminach wykonania Przedmiotu Umowy, oraz dotyczące zakresu Przedmiotu Umowy, z którego wykonaniem Wykonawca nie znajduje się w zwłoce.
  - 7) Waloryzacji nie będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne i dodatkowe, jeżeli ich rozliczenie nastąpi po cenach aktualnych do okresu ich wykonywania.
  - 8) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zastosowania waloryzacji na zasadach opisanych w niniejszym ustępie będzie dokonywana na wniosek Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 17.**

### **Sposób komunikowania się Stron**

1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń, zatwierdzeń i akceptacji, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej lub dokumentowej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub w formie elektronicznej.
2. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub w formie elektronicznej.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2, na następujące adresy Stron:
  - 1) Dla Zamawiającego:  
.....  
e-mail: .....
  - 2) Dla Wykonawcy:  
.....  
e-mail: .....
4. Zmiana danych jednej ze Stron, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 4 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną na adres Strony, której dane uległy zmianie, określony w ust. 3 lub na ostatni znany adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczoną.

## **§ 18.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwane dalej

„Utworami”) powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekazać Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- 1) w chwili przekazania Zamawiającemu wszelkich Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawcy będą przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem wydania Zamawiającemu wszelkich Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień wydania Zamawiającemu wszelkich Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do Utworów, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekty i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy oraz broszury, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem pełnomocnictw i oświadczeń, o których mowa w ust. 8);
  - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone osobie trzeciej bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich,

a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2, następuje na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wielokrotnego wykorzystania Utworów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia ich do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego oraz realizacji inwestycji;
  - 2) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania Utworów i danych w nich zawartych w celu wykonania ich aktualizacji (w przypadku, gdy utraciły aktualność), adaptacji lub zmian;
  - 3) wykorzystywania Utworów, w tym projektów, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych;
  - 4) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 5) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - 6) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 7) wprowadzania do obrotu;
  - 8) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 9) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
  - 10) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
  - 11) wykorzystania w utworach audiowizualnych;
  - 12) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
  - 14) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 15) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 16) publikowania części lub całości;
  - 17) najem;
  - 18) dzierżawa;



19) udzielania licencji na wykorzystanie.

Wykonywanie nabytych praw na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 następuje z chwilą faktycznego przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie Utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
6. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym Umową.
7. Każdy egzemplarz każdego z Utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do Utworu w zakresie określonym w Umowie.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw oraz zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworów, wówczas jest zobowiązany z chwilą wydania Utworów Zamawiającemu przekazać:
  - 1) pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują, w treści określonej powyżej oraz
  - 2) oświadczenia od osób, którym te prawa przysługują, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych Utworów oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu.Nie dostarczenie pełnomocnictw i oświadczeń o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
9. Wykonawca, jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty osobie, której przysługują autorskie prawa osobiste do danego Utworu, wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz osoby, której przysługują autorskie prawa osobiste, w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw, w tym praw autorskich osobistych lub majątkowych, w związku z powstaniem lub eksploatacją Utworów:
  - 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie o zgłoszonym roszczeniu, umożliwi mu zapoznanie się z wszelkimi posiadanymi dokumentami i umożliwi mu wszelką niezbędną pomoc w celu udzielenia wyjaśnień;

- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę o postępowaniu sądowym i umożliwi mu przystąpienie do procesu, a także udzieli mu niezbędnych wyjaśnień oraz udostępni wszelkie niezbędne i dostępne dokumenty. Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) w przypadku, w którym roszczenie zostanie uwzględnione przez odpowiedni sąd lub organ bądź uznane przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym za powstałą szkodę oraz poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 19.**

### **Prawa autorskie do oprogramowania, aplikacji**

1. W przypadku, w którym do należytej realizacji Umowy konieczne będzie dostarczenie Zamawiającemu oprogramowania, do którego Wykonawca nie posiada majątkowych praw autorskich lub które nie zostało stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy (dalej zwane „**Oprogramowaniem**”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem dokonania odbioru takiego Oprogramowania wszelkie licencje, sublicencje albo zapewnia ich przeniesienie od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania, co najmniej w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy przez Wykonawcę i do prawidłowego korzystania z Oprogramowania przez Zamawiającego zgodnie z treścią Umowy oraz Załączników do niej. Warunki korzystania z takiego Oprogramowania nie będą gorsze od standardowych warunków licencyjnych oferowanych przez podmioty trzecie, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania innym podmiotom.
2. Licencje, sublicencje albo zapewnienie ich przeniesienia od podmiotu trzeciego zapewniają Zamawiającemu prawo do korzystania z Oprogramowania bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, są przenoszalne oraz niewyłączne. W przypadku, w którym licencje sublicencje albo zapewnienie ich przeniesienia od podmiotu trzeciego na rzecz Zamawiającego są odpłatne, płatność za nie następuje tylko i wyłącznie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Bez uszczerbku dla ust. 1 Wykonawca zapewnia Zamawiającemu korzystanie z licencji lub sublicencji do Oprogramowania lub ich przeniesienie od podmiotu trzeciego na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie w zakresie wszystkich dostępnych funkcjonalności, oferowanych przez dany rodzaj Oprogramowania w szczególności wprowadzanie, odczyt, modyfikacja danych, ich synchronizacja z innymi danymi w tym obrazami, dźwiękami oraz utworami audiowizualnymi oraz transfer z i do innego oprogramowania;
  - 2) badanie oraz testowanie funkcjonalności Oprogramowania;
  - 3) korzystanie w pełnym zakresie z rezultatów powstałych w wyniku eksploatacji Oprogramowania oraz korzystanie ze wszelkich danych, raportów, zestawień oraz innej dokumentacji lub plików powstałych w ramach eksploatacji Oprogramowania przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz modyfikowania rezultatów powstałych w wyniku eksploatacji z oprogramowania.

4. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu korzystanie z licencji lub sublicencji do Dokumentacji Oprogramowania lub ich przeniesienie od podmiotu trzeciego na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) użytkowanie Dokumentacji Oprogramowania na własny użytek, użytek innych jednostek organizacyjnych PGL LP oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalenie Dokumentacji Oprogramowania na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - 3) zwielokrotnianie Dokumentacji Oprogramowania dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarza;
  - 5) wprowadzania Dokumentacji Oprogramowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Dokumentacji Oprogramowania;
  - 7) wymiany nośników, na których Dokumentację Oprogramowania utrwalono.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie powstania nowych pól eksploatacji, udzieli Zamawiającemu licencji, sublicencji albo zapewni ich przeniesienie od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania do korzystania z Oprogramowania na takich nowych polach eksploatacji niezwłocznie na żądanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
6. Aktualizacja i modyfikacja Oprogramowania przez podmioty uprawnione do dokonywania tych czynności nie powoduje zmiany pól eksploatacji wskazanych w ust. 3 i 4.
7. Wykonawca oświadcza, że licencje lub sublicencje dostarczone zgodnie w Umowę są i będą zgodne z jej treścią, treścią wszystkich załączników, w szczególności OPZ oraz w przypadkach, w których okaże się, że licencje lub sublicencje nie zapewniają wymaganych funkcjonalności, Wykonawca zobowiązany będzie do ich bezzwłocznego uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Z chwilą dostarczenia Oprogramowania warunki licencjonowania producenta Oprogramowania stosowane wobec wszystkich nabywców takiego Oprogramowania stają się integralnym załącznikiem do Umowy, przy czym w przypadku sprzeczności postanowień Umowy i załącznikiem obowiązują postanowienia Umowy.
9. Udzielenie przez Wykonawcę licencji, sublicencji, ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania na rzecz Zamawiającego wolne jest od jakichkolwiek opłat na rzecz osób trzecich.
10. Z chwilą udzielenia licencji lub sublicencji na korzystanie z Oprogramowania własność nośników, na których je utrwalono przechodzi na Zamawiającego, jeżeli Oprogramowanie będzie utrwalone na takim nośniku.
11. W celu potwierdzenia poprawności licencjonowania Oprogramowania, Wykonawca przed dokonaniem odbioru Oprogramowania dostarczy Zamawiającemu wyniki audytu

- dokonanego przez właściwego producenta Oprogramowania jeśli producent wydaje takie wyniki/certyfikaty. Pozytywny wynik audytu jest warunkiem dokonania odbioru Oprogramowania przez Zamawiającego.
12. W przypadku, w którym Oprogramowanie będzie naruszać prawa osób trzecich, Wykonawca bezzwłocznie uzyska dla Zamawiającego na swój koszt licencje, sublicencję lub zapewni ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego od podmiotu, któremu przysługują prawa do Oprogramowania lub jego części lub dokona lub zapewni dokonanie na swój koszt odpowiedniej modyfikacji Oprogramowania, tak aby nie naruszało ona jakichkolwiek praw osób trzecich.
  13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadliwość i niezgodność z prawem wszelkich wydanych oświadczeń dotyczących Oprogramowania. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów postępowań sądowych, wynikłych z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do udzielenia na rzecz Zamawiającego praw objętych Umową.
  14. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego roszczenia związane z Oprogramowaniem lub którymkolwiek z utworów składających się na Oprogramowanie, Wykonawca zobowiązuje się aktywnie współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia sprawy, w szczególności przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez siebie dowody czy informacje, które Zamawiający mógłby wykorzystać do obrony przed takimi roszczeniami.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia wszelkich roszczeń osób trzecich kierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem przez Oprogramowanie własności przemysłowej lub intelektualnej osób trzecich, po wezwaniu go do tego przez Zamawiającego. Zamawiający wzywa Wykonawcę do przejęcia roszczeń w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Wezwanie zawiera wskazanie osób, które wystąpiły z roszczeniami wobec Zamawiającego oraz wskazanie roszczeń i jest wysyłane pisemnie na adres Wykonawcy.
  16. Postanowienia ust. 5-15 stosuje się odpowiednio do dokumentacji Oprogramowania.
  17. Licencja lub sublicencje, o których mowa w niniejszym paragrafie zostały udzielone na okres 5 (pięciu) lat, przy czym po upływie 5 (pięciu) lat obowiązywania licencji, przekształca się ona w licencję udzieloną na czas nieoznaczony. Licencja po jej przekształceniu w licencję na czas nieoznaczony może być wypowiedziana z zachowaniem 12 (dwunasto) miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
  18. W ramach Przedmiotu Umowy będą dostarczane sprzęty z oprogramowaniem, jednak wszystkie urządzenia oraz aplikacje powinny być objęte 5-letnim wsparciem (kontraktem) serwisowym producenta. W ramach 5 letniego kontraktu serwisowego Zamawiający oczekuje w tym okresie:
    - 1) bezpłatnej aktualizacji oprogramowania firmware,
    - 2) w przypadku rozwiązań sprzętowych - wymiany uszkodzonego urządzenia z dostawą następnego dnia roboczego od weryfikacji awarii,
    - 3) wsparcia technicznego producenta poprzez infolinię, pocztę e-mail oraz telefon.

## **§ 20.**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia

jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie.

2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 powyżej, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 21.**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy, w tym w ramach przeprowadzanych szkoleń, przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, nazwę jednostki organizacyjnej. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. O zasadach przetwarzania przez drugą Stronę danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:
  - 1) Wykonawca (do uzupełnienia jeżeli takie informacje są udostępnione na stronie internetowej): <https://www.....> lub w przypadku braku, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć tego typu zasady w postaci papierowej, mogącej stanowić załącznik do Umowy);
  - 2) ZILP: <https://www.zilp.lasy.gov.pl/polityka-prywatnosci>
3. Wykonawca nie będzie miał dostępu do danych, których poufność Zamawiający jest zobowiązany zapewnić zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Wykonawca nie będzie miał dostępu do części danych stanowiących dane osobowe w rozumieniu RODO. Wykonawca niniejszym potwierdza, że zawierając Umowę ma świadomość, iż na Zamawiającym ciąży obowiązek ścisłej reglamentacji dostępu do danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym a zatem brak dostępu do takich danych nie stanowi przeszkody w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z jej treści.

## **§ 22.**

### **Inne postanowienia Umowy**

1. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające. W przypadku gdy z dokumentów składających się na Umowę wynikają różne od siebie obowiązki w tym samym zakresie, jednak nie są one

ze sobą wzajemnie sprzeczne, Wykonawca jest obowiązany do wykonania każdego z nich. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy postanowieniami dokumentów, w celu interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty, znajdujące się wyżej na następującej liście:

- 1) Umowa;
  - 2) Pozwolenie na budowę;
  - 3) Projekt wykonawczy;
  - 4) Projekt budowlany;
  - 5) Wyjaśnienia zmiany SWZ;
  - 6) STWiORB;
  - 7) Oferta Wykonawcy;
  - 8) Kosztorys;
  - 9) HRF;
  - 10) TES;
  - 11) pozostałe dokumenty składające się na Umowę niewymienione powyżej.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
  4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
  5. Ilekroć mowa jest o wersji cyfrowej dokumentacji, należy przez to rozumieć zapisane pliki w formatach powszechnie dostępnych i standardowych (.pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg) i przekazane na dedykowany przez Wykonawcę dla zadania inwestycyjnego serwer, przesłane pocztą e-mail lub dostarczone na niezabezpieczonych nośnikach elektronicznych (CD/DVD, microSD, SSD). Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
  6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego<sup>3</sup>.

**Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa, STWiOR, zmiany i wyjaśnienia do SWZ

**Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 3** – wzór „Dowodu”

**Załącznik nr 4** – wzór Karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

<sup>3</sup> albo „Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej podpisanej przez przedstawicieli kwalifikowanym podpisem elektronicznym”

**Załącznik nr 3 do Umowy nr .....  
(wzór „Dowodu”)**

....., dnia .....

Nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy: .....

Nr umowy o podwykonawstwo: .....

Nazwa ..... i adres ..... Wykonawcy: .....

Nazwa i adres Zamawiającego: .....

**Nazwa Zamówienia:** .....

Nr ..... Umowy ..... zawartej ..... między ..... Zamawiającym ..... a Wykonawcą: .....

**OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu - ..... (dalej: Podwykonawca) oświadczam, że:

- 1) Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy\*/podwykonawcy\*/dalszego podwykonawcy\* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę\*/podwykonawcę\*/dalszego podwykonawcę\* roboty budowlane\*/dostawy\*/usługi\*, pomniejszone zgodnie z § ..... ust ..... umowy nr ..... z dnia ..... o wartość brutto ....., tj. ...., która tworzy kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza do czasu aż wymagana kwota kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia zostanie osiągnięta\*/ \*
- 2) Podwykonawca w całości zafakturował należne mu wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo z dnia ..... nr ..... oraz że należne Podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie zostało w całości rozliczone (zapłacone) na jego rzecz przez Wykonawcę\*/podwykonawcę\*/dalszego podwykonawcę\*. (jeżeli dotyczy) \*

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru\*/dowodów dostawy\*.
2. Kopie faktur\*/rachunków\* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy\*/podwykonawcy\*/dalszemu podwykonawcy\*.
3. Kopie potwierdzeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\*.  
**Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\* przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.**

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Pozycja z Kosztorysu Wykonawcy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub umowy o podwykonawst	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (netto/brutto)

			WO	
Razem:				

W związku z powyższym oświadczam, iż na przedmiotowe potrącenie w kwocie ..... wyrażam zgodę i nie będę wnosić żadnych roszczeń w tym zakresie do Zamawiającego\*. (jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że między podwykonawcą a Wykonawcą *(należy dostosować do potrzeb)* nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy *(należy dostosować do potrzeb)* o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych\*/zrealizowanie dostaw\*/usług\*. *(jeżeli dotyczy)*

\*niepotrzebne skreślić

**Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy**



**Załącznik nr 4 do Umowy nr .....  
(wzór „Karty gwarancyjnej”)**

**KARTA GWARANCYJNA z dnia ..... r.  
dla wykonanego w ramach Umowy nr .....z dnia .....r. przedsięwzięcia pn.**

.....

**§ 1**

Wykonawca - ....., udziela Zamawiającemu, gwarancji na Przedmiot Umowy nr ..... z dnia ..... wraz z ..... (dalej: Umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § .... Umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

**§ 2**

Wykonawca zapewnia, że prace i roboty budowlane objęte Umową zostały wykonane zgodnie z warunkami Umowy, dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ..... licząc od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. od dnia ..... Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego oraz § .... Umowy. Pierwotny okres gwarancji kończy się w dniu .....

**§ 4**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się Po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady Po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 5**

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy niż wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

**§ 6**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie:

- 1) pisemnie na adres: ....., albo
  - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
- Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ....., ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-b powyżej.

**§ 7**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia

wady. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### § 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### § 9

W przypadku odmowy usunięcia wad albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, odmowy wymiany elementu na nowy i wolny od wad albo niedokonania wymiany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad w sposób nieprawidłowy, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad bądź wymiany elementu na nowy i wolny od wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

#### § 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem - Zamawiający może od Umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### § 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

#### § 12

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

#### § 13

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**WYKONAWCA**  
**(podpis)**

\*niepotrzebne skreślić