

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA BUDYNKU ZABYTKOWEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE UNIwersYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE PRZY PLACU ŁÓDZKIM 2 W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.**

ADRES INWESTYCJI: **PLAC ŁÓDZKI 2, 10-719 OLSZTYN**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **IX**

NUMER EWIDENCYJNY: NR. DZIAŁKI: **1/10** | OBRĘB: **0054** | TERYT: **286201_1** |

INWESTOR : **UNIwersYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE,**

UL. OCZĄPOWSKIEGO 2, 10-719 OLSZTYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AKINT SP. Z O.O., UL. WIERTNICZA 143A, 02-952 WARSZAWA**

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

UPR. NR 8/WMOKK/2009

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

.....

ASYSTENT:

inż. Karolina Banaszek

.....

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR Bł/96/01

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

.....

SPIS TREŚCI:

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	4
1.2. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych	5-14
1.3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	5-14

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Podstawa opracowania	15
2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	15
2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	16
2.4. Projektowane zagospodarowanie	16
2.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	16
2.4.2. Sposób odprowadzania ścieków	16
2.4.3. Układ komunikacyjny	17
2.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	17
2.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	17
2.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
2.5. Zestawienie powierzchni	17
2.6. Informacje i dane	18
2.6.1. Zgodność projektu z planem zagospodarowania	18
2.6.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków	18
2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	18
2.6.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska	18
2.6.5. Informacja o zagrożeniu higieny i zdrowia użytkowników obiektu	18
2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
2.8. Obszar oddziaływania obiektu.	19

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. PZT-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu	19
	20

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 tekst jednolity ze zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt przebudowy budynku zabytkowego zlokalizowanego na terenie Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy Placu Łódzkim 2 w zakresie dostosowania do warunków bezpieczeństwa pożarowego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

UPR. NR 8/WMOKK/2009

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

inż. Karolina Banaszek

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR Bł/96/01

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11/MMOKK/2009

DECYZJA NR 8/MMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Magdalena Kuźela

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Piotr Kaniewski**.....
2. Sekretarz Komisji: **Anna Rokita**.....
3. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**.....
4. Członek Komisji: **Mariusz Szafarzyński**.....
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**.....

Otrzymują:

1. Magdalena Kuźela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0201-ABF3-B4DY-1AFE-1BBD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 15 kwietnia 1971r.
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/96/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis
ul. Zamiejska 5
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



[Handwritten signature]
Główny Inspektor Nadzoru Bud.



Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0050-2D97-94Y5-Y777-EFB9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

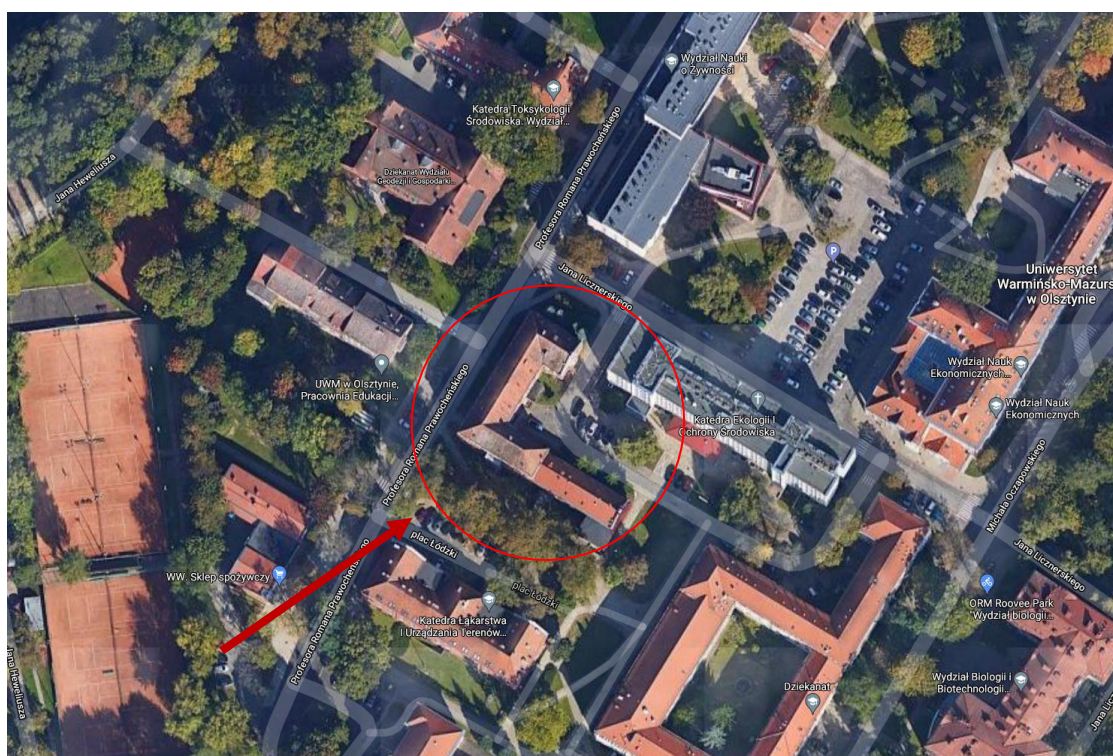
2.1. Podstawa opracowania.

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- Ekspertyza techniczna dotycząca dostosowania obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej budynku dydaktycznego przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012 poz. 462.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- mapa do celów projektowych,
- uzgodnienia z władzami i instytucjami zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID I P. POŻ.

2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku zabytkowego zlokalizowanego na terenie Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy Placu Łódzkim 2 w zakresie dostosowania do warunków bezpieczeństwa pożarowego. Inwestycja zlokalizowana jest na części działki o numerze ewidencyjnym 1/10, obręb 0054, teryt: 286201_1.



2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem obejmuje część działki o nr ew. 1/10. Szczegółowy zakres opracowania przedstawiony został na mapie do celów projektowych, stanowiącą rysunek 1 - Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT).

Działka nr 1/10 zajmuje powierzchnię 47,38 ha. Zakres opracowania zajmuje powierzchnię jedynie ok. 105,58 a.

Na przedmiotowej działce znajduje się kompleks studencki Kortowo.

Ukształtowanie terenu jest płaskie, nie posiada większych deniwelacji.

Istniejący układ komunikacyjny pozwala na dojazd do budynku od strony północnej z ul. Licznerskiego. Od południowej strony budynku znajduje się parking wykonany z kostki pełnej. Wzdłuż zachodniej elewacji budynku zlokalizowana jest ul. Prawocheńskiego. Drogi dojazdowe do budynku wykonane są z masy bitumicznej (asfalt). Ciągi pieszce od strony południowej ułożone są ze żwiru, od strony zachodniej ułożone z płyty betonowej, od strony północnej ułożone z kostki pełnej oraz płyty betonowej.

Droga pożarowa zapewniona jest przez ul. Prawocheńskiego oraz ul. Licznerskiego.

Zieleń występuje w postaci trawników, krzewów i drzew zarówno liściastych jak i iglastych. Szczegółowe rozmieszczenie zieleni obrazuje Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT).

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodno-kanalizacyjną, deszczową, ciepłowniczą, gazową, elektroenergetyczną, oświetlenia terenu, teletechniczną.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt nie zakłada zmian funkcji oraz charakterystycznych parametrów budynku.

Projektowane zagospodarowanie działki nr 1/10 przewiduje zmiany w zakresie budowy chodnika o nawierzchni żwirowej. Projektowany chodnik ma zapewniać dojście z wyjścia ewakuacyjnego budynku objętego opracowaniem do drogi pożarowej (ul. Prawocheńskiego). Dodatkowo projektuje się widoczne oznaczenie dojścia z wyjść ewakuacyjnych do drogi pożarowej.

2.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na terenie obiektu nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

2.4.2. Sposób odprowadzania ścieków.

Projekt nie zakłada zmiany sposobu odprowadzania ścieków.

2.4.3. Układ komunikacyjny.

Projekt dostosowania budynku Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego do warunków bezpieczeństwa pożarowego zakłada zmianę w układzie komunikacyjnym w zakresie wyznaczenia ciągu pieszego o nawierzchni żwirowej od strony południowej budynku. Projektuje się go w celu zmniejszenia odległości dojścia z wyjścia ewakuacyjnego do drogi pożarowej (ul. Prawocheńskiego). Projektowany chodnik żwirowy o szerokości 2m i długości 16m.

Szczegółowe rozwiązanie oraz projektowany chodnik, a także wyznaczone dojścia z wyjść ewakuacyjnych do dróg pożarowych przedstawiono na rysunku 1 – Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT).

2.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Prawocheńskiego) od strony zachodniej oraz od strony północnej (ul. Licznarskiego). Na działce znajdują się ciągi piesze z płyty betonowej, z kostki pełnej oraz o nawierzchni żwirowej.

2.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Działka nr ew. 1/10 jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodno-kanalizacyjną, deszczową, ciepłowniczą, gazową, elektroenergetyczną, oświetlenia terenu, teletechniczną. Projekt nie zakłada żadnych zmian w uzbrojeniu terenu.

2.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren objęty opracowaniem jest płaski, nie posiada większych deniwelacji. Projekt nie zakłada żadnych zmian w zakresie ukształtowania terenu. Projekt zakłada wyznaczenie chodnika o nawierzchni żwirowej w miejscu istniejącego trawnika. Projektowany chodnik o długości 16m i szerokości 2m. Wyznaczenie chodnika nie wiąże się z ingerencją w istniejący drzewostan i krzewostan.

2.5. Zestawienie powierzchni.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia bilansu powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Projekt zakłada zmianę bilansu powierzchni utwardzonej. Poprzez projektowane wyznaczenie chodnika o nawierzchni żwirowej, powierzchnia utwardzona będzie zajmować 42,38% całości terenu objętego opracowaniem.

Powierzchnia:	Istniejąca	Projektowana
- zabudowy	2 112,61m ² = 20,01 %	0,00m ² = 0,00 %
- utwardzona	4 444,90m ² = 42,10 %	29,33 m ² = 0,28 %
- biologicznie czynna	3 970,65 m ² = 37,61 %	0,00 m ² = 0,00 %
SUMA:	10 557,49m ² = 100 %	

2.6. Informacje i dane.

2.6.1. Zgodność projektu z planem zagospodarowania.

Niniejszy projekt nie narusza postanowień planu zagospodarowania terenu dla obszaru, na którym się znajduje.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Olsztyn z dnia 17 grudnia 2003 r. nr XX/281/03. Obiekt znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UO4 określonym jako teren szkolnictwa.

2.6.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się na terenie strefy objętej ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do rejestru zabytków wpisany jest układ architektoniczny dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie pod nr A-3626 z dnia 23.04.1985r. Przedmiotowy obiekt jest pierwotnym elementem zespołu budowlanego dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie (dawny pawilon dla kobiet).

2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.6.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska.

Zagrożenia dla środowiska nie występują.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ochrony środowiska. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko – bez zmian.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery związanych z ogrzewaniem obiektu. Wytwarzane odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w oznaczonych pojemnikach na dotychczasowych zasadach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

2.6.5. Informacja o zagrożeniu higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych nie występują.

2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej
dla budynku na terenie UWM w Olsztynie

Budynek był przedmiotem ekspertyzy technicznej w zakresie występujących niezgodności z zaproponowaniem rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i uzyskał pozytywne postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie nr WZ.5595.11.1.2021 z dnia 5 lutego 2021 r.

1. Przeznaczenie budynku: budynek dydaktyczny.
2. Wysokość: do 12 m - budynek niski (N).
3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
poziomów podziemnych: 0.

4. Warunki usytuowania:

Najbliższy budynek znajduje się na wschód w odległości 10,16 m.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.

7. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie:
- „C” – budynek niski ze strefą ZL III.

Klasa odporność i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcja wierzchnia schodów w klatkach schodowych K2 i K3 wykonana jest z materiałów palnych – przedmiot ekspertyzy.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek zgodnie z ekspertyzą został podzielony na 10 stref pożarowych:

- 1 strefa pożarowa – ZL III – obejmująca suterенę w południowej części budynku, pow. 66,98 m²,
- 2 strefa pożarowa – ZL III – obejmująca parter przebudowywanej w południowej części budynku, pow. 246,22 m²,
- 3 strefa pożarowa – ZL III – obejmująca część parteru, pow. 196,2 m²,
- 4 strefa pożarowa – ZL III – obejmująca północną część przedmiotowego budynku dydaktycznego w obrębie kondygnacji parter oraz piętro, pow. 970,92 m²,
- 5 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca pom. techniczne nr -1/4, pow. 5,51 m²,
- 6 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca stację trafo oraz rozdzielnię NN i SN, pow. 42,8 m²,
- 7 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca pom. magazynowe zlokalizowane w poziomie sutereny, pow. 294,65 m²,
- 8 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca stację trafo oraz rozdzielnię NN i SN w północnej części budynku, pow. 58,20 m²,
- 9 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca pom. magazynowe zlokalizowane w poziomie sutereny w północnej części budynku, pow. 209,72 m²,
- 10 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca pojedyncze pom. magazynowe zlokalizowane w poziomie sutereny w północnej części budynku, pow. 15,8 m²,

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych zostały zachowane.

Strefy pożarowe są od siebie oddzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropami REI 120 lub REI 60 oraz drzwiami EI 60.

Przy ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zachowano 2 m pionowe pasy o klasie odporności ogniowej EI 60 z materiałów niepalnych lub ściana oddzielenia przeciwpożarowego została wysunięta na min. 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej.

Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowano na jednej ze ścian w pasie 4 m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

9. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekracza 30 m przy jednym dojsciu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 60 m przy dwóch dojsciach.

Drzwi ewakuacyjne otwierają się do środka budynku – budynek wpisany do rejestru zabytków.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m. W przypadku pomieszczeń technicznych i gospodarczych drzwi mogą być o szerokości 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe powinny posiadać co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – przedmiot ekspertyzy.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m – przedmiot ekspertyzy.

Szerokość schodów powinna wynosić: biegu 1,2 m, spocznika 1,5 m, max. wysokość stopni 0,175 m. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17 – przedmiot ekspertyzy.

Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym o zwiększonym natężeniu do 3 lx oraz podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji – w ramach rozwiązań zastępczych,
- hydranty wewnętrzne DN 25,
- system sygnalizacji pożarowej podłączony do całodobowego centrum Straży Uniwersyteckiej UWM – w ramach rozwiązań zastępczych.

10. Droga pożarowa

Nie jest wymagana. Zapewnienie drogi pożarowej dla budynku jest jednym z rozwiązań zamiennych w ramach ekspertyzy.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku zapewniono 20 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów zewnętrznych znajdujących się w odległości pierwszy do 75 m od budynku, drugi do 150 m od budynku.

2.8. Obszar oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja dostosowania budynku zabytkowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie do warunków bezpieczeństwa pożarowego nie wykracza swoim zasięgiem poza granice przedmiotowej działki nr 1/10. Inwestycja nie będzie narażać osób trzecich. Przy prowadzeniu prac należy zachować szczególną ostrożność z sąsiednimi budynkami.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500