

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA BUDYNKU ZABYTKOWEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE UNIwersYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE PRZY PLACU ŁÓDZKIM 2 W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.**

ADRES INWESTYCJI: **PLAC ŁÓDZKI 2, 10-719 OLSZTYN**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **IX**

NUMER EWIDENCYJNY: NR. DZIAŁKI: **1/10** | OBRĘB: **0054** | TERYT: **286201_1** |

INWESTOR : **UNIwersYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE,**

UL. OCZAPOWSKIEGO 2, 10-719 OLSZTYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AKINT SP. Z O.O., UL. WIERTNICZA 143A, 02-952 WARSZAWA**

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Kużela

UPR. NR 8/WMOKK/2009

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

.....

ASYSTENT:

inż. Karolina Banaszek

.....

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR B1/96/01

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

.....

SPIS TREŚCI:

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	3
1.2. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych	4 - 7
1.3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	4 - 7

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	8
2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe	9
2.3.1. Forma architektoniczna	9
2.3.2. Układ przestrzenny	9
2.3.3. Rozwiązania materiałowe	10
2.3.3.1. Dach	10
2.3.3.2. Strop	10
2.3.3.3. Posadzka	10
2.3.3.4. Fundamenty	10
2.3.3.5. Wykończenie posadzek	10
2.3.3.6. Ściany murowane	12
2.3.3.7. Ściany wewnętrzne	12
2.3.3.8. Wykończenie ścian	12
2.3.3.9. Stolarka okienna i drzwiowa	12
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	13
2.4.1. Kubatura	13
2.4.2. Zestawienie powierzchni	13
2.5. Opinia geotechniczna, warunki posadowienia obiektu budowlanego	15
2.6. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze	15
2.7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	15
2.7.1. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	15
2.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych	15
2.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	15
2.7.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań	15
2.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną	15
2.8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	15
2.9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	15
2.10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne	16
2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	16

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. A-01 – Rzut suterenu	20
Rys. 2. A-02 – Rzut parteru	21
Rys. 3. A-03 – Rzut piętra	22
Rys. 4. A-04 – Rzut poddasza	23
Rys. 5. A-05 – Przekroje A-A, B-B	24

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 tekst jednolity ze zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt przebudowy budynku zabytkowego zlokalizowanego na terenie Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy Placu Łódzkim 2 w zakresie dostosowania do warunków bezpieczeństwa pożarowego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

UPR. NR 8/WMOKK/2009

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

inż. Karolina Banaszek

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR Bł/96/01

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11/MMOKK/2009

DECYZJA NR 8/MMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Magdalena Kuźela

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski
2. Sekretarz Komisji: Anna Rokita
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Magdalena Kuźela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0201-ABF3-B4DY-1AFE-1BBD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 15 kwietnia 1971r.
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/96/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis
ul. Zamiejska 5
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



[Handwritten signature]
Dyrektor Generalny
Inspektor Generalny



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0050-2D97-94Y5-Y777-EFB9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek objęty opracowaniem stanowi część kompleksu edukacyjno-naukowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Zalicza się go do kategorii IX obiektów budowlanych, tj. budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe wylewane. Strop nad pierwszą kondygnacją nadziemną ceramiczny z elementami stalowymi (belki). Konstrukcja nośna na poziomie pierwszej kondygnacji wykonana częściowo, przy wykorzystaniu słupów stalowych.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły czerwonej o grubości 38 cm. Ściany wewnętrzne murowane o grubości 12 cm lub wykonane w systemie ścian lekkich systemu G-K. Konstrukcja dachu wykonana z drewna konstrukcyjnego, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projekt ma na celu przebudowę celem dostosowania się do wymogów i warunków określonych w Ekspertyzie Technicznej dot. dostosowania obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej. Projekt nie zmienia bryty budynku, materiałów i istniejącej kolorystyki elewacji jak i ogólnego charakteru istniejącego budynku.

W zakresie objętym opracowaniem, w obiekcie zakłada się następujące roboty budowlane:

- Rozebranie istniejącej posadzki na poziomie poddasza do warstwy stropu drewnianego w skrzydle północnym,
- Zabezpieczenie stropu nad kondygnacją piętro 1 do klasy odporności ogniowej, nie mniejszej niż REI60 (skrzydło północne), poprzez montaż płyty wiórowo-cementowej,
- Rozebranie istniejącego pokrycia stopni klatki schodowej K2 i K3,
- Pokrycie stopni biegów klatek schodowych K2 i K3 wykładziną o klasie reakcji na ogień, co najmniej B_{fl} – s1, czyli o klasie reakcji na ogień: niezapalne, wobec wymaganej minimalnej klasy reakcji na ogień: trudno zapalne,
- Relokacja drzwi zabytkowych prowadzących na nieużytkowe poddasze na klatce schodowej K3 (miejsce nowej lokalizacji – część rysunkowa),
- Wstawienie w miejsce drzwi prowadzących na nieużytkowe poddasze drzwi o odporności ogniowej, co najmniej EI15, (drzwi oznaczone na rysunku D2), skrzydło północne,
- Wymiana drzwi do pomieszczenia magazynowego „-1/38” na drzwi o odporności ogniowej EI60, (drzwi oznaczone na rysunku D1), skrzydło północne,
- Wydzielenie pomieszczenia magazynowego „-1/38”, jako oddzielna strefa pożarowa, skrzydło północne,
- Wyburzenie ścianek działowych zlokalizowanych na korytarzu na kondygnacji piętro w północnej części obiektu,

- Wyburzenie ściany wewnętrznej działowej z otworem zamykanym drzwiami zlokalizowanej na spoczniku klatki schodowej K3, na poziomie kondygnacji piętro,
- Montaż ścian działowych w systemie ścianek gipsowo-kartonowych o klasie odporności ogniowej REI 60 przy wyjściu z klatki schodowej K2 na poddasze nieużytkowe,
- Montaż drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI30 przy wyjściu z klatki schodowej K2 na poddasze nieużytkowe,
- Podzielenie budynku na mniejsze strefy pożarowe (szczegółowy podział przedstawia część rysunkowa niniejszego opracowania),
- Wykonanie oddzieleni przeciwpożarowych poprzez montaż płyt ognioochronnych do ścian oddzielenia przeciwpożarowego (klasa odporności ogniowej REI120), jako system ścian według kompletnej technologii producenta systemu,
- Wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu (3 lux) oraz w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji (według Projektu Technicznego),
- Wyposażenie budynku w instalację systemu sygnalizacji pożaru (skrzydło północne)(według Projektu Technicznego).

2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.

2.3.1 Forma architektoniczna

Budynek stanowi integralną część układu urbanistycznego w formie prostokąta z podłużną osią symetrii na kierunku północny wschód – południowy zachód.

Architektura obiektu utrzymana w jednolitym charakterze. Przedmiotowy budynek składa się z dwóch brył o różnej wysokości i podobnej konstrukcji. W rzucie poziomym budynek w kształcie zbliżonym do litery „L”. Pierwsza bryła posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i I piętro), druga posiada jedną kondygnację nadziemną (parter). Obie bryły całkowicie podpiwniczone, przykryte dachem dwuspadowym z poddaszem nieużytkowym.

Projekt nie zakłada zmiany gabarytów, kubatury oraz formy przedmiotowego budynku. Projekt nie zakłada zmiany elewacji budynku. Wszystkie przewidywane prace odbywać się będą wewnątrz budynku.

2.3.2 Układ przestrzenny

Całość obiektu objętego opracowaniem podzielona jest na dwa skrzydła. Pierwsze skrzydło północne, w którym projektuje się większość zmian. Drugie skrzydło południowe zostało poddane przebudowie w latach 2019 – 2020. Zakres prac, który obejmuje skrzydło południowe przewiduje projekt instalacji elektrycznych, tj. wyposażenie skrzydła południowego w awaryjne oświetlenie o ponadnormatywnym natężeniu (3 lux) oraz w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji. Komunikacja między skrzydłem północnym oraz skrzydłem południowym zapewniona jest poprzez klatkę schodową K2.

Budynek zaopatrzony jest w cztery wejścia główne (wyjścia ewakuacyjne). Pierwsze drzwi wejściowe W1, zlokalizowane są od strony północno-wschodniej skrzydła północnego i prowadzą bezpośrednio do klatki schodowej K3. Drugie drzwi wejściowe W2 znajdują się od strony północno-wschodniej skrzydła południowego i prowadzą na bezpośrednio na klatkę schodową K2. Drzwi W3 znajdują się w południowej części skrzydła południowego i prowadzą na klatkę K1. Ostatnie drzwi

wejściowe (ewakuacyjne) znajdują się w północnej części skrzydła południowego i prowadzą do sutereny.

2.3.3 Rozwiązania materiałowe.

2.3.3.1 DACH.

Projekt nie zakłada zmian w tym zakresie.

2.3.3.2 STROP.

Projekt nie zakłada zmian w tym zakresie.

2.3.3.3 POSADZKA.

P1. Posadzka poddasza (skrzydło północne):

- projektowane zabezpieczenie systemowe przeciwpożarowe do klasy odporności ogniowej REI60 z płyty wiórowo-cementowej,
- łaty 4x6cm w rozstawie co 25cm (istniejące do zachowania),
- belki drewniane b/h = 26/30cm (rozstaw ok. 100cm) (istniejące do zachowania),
- izolacja akustyczna/termiczna z wełny mineralnej, gęstość 50kg/m³ (istniejące do zachowania),
- folia paroizolacyjna (istniejące do zachowania),
- płyta gipsowo-kartonowa (istniejące do zachowania),
- tynk (istniejące do zachowania).

P2. Posadzka na klatce schodowej K2:

- projektowana wykładzina elastyczna PCV o klasie reakcji na ogień Bfl – s1 (trudno zapalne), kolor jasny szary RAL 7035,
- drewniana konstrukcja stopni i spoczników (istniejące do zachowania),
- główna konstrukcja nośna biegu oraz spoczników wymurowana z cegły (istniejące do zachowania).

P3. Posadzka na klatce schodowej K3:

- projektowana wykładzina elastyczna PCV o klasie reakcji na ogień Bfl – s1 (trudno zapalne), kolor bladej zielony RAL 6021,
- drewniana konstrukcja stopni i spoczników (istniejące do zachowania),
- główna konstrukcja nośna biegu oraz spoczników wymurowana z cegły (istniejące do zachowania).

2.3.3.4 FUNDAMENTY.

Projekt nie zakłada zmian w tym zakresie.

2.3.3.5 WYKOŃCZENIE POSADZEK.

Wykończenie posadzek:

Szczegółowe rozmieszczenie materiałów wykończeniowych posadzek zgodnie z częścią rysunkową.

Klatka schodowa K2:

Wykładzina PCV o klasie reakcji na ogień Bfl – s1:

- gramatura: 1950 g/m²,
- kolor: jasny szary, RAL 7035,
- grubość: 3mm,
- skład runa: PCV,
- typ runa: wykładzina elastyczna,
- trudnopalność: klasa reakcji na ogień Bfl – s1,
- podłoże: PCV.

Klatka schodowa K3:

Wykładzina PCV o klasie reakcji na ogień Bfl – s1:

- gramatura: 1950 g/m²,
- kolor: jasny szary, RAL 6021,
- grubość: 3mm,
- skład runa: PCV,
- typ runa: wykładzina elastyczna,
- trudnopalność: klasa reakcji na ogień Bfl – s1,
- podłoże: PCV.

Proces montażu posadzki wykładziny elastycznej PCV:

- Podłoże należy odpowiednio przygotować. Należy je oczyścić, wyrównać i osuszyć.
- Przed przystąpieniem do montażu zaleca się wykonanie kontroli odbiorczej podłoża. Jeśli warunki podłoża i otoczenia są odpowiednie można przystąpić do montażu wykładzin.
- Na uprzednio przygotowane podłoże rozłożyć wykładzinę, zwinąć do połowy, a drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem. Na odstłonięty fragment podłoża za pomocą pacy ząbkowanej rozprowadzić klej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 35 – 70 kg. Ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrą szmatką.

Przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin.

Podczas montażu należy zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki, a następnie zakryć je profilem maskującym.

Poddasze nieużytkowe:

Płyta wiórowo-cementowa o klasie odporności na ogień REI60:

- materiał: płyta wiórowo-cementowa według EN 634-2, klasa 2,
- wymiar: 625x1250mm,
- grubość płyty: 1,9cm,
- gęstość objętościowa: 1,20 g/cm³,
- klasa reakcji na ogień: A2 - s1, d0 według EN 13501-1, niepalne,
- łączenie płyt na pióro i wpust.

Proces montażu posadzki wykładziny elastycznej PCV:

- Podłoże należy odpowiednio przygotować według zaleceń Producenta.
- Mocowanie płyt do drewna może być realizowane za pomocą gwoździ, zszywek lub wkrętów według normy DIN 1052:2008 zgodnie z dopuszczeniem do stosowania.

- Można stosować tylko wkręty dopuszczone do stosowania (odstęp od krawędzi $\geq 25\text{mm}$ / rozstaw wkrętów $\geq 200\text{mm}$).
- Szpachlowanie można wykonać wtedy, gdy jest pewność, że w punkcie mocowania nie następuje żaden długotrwały przesuw. Łby wkrętów nieco wpuścić, na zewnątrz uszczelnić nakładką i szpachluje

2.3.3.6 ŚCIANY MUROWANE.

Projekt nie zakłada zmian w tym zakresie.

2.3.3.7 ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Ściany wewnętrzne stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe stref pożarowych należy zabezpieczyć płytami ognioochronnymi o klasie odporności ogniowej minimum REI 120. Wykonać jako system ścian według kompletnej technologii producenta systemu.

Ściany działowe w systemie ścian gipsowo-kartonowych dobrać o klasie odporności ogniowej minimum REI 60.

2.3.3.8 WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

Ściany wewnętrzne stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe stref pożarowych należy zabezpieczyć płytami ognioochronnymi o klasie odporności ogniowej minimum REI 120. Wykonać jako system ścian według kompletnej technologii producenta systemu.

2.3.3.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Stolarka okienna bez zmian.

D1. PROJEKTOWANE DRZWI PRZECIWPOŻAROWE JEDNOSKRZYDŁOWE EI60 (80x208)

Zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

D2. PROJEKTOWANE DRZWI PRZECIWPOŻAROWE JEDNOSKRZYDŁOWE EI30 (100x200)

Zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.4.1 Kubatura

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne (suterena, parter, piętro). Dach o dwuspadowej konstrukcji. Wysokość kalenicy w najwyższym punkcie na poziomie 17,27 m od poziomu terenu. Strop nad trzecią kondygnacją budynku znajduje się na wysokości 10,76 m. Poddasze budynku nieużytkowe.

Powierzchnia użytkowa:	2 107,00 m²,
Powierzchnia zabudowy:	942,00 m²,
Wysokość:	10,76 m,
Liczba kondygnacji:	3.

Projekt nie zakłada zmian w zakresie istniejącej kubatury obiektu budowlanego.

2.4.2 Zestawienie powierzchni:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m ²
POZIOM SUTERENA		
-1/19	Magazyn	20,78
-1/20	Węzeł cieplny	13,22
-1/21	Magazyn	28,70
-1/22	Magazyn	7,23
-1/23	Magazyn	7,79
-1/24	Komunikacja	27,24
-1/25	Magazyn	15,75
-1/26	Magazyn	7,78
-1/27	Magazyn	8,09
-1/28	Magazyn	16,85
-1/29	Chłodnia	4,55
-1/30	Chłodnia	3,99
-1/31	Chłodnia	5,05
-1/32	Magazyn	18,15
-1/33	Magazyn	15,69
-1/34	Stacja trafo	15,46
-1/35	Stacja trafo	26,67

-1/36	Komunikacja	26,67
-1/37	Stacja trafo	16,07
-1/38	Magazyn	15,75
-1/39	Klatka schodowa K3	18,95
-1/40	Magazyn	15,65
-1/41	Magazyn	8,86
	SUMA	344,94

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m ²
POZIOM PARTER		
1/18	Klatka schodowa K2	12,55
1/33	Klatka schodowa K3	21,00
	SUMA	33,55

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m ²
POZIOM PIĘTRO		
2/8	Klatka schodowa K2	20,49
2/12	Korytarz	86,32
2/30	Klatka schodowa K3	21,17
	SUMA	33,55

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m ²
POZIOM PODDASZE		
-	Klatka schodowa K2 poddasze	7,88
-	Klatka schodowa K3 poddasze	18,72
-	Poddasze nieużytkowe	475,12
	SUMA	501,72

2.5. Opinia geotechniczna, warunki posadowienia obiektu budowlanego.

Warunki posadowienia obiektu budowlanego pozostają bez zmian. **Projekt nie wnosi żadnych zmian w tym zakresie.**

2.6. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Projekt nie zakłada zmian w tym zakresie.

2.7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

2.7.1. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Projekt nie zakłada zmian w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

2.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Projekt nie zakłada zmian w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

2.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Projekt nie zakłada zmian w zakresie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

2.7.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań.

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie przewidują emisji hałasu oraz drgań.

2.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną.

Przedmiotowa inwestycja przebudowy budynku Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie na potrzeby dostosowania do warunków bezpieczeństwa pożarowego nie zakłada istotnych zmian w powierzchni biologicznie czynnej.

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna zajmuje ok. 37,26% całości zakresu opracowania.

2.8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projekt nie zakłada żadnych zmian w tym zakresie.

2.9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Projekt nie zakłada żadnych zmian w tym zakresie.

2.10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Zakres opracowania zakłada projekt instalacji elektrycznych oraz projekt instalacji sanitarnych, tj.:

- projekt oświetlenia awaryjnego,
- projekt Systemu Sygnalizacji Pożaru,
- projekt zabezpieczenia przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w miejscach przejścia przez oddzielenia przeciwpożarowe,
- projekt zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego.

2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku na terenie UWM w Olsztynie

Budynek był przedmiotem ekspertyzy technicznej w zakresie występujących niezgodności z zaproponowaniem rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i uzyskał pozytywne postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie nr WZ.5595.11.1.2021 z dnia 5 lutego 2021 r.

1. **Przeznaczenie budynku:** budynek dydaktyczny.
2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 3,
poziomów podziemnych: 0.

4. Warunki usytuowania:

Najbliższy budynek znajduje się na wschód w odległości 10,16 m.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.

7. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie: - „C” – budynek niski ze strefą ZL III.

Klasa odporności i pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu

budynku						
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcja wierzchnia schodów w klatkach schodowych K2 i K3 wykonana jest z materiałów palnych – przedmiot ekspertyzy.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek zgodnie z ekspertyzą został podzielony na 10 stref pożarowych:

- 1 strefa pożarowa – ZL III – obejmująca suterенę w południowej części budynku, pow. 66,98 m²,
- 2 strefa pożarowa – ZL III – obejmująca parter przebudowywanej w południowej części budynku, pow. 246,22 m²,
- 3 strefa pożarowa – ZL III – obejmująca część parteru, pow. 196,2 m²,
- 4 strefa pożarowa – ZL III – obejmująca północną część przedmiotowego budynku dydaktycznego w obrębie kondygnacji parter oraz piętro, pow. 970,92 m²,
- 5 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca pom. techniczne nr -1/4, pow. 5,51 m²,
- 6 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca stację trafo oraz rozdzielnię NN i SN, pow. 42,8 m²,
- 7 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca pom. magazynowe zlokalizowane w poziomie sutereny, pow. 294,65 m²,
- 8 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca stację trafo oraz rozdzielnię NN i SN w północnej części budynku, pow. 58,20 m²,
- 9 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca pom. magazynowe zlokalizowane w poziomie sutereny w północnej części budynku, pow. 209,72 m²,
- 10 strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² – obejmująca pojedyncze pom. magazynowe zlokalizowane w poziomie sutereny w północnej części budynku, pow. 15,8 m²,

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych zostały zachowane.

Strefy pożarowe są od siebie oddzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropami REI 120 lub REI 60 oraz drzwiami EI 60.

Przy ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zachowano 2 m pionowe pasy o klasie odporności ogniowej EI 60 z materiałów niepalnych lub ściana oddzielenia przeciwpożarowego została wysunięta na min. 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej.

Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowano na jednej ze ścian w pasie 4 m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

9. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekracza 30 m przy jednym dojsciu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 60 m przy dwóch dojsciach.

Drzwi ewakuacyjne otwierają się do środka budynku – budynek wpisany do rejestru zabytków.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m. W przypadku pomieszczeń technicznych i gospodarczych drzwi mogą być o szerokości 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe powinny posiadać co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – przedmiot ekspertyzy.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m – przedmiot ekspertyzy.

Szerokość schodów powinna wynosić: biegu 1,2 m, spocznika 1,5 m, max. wysokość stopni 0,175 m. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17 – przedmiot ekspertyzy.

Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym o zwiększonym natężeniu do 3 lx oraz podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji – w ramach rozwiązań zastępczych,
- hydranty wewnętrzne DN 25,
- system sygnalizacji pożarowej podłączony do całodobowego centrum Straży Uniwersyteckiej UWM – w ramach rozwiązań zastępczych.

10. Droga pożarowa

Nie jest wymagana. Zapewnienie drogi pożarowej dla budynku jest jednym z rozwiązań zamiennych w ramach ekspertyzy.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku zapewniono 20 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów zewnętrznych znajdujących się w odległości pierwszy do 75 m od budynku, drugi do 150 m od budynku.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. A-01 – Rzut sutereny	1:100
Rys. 2. A-02 – Rzut parteru	1:100
Rys. 3. A-03 – Rzut piętra	1:100
Rys. 4. A-04 – Rzut poddasza	1:100
Rys. 5. A-05 – Przekroje A-A, B-B	1:100