

POZWOLENIE

IZNR.5142...2022.ls 85 49

Olsztyn, 13 kwietnia 2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2021r., poz. 710), w związku z art. 104, w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2021r., poz. 735), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: Daniela Kuźmińskiego, AKINT sp. z o.o., ul. Wiertnicza 143a, 02-952 Warszawa z **up.** Rektora Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

o wydanie: pozwolenia na roboty budowlane i inne działania dotyczące przebudowy dostosowującej do warunków bezpieczeństwa pożarowego budynek przy pl. Łódzkim 2 w Olsztynie, zlokalizowanym w zespole architektoniczno – urbanistycznym d. szpitala psychiatrycznego w Kortowie

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku

1. Projekt zagospodarowania terenu; przebudowa budynku zabytkowego zlokalizowanego na terenie Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie przy Placu Łódzkim 2 w zakresie dostosowania do warunków bezpieczeństwa pożarowego; M. Kuźela, K. Banaszek, J. Szlis; Warszawa, lipiec 2021 r.
2. Projekt architektoniczno – budowlany; przebudowa budynku zabytkowego zlokalizowanego na terenie Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie przy Placu Łódzkim 2 w zakresie dostosowania do warunków bezpieczeństwa pożarowego; M. Kuźela, K. Banaszek, J. Szlis; Warszawa, lipiec 2021 r.
3. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia i udzielenie pełnomocnictwa

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na roboty budowlane i inne działania dotyczące przebudowy dostosowującej do warunków bezpieczeństwa pożarowego budynek przy pl. Łódzkim 2 w Olsztynie, zlokalizowanym w zespole architektoniczno – urbanistycznym d. szpitala psychiatrycznego w Kortowie

termin ważności pozwolenia: 30.06.2023r.

zakres i sposób prowadzenia w/w działań: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w działań,
- c. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej budynku oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek.
- d. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- e. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby)
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby: kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 w/w ustawy, kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł

Za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1923)

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

1. Daniel Kuźmińskiego, AKINT sp. z o.o., ul. Wiertnicza 143a, 02-952 Warszawa
2. Rektor Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn
3. a/a