

UMOWA Nr ZP.272.8.2022

zawarta w dniuw pomiędzy:

Gminą Łapsze Niżne

z siedzibą w Łapszach Niżnych przy ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne
NIP 7352834759, REGON 491892400,
reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwaną dalej w tekście **Zamawiającym**

a

.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**,

a łącznie nazywanymi **Stronami**

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach zadania inwestycyjnego pn.:” Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej na terenie Gminy Łapsze Niżne”** przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), ogłoszonego w BZP nr, z dnia, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę dotyczącą :
 - 1) Część I – **Nadzór nad inwestycją „Rozbudowa i przebudowa Domu Strażaka wraz z infrastrukturą techniczną na cele centrum kulturalno-kongresowe”./***
 - 2) Część II – **Nadzór nad inwestycją „Remont konserwatorski budynku czworaka wpisanego do rejestru zabytków na terenie zespołu dworskiego w Falsztynie oraz odbudowa konserwatorska budynku oficyny wpisanego do rejestru zabytków na terenie zespołu dworskiego na cele świetlicy wiejskiej z punktem informacji turystycznej oraz wystawą muzealną w Falsztynie”./***
 - 3) Część III – **Nadzór nad inwestycją „Budowa Sali gimnastycznej z zapleczem, przy zespole szkolno-przedszkolnym we Frydmanie”./***
2. Obowiązki ogólne:
 - a) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży budowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

- b) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- c) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- d) Przygotowywanie i sporządzanie dokumentów, raportów, sprawozdań z realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wszelkich informacji na wnioski Zamawiającego związanych z prowadzoną inwestycją.
- e) Dokonywanie czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, oraz sprawdzanie dokumentów przekazywanych Zamawiającemu.
- f) Prowadzenie rozliczeń finansowych etapów budowy, zgodności z harmonogramem finansowo-rzeczowym, oraz rozliczenia całej inwestycji z wykonawcą robót i inwestorem.
- g) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osobę wskazaną w ofercie, tj.:
 - inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń,oraz zapewnienia ich obecności na terenie budowy co najmniej **2 razy w tygodniu** od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy objętego nadzorem.

§2 Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na czas: od dnia podpisania umowy do 10 września 2024 r. + 2 miesiące tj.: **do dnia 10 listopada 2024r.**
2. Termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu w przypadku przedłużającego się czasu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Termin realizacji usługi nadzoru wskazany w ust. 1 może zostać skrócony lub wydłużony stosownie do czasu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, według potrzeb Zamawiającego i na zasadach określonych w umowie.
4. Dopuszcza się przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:
 - przedłużenia terminu wykonania umowy na roboty budowlane lub opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych, nad którymi Wykonawca sprawuje nadzór, do czasu ukończenia i odebrania robót,
 - zmiany przepisów obowiązującego prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych czynności nadzoru,
 - wystąpienie warunków siły wyższej w zakresie w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy,
 - zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru,
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2. Warunkiem dokonania ww. zmiany jest wystąpienie co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) przerw w realizacji usług powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

- 2) z powodu siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
6. Termin, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 nie ulega przedłużeniu w przypadku niezrealizowania objętego prawem opcji zakresu usług.

§3 Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji Umowy ustala się wynagrodzenie **ryczałtowe** zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, dalej „Wynagrodzenie”, wynosi:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie: złotych)
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w tym obejmujących wszystkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach Umowy łącznie ze wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu.
4. Zmiana okresu realizacji robót budowlanych, powodująca zmianę terminu realizacji niniejszej umowy, nie powoduje zmiany wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana zakresu robót budowlanych związana z robotami dodatkowymi nie powoduje zmiany wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne częściami, w następujący sposób:
 - a. **Płatności częściowe** – do 60% kwoty Wynagrodzenia, dokonywane będą równolegle z odbiorami częściowymi robót budowlanych nadzorowanej inwestycji, **proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych protokolarnie od Wykonawcy robót budowlanych.** Podstawą do wystawienia faktury częściowej za pełnienie nadzoru będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport Wykonawcy.
 - b. **Płatność końcowa** – pozostała kwota Wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu i odbiorze **końcowym robót budowlanych oraz zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych nadzorem inwestorskim, w tym również ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.** Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie robót objętych nadzorem inwestorskim, w tym również ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać dane niezbędne do zidentyfikowania i rozliczenia usługi i wystawiane zgodnie z §4.
7. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza
- nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

zamówieniach publicznych , koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§4 Zapłata faktury

1. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona na Gminę Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne, NIP 7352834759.
2. Obowiązek zapłaty faktury powstaje w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Odbiorca złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni.
4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§5 Warunki świadczenia usług

1. Usługa nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
 - 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy Robót,
 - 3) obecność na terenie budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia; czas pracy winien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego przy czym nadzór inwestorski zobowiązany jest do wizytowania placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz niezależnie od tego wymagania do przybycia na każde wezwanie Zamawiającego lub/i Wykonawcy robót,
 - 4) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Dokumentacją robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii projektanta,
 - 6) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez projektanta i Zamawiającego propozycji wszelkich zmian do dokumentacji projektowej,
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 8) reprezentowanie interesów Zamawiającego w toku realizacji inwestycji,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielania Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.

§6 Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami, a w szczególności z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, kodeksem cywilnym oraz zgodnie z warunkami umowy o roboty budowlane obejmującej Zadanie inwestycyjne, innymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca podlega również sankcjom karnym i zawodowym przewidzianym w Prawie budowlanym. Wszystkie opracowania wykonane przez Wykonawcę sporządzane będą w języku polskim.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach Wynagrodzenia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług wynikających z Umowy.
5. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, jak będzie to wynikało z przyjętych zobowiązań, wytycznych i przepisów prawa.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu Umowy osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§7 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, konieczne dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stwierdzone uprawnieniami budowlanymi w rozumieniu Prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do pełnienia umówionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, jak również oświadcza, że zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach jakie zawiera dokumentacja budowlana a usługa zostanie wykonana zgodnie z właściwymi przepisami, w tym przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, dbając o właściwą organizację pracy, bezpieczeństwo i jakość, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone uprawnieniami budowlanymi, w rozumieniu Prawa budowlanego, niezbędnymi do wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie Zadania inwestycyjnego.

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

§8 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - a) inspektor nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej -
.....
 - b) inspektor nadzoru robót branży sanitarnej –
 - c) inspektor nadzoru robót branży elektrycznej –
2. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane na koordynatora czynności osób wskazanych w ust. 1 Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej – p.,
tel.,
e-mail:,
i ustanawia go Inspektorem nadzoru inwestorskiego dla całego zadania objętego nadzorem.
3. Wykonawca oświadcza, że Nadzór inwestorski tj. osoby, o których mowa w ust. 1, posiadają uprawnienia budowlane do nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w wymaganych specjalnościach, na dowód czego składa w załączeniu kopie uprawnień wraz z zaświadczeniami Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – dla każdej z osób.
4. Wykonawca oświadcza, że Inspektor nadzoru inwestorskiego zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zadania i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Osobami do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania realizacji umowy i upoważnionymi do działania w jego imieniu będzie:
Beata Pietruś-Rak – tel. 18 26 59 310 wew. 29, e-mail: inwestycje@lapszenizne.pl
Osobą do reprezentowania Wykonawcy w trakcie trwania realizacji umowy i upoważnioną do działania w jego imieniu będzie:
p.,
tel.,
e-mail:
6. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
osobiście - strony umowy będą przekazywały wzajemnie sobie pisma za potwierdzeniem ich odbioru,
pocztą, w formie pisemnej - nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej umowie,
pocztą elektroniczną - nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania pisma.

§9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że / cały zakres zamówienia objętego niniejszą umową wykona osobiście/* następujący zakres zamówienia objętego niniejszą umową zamierza powierzyć podwykonawcom:
 - 1)oraz pozostały zakres wykona osobiście./*
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej kluczowej części zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie podwykonawstwa:
 - 1) powierzenia wykonania innych niż określone w ust.1 części zamówienia pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę stosownych uprawnień,

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

- 2) powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał takiej części do powierzenia podwykonawcom pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę stosownych uprawnień;
- 3) rezygnacji z podwykonawstwa.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach zadania inwestycyjnego pn.:” Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej na terenie Gminy Łapsze Niżne” oraz posiada stosowne uprawnienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Przepisy ust.5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację usług wykonywanych przez podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
11. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
12. Wykonawca przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
13. Zamawiający żąda aby Wykonawca najpóźniej do dnia rozpoczęcia realizacji usług podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie, o ile są już znane./**
14. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.12, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług./**

§10 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
 - a) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy,
 - b) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
 - c) zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - d) ograniczenia zakresu usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy o roboty budowlane lub jej części nie dojdzie do skutku, o ten zakres robót, który nie został wykonany i związanej z tym zmiany wysokości wynagrodzenia.

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

- e) Strona wnioskująca może złożyć wniosek do po wystąpieniu jednej z powyższych okoliczności z zastrzeżeniem, że strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczególnie uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Druga strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy swojej oraz inspektorów nadzoru wszystkich specjalności. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez inspektora nadzoru obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych Umową bądź rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.
 4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na inspektora nadzoru przez Zamawiającego, w formie pisemnej.
 5. Niezależnie od zmian o których mowa powyżej wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
Wysokość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonywana raz w roku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja następuje po każdym kolejnych 12 miesiącach okresu obowiązywania umowy, a po raz pierwszy nastąpić może po upływie 12 miesięcy okresu realizacji umowy,
 - 2) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego aktualny średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym,
 - 3) waloryzacji podlegać będzie jedynie część wynagrodzenia Wykonawcy niezapłacona zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 5,
 - 4) każdorazowo maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5% wynagrodzenia umownego brutto, na zasadach określonych w pkt 3) przedmiotowego ustępu,
 - 5) po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w pkt 2), uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strony sporządzą odpowiedni aneks do umowy uwzględniający waloryzację dokonaną zgodnie z pkt 1)-4). Aneks przygotowany zostanie przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem potwierdzającym potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku.

§11 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust.2 za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, a w szczególności:
 - a) dokonanie potwierdzenia wykonania wszelkich robót objętych dokumentacją przedstawioną Wykonawcy, pomimo braku ich wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - b) braku właściwego sprawdzenia jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych,
 - c) brak wpisu do Dziennika budowy stwierdzonych nieprawidłowości;
 - d) dopuszczenie do wykonywania umowy Podwykonawcy niezatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - e) naruszenie bądź niewykonanie któregokolwiek z obowiązków, wynikających z umowy.
 - 3) niesprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających, w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **15%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust.2 umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości stanowiącej iloczyn 2% wartości brutto zamówienia podstawowego przy założeniu stawki określonej w §3 ust.2 oraz ilości pełnych miesięcy pozostałych do terminu, o którym mowa w §2, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne wraz z odsetkami za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

§12 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków przez okres 1 miesiąca od zawarcia niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

- b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - c) Wykonawca realizuje obowiązki Nadzoru inwestorskiego w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub poleceniami Koordynatora Inspektorów Nadzoru inwestorskiego;
 - d) kary umowne należne Zamawiającemu wyniosą więcej niż 20% wartości brutto zamówienia podstawowego (bez prawa opcji) przy założeniu stawki określonej w §3 ust.2.
 - e) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - f) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę robót budowlanych do realizacji prac nad którymi ma być pełniony nadzór inwestorski w ramach niniejszej umowy, i w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie,
 - g) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót budowlanych prac nad którymi ma być pełniony w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski, i w takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do faktycznego okresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach opisanych w ust.1 pkt a) – g), w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy zgodnie z ust.3, jest on zobowiązany do dalszej jej realizacji przez okres 3 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 5. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 4, nie obowiązuje w przypadku zawarcia przez strony porozumienia, co do innego terminu zakończenia realizacji umowy przez Wykonawcę.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku rozwiązania umowy w powyższych trybach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu rozwiązania umowy.

§13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
4. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach zadania inwestycyjnego pn.:” Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej na terenie Gminy Łąpsze Niżne”
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Kopie uprawnień budowlanych
 - 4) Kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* Niewłaściwe skreślić

**Pozostawić, jeżeli dotyczy