**UMOWA**

zawarta w dniu ………….. r. w Grudziądzu pomiędzy:

**Gminą - Miasto Grudziądz – Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Nauczycielska 19,   
86-300 Grudziądz**

reprezentowaną przez:

**Dyrektor - mgr Adam Przybylak** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Grudziądza   
nr ………………..z dnia ………. r.

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

# § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą z dnia … **usługę rewitalizacji ogólnodostępnego terenu Szkoły Podstawowej Nr 21 w Grudziądzu w zakresie przygotowania terenu, wykonania nasadzeń wraz z pielęgnacją, oraz montażu i dostawy urządzeń** zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy szczegółowo określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, z należytą starannością, przy użyciu odpowiedniego sprzętu oraz przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
4. W przypadku rozbieżności w postanowieniach pomiędzy niniejszą umową, a przedstawioną ofertą pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia niniejszej umowy.
5. Zakres realizacji przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
6. zakup, dostawę, sadzenie materiału roślinnego (12 drzew) oraz utrzymanie nasadzeń w okresie gwarancji i rękojmi;
7. zakup, dostawę i montaż:
8. 10 ławek bez oparcia,
9. 6 zestawów ławek połączonych (montaż wokół nasadzonych drzew),
10. 6.ławek modułowych okrągłych ze stali nierdzewnej (montaż wokół nasadzonych drzew),
11. 5 zestawów betonowych mebli ogrodowych,
12. 15 koszów betonowych okrągłych o pojemności 25 – 40 litrów.
13. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego:
    1. wszystkie materiały użyte do robót powinny być zakupione przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych i zbadanych. Materiał Szkółkarski powinien być zgodny *z PN-R-67023 wybór* I i pochodzić z autoryzowanej szkółki, zatwierdzonej przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin.
    2. częstotliwość podlewania należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych;
    3. zastosowanie dawki nawozu zgodnie z zaleceniami producenta;
    4. zabrania się przenawożenia drzew, szczególnie nawozami azotowymi;
14. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
16. Wykonawca, który przewiduje stosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego ma obowiązek wykazać, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy.
17. Wykonawca, który przewiduje stosowanie produktów, urządzeń, towarów równoważnych w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego ma obowiązek wykazać, że oferowane produkty, urządzenia, towary są równoważne, gdyż spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się koordynować i prowadzić na własną odpowiedzialność wszelkie działania związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zapewniający osiągniecie przez niego cech i funkcjonalności określonych w umowie i złożonej ofercie.
20. Wykonawca oświadcza, iż czynności związane z realizacją przedmiotu umowy prowadzone będą profesjonalnie, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Stan realizacji będzie kontrolowany przez Zamawiającego i stwierdzany pisemnie przez obie strony (w razie konieczności).
21. Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zadania.
22. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania czynności i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa pracy.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
25. Zamawiający w obecności Wykonawcy nasadzeń dokona szczegółowej kwalifikacji materiału roślinnego. W przypadku stwierdzenia złej jakości materiału, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad. Protokół stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o wymianę materiału roślinnego. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymiany materiału roślinnego na własny koszt w terminie czterech dni liczonych od dnia sporządzenia protokołu przez Zamawiającego.
26. Zamawiający dopuści materiał roślinny do sadzenia po uprzednim zakwalifikowaniu jako dobry (bez wad), po wcześniejszym okazaniu go przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami powyżej.

# § 2

**Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji umowy: **do dnia 14.10.2022 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany bez uwag przez obie strony.

# § 3

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto (słownie złotych: 00/100 netto)**, do którego

zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ……………. zł (słownie złotych: ), co daje kwotę brutto zł słownie złotych.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Płatnikiem jest: Szkoła Podstawowa nr 21 w Grudziądzu

**Dane do faktury:**

**Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42;**

**Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Nauczycielska 19, 86-300 Grudziądz**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i niezmienne przez czas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, m.in. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu i dostawy materiałów, jak również ponosi koszty transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

# § 4

**Osoby nadzorujące**

1. Z ramienia Zamawiającego realizację zamówienia nadzorować będzie: ………………..…… tel. ………….
2. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia nadzorować będzie: ……………………….……tel. ………...
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez

konieczności sporządzania pisemnego aneksu do Umowy.

# § 5

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na dostarczony towar oraz na nasadzony materiał roślinny** licząc od daty odbioru nasadzeń. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji biegną równolegle, tj. okres rękojmi jest taki sam, jak okres gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na materiał roślinny rozpoczyna się od dnia następnego po terminie dokonania protokolarnego odbioru prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału. Jeżeli po rozpoczęciu sezonu wegetacyjnego lub w czasie okresu gwarancji posadzone drzewa będą obumarłe, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego na materiał o takich samych parametrach w terminie 14 dni od zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego. Gwarancja nie obejmuje przypadków nie wynikających z winy Wykonawcy, np. spowodowanych kradzieżą, aktami wandalizmu, itp.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania nasadzonych drzew, tj.:
5. obowiązkowej kontroli fitosanitarnej drzew – 2 razy w sezonie (sprawdzanie stanu zdrowotności nasadzeń) i zgłaszanie problemów Zamawiającemu,
6. sezonowego usuwania odrostów korzeniowych
7. zgłaszania Zamawiającemu potrzeby podlewania drzew w zależności od potrzeb i warunków pogodowych, z podaniem częstotliwości podlewania, jednorazowej ilości wody oraz pory podlewania,
8. przycinania złamanych i chorych gałęzi (cięcia formujące młode korony, cięcia pielęgnacyjne),
9. nawożenia, ochrony przed szkodnikami,
10. wymiany złych, uszkodzonych palików i zniszczonych wiązań przy drzewach,,
11. dbałość o prawidłowy rozwój drzew i krzewów w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym,
12. wymiany uschniętych i uszkodzonych roślin na koszt Wykonawcy.

# § 6

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,

o którym mowa odpowiednio w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu,

o którym mowa odpowiednio w §2 ust. 2

* 1. za opóźnienie w usuwaniu usterek i wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji,  
     w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o odstąpieniu z podaniem przyczyny;
  3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, przy czym Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę na piśmie o odstąpieniu z podaniem przyczyny.

1. Postanowienia ust.2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających

z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.

1. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zmawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.

# § 7

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych stron.
2. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy

Kodeksu cywilnego.

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

* 1. Opis Przedmiotu zamówienia
  2. Oferta Wykonawcy z dnia …….;