



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI WE WROCŁAWIU

Sekcja ds. Zamówień Publicznych

50-040 Wrocław , ul. Podwale 31-33,
tel.47 8714323

<https://dolnoslaska.policja.gov.pl/>
malgorzata.lenik@wr.policja.gov.pl

PUZ-2380-130-078-130/2022/ML

Wrocław, 10.10.2022 r.

-Uczestnicy postępowania nr PUZ-2380-130-078-130/2022/ML -

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ IV

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)*, Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **realizacja zadania pn. Budowa Posterunku Policji w Grębocicach w systemie modułów 3D w trybie zaprojektuj i wybuduj, numer sprawy PUZ-2380-130-078-130/2022/ML.**

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że oferowany system modułowy winien spełniać wymagania ppoż. jako cały ustrój, a każdy rodzaj przegrody musi posiadać potwierdzający certyfikat lub inny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną (w Polsce: ITB - Instytut Techniki Budowlanej). Wykonawca musi się wykazać posiadaniem odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych dla modułów wchodzących w skład budynku modułowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów 3D o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza wymagań co do minimalnych wymiarów modułów.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system modułów 3D winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system modułów 3D winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m² zgodnie z przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu modułów 3D nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

Pytanie nr 10

Czy zastosowany dostarczony system modułów 3D winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

Odpowiedź:

System modułów winien posiadać odporność ogniową potwierdzoną przez akredytowaną jednostkę.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 14

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

Odpowiedź:

Szczegóły zawarte w PFU.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- WT § 232. 1 „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- WT § 243. 3 „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 17

Prosimy o i potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiała na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, innych w ten sposób, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m² przegrody.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie nr 19

W odniesieniu do spełnienia warunku działu w postępowaniu tj. zdolność techniczna rozdział XIV ust. II pkt. 1.1, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektów **użyteczności publicznej** w systemie budownictwa modułowego (system modułów 3D) **o konstrukcji stalowej** zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu zostały opisane w Rozdziale XIV pkt II SWZ. W opisie warunku udziału w postępowaniu Zamawiający nie użył sformułowań wyboldowanych przez Wykonawcę w pytaniu.

Warunek zdolności technicznej został opisany następująco:

Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należyście wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektów w systemie budownictwa modułowego (system modułów 3D) o wartości co najmniej 1 500 000 zł brutto każda.

Zamawiający nie zmienia opisu warunku.

Pytanie nr 20

Zwracamy się o sprecyzowanie zapisu „*Źródłem ciepła dla instalacji wentylacji będzie instalacja elektryczna, a czynnikiem grzejnym mieszanina wody i glikolu propylenowego*” oraz określenie jakiego typu nagrzewnicę oczekują Zamawiający w centrali wentylacyjnej.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje typu nagrzewnicy.

Pytanie nr 21

Zwracamy się o podanie zysków ciepła od projektowanych urządzeń serwerowni celem doboru optymalnego systemu klimatyzacyjnego;

Odpowiedź:

Opracowanie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie innych niż podane w PFU urządzeń grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza inne odnawialne źródła energii.

Pytanie nr 23

Zwracamy się o udostępnienie warunków technicznych, promesę przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej oraz deszczowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych. Istnieje możliwość dostępu do w/w sieci.

Pytanie nr 24

Wnosimy o określenie ilości urządzeń, przyborów sanitarnych w budynku posterunku

Odpowiedź:

Określenie ilości leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 25

Wnosimy o udostępnienie badań geologicznych celem określenia warunków gruntowo-wodnych dla określenia warunków posadowienia budynku oraz uzbrojenia podziemnego;

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada. Ich wykonanie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 26

Zwracamy się o udostępnienie koncepcji architektonicznej, rozkładu pomieszczeń budynku posterunku;

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 27

Wnosimy o udostępnienie Planu Zagospodarowania Terenu dz. nr ew. 219/8 obr. Grębocice;

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada PZT.

Pytanie nr 28

Zwracamy się o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami PFU pkt.-y 3.3.1 oraz 3.3.2. a istniejącym uzbrojeniem terenu. W PFU wskazano odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego zaś wody opadowe należy zagospodarować na terenie posesji, kiedy w ul. Wspólnej na wysokości przedmiotowej działki istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej?

Odpowiedź:

Wody opadowe oraz ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

Pytanie nr 29

Prosimy o sprostowanie zapisu wykonania podłogi w budynku garażowo - magazynowym. Są dwa sprzeczne zapisy: "konstrukcja podłogi: stalowa rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych" oraz "Posadzka - kostka brukowa gr. 8,0 cm. na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem".

Odpowiedź:

Podłoga w budynku garażowo magazynowym -kostka brukowa gr 8 cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem.

Pytanie nr 30

Czy zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne wykonanie budynku garażowo-magazynowego w technologii systemowej konstrukcji stalowej. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający określił sposób wykonania w PFU w części dotyczącej budynku garażowo -magazynowego.

Pytanie nr 31

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla ściany zewnętrznej budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie wymagań leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 32

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla dachu budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż $0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 33

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla podłogi na gruncie budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 34

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla okien i drzwi budynku garażowo-magazynowego nie są objęte wymaganiami współczynnika przenikania ciepła zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 35

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymagania cieplne dla okien połaciowych budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 36

Czy zamawiający dopuszcza jak rozwiązanie równoważne zmianę elewacji budynku garażowo-magazynowego na elewację z płyty warstwowej ściennej. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące określono w PFU dołączonym do postępowania przetargowego.

Pytanie nr 37

Prosimy o podanie wysokości oraz rodzaju masztu antenowego.

Odpowiedź:

Określenie wysokości leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 38

W związku z zapisem PFU: *"Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej, wyposażona między innymi w rozłącznik pożarowy, przetątnik ręczny zasilania sieć-agregat, przetątnik faz. Rozdzielnicę usytuować na zewnątrz budynku"*, Prosimy o potwierdzenie że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa oraz montaż agregatu prądowłórczego. Jeśli jest, prosimy o doprecyzowanie wymagań jakie ma spełniać.

Odpowiedź:

Agregat prądowłórczy nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 39

Czy urządzenia aktywne sieci strukturalnej są przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Szczegóły zawarte w PFU.

Pytanie nr 40

W związku z zapisem w PFU: *"System kontroli dostępu powinien być kompatybilny z aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP z możliwością zarządzania przez system LAN."* Prosimy o potwierdzenie, że istniejący system w KWP umożliwia podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych kosztów wynikających z programowania, rozszerzenia licencji lub sprzętu istniejącego systemu. Prosimy także o wskazanie systemu aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP.

Odpowiedź:

Istniejący w KWP system umożliwia podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych kosztów .W KWP we Wrocławiu użytkowany jest System Kontroli Dostępu SKALFI.NET wykorzystujący czytniki na częstotliwości 13.56MHz.

Pytanie nr 41

Prosimy o potwierdzenie że oferta ma zawierać dostawę oraz montaż jednej stacji ładowani samochodów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymaganie jednej stacji z możliwością ładowania dwóch pojazdów.

Na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp zamawiający zmienia:

- Termin składania ofert – termin ten zostaje wyznaczony do dnia 14.10.2022 r., do godz. 10.00 (zmianie ulega postanowienie Rozdziału XII pkt 5 SWZ),
- Termin otwarcia ofert – termin zostaje wyznaczony na dzień 14.10.2022 r., godz. 10.05 (zmianie ulega postanowienie Rozdziału XIII pkt 1 SWZ)
- Termin związania ofertą: termin ten zostaje wyznaczony do dnia 12.11.2022 r. (zmianie ulega postanowienie Rozdziału IX pkt 1 SWZ).

W związku ze zmianą wyżej wskazanych terminów odpowiednio zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu w Sekcji VIII (pkt 8.1, 8.3 i 8.4).

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ Zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazał SWZ. Wyjaśnienie i zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania (https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw oraz na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/668414>

). Wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wykonawców. Zapisy SWZ oraz zapisy Ogłoszenia o zamówieniu w pozostałym zakresie nie ulegają zmianie.

podpisał
Komendant Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu
z up. Kierownik Sekcji ds. Zamówień Publicznych
Pani Małgorzata Rosołowicz
/podpis na oryginale/

Wyk. 1 Egz.
Egz. Nr 1 – a/a oraz strona internetowa ([www i platformazakupowa.pl](http://www.iplatformazakupowa.pl))
Wyk. M. Lenik, tel. 47 8714323