UMOWA nr UZP-2/2025

zawarta dnia …………………………………… roku w Stargardzie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji Sp. z o.o. 73-110 Stargard, ul. Składowa 1,

posiadającym NIP: 854-241-94-84, REGON: 368802088, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum W Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego kapitał zakładowy: 3.332.000,00PLN

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,** reprezentowanym przez:

…………..............................

oraz

……………………………………………………………………………………………………………………... zwanym dalej **WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez:

......................................................

1. **Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej zgodnie z SWZ, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – zamówienie klasyczne, tryb podstawowy.**
2. **Przedmiotem umowy jest fizyczna ochrona obiektów i mienia zlokalizowanego przy   
   ul. Towarowej 2 w Stargardzie – Zintegrowane Centrum Przesiadkowe im. Sławomira Pajora (ZCP)** **oraz monitoringu wizyjnego parkingu P&R przy ul. Barnima 4 z budynkiem socjalno-biurowym (P&R) i oferty złożonej w** postępowaniu nr ZP-2/2025.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do fizycznej ochrony obiektów i mienia zlokalizowanego przy ul. Towarowej 2 w Stargardzie – Zintegrowane Centrum Przesiadkowe im. Sławomira Pajora (ZCP) oraz monitoringu wizyjnego parkingu P&R przy ul. Barnima 4 z budynkiem socjalno-biurowym (P&R).
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia Zamawiającego przed każdą formą zaboru i uszkodzenia oraz do ochrony pracowników i klientów we wszystkich przypadkach zakłócenia porządku i bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym oraz z Policją i Strażą Miejską w zakresie działań profilaktycznych w celu wzmocnienia stanu bezpieczeństwa obiektów.
6. Zakres usługi ochrony fizycznej obejmuje w szczególności:
   1. zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionego obiektu oraz zapobieganie próbom, dewastacji i uszkodzenia mienia wewnątrz i na zewnątrz chronionego obiektu,
   2. ochrona pracowników i klientów we wszystkich przypadkach zakłócenia porządku i bezpieczeństwa,
   3. sprawdzanie stanu zabezpieczenia pomieszczeń,
   4. reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, wodnokanalizacyjnymi i niskoprądowymi,
   5. dokonywanie stałych obchodów obiektów objętych ochrona fizyczną.
7. Zakres usługi monitoring wizyjny parkingu Park&Ride wraz z budynkiem socjalno-biurowym obejmuje w szczególności:
   1. zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionego obiektu oraz zapobieganie próbom, dewastacji i uszkodzenia mienia chronionego obiektu,
   2. reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, wodnokanalizacyjnymi i niskoprądowymi,
   3. zapewnienie grupy interwencyjnej dla reagowania na terenie parkingu Park&Ride zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Barnima 4.
8. Ochrona obiektów będzie wykonywana przez jednego umundurowanego pracownika ochrony całodobowo we wszystkie dni tygodnia tj. od godz. 7:00 do 7:00 następnego dnia
   1. Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia czasu ochrony maksymalnie o 8 godzina w ciągu doby tj. do 16 godzin,
   2. Skrócenie/wydłużenie czasu ochrony nastąpi na pisemny wniosek Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed dniem obowiązywania nowego czasu ochrony z zastrzeżeniem §6 ust.2.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy;
   1. wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz imienne identyfikatory,
   2. przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy oraz w zakresie ochrony informacji niejawnych,
   3. zapoznanie pracowników ochrony z planami ewakuacyjnymi oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
   4. zapewnienie znajomości przez pracowników ochrony topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
   5. składanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego raportów dotyczących zdarzeń i incydentów podczas dyżuru, najpóźniej w ciągu 2 godzin od zdarzenia,
   6. prowadzenie książki dyżurów i raportów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony,
10. Zamawiający będzie egzekwował na bieżąco od pracowników ochrony obowiązki wynikające   
    z dostarczonych przez niego planów i instrukcji. Egzekwowanie obowiązków jw. może odbywać się poprzez stosowne zwrócenie uwagi, wpis do książki dyżurów, pisemne powiadomienie Wykonawcy, w kolejności zgodnej z przyjętą pragmatyką.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy   
    z zachowaniem staranności, wymaganej przy tego rodzaju działalności i ponosi odpowiedzialność na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody spowodowane ich niewykonaniem lub zaniechaniem.
12. Wykonawca oświadcza, że swą działalność w zakresie ochrony, ma ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i utrzymać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do działania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
14. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności organizacyjno-technicznej w zabezpieczeniu swego mienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami.
15. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania umowy informacje i materiały w zakresie dwustronnie uzgodnionym
16. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał przy wykonywaniu umowy, zarówno w trakcie trwania jak i po jej zakończeniu
17. Strony ustalają, że za ochronę obiektu Zamawiający zobowiązuje się zapłacić …….. zł netto (słownie: ……………../100) plus VAT …………%, ……………… zł (słownie: ……………../100), tj. …………… zł brutto (słownie: ……………../100). za każdą roboczogodzinę pracy jednego pracownika ochrony zaewidencjonowaną w „Książce dyżurów”
18. Rozliczanie za świadczoną usługę następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca pracy.
19. Zapłata należnego wynagrodzenia następować będzie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………... Za datę dokonania płatności faktury strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku.
20. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ………………………...
21. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
22. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikające z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
24. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT.
25. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
    1. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen.
    2. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług.
26. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
27. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
28. Zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, posiadające odpowiednie, aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia z BHP, jakie wymagane były w SWZ nie wymaga aneksu.
29. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
30. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
31. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Poza przypadkami, o których mowa w § 7, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca co najmniej dwukrotnie nieprawidłowo wykonał przedmiot umowy, zakończone powiadomieniem, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 5 niniejszej umowy,
   2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Prawo wypowiedzenia umowy przysługuje każdej ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Do dnia 01 stycznia 2025r. Wykonawca przedstawi imienny wykaz pracowników ochrony.
4. Zmiany w ww. wykazie Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany osób ochraniających bez dodatkowej argumentacji.
6. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony identyfikatory ze zdjęciem oraz ubiór wg standardu przyjętego dla pracowników ochrony.
7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt. 8a ustawy PZP, zamawiający wymaga od wykonawcy i podwykonawcy zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji za-mówienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1645).
8. Wykonawca najpóźniej 1 dzień roboczy przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty, potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umów o pracę, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (bez adresów, PESEL pracowników). Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości co do wypełnienia obowiązków związanych z zatrudnianiem ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.
9. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej jak od dnia 01 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2025r.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych i 00/100) przez cały okres obowiązywania umowy.
11. W przypadku posiadania okresowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego spełnianie warunku określonego w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest – w terminie 3 (słownie: trzech) dni przed upływem ważności w/w dokumentów – do złożenia w siedzibie Zamawiającego dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ich ważności lub złożenia nowych dokumentów. Brak spełnienia tego warunku stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przedmiotowej okoliczności.
12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ………….………. zł w okresie od dnia …….. do dnia …………
13. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, iż są administratorami danych osobowych   
    w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; zwane dalej: „Rozporządzeniem” lub „RODO”). w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, a także osób fizycznych wskazanych przez te podmioty jako osoby do kontaktu, koordynatorzy, osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
14. Zamawiający informuje, że kontakt z Inspektorem Danych Osobowych w: MPK Sp. z o.o. jest pod adresem: [ido@mpkstargard.pl](mailto:ido@mpkstargard.pl).
15. Wykonawca informuje, że kontakt z Inspektorem Danych Osobowych\* w …………………………. jest pod adresem: …………………………………………
16. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań  związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.
17. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
18. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
19. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
20. Podanie danych osobowych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od tego która z osób, której dane osobowe zostały ujawnione w treści Umowy wniosła takie żądanie. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zamawiającego lub Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
21. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
22. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się, każda ze stron we własnym zakresie,  poinformować osoby fizyczne, których dane osobowe ujawniły, a które nie podpisały niniejszej Umowy, o treści niniejszych postanowień Umowy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz   
przepisy ustawy o zamówieniach publicznych a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy, ani dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

\* Należy wypełnić, jeśli Wykonawca wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych stosownie do regulacji art. 37 RODO.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY