

Nr sprawy: RIR.271.13.2024

Załącznik Nr 9

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w ....., pomiędzy:

**Ochotniczą Strażą Pożarną w Krępie** z siedzibą pod adresem Krępa 137, 32-075 Gołcza,  
NIP: 6821095944, REGON: 351067831, KRS: 0000179318  
w imieniu, której działa Prezes Zarządu OSP – Andrzej Jamroży  
przy kontrasygnacie Skarbnika OSP – Marcina Kowalskiego  
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
REGON ....., NIP .....,  
reprezentowaną przez:

1. ....,  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Na podstawie dokonanego przez pełnomocnika Zamawiającego – Gminę Gołcza,  
z siedzibą Gołcza 80, 32-075 Gołcza, wyboru wykonawcy.

Niniejsza Umowa zawierana jest na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) oraz jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej w postępowaniu nr RIR.271.13.2024 (dalej jako „Zamówienie”).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie obejmującym „**Remont dachu budynku remizy OSP w miejscowości Krępa**”, którego przedmiot został szczegółowo określony w dokumentach, o których mowa w ust. 2.
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - 1) Niniejsza umowa,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Przedmiar robót,
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 5) SWZ,
  - 6) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Przedmiarze robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, umowie, SWZ. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może

wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i projektanta oraz Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przeciwnym przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie do interpretacji zakresu zamówienia „rozszerzająco”, tzn. zostanie zobowiązany do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich robót, usług, dostaw wynikających z wymienionych wyżej dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej ukończenia i oddania przedmiotu zamówienia do eksploatacji w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i funkcją, a których wykonanie profesjonalny Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógłby przewidzieć, na etapie kalkulowania ceny oferty, jako konieczne do wykonania. Przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ i do niniejszej umowy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument uzupełniający, a podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac są orientacyjne.

5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również zapoznał się z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia oraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 do 6, uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót lub zwiększenia wynagrodzenia.
6. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od zamawiającego.
7. Niezależnie od powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie Zamawiającemu dostrzeżonych rozbieżności celem podjęcia decyzji co do dalszego toku postępowania.
8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczane materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t.j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy.
10. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, t. j.:

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia zakresu robót budowlanych/prac projektowych i wynagrodzenia.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający zakres rzeczowy oraz wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, t. j.: wykonanie robót budowlanych, sporządzenie i przekazanie dokumentacji odbiorowej, udzielenie rękojmi i gwarancji z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (robót budowlanych) oraz wszelkie inne okoliczności związane przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.
13. Na podstawie art. 95 ust. 1 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w tym w robotach wyszczególnionych w przedmiarach robót.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **od dnia podpisania umowy do 30.12.2024 r.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.) i skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
4. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi pracami.

### § 3

#### ZASADY USTALENIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. **Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... w tym podatek VAT 23 %).**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym te, które nie są ujęte w dokumentacji przetargowej i w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających, koszty wykonania niezbędnych projektów, prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy: fakturą końcową, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.  
Do faktur winny być załączone:
  - 1) Oświadczenie wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych odebranych protokołem odbioru załączonym do faktury.
3. Podstawą wystawienia każdej faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
4. Końcowe rozliczenie wykonania robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę oraz kompletnego operatu kolaudacyjnego.
5. Faktura końcowa może być wystawiona po rozliczeniu wszelkich należności wobec Podwykonawców. Wykonawca, przed złożeniem faktury końcowej, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającej dowody uiszczenia należności Podwykonawcom (w formie kopii potwierdzonej

„za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.

6. Fakturę należy adresować następująco:

**Ochotnicza Straż Pożarna w Krępie, Krępa 137, 32-075 Gołcza.**

7. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów oraz operatu kolaudacyjnego lub błędnie wystawionej faktury to Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną i odesłać do Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o podstawie nieopłacenia faktury.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>.
9. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób (z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
10. Przelew/cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.

## § 5

### ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji Pana.....
2. W trakcie trwania inwestycji oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie (na adres Zamawiającego) lub drogą elektroniczną ([ug@golcza.pl](mailto:ug@golcza.pl)) w godzinach pracy Urzędu Gminy Gołcza.
3. Zamawiający może powołać Inspektora nadzoru **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie Pana/Pani .....**, w przypadku nie powołania Inspektora nadzoru jego obowiązki pełni Zamawiający.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dot. robót dodatkowych i zamiennych, ani do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie Pana/ Pani .....**
7. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, a także należy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Na dowód tego przedstawia kopie odpowiednich dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.

9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającej, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z winy Wykonawcy.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
12. Zmiana Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby.

## § 6

### KOSZTORYS

1. W terminie 3 dni roboczych przed datą podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia uzgodnienia i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kalkulacji obejmującej wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzającej cenę ofertową.
2. Kalkulacja nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia i jest jedynie dokumentem pomocniczym w zakresie dotyczącym rozliczenia budowy i określenia zaawansowania finansowego robót w poszczególnych ich okresach i etapach.
3. Obowiązek przedłożenia kalkulacji nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kalkulacja powinna zostać sporządzona zgodnie z przedmiarem robót, zamieszczonym w dokumentacji przetargowej.
5. Kalkulacja powinna określać rzetelnie wartość poszczególnych zakresów robót.
6. Ogólna wartość robót określana kalkulacją ma potwierdzić cenę ofertową.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłość z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki niezbędne do należytego wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, **w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów robót celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.**
4. W przypadku zmiany Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących roboty budowlane, w związku z wykonywaniem robót opisanych w § 1 ust. 14.**

*Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju*



*umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.*

6. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.
7. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zatrudnić Kierownika,
  - b) odebrać plac budowy i przystąpić do wykonywania robót budowlanych bez zbędnej zwłoki
  - c) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną;
  - d) prowadzić dziennik budowy;
  - e) zorganizować na własny koszt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy media na terenie budowy, stosownie do potrzeb inwestycji oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - f) przedłożyć wykaz Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
  - g) wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych;
  - h) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz sztuką budowlaną;
  - i) wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami i certyfikatami;
  - j) na żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną;
  - k) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach związanych z realizacją umowy i oddaniem obiektu do użytkowania;
  - l) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia prowizoryczne;
  - m) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
  - n) prowadzić na placu budowy gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
  - o) przestrzegać przepisów BHP;
  - p) natychmiast informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz o występujących kolizjach z istniejącymi urządzeniami lub sieciami;
  - q) informować Zamawiającego (Inspektora Nadzoru inwestorskiego) o terminie zakrycia oraz odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach jest zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego;
  - r) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót sieci, urządzeń lub ich części doprowadzić do ich naprawienia i przywrócić do stanu poprzedniego. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi będą usuwane na koszt Wykonawcy;



- s) w przypadku konieczności wejścia z robotami na teren osób trzecich, dokonać uzgodnień z ich właścicielami;
  - t) ponosić opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dot. ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
  - u) zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby biorące udział w realizacji czynności wymienionych w § 1 ust. 14 umowy;
  - v) dopilnować, aby pracownicy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w § 1 ust. 14 umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
  - w) opracować dokumentację powykonawczą w ilości 1 egzemplarz w oryginale;
  - x) przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby i odbiory oraz przedstawić badania z wynikiem pozytywnym w operacie kołaudacyjnym.
  - y) na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości wykonanych robót wykonanych z materiałów Wykonawcy wykraczających poza zakres badań ujętych w SST, zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. W przypadku otrzymania negatywnych wyników koszt wykonania badań obciąży Wykonawcę, natomiast w przypadku otrzymania wyników pozytywnych koszt badań pokryje Zamawiający;
  - z) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - aa) uczestniczyć w odbiorach zorganizowanych przez Zamawiającego jak i przez organy zewnętrzne.
9. Wykonanie robót dodatkowych może odbyć się wyłącznie za zgodą i na polecenie Zamawiającego. Ich rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu, kosztorysem robót dodatkowych sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
    - b) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości **0,2 %** tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,
    - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości **1 %** wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek,
    - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy,





- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości **0,5 %** wartości robót ujętych w tej umowie,
  - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - h) za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 12 umowy - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki i za każdy taki przypadek,
  - i) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 1 ust.14 w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy taki przypadek,
  - j) za naruszenie na terenie budowy przepisów bhp, udokumentowane dwukrotnym wpisem do dziennika budowy (przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) w wysokości **2.000,00 zł**, za każde zgłoszone naruszenie,
  - k) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **2 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy.za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **40%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
5. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnych Zamawiający zawiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez Zamawiającego.

## § 9

### ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady odbioru końcowego robót:
  - a) O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
  - b) Do dnia odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny, na który składać się będą wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, potwierdzenia zawiadomienia stron o wprowadzeniu docelowej organizacji ruchu, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza potwierdzona przez uprawnionego Geodetę, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne, atesty, itp. Nie dostarczenie operatu kolaudacyjnego do dnia odbioru robót uważane będzie za niezakończenie robót.
  - c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od pisemnego poinformowania go przez Wykonawcę.
  - d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
  - 2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie o ich usunięciu.
5. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie (zwrot) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na przedmiot umowy na **okres .....miesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

5. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę usterek, Zamawiający uprawniona jest do zlecenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wyżej wymienionej należności z kwoty gwarancji Wykonawcy.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 3.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Strony ustalają zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia oraz przedłożenia Zamawiającemu, przed złożeniem faktury końcowej, dowodów uiszczenia zapłaty (*w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”*) oraz oświadczeń Podwykonawców *„o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”*.
13. W przypadku zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia któremukolwiek z Podwykonawców (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu w terminie 14 dni od wezwania 100% wynagrodzenia zapłaconej należności wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od terminu płatności.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania wyżej wymienionej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W umowach zawartych z poszczególnymi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę zapewni on okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## § 12

### ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana umowy może nastąpić:
  - 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu). Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej.
    - b) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska

losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

- c) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - d) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
  - e) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - g) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - h) wystąpią zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji przetargowej, których to lokalizacja uniemożliwia prowadzenie robót;
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania części zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności opisanych w §13 ust. 1 i 2 umowy.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
    - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
    - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego – strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 6, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
  4. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 3 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
  5. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 3 na należyte wykonanie tej umowy.

6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 3, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
7. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 3 Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
  - 1) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy.
  - 2) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - 3) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - 4) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - 5) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - 6) możliwość zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
  - 7) zmiany warunków płatności w przypadku zmiany zasad obowiązujących w ramach dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg udzielonej Zamawiającemu.
9. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
10. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona



- trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
11. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
  12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych,- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  13. Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.
  14. Zamawiający zastrzega, iż jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz § 14 dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi **80 %** jego wartości.
  15. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian na zasadach przewidzianych w art. 455 Pzp.

### § 13

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub

- umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19.
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
  - 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
  - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
  4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
    - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
    - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  5. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
  6. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
  7. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
  8. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy,

w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

9. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### **§ 14**

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w §13 i §14, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany

#### **§ 15**

##### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzoną działalnością, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego.
  - 2) Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: nie mniejsza niż **100.000,00 PLN**.
  - 3) Zakres ubezpieczenia– ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy– ubezpieczenie

odpowiedzialności cywilnej) zgodną z zakresem realizowanego kontraktu, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1 lub § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## **§ 16**

### **POZASĄDOWE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Zamawiający podda mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora lub osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Zamawiający informuje, że postanowienia dot. pozasądowego rozwiązywania sporów określone są w Dziale X Pzp.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - b) gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp; Zamawiający odstępuje w tym przypadku od umowy w części, której zmiana dotyczy;
    - c) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp;
    - d) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
    - e) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub wniosku o w szczególności

restrukturyzacji, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego;

- f) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającej złożonego na piśmie;
- g) gdy Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- h) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającej;
- i) gdy wysokość kar umownych naliczonych w trakcie trwania umowy wyniesie 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającą zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z uzasadnieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 18**

### **RODO**

- 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółową klauzulą informacyjną o wypełnieniu przez administratora danych osobowych zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.UE.L. z 04.05.2016).
- 2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).
- 3. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego zostanie przez Strony podpisana oddzielna umowa powierzenia przetwarzania danych.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony Umowy oświadczają, iż będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą powstać w przyszłości w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia żadnych ze swoich praw wynikających z Umowy ani żadnej jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a OPZ, Strony przyjmą, iż pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
6. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron, o ile to możliwe.

## **§ 20**

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**