

INWESTOR	<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b> ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław T +48 71 777 82 01, 777 88 99	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJACEGO	 <b>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE Sp. z o.o.</b> ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E <a href="mailto:biuro@wi.wroc.pl">biuro@wi.wroc.pl</a> <a href="http://www.wi.wroc.pl">www.wi.wroc.pl</a>	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <b>BIPROGEO-PROJEKT Sp. z o.o.</b> ul. Bukowskiego 2; 52-418 Wrocław Tel/Fax: 71 337 46 12/ 71 364 33 95	
NAZWA ZADANIA	<b>Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu</b>	
ADRES INWESTYCJI	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE POWIAT WROCŁAW, GMINA WROCŁAW	
NAZWA OPRACOWANIA	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b> ARCHITREKTURA	

SYMBOL TOMU	STADIUM DOKUMENTACJI	KATEGORIA OBIEKTU
<b>0102/09</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>VIII</b>

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY CZĘŚCI PROJEKTU					
ARCHITEKTURA	Projektant	<b>mgr inż. arch. Karolina Kalitan</b>	architektoniczna 16/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń		09.2023
	Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Maciej Kowal</b>	architektoniczna 14/DSOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń		09.2023

- 1) Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na których znajdują się projektowane obiekty

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	
			Przed podziałem	Po podziale
1	Zalesie [8]	8	10	-
2	Swojczyce [64]	25	18	18/1
3	Swojczyce [64]	25	19	19/1

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Strony</b>
<b>1.</b>	Strona tytułowa opracowania	1 – 2
<b>2.</b>	Spis zawartości opracowania , spis rysunków	3
<b>3.</b>	Oświadczenia projektantów i sprawdzających	4
<b>4.</b>	Opis techniczny	5 – 19
<b>5.</b>	Rysunki	20 - 26

## SPIS RYSUNKÓW OPRACOWANIA

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>SKALA</b>
AR-01	Obiekt o funkcji socjalnej- rzut przyziemia	1 : 50
AR-02	Obiekt o funkcji socjalnej- rzut dachu	1 : 50
AR-03	Obiekt o funkcji socjalnej- przekroje	1 : 50
AR-04	Obiekt o funkcji socjalnej- elewacje	1 : 50
AR-05	Ustęp publiczny- rzut przyziemia i dachu	1 : 50
AR-06	Ustęp publiczny- przekrój	1 : 50
AR-07	Ustęp publiczny- elewacje	1 : 50

## **OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3  
Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682)

### **OŚWIADCZAM**

że projekt budowlany - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

### **ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 455 W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ TRASY TRAMWAJOWO AUTOBUSOWEJ NA OSIEDLE SWOJCZYCE WE WROCŁAWIU**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682)
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 125 z późniejszymi zmianami)
- 1.4. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami)
- 1.5. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późniejszymi zmianami)
- 1.6. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1047, z późniejszymi zmianami)
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami)
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1609, z późniejszymi zmianami)
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 463)
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., poz. 284)
- 1.11. Wykaz dróg przebiegających przez miasto Wrocław – stan na dzień 2.08.2021 – materiał dostępny na stronie internetowej <http://www.zdium.wroc.pl/wykaz-drog-w-zarzadzcie-zdium/>
- 1.12. Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
- 1.13. Zarządzenie nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu
- 1.14. Katalog dobrych praktyk. Zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław, 2017
- 1.15. Mapa w skali 1:500
- 1.16. Wizja lokalna w terenie
- 1.17. Opis przedmiotu zamówienia
- 1.18. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu terenu dla projektowanej budowy trasy

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt dwóch bliźniaczych obiektów o funkcji socjalnej oraz ustępu publicznego na obszarze wydzielonej trasy tramwajowo – autobusowej od pętli Sępolno do nowoprojektowanej pętli tramwajowej na Swojczycach, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 455, wraz z budową parkingu (P&R). Kategoria obiektów budowlanych: VIII.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projektowane obiekty wchodzą w skład założenia projektowego trasy tramwajowo – autobusowej od pętli Sępolno do nowoprojektowanej pętli tramwajowej na Swojczycach, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 455.

Obiekty o funkcji socjalnej [wynikającej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej] (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 125 z późniejszymi zmianami) zlokalizowane na pętli Swojczyce oraz pętli Sępolno będą służyć kierowcom MPK, mającym przerwę na pętli tramwajowej: do odpoczynku, spożycia posiłków, skorzystania z toalety, zagrzania się itp. W obiekcie zaprojektowano pomieszczenie socjalne, przedsionek WC oraz oddzielną toaletę dla kobiet i mężczyzn.

Warunki bezpieczeństwa i Higieny Pracy w obiekcie socjalnym:

W projektowanym obiekcie socjalnym projektuje się pomieszczenia przeznaczone wyłącznie do celów socjalnych dla max. 4 pracowników MPK przebywających równocześnie w obiekcie. Zapewnia się warunki odpowiednie do odpoczynku pracowników, biorąc pod uwagę wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i Higieny Pracy, tj.:

- pomieszczenie socjalne zlokalizowane jest w odległości nie większej niż 250 m od miejsca wyznaczonego do postoju pojazdu, mierzonej po najkrótszej trasie dojścia od pojazdu do pomieszczenia socjalnego,
- wysokość pomieszczeń min. 2,5m, tj. 2,61m,
- pomieszczenia są wentylowane, ogrzewane i oświetlone zarówno światłem naturalnym dziennym, jak i sztucznym,
- pomieszczenie socjalne wyposażone jest w: zlew, umywalkę z bieżącą wodą ciepłą i zimną,
- w dyspozytor wody pitnej,
- miejsca siedzące dla pracowników oraz aneks kuchenny, w którym należy umieścić urządzenie do zagotowania wody oraz urządzenie do podgrzewania posiłku,,
- toaletę z przedsionkiem – osobną dla kobiet, osobną dla mężczyzn z wydzieleniem pisuaru + złączka węzowa i wpust podłogowy,
- ze względu na brak możliwości wydzielenia przedsionka, projektuje się kurtynę cieplną, która zapewni brak ucieczki ciepła zimą,
- na każdego pracownika (max.4os.) przewidziano min. 1,1m<sup>2</sup> powierzchni wolnej.
- obiekt jest klimatyzowany,
- zapewnia się temperaturę w pomieszczeniu socjalnym – 20 stopni C,
- nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych, ze względu na charakter Pracy;

Ustęp publiczny przeznaczony jest dla przechodniów, osób czekających na tramwaj, użytkowników zewnętrznych itp. Obiekt przeznaczony jest dla osób niepełnosprawnych oraz w pełni zdrowych ruchowo. W obiekcie zlokalizowano pomieszczenie techniczne, w którym mieści się infrastruktura potrzebna do funkcjonowania obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 87 o ustępach publicznych:

- ustęp zlokalizowano na terenie wyposażonym w sieć wodociągową i kanalizacyjną,
- ustęp odpowiada wymaganiom określonym w §85 , tj. :
- ustęp wyposaża się w przedsionek, oddzielony ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia, w którym zlokalizowano umywalkę,
- drzwi o szerokości 90cm,
- drzwi do kabiny ustępowej otwierane na zewnątrz, o szerokości 80cm,
- miskę ustępową umieszczoną w oddzielnej kabinie o szerokości co najmniej 1,5m x 1,0m,
- wentylację mechaniczną,
- jedna kabina przeznaczona jest do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym wypadku jest to pojedynczy ustęp dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka, który spełnia wymagania §86, czyli: zapewnia się przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m, stosowanie drzwi bez progów, zainstalowanie odpowiednio dostosowanych – miski ustępowej i umywalki, zainstalowanie uchwytów umożliwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych;

#### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Oba projektowane obiekty są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, prefabrykowane.

- Obiekt socjalny zaprojektowany na rzucie prostokąta o wymiarach 6,31x2,54m o wysokości 2,80m. Dach płaski. Obiekt posiada drzwi wejściowe oraz okna PCV z wbudowanymi roletami antywłamaniowymi w kolorze antracytowym. Obiekt wykonany jest jako prefabrykowany, modułowy, w technologii kontenerowej, posadowiony na bloczkach betonowych będących stopami fundamentowymi. Kolorystyka zewnętrzna obiektu wykonana z płyt włókno-cementowych w kolorze bieli, antracytu, szarości, zgodnie z rysunkiem architektury.
- Ustęp publiczny zaprojektowany na rzucie prostokąta o wymiarach 4,9x2,6m o wysokości 3,15m. Dach płaski, zielony. Bryła obiektu samonośna, prefabrykowana wykonana jest w całości z jednolitego odlewu betonowego, stawiana na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów, zgodnie z częścią rysunkową. Elewacja pokryta blachą stalową nierdzewną polerowaną klejoną do betonowych ścian zewnętrznych obiektu, z zamontowanymi linkami stalowymi, tworzącymi siatkę dla roślin pnących. Obiekt posiada 3 drzwi stalowe.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

### **Obiekt socjalny (2 szt.):**

Powierzchnia zabudowy: 16,02m<sup>2</sup>

Kubatura: 31,84m<sup>3</sup>

Długość obiektu: 6,31m

Szerokość obiektu: 2,54m

Wysokość obiektu: 2,8m

Ilość kondygnacji: 1

L.p.	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnia ( m <sup>2</sup> )
1.1	Pom. socjalne	6,55
1.2	Przesionek WC	1,51
1.3	WC damskie	1,43
1.4	WC męskie	2,71
<b>Suma:</b>		<b>12,20</b>

### **Ustęp publiczny (1 szt.):**

Powierzchnia zabudowy: 12,89m<sup>2</sup>

Kubatura: 26,66m<sup>3</sup>

Długość obiektu: 4,90m

Szerokość obiektu: 2,60m

Wysokość obiektu: 3,15m

Ilość kondygnacji: 1

L.p.	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnia ( m <sup>2</sup> )
1.1	Przesionek WC	1,65
1.2	WC damskie/ męskie	1,57
1.3	WC dla osób niepełnosprawnych	5,27
1.4	Pom. socjalne	1,46
<b>Suma:</b>		<b>9,95</b>

Zasady kalkulacji powierzchni i kubatury wg PN-ISO 9836:1997

## 6. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z PLANEM MIEJSCOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

**MPZP w rejonie Inwestycji – informacja uzupełniająca [zgodnie z Art. 11i pkt. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla inwestycji drogowych nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym]**

W obszarze Inwestycji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:



- ⇒ Nr 394 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu. UCHWAŁA NR LVI/1727/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 4 listopada 2010 r.
- ⇒ Nr 460 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu. UCHWAŁA NR XLVI/1106/13 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 27 czerwca 2013 r.
- ⇒ Nr 139 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu. UCHWAŁA NR L/3130/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2006 r.
- ⇒ Nr 498 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego linią kolejową, ulicami: Mydlaną, Swojczycką oraz Kanałem Nawigacyjnym rzeki Odry we Wrocławiu. UCHWAŁA NR LVIII/1497/14 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 22 maja 2014 r.

## 7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Warunki wodne

W podłożu gruntowym woda występuje na głębokości ok 3,0 m ppt.

- Warunki gruntowe

Obciążenia podłoża gruntowego są bardzo małe –nie przekroczą 50 kPa. Nośność podłoża nie zostanie przekroczona nawet w przypadku słabych podłoży gruntowych.

Od poziomu terenu wyszczególnić można następujące warstwy:

- **Warstwa N** – nasypy niebudowlane będące mieszaniną gleby, piasku, gliny, żwiru, fragmentów cegieł i żużlu. Ze względu na niejednorodny skład, grunty te należy traktować jako słabonośne i ściśliwe.

- **Warstwa NB** – nasypy budowlane o nie znanym składzie. Grunty te należy traktować jako nośne i małościśliwe.

- Kategoria geotechniczna

Ze względu na warunki hydrogeologiczne oraz rodzaj projektowanej inwestycji, obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**, przy prostych warunkach gruntowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

- Warunki i sposób posadowienia

Istnieje potrzeba uwzględnienia wpływu technologii budowy na parametry geotechniczne, które mogą ulec zmianie wskutek robót budowlanych. Warstwę gruntów spoistych o ile nie będzie usunięta, należy natychmiast po wykonaniu wykopu przykryć chudym betonem, tak aby zabezpieczyć ją przed zalaniem i wpływem czynników atmosferycznych.

Roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem geotechnicznym, a wszelkie decyzje potwierdzać wpisem do dziennika budowy.

- Roboty ziemne

Wykop należy wykonać koparką lub ręcznie. Pogłębienie wykopu pod fundamenty należy wykonać ręcznie najlepiej w krótkim okresie przed wykonywaniem fundamentów. Zasypkę wykopu na ściany fundamentów także wykonać ręcznie. Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym uprawnionego geologa, polegającym na bieżącej kontroli zgodności z dokumentacją warunków gruntowych i wodnych, zapobieganiu działaniom pogarszającym warunki gruntowe, kontroli zgodności wbudowywanych materiałów, sposobu wykonywania robót oraz uzyskanych wyników pomiarów i innych parametrów ze specyfikacją robót, nadzorowaniu robót ziemnych i fundamentowych, zwłaszcza zagrażających środowisku naturalnemu, prowadzeniu lub nadzorowaniu badań kontrolnych robót, odbioru wykopów fundamentowych, itp.; wnioskowaniu badań uzupełniających lub sprawdzających, których potrzeba wyniknie w czasie prowadzonych robót, zapewnieniu instalowania punktów pomiarowych do obserwacji osiadań lub przemieszczeń budowli, gromadzeniu i bieżącej analizie wyników pomiarów; akceptacji i gromadzeniu istotnych dokumentów oraz dokumentacji powykonawczej robót ziemnych i fundamentowych. Prace budowlane i ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami wykonania, ograniczając do minimum ich negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Fundamenty należy posadawiać na gruncie rodzimym nośnym. W sytuacji stwierdzenia w wykopach fundamentowych gruntów nasypu niekontrolowanego warstwy geotechnicznej I, należy przewidzieć ich usunięcie i wbudowanie pospółki z zagęszczeniem do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,98$ . Wszelkie prace związane z wymianą gruntów należy wykonywać zgodnie z powszechnie stosowanymi zasadami sztuki budowlanej.

Projekt zabezpieczenia wykopu powinien być przedmiotem odrębnego opracowania, wykonanego na etapie projektu wykonawczego przez wykonawcę.

- Fundamenty:

- Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej)

Obiekt posadawia się bezpośrednio na fundamentach punktowych wymurowanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki M10.

Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia należy zastosować konstrukcję szczelną w postaci płyty powiązanej ze ścianami i zastosowaniu izolacji wodochronnej na ścianach lub wykonaniu ich jako żelbetowe z betonu wodoszczelnego. Wówczas wszystkie elementy zagłębione w wodzie powinny być zabezpieczone przed migracją wody do pomieszczeń. Należy uważać na wypór konstrukcji w przypadku zagłębienia konstrukcji w wodzie.

- Ustęp publiczny

Budynek wielkogabarytowy prefabrykowany z betonu zbrojonego posadawia się bezpośrednio na gruncie. Budynek zawiera w sobie płytę fundamentową gr. 16cm. Podbudowę pod budynek wykonać do głębokości przemarzania tj. 80cm. Zagęszczenie gruntu warstwami gr. 30cm - pospółka przemieszana ze żwirem zagęszczona do stopnia  $I_s=0,97$ . Na zagęszczonym gruncie wykonać chudy beton gr. 10cm z betonu C8/10 i zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

- Uwagi:
  - Wszystkie roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w zakresie budownictwa oraz „warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót”.
  - Wszelkie zmiany w projekcie należy konsultować z projektantem.
  - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać na podstawie projektów wykonawczych
  - Projekt budowlany nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem oraz określeniem wielkości nakładów (kosztów) inwestycyjnych budowy obiektu.
  - Przed przystąpieniem do realizacji obiektu, ze względu na złożoność konstrukcji należy wykonać projekty wykonawcze
  - Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.
  - W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.

#### **8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Projektowane obiekty nie służą celom mieszkalnym, nie projektuje się również lokali usługowych. Obiekty są przeznaczone do:

- 2 x obiekt o funkcji socjalnej – obiekt socjalny dla pracowników MPK,
- 1 x ustęp publiczny – obiekt do użytku ludzi, cele higieniczno-sanitarne,

#### **9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 gr. 2006r. w tym osób starszych.**

Dotyczy jedynie budynków wielorodzinnych. Projektowane obiekty nie są budynkami wielorodzinnymi. Nie dotyczy.

#### **10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 gr. 2006r. w tym osoby starsze.**

Ustęp publiczny przewidziany został do korzystania przez osoby niepełnosprawne i wyposażony został we wszelkie wymagane urządzenia, w tym wszelkie pochyty ułatwiające korzystanie z toalety, ustęp przeznaczony do użytku osób niepełnosprawnych osadzony na odpowiedniej wysokości, umywalkę zlokalizowaną na odpowiedniej wysokości oraz powierzchnię manewrową dla wózka o wymiarach 1,5x1,5m, nieograniczoną przez żadne przeszkody stałe. Wejście do ustępu bez progów oraz stopni – dostępne bezpośrednio z chodnika. Ustęp nie posiada przedsionka.

Obiekt o funkcji socjalnej nie jest przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne ze względu na charakter Pracy pracowników MPK – są oni osobami w pełni sprawnymi ruchowo i jako jedyni korzystający z obiektu - nie wymaga się dostosowania obiektu do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

## **11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Zapotrzebowanie wody pitnej dla celów bytowo – gospodarczych wynosi:

- dla obiektu socjalnego: 0,98m<sup>3</sup>/dobę,
- dla ustępu publicznego: 0,54m<sup>3</sup>/dobę,

Sumaryczna ilość wytwarzanych ścieków w wyniku użytkowania projektowanych obiektów wynosi 2,5m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Planowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W wyniku użytkowania obiektów wytwarzane będą odpady komunalne. Ze względu na specyfikę projektowanych obiektów, odpady stałe będą wywożone przez zewnętrzną firmę, wg odrębnej umowy z Inwestorem.

- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań oraz hałasu

Projektowane obiekty nie powodują emisji drgań i hałasu.

- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane obiekty nie znajdują się na liście przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

## **12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Z uwagi na niewielką kubaturę ogrzewaną obiektów oraz dostępne media – energia elektryczna, przyjęto ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi wyposażonymi w indywidualne termostaty oraz dodatkowe ogrzewanie pomieszczenia socjalnego instalacją klimatyzacyjną wyposażoną w pompę ciepła.

## **13. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

W pomieszczeniach zapewnia się wymaganą temperaturę wewnętrzną w okresie zimowym na poziomie:

- pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne – 20st.C;
- pomieszczenie techniczne – 8st.C.

Źródłem ciepła będą grzejniki elektryczne wyposażone w:

- Termostat temperatury z nastawą temperatury od 12°C do 28°C w przedziale co 0,5°C;
- Czołowy wylot powietrza;
- Element grzewczy;
- Sonda pomiaru temperatury;
- Obudowa zewnętrzna ze stali wysokogatunkowej;
- Bezpiecznik termiczny załączany automatycznie.

<b>14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.</b>
---

- Elementy budowlane:

- Fundamenty:

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej)

Obiekt posadawia się bezpośrednio na fundamentach punktowych wymurowanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki M10.

Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia należy zastosować konstrukcję szczelną w postaci płyty powiązanej ze ścianami i zastosowaniu izolacji wodochronnej na ścianach lub wykonaniu ich jako żelbetowe z betonu wodoszczelnego. Wówczas wszystkie elementy zagłębione w wodzie powinny być zabezpieczone przed migracją wody do pomieszczeń. Należy uważać na wypór konstrukcji w przypadku zagłębienia konstrukcji w wodzie.

Ustęp publiczny

Budynek wielkogabarytowy prefabrykowany z betonu zbrojonego posadawia się bezpośrednio na gruncie. Budynek zawiera w sobie płytę fundamentową gr. 16cm. Podbudowę pod budynek wykonać do głębokości przemarzania tj. 80cm. Zagęszczenie gruntu warstwami gr. 30cm - pospółka przemieszana ze żwirem zagęszczona do stopnia  $I_s=0,97$ . Na zagęszczonym gruncie wykonać chudy beton gr. 10cm z betonu C8/10 i zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

- Ściany nośne

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej)

Obiekt wykonany jest w technologii kontenerowej, tj. konstrukcja ramowa stalowa ścian, dachu i posadzki wypełniona przegrodami składającymi się z izolacji termicznej, płyt laminowanych, membran i blachy trapezowej.

Ustęp publiczny

Obiekt wykonany jako prefabrykat wielkogabarytowy z betonu zbrojonego o grubości ścian 16cm.

- Izolacje termiczne

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

Dach: płyta warstwowa z rdzeniem PU 12cm + wełna mineralna 5cm;  $U_{max} \leq 0,15W/m^2K$

Ściana zewnętrzna: wypełnienie rdzeń PIR 11cm;  $U_{max} \leq 0,20W/m^2K$

Ściana wewnętrzna: wypełnienie rdzeń PIR 4cm;  
Posadzka: rdzeń PU 10cm;  $U_{max} \leq 0,30 W/m^2K$

Ustęp publiczny:

Brak izolacji termicznej.

- ściana zewnętrzna warstwy:

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

- płyta włókno-cementowa,
- profile stalowe zimno gięte,
- wypełnienie- rdzeń PIR 11cm,
- blacha stalowa ocynk. z powłoką poliestrową,
- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,

Ustęp publiczny:

- blacha stalowa ocynkowana polerowana klejona do ścian prefabrykatu,
- żelbetowy prefabrykat z betonu zbrojonego 16cm,
- malowanie farbą odporną na zabrudzenia, wandaloodporną,

- posadzki warstwy:

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

- wykładzina PCV kolor szary,
- płyta wiórowa 2,2cm,
- folia polietylenowa,
- rdzeń PU 10cm,
- profile stalowe zimno gięte,
- blacha stalowa gr.0,6mm,

Ustęp publiczny:

- płytki gresowe
- płyta fundamentowa izolowana przeciwwodnie–posadowienie bezpośrednie na gruncie, gr. 16cm

- dach warstwy:

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

- blacha stalowa ocynkowana gr.0,6mm,
- membrana dachowa,
- wełna mineralna 5cm,
- płyta warstwowa z rdzeniem PU 12cm,
- folia polietylenowa,
- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,

Ustęp publiczny:

- rośliny rozchodnikowe,
- systemowy substrat do roślin rozchodnikowych 8-10cm,
- włóknina filtracyjna SF,
- element drenażowy FD-3cm,
- mata chłonno-ochronna ekwiwalent/ izolacja przeciwwilgociowa i przeciwozorna,
- wielowarstwowa masa uszczelniająca,

- konstrukcja stropodachu systemowa betonowo-kompozytowa w spadku 2% wodoszczelna min. 16cm,
- tynk wielowarstwowy,

- elewacje:

Do ochrony przed zanieczyszczeniami elewacji należy zastosować powłokę antygrafitti z lakieru poliuretanowego bezbarwnego, odpornego na ścieranie oraz chemiczne środki oczyszczające i rozpuszczalniki, a także odporne na promieniowanie UV. Wykończenie w macie. Pokryć całą elewację.

#### Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

- płyta włókno-cementowa na podkonstrukcji, kolory: antracytowy, jasno-szary i biały,
- cokół: kolor grafitowy,
- stolarka drzwiowa i okienna: kolor grafitowy,
- obróbka blacharska i parapety: blacha stalowa powlekana, kolor grafitowy;

#### Ustęp publiczny:

- blacha stalowa ocynkowana polerowana klejona do ścian prefabrykatu,
- mocowanie do krótszych elewacji linek stalowych umożliwiających porastanie ściany roślinami pnącymi,
- Drzwi do pomieszczeń toalety aluminiowe szerokości 90 cm w kolorze jasnoszarym od strony wewnętrznej, od strony zewnętrznej- pokryte blachą stalową polerowaną, z antabami ze stali nierdzewnej z dwóch stron. Drzwi do pomieszczeń toalety zintegrowane z elektrycznym panelem wrzutowym (w przypadku awarii możliwość otwarcia ręcznie).
- Drzwi do pomieszczenia technicznego stalowe szerokości 90 cm w kolorze jasnoszarym od strony wewnętrznej, od strony zewnętrznej- pokryte blachą stalową polerowaną.
- obróbka blacharska i kratki nawiewno-wywiewne: blacha stalowa polerowana,
- na elewacji toalety w widocznym miejscu piktogramy: mężczyzny, kobiety oraz osoby niepełnosprawnej. Oświetlenie, zewnętrzne w postaci paska ledowego nad drzwiami.
- korzystanie z toalet płatne – na elewacji wrzutniki monet, elektroniczne. Możliwe ustalenie dowolnej opłaty oraz jej zmienianie. Całość obudowy wykonana w standardzie podwyższonej odporności na wandalizm.

- Stolarka okienna i drzwiowa:

#### Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

- stolarka okienna i drzwiowa PVC, kolor grafitowy,
- stolarka okienna otwierano-uchylna, wraz z roletami podtynkowymi, na prowadnicach; rolety w kolorze grafitowym,
- stolarka okienna  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka drzwiowa  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### Ustęp publiczny:

- Drzwi do pomieszczeń toalety aluminiowe szerokości 90 cm w kolorze jasnoszarym od strony wewnętrznej, od strony zewnętrznej- pokryte blachą stalową polerowaną, z antabami ze stali nierdzewnej z dwóch stron. Drzwi do pomieszczeń toalety zintegrowane z elektrycznym panelem wrzutowym (w przypadku awarii możliwość otwarcia ręcznie).
- Drzwi do pomieszczenia technicznego stalowe szerokości 90 cm w kolorze jasnoszarym od strony wewnętrznej, od strony zewnętrznej- pokryte blachą stalową polerowaną.
- obróbka blacharska i kratki nawiewno-wywiewne: blacha stalowa polerowana,

- Wykończenie i kolorystyka wnętrz

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

- podłogi: wykładzina PVC winylowa, kolor szary,
- ściany: płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały,
- sufit: płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały,
- stolarka drzwiowa: drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem lub otworami wentylacyjnymi w dolnej partii drzwi, kolor biały; Drzwi do przedsionka wyposażone w samozamykacz;

Ustęp publiczny:

- podłogi: płytki gresowe jasno-szare, antypoślizgowe min.R11, ścieralność klasa min. 4, odporność na płamienie oraz na działanie środków chemicznych;
- ściany i sufit: tynk wielowarstwowy, barwiony w masie jasnoszary, odporny na uszkodzenia mechaniczne, rysowanie, zadrapania, graffiti,
- stolarka drzwiowa: drzwi pełne, stalowe, z podcięciem lub otworami wentylacyjnymi w dolnej partii drzwi, kolor jasnoszary; drzwi do przedsionka wyposażone w samozamykacz;
- Ściany wewnętrzne:

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

- ściany wewnętrzne systemowe na pełną wysokość pomieszczenia, okładzina obustronnie płyta gipsowo-kartonowa, blacha stalowa z powłoką poliestrową, wypełnienie rdzeń PIR 4cm;

Ustęp publiczny:

- ścianki wewnętrzne systemowe na pełną wysokość pomieszczenia, wykonane z płyty HPL w kolorze jasno-szarym, zabezpieczone przed wandalizmem;

## **15. Elementy instalacyjne**

Instalacje wewnętrzne według opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym:

- instalacja elektryczna: przyłączy kablem ziemnym wg warunków lokalnej sieci energetycznej,
- instalacja ogrzewania: Ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych oraz dodatkowo w obiekcie o funkcji socjalnej - instalacji klimatyzacyjnej wyposażonej w pompę ciepła. Obliczeniowe temperatury powietrza wewnętrznego przyjęto według Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami:
  - obliczeniowa temperatura zewnętrzna -18st.C,
  - pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne +20st.C,
  - pomieszczenie techniczne +8st.C.
- instalacja wentylacji: w obiektach zaprojektowano wentylację grawitacyjną dodatkowo wspomaganą wentylatorami w pomieszczeniach wc.
- odprowadzenie ścieków: ścieki sanitarne odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.
- odprowadzenie wód deszczowych: wody deszczowe odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.
- instalacja wodociągowa: obiekty zasilane będą w wodę pitną z zewnętrznej sieci wodociągowej. Podgrzewanie ciepłej wody zapewnią elektryczne podgrzewacze ciepłej wody.



## 16. Warunki ochrony pożarowej

Na podstawie:

- obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2022.0.1225 t.j. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. 80 poz. 563 z 2006r. . z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. 121 poz. 1139 z 2003r. . z późniejszymi zmianami

- Zasady ogólne (powierzchnie, wysokości, liczba kondygnacji obiektów budowlanych)

Obiekt kontenerowy (obiekt o funkcji socjalnej):

Powierzchnia: 12,2m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 16,02m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;

Wysokość: 2,8m – niski,

Liczba kondygnacji: 1;

Ustęp publiczny:

Powierzchnia: 9,95m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 12,89m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;

Wysokość: 3,15m – niski,

Liczba kondygnacji: 1;

- Odległość od obiektów sąsiadujących

W odległości od projektowanych obiektów znajdują się:

- od obiektu o funkcji socjalnej na pętli Swojczyce: projektuje się ustęp publiczny w odległości 5,7m od projektowanego obiektu o funkcji socjalnej, poza tym nie ma obiektów sąsiadujących z planowaną zabudową,
- od obiektu o funkcji socjalnej na pętli Sępólno: projektowany obiekt o funkcji socjalnej nie ma sąsiadujących budynków;

- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i poszczególnych pomieszczeniach

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

Przewidywana liczba osób:

- w obiekcie o funkcji socjalnej – max 4 osoby przebywające w obiekcie,
- w ustępie publicznym – max do 2 osób przebywających równocześnie w obiekcie,

- Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekty stanowią jedną strefę pożarową.

- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Obiekty zaliczane są do obiektów niskich w klasie odporności ogniowej „D”,

Klasa odporności ogniowej elementów obiektów projektowanych:

- Konstrukcja nośna – R30,

- Konstrukcja dachu- brak wymagań,
- Strop – REI30,
- Ściana zewnętrzna – EI30,
- Przekrycie dachu – brak wymagań.

Wszystkie elementy budowlane muszą być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Wykończenie wnętrz należy wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych lub niepalnych. Okładziny sufitów oraz elementów instalacyjnych należy wykonać z materiałów niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynkach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

- Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Ewakuacja z projektowanych obiektów odbywa się bezpośrednio na zewnątrz. Wyjścia należy oznaczyć tablicą z napisem „wyjście ewakuacyjne”.

Wszystkie pomieszczenia ustępu publicznego wyposażone w oświetlenie awaryjne włączające się w przypadku zaniku prądu.

- Urządzenia przeciwpożarowe

W projektowanych obiektach nie przewiduje się hydrantów wewnętrznych.

- Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt socjalny należy wyposażać w gaśnice przenośne – jedna gaśnica 2kg / obiekt. Gaśnice rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, np. przy drzwiach głównych, w miejscu nienarażonym na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy- nie większa niż 30m. Dostęp do gaśnic – szerokości co najmniej 1m.

- Drogi pożarowe

Do projektowanych obiektów nie jest wymagany dostęp do drogi pożarowej.

- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dostępna jest z istniejącej sieci wodociągowej w odległościach:

- pętla Sępólno: odległość projektowanego obiektu socjalnego od najbliższego hydrantu wynosi 42,17m,
- pętla Swojczyce: odległość projektowanego obiektu socjalnego od najbliższego hydrantu wynosi 6,18m, odległość projektowanego ustępu publicznego od najbliższego hydrantu wynosi 11,62m

## **17. Kwalifikacja nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego**

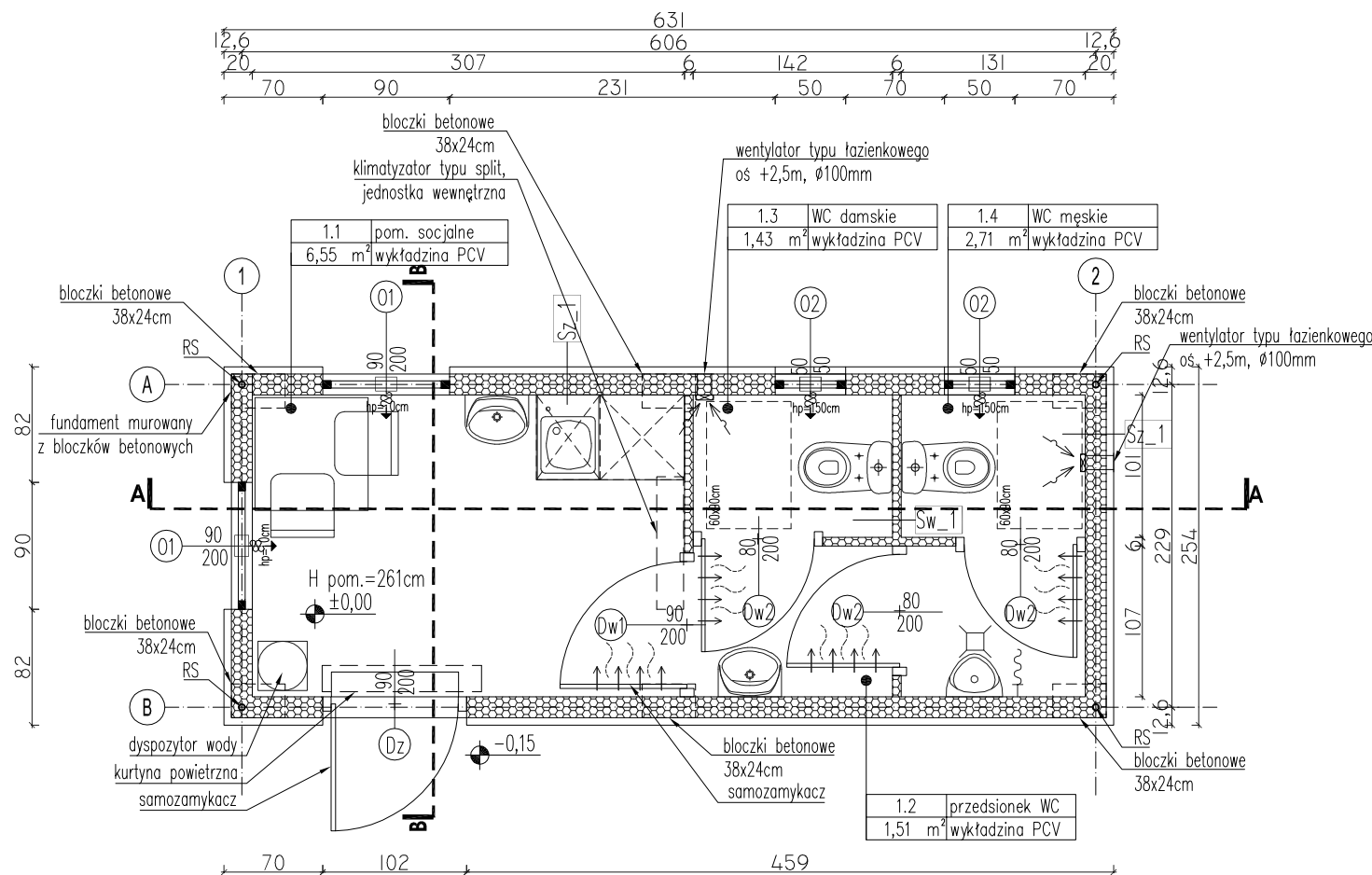
Na podstawie art. 36a ust.5 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U.2023.0.682 t.j.

z późniejszymi zmianami) nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
- Zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
- Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
- Zmian w zakresie wymagającym uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi
- Zmian w zakresie wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego

Projektant dopuszcza następujące nieistotne zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, budowlanych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, zgodnie art. 36a ust. 6, w zakresie:

- Warstw ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- Instalacji grzewczej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i niskoprądowej, solarnej - przy zachowaniu obowiązujących norm i założeń jakościowych opisanych w projekcie
- Materiałów wykończeniowych - posadzki, tynki, pokrycie dachu, izolacja cieplna i przeciwwilgociowa, okładziny ścian zewnętrznych, systemu stolarki aluminiowej; typu i konstrukcji schodów; typu stolarki wewnętrznej i zewnętrznej' typu barierek - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości oraz przenikania ciepła określonych w projekcie, a także warunków ppoż. i ogólnych warunków bezpieczeństwa użytkowania
- Dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych
- Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń wynikającą ze zmiany technologii ścian wewnętrznych i rozwiązań szczegółowych obudów szachtów instalacyjnych
- Dopuszcza się zmianę lokalizacji obudów urządzeń technicznych, wynikającą z rozwiązań szczegółowych
- Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstępienia.



LEGENDA MATERIAŁY BUDOWLANE:

D1 (dach) - Umax 0,15 W/m<sup>2</sup>\*K

- blacha stalowa ocynkowana, gr. 0,6mm
- membrana dachowa/ folia
- wełna mineralna 5cm,
- płyta warstwowa z rdzeniem PU 12cm,
- folia polietylenowa,
- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,

Sz1 (ściana zewn.) - Umax 0,20 W/m<sup>2</sup>\*K

- płyta włókno-cementowa
- profile stalowe zimnogięte
- wypełnienie - rdzeń PIR - 11cm
- blacha stalowa ocynk. z powłoką poliestrową,
- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,

Sw1 (ściana wewn.)



- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,
- blacha stalowa ocynk. z powłoką poliestrową,
- wypełnienie - rdzeń PIR - 4cm
- blacha stalowa ocynk. z powłoką poliestrową,
- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,

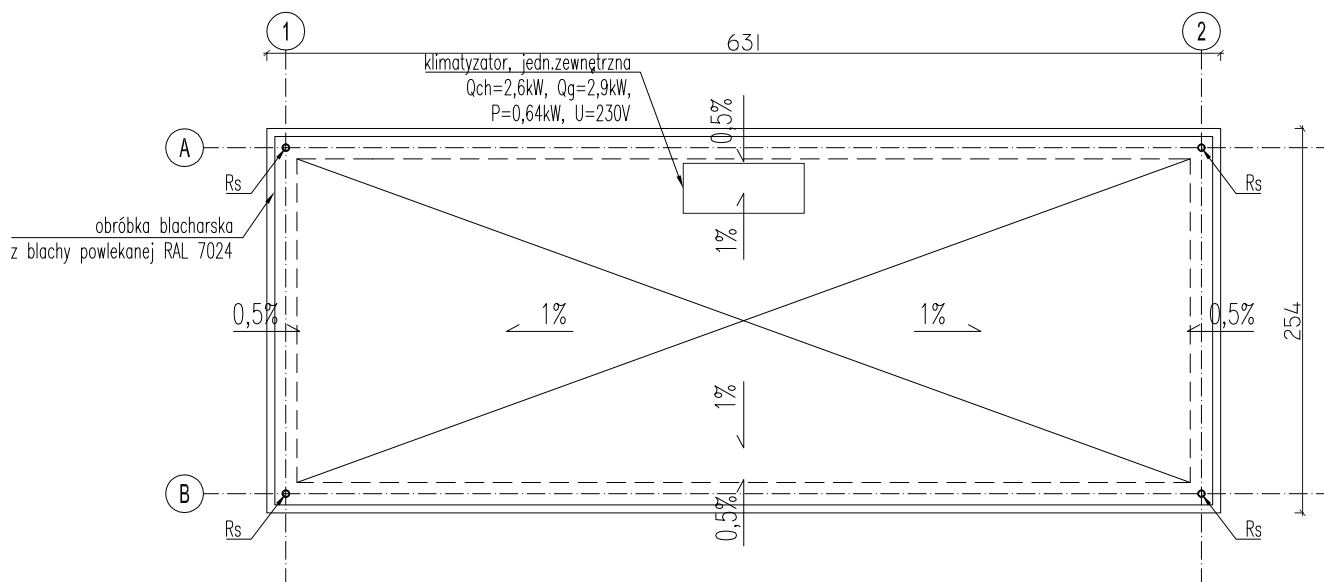
P1 (posadzka) - Umax 0,30 W/m<sup>2</sup>\*K



- wykładzina PCV- kolor szary,
  - płyta wiórowa 2,2cm,
  - folia polietylenowa,
  - rdzeń PU 10cm,
- konstrukcja:
- profile stalowe zimnogięte,
  - blacha stalowa gr. 0,6mm
  - fundament murowany z bloczków betonowych,
  - pustka 10cm,
  - kruszywo 5cm,
  - geowłóknina,
  - grunt rodzimy,

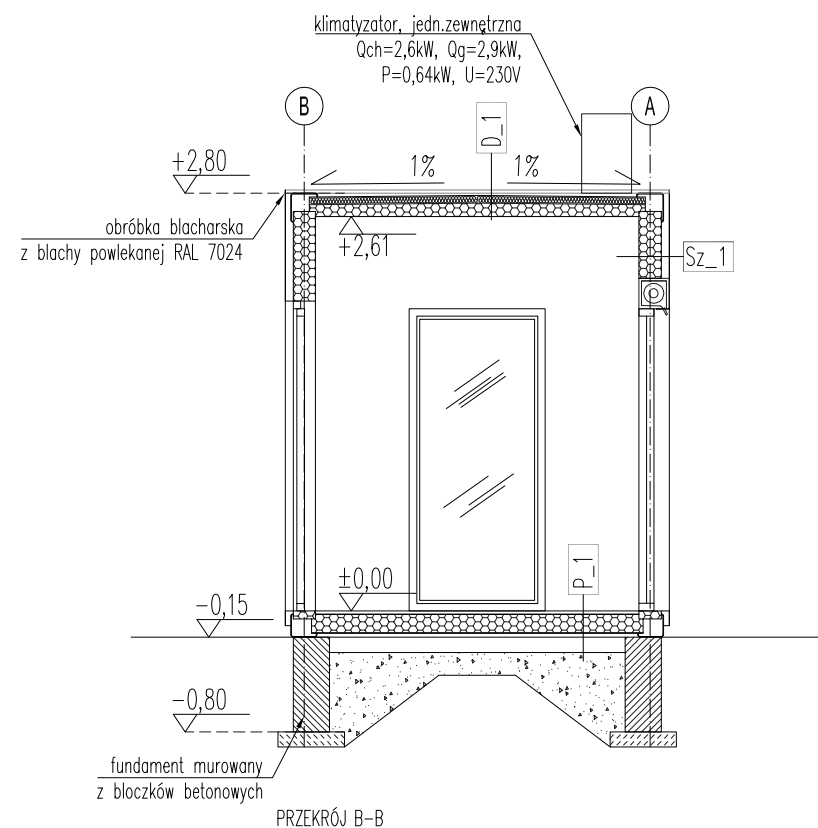
UWAGI:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
2. Prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów stosowanych w obiekcie,
3. Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie,
4. Rysunki rozpatrywać z rysunkami branżowymi,

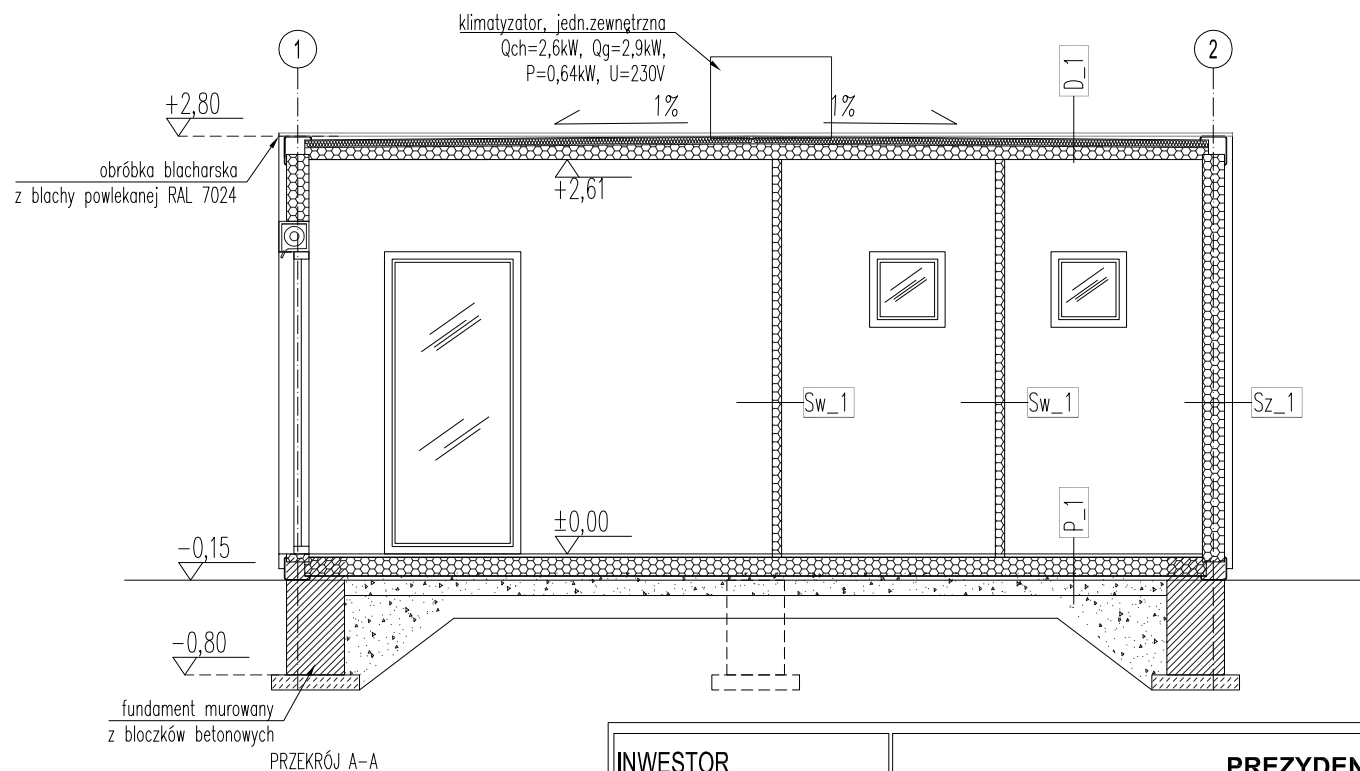
INWESTOR		PREZYDENT WROCŁAWIA ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław Tel.: +48 71 777 82 01, 777 88 99					
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		<div></div> <b>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE SP. z o. o.</b> ul. Ofiar Oświęcimskich 36 , 50-059 Wrocław Tel.: +48 71 77 10 900 lub 901; Fax: +48 71 77 10 904 www.wi.wroc.pl					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<div></div> <b>BIPROGEO - PROJEKT Sp. z o.o.</b> ul. Bukowskiego 2; 52-418 Wrocław T/F 71 337 46 12 / 71 364 33 95 E kontakt@biprogeo-projekt.pl					
		<b>Zespół projektowy</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>		
Generalny Projektant		mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń			
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY CZĘŚCI PROJEKTU							
<b>Branża</b>		<b>Zespół projektowy</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>		
<b>ARCHITEKTURA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Karolina Kalitan	16/DSOKK/2014	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń			
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Kowal	14/DSOKK/2012	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń			
Nazwa zadania		Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu					
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA					
Nazwa rysunku		OBIEKT O FUNKCJI SOCJALNEJ- RZUT PRZYZIEMIA					
Skala	Data	Adres Inwestycji		Stadium	Branża	Symbol tomu	Nr rysunku
1:50	09.2023	Wrocław obręb ewidencyjny: Zalesie, Kowale, Swojczyce		PB	AR	0102/09	AR- 01



INWESTOR		<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b> ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław Tel.: +48 71 777 82 01, 777 88 99					
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		 <b>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE SP. z o. o.</b> ul. Ofiar Oświęcimskich 36 , 50-059 Wrocław Tel.: +48 71 77 10 900 lub 901; Fax: +48 71 77 10 904 www.wi.wroc.pl					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		 <b>BIPROGEO - PROJEKT Sp. z o.o.</b> ul. Bukowskiego 2; 52-418 Wrocław T/F 71 337 46 12 / 71 364 33 95 E kontakt@biprogeo-projekt.pl					
		<b>Zespół projektowy</b>		<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>	
Generalny Projektant		mgr inż. Jarosław Broda		14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń		
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY CZĘŚCI PROJEKTU							
<b>Branża</b>		<b>Zespół projektowy</b>		<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>	
<b>ARCHITEKTURA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Karolina Kalitan		16/DSOKK/2014	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Kowal		14/DSOKK/2012	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
Nazwa zadania		Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu					
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA					
Nazwa rysunku		OBIEKT O FUNKCJI SOCJALNEJ- RZUT DACHU					
Skala	Data	Adres Inwestycji		Stadium	Branża	Symbol tomu	Nr rysunku
1:50	09.2023	Wrocław obręb ewidencyjny: Zalesie, Kowale, Swojczyce		PB	AR	0102/09	AR- 02



PRZĘKRÓJ B-B



PRZĘKRÓJ A-A

#### LEGENDA MATERIAŁY BUDOWLANE:

D1 (dach) - Umax 0,15 W/m<sup>2</sup>\*K

- blacha stalowa ocynkowana, gr. 0,6mm
- membrana dachowa/ folia
- wełna mineralna 5cm,
- płyta warstwowa z rdzeniem PU 12cm,
- folia polietylenowa,
- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,

Sz1 (ściana zewn.) - Umax 0,20 W/m<sup>2</sup>\*K

- płyta włókno-cementowa
- profile stalowe zimnogięte
- wypełnienie - rdzeń PIR - 11cm
- blacha stalowa ocynk. z powłoką poliestrową,
- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,

Sw1 (ściana wewn.)



- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,
- blacha stalowa ocynk. z powłoką poliestrową,
- wypełnienie - rdzeń PIR - 4cm
- blacha stalowa ocynk. z powłoką poliestrową,
- płyta gipsowo-kartonowa powlekana blachą kolor biały 1cm,

P1 (posadzka) - Umax 0,30 W/m<sup>2</sup>\*K

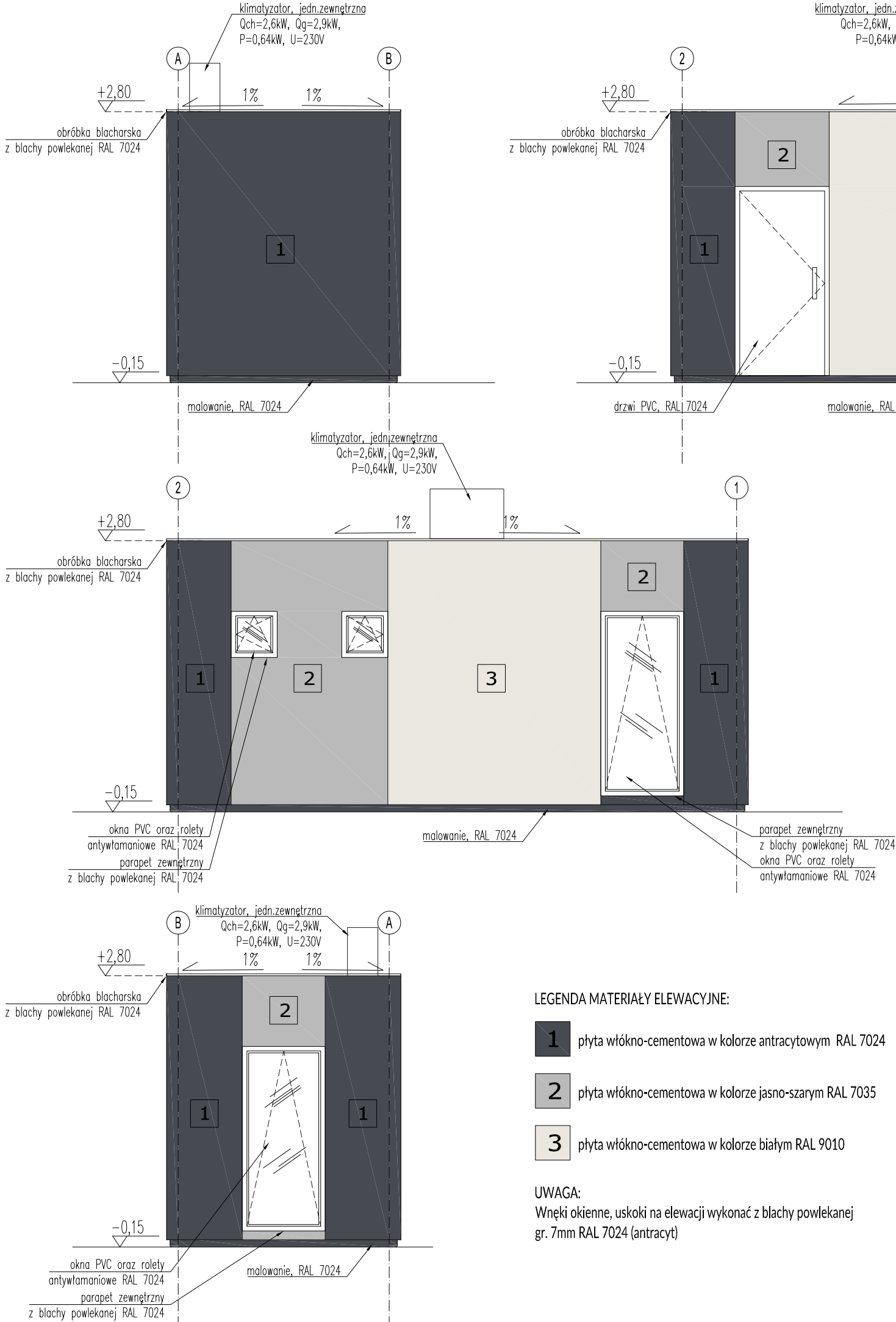
- wykładzina PCV- kolor szary,
  - płyta wiórowa 2,2cm,
  - folia polietylenowa,
  - rdzeń PU 10cm,
- konstrukcja:
- profile stalowe zimnogięte,
  - blacha stalowa gr. 0,6mm
  - fundament murowany z bloczków betonowych,
  - pustka 10cm,
  - kruszywo 5cm,
  - geowłóknina,
  - grunt rodzimy,



#### UWAGI:

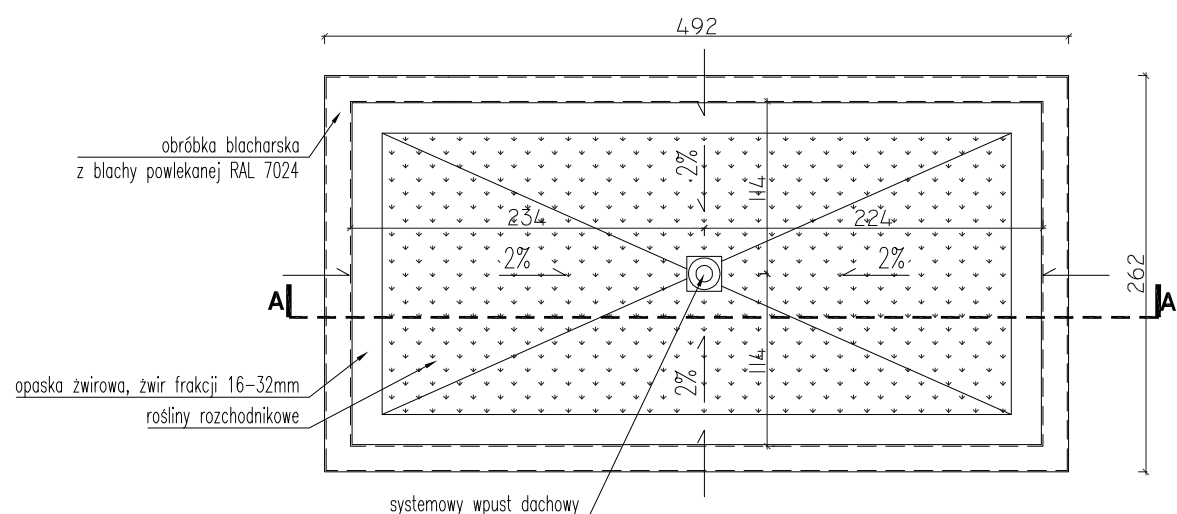
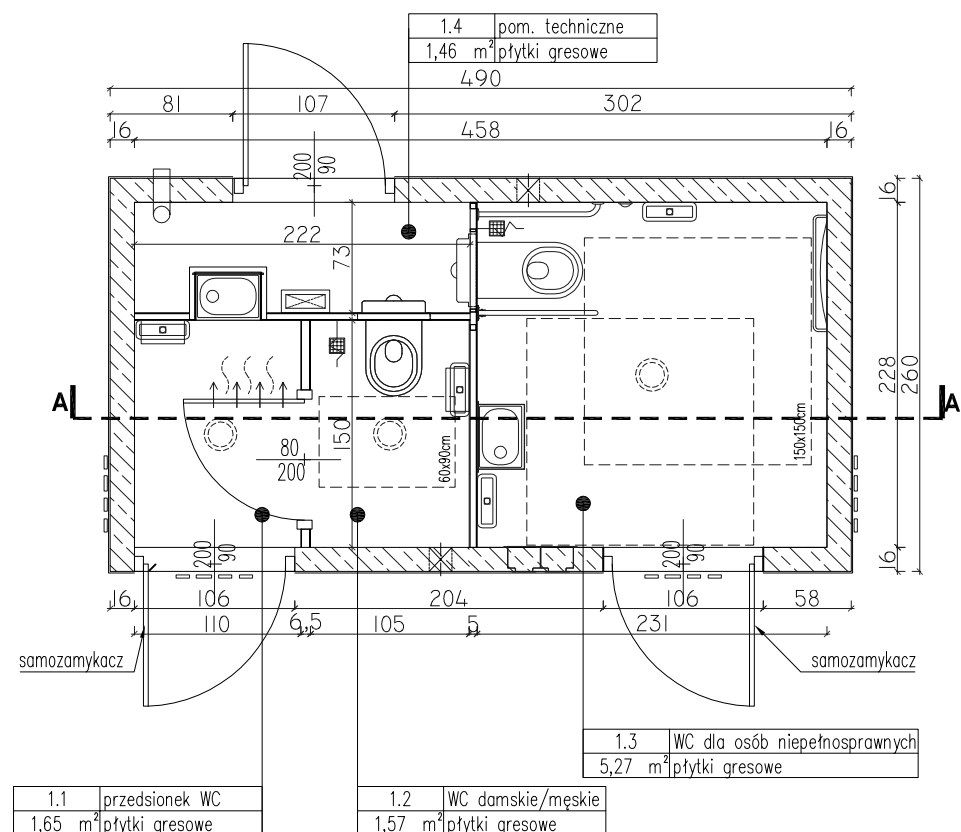
1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
2. Prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów stosowanych w obiekcie,
3. Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie,
4. Rysunki rozpatrywać z rysunkami branżowymi,



INWESTOR		PREZYDENT WROCŁAWIA ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław Tel.: +48 71 777 82 01, 777 88 99				
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		<div></div> <b>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE SP. z o. o.</b> ul. Ofiar Oświęcimskich 36 , 50-059 Wrocław Tel.: +48 71 77 10 900 lub 901; Fax: +48 71 77 10 904 www.wi.wroc.pl				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<div></div> <b>BIPROGEO - PROJEKT Sp. z o.o.</b> ul. Bukowskiego 2; 52-418 Wrocław T/F 71 337 46 12 / 71 364 33 95 E kontakt@biprogeo-projekt.pl				
		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	
Generalny Projektant		mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń		
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY CZĘŚCI PROJEKTU						
Branża		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Karolina Kalitan	16/DSOKK/2014	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Kowal	14/DSOKK/2012	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
Nazwa zadania		Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu				
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA				
Nazwa rysunku		OBIEKT O FUNKCJI SOCJALNEJ- PRZEKROJE				
Skala	Data	Adres Inwestycji	Stadium	Branża	Symbol tomu	Nr rysunku
1:50	09.2023	Wrocław obręb ewidencyjny: Zalesie, Kowale, Swojczyce	PB	AR	0102/09	AR- 03



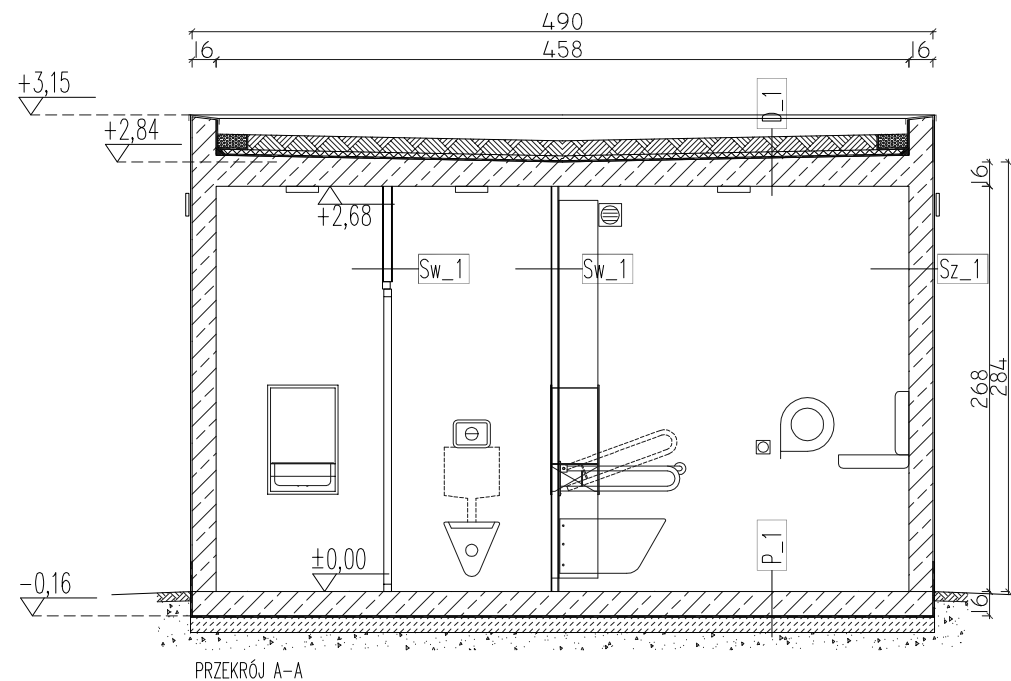


INWESTOR		PREZYDENT WROCŁAWIA ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław Tel.: +48 71 777 82 01, 777 88 99				
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		<div></div> WROCŁAWSKIE INWESTYCJE SP. z o. o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36 , 50-059 Wrocław Tel.: +48 71 77 10 900 lub 901; Fax: +48 71 77 10 904 www.wi.wroc.pl				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<div></div> BIPROGEO - PROJEKT Sp. z o.o. ul. Bukowskiego 2; 52-418 Wrocław T/F 71 337 46 12 / 71 364 33 95 E kontakt@biprogeo-projekt.pl				
		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	
Generalny Projektant		mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń		
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY CZĘŚCI PROJEKTU						
Branża		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Karolina Kalitan	16/DSOKK/2014	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Kowal	14/DSOKK/2012	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
Nazwa zadania		Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu				
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA				
Nazwa rysunku		OBIEKT O FUNKCJI SOCJALNEJ- ELEWACJE				
Skala	Data	Adres Inwestycji	Stadium	Branża	Symbol tomu	Nr rysunku
1:50	09.2023	Wrocław obręb ewidencyjny: Zalesie, Kowale, Swojczyce	PB	AR	0102/09	AR- 04



INWESTOR		PREZYDENT WROCŁAWIA ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław Tel.: +48 71 777 82 01, 777 88 99				
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		<div></div> WROCŁAWSKIE INWESTYCJE SP. z o. o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36 , 50-059 Wrocław Tel.: +48 71 77 10 900 lub 901; Fax: +48 71 77 10 904 www.wi.wroc.pl				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<div></div> BIPROGEO - PROJEKT Sp. z o.o. ul. Bukowskiego 2; 52-418 Wrocław T/F 71 337 46 12 / 71 364 33 95 E kontakt@biprogeo-projekt.pl				
		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	
Generalny Projektant		mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń		
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY CZĘŚCI PROJEKTU						
Branża		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Karolina Kalitan	16/DSOKK/2014	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Kowal	14/DSOKK/2012	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
Nazwa zadania		Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu				
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA				
Nazwa rysunku		USTĘP PUBLICZNY- RZUT PRZYZIEMIA I DACHU				
Skala	Data	Adres Inwestycji	Stadium	Branża	Symbol tomu	Nr rysunku
1:50	09.2023	Wrocław obręb ewidencyjny: Zalesie, Kowale, Swojczyce	PB	AR	0102/09	AR- 05





D1 (dach)

- rośliny rozchodnikowe
- systemowy substrat do roślin rozchodnikowych - 8-10cm,
- włóknina filtracyjna SF,
- element drenażowy FD- 3cm,
- mata chłonno-ochronna ekwiwalent/ izolacja przeciwwilgociowa i przeciwozgonowa,
- wielowarstwowa masa uszczelniająca,
- konstrukcja stropodachu systemowa betonowa- kompozytowa w spadku 2%, wodoszczelna,
- tynk wielowarstwowy, odporny na uszkodzenia mechaniczne, rysowanie, zadrapania, graffiti, barwiony w masie, jasnoszary RAL 9047

Sz1 (ściany zewnętrzne)



- blacha stalowa nierdzewna polerowana klejona bezpośrednio do betonowej ściany, klejenie na zakładkę
- systemowa ściana żelbetowa prefabrykowana 16cm,
- tynk wewnętrzny wielowarstwowy odporny na uszkodzenia mechaniczne, rysowanie, zadrapania, graffiti, barwiony w masie, jasnoszary RAL 9047

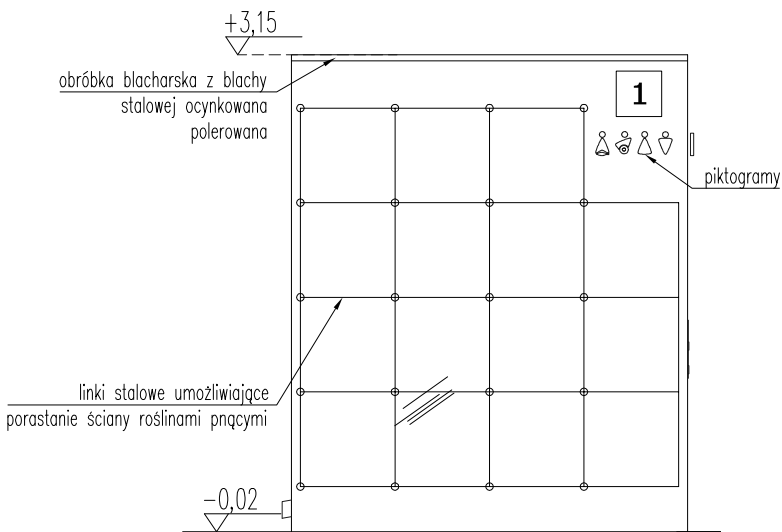
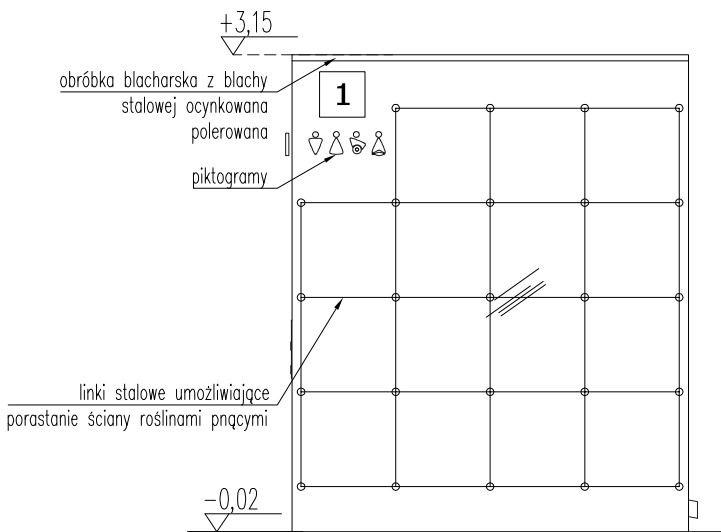
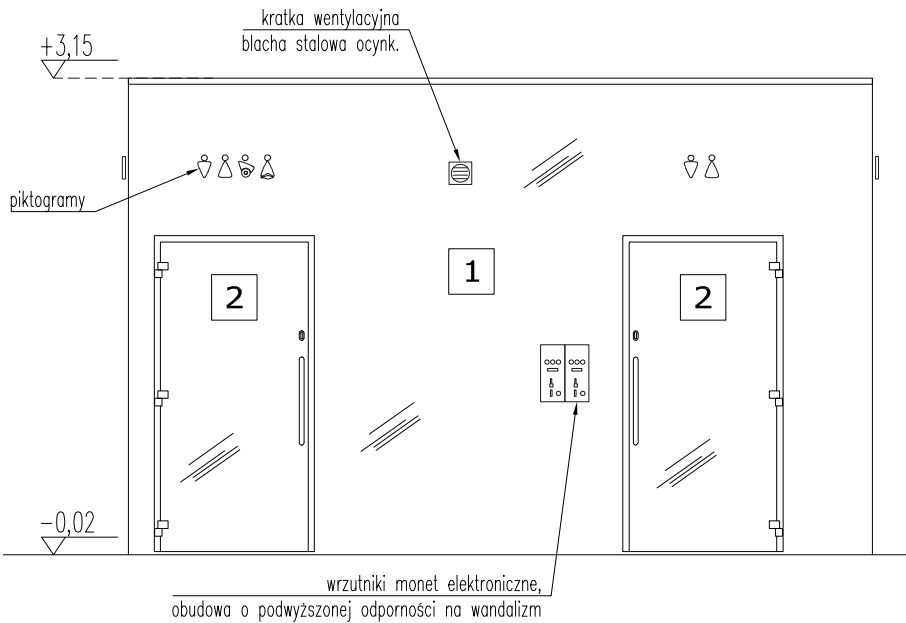
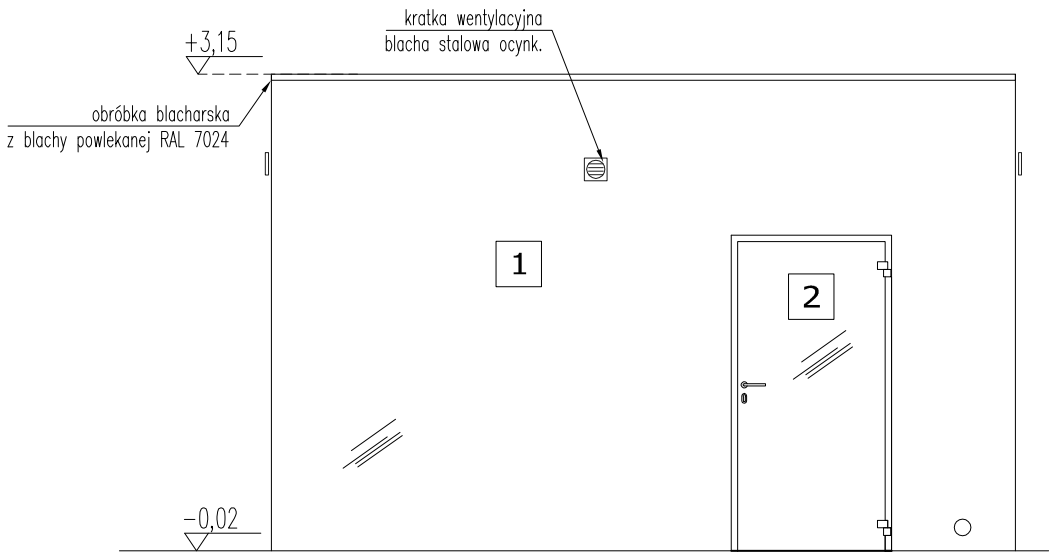
Sw1 (ścianki wewnętrzne)

- ścianki systemowe na podkonstrukcji, systemowe, okładzina obustronna - HPL kolor jasnoszary,

P1 (posadzka na gruncie)



- płytki gresowe, antypoślizgowe, min.R11, ścieralność klasa min. 4, odporność na płomienie oraz na działanie środków chemicznych
- płyta fundamentowa gr.16cm,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- beton podkładowy C8/10
- wymiana gruntu

INWESTOR		PREZYDENT WROCŁAWIA ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław Tel.: +48 71 777 82 01, 777 88 99					
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		<div></div> <b>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE SP. z o. o.</b> ul. Ofiar Oświęcimskich 36 , 50-059 Wrocław Tel.: +48 71 77 10 900 lub 901; Fax: +48 71 77 10 904 www.wi.wroc.pl					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<div></div> <b>BIPROGEO - PROJEKT Sp. z o.o.</b> ul. Bukowskiego 2; 52-418 Wrocław T/F 71 337 46 12 / 71 364 33 95 E kontakt@biprogeo-projekt.pl					
		<b>Zespół projektowy</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>		
Generalny Projektant		mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń			
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY CZĘŚCI PROJEKTU							
<b>Branża</b>		<b>Zespół projektowy</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>		
<b>ARCHITEKTURA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Karolina Kalita	16/DSOKK/2014	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń			
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Kowal	14/DSOKK/2012	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń			
Nazwa zadania		Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu					
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA					
Nazwa rysunku		USTĘP PUBLICZNY- PRZĘKRÓJ					
Skala	Data	Adres Inwestycji		Stadium	Branża	Symbol tomu	Nr rysunku
1:50	09.2023	Wrocław obręb ewidencyjny: Zalesie, Kowale, Swojczyce		PB	AR	0102/09	AR- 06



LEGENDA MATERIAŁY ELEWACYJNE:

- 1 blacha stalowa ocynkowana polerowana klejona do ścian prefabrykatu
- 2 drzwi aluminiowe pokryte blachą stalową polerowaną, z antabami ze stali nierdzewnej z dwóch stron. Drzwi do pomieszczeń toalety zintegrowane z elektrycznym panelem wrzutowym (w przypadku awarii możliwość otwarcia ręcznie).

INWESTOR		PREZYDENT WROCŁAWIA ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław Tel.: +48 71 777 82 01, 777 88 99				
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		<div></div> <b>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE SP. z o. o.</b> ul. Ofiar Oświęcimskich 36 , 50-059 Wrocław Tel.: +48 71 77 10 900 lub 901; Fax: +48 71 77 10 904 www.wi.wroc.pl				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<div></div> <b>BIPROGEO - PROJEKT Sp. z o.o.</b> ul. Bukowskiego 2; 52-418 Wrocław T/F 71 337 46 12 / 71 364 33 95 E kontakt@biprogeo-projekt.pl				
		<b>Zespół projektowy</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>	
Generalny Projektant		mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń		
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY CZĘŚCI PROJEKTU						
<b>Branża</b>		<b>Zespół projektowy</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>	
<b>ARCHITEKTURA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Karolina Kalitan	16/DSOKK/2014	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Kowal	14/DSOKK/2012	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
Nazwa zadania		Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu				
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA				
Nazwa rysunku		USTĘP PUBLICZNY- ELEWACJE				
Skala	Data	Adres Inwestycji	Stadium	Branża	Symbol tomu	Nr rysunku
1:50	09.2023	Wrocław obręb ewidencyjny: Zalesie, Kowale, Swojczyce	PB	AR	0102/09	AR- 07