

Zamawiający:  
Gmina Orneta  
Plac Wolności 26  
11-130 Orneta

### **Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Rewitalizacja i rewaloryzacja obiektów historycznych miasta Orneta (w tym: 1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Orniecie, 2. Ratusz Miejski w Orniecie)”  
ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia 2022/BZP 00298921/01  
z dnia 09.08.2022r.

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1**

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający: Gmina Orneta, 11-130 Orneta, Plac Wolności 26, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1129 ze zm. – zwanej dalej „ustawą Pzp”) wyjaśnia:

#### **Pytanie nr 1:**

Zgodnie z par. 8 SWZ Zamawiający w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga od Wykonawcy kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika branży elektrycznej z odpowiednim stażem i uprawnieniami do prowadzenia robót przy zabudkach nieruchomości. Natomiast w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, pojawia się dodatkowe wymaganie dotyczące posiadania kierownika robót konserwatorskich. Proszę o informację, czy kierownik robót konserwatorskich jest wymagany w przedmiotowym postępowaniu?

#### **Odpowiedz do pytania 1:**

Kierownik robót konserwatorskich jest wymagany. Obowiązek ustanowienia w/w kierownika został określony w warunkach pozwolenia WKZ z dnia 12.08.2020r.

Informacja odnośnie obowiązku ustanowienia kierownika prac konserwatorskich została przedstawiona także w paragrafie 3 projektu umowy.

#### **Pytanie nr 2:**

Czy ryny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej jak obróbki blacharskie, czy z blachy naturalnej, gołowałcowanej?

#### **Odpowiedz do pytania 2:**

Ryny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej – patynowanej.

**Pytanie nr 3:**

Czy do wyceny można przyjąć parapety wewnętrzne takie jak w wyremontowanych pomieszczeniach w piwnicy o gr. 3cm?

**Odpowiedz do pytania 3:**

Tak. Parapety wewnętrzne gr. 3cm z konglomeratu kwarcowego

**Pytanie nr 4:**

Czy do wyceny należy przyjąć parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej, czy naturalnej, gołowalcowanej? Jakiej grubości blachę przyjąć do wyceny?

Odpowiedz do pytania 4:

Parapety wykonać z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej gr. 0,65mm

**Pytanie nr 5:**

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać skrobania starej farby ze ścian i sufitów i ich szpachlowania, a jedynie tynkowanie bruzd po robotach instalacyjnych i malowanie.

**Odpowiedz do pytania 5:**

Szczegółowy zakres prac budowlanych wymagany po robotach instalacyjnych jest określony w dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy remontu instalacji elektrycznych – branża budowlana), przedmiarze robót oraz w STWIORB.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o potwierdzenie, że docieplenie ścian zewnętrznych oraz izolację przeciwwilgociową strefy cokołowej należy wykonać tylko do poziomu terenu (opaski przy budynku) bez odkopywania ścian.

**Odpowiedz do pytania 6:**

Izolacje termiczne ścian zewnętrznych należy wykonać do poziomu terenu.

**Pytanie nr 7:**

Czy montaż wentylatora kanałowego w nieczynnym kominie dymowym wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak – proszę o podanie modelu, typu wentylatora.

**Odpowiedz do pytania 7:**

Montaż wentylatora kanałowego nie wchodzi w zakres prac.

**Pytanie nr 8:**

Czy nowe kraty zamontowane w oknach piwnic należy zdemontować na czas robót dociepleniowych i ponownie zamontować, czy pozostawić bez demontażu?

**Odpowiedz do pytania 8:**

Należy wykonać demontaż elementów kolidujących z zaprojektowanymi pracami budowlanymi. Kraty ponownie zamontować uwzględniając grubość docieplenia budynku.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o potwierdzenie, że remont elewacji ceglanej nie stanowi przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedz do pytania 9:**

Remont elewacji ceglanej nie wchodzi w zakres prac z wyjątkiem elementów na styku dachu z gzymsem, attykami (prace opisane w projekcie wykonawczym).

**Pytanie nr 10:**

Czy remont schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia dawnej kotłowni wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak, proszę o podanie zakresu prac do wykonania.

**Odpowiedz do pytania 10:**

Remont schodów nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 11:**

Czy stolarka okienna PCV ma być wykonana w kolorze szarym tylko od strony zewnętrznej (wewnątrz kolor biały), czy kolor szary ma być z obu stron?

**Odpowiedz do pytania 11:**

Zastosować kolor szary z obu stron.

**Pytanie nr 12:**

Czy w ściankach działowych na poddaszu stosować folię paroizolacyjną?

**Odpowiedz do pytania 12:**

Tak należy zastosować folię paroizolacyjną.

**Pytanie nr 13:**

Czy poddasze przed wykonaniem prac izolacyjnych zostanie opróżnione i sprzątnięte przez Użytkownika, czy usunięcie starych mebli i sprzątnięcie podłogi należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedz do pytania 13:**

W ofercie należy uwzględnić przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. przestawienie/ wyniesienie mebli i pozostałego wyposażenia w obrębie budynku szkoły w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ich zabezpieczenie, a po zakończeniu robót przywrócenie do stanu sprzed remontu – dotyczy wszystkich pomieszczeń budynku w których będą wykonywane prace.

**Pytanie nr 14:**

Proszę o informację, czy w ofercie należy uwzględnić pustaki szklane energooszczędne, czy standardowe? Zwracam uwagę, że np. luksfery o wsp.  $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  kosztują 146zł/szt netto.

**Odpowiedz do pytania 14:**

Należy zastosować pustaki standardowe.

**Pytanie nr 15:**

Na zestawieniu stolarki podano wsp. U dla okien 1,1 W/m<sup>2</sup>K, w opisie technicznym podano wsp. U<sub>s</sub>=0,9 W/m<sup>2</sup>K. Jaki współczynnik dla okien przyjąć do wyceny?

**Odpowiedz do pytania 15:**

Należy przyjąć U<sub>w</sub> dla całego okna nie większe niż U(max) 0,9 [W/(m<sup>2</sup>K)].

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, są obowiązujące i wiążące dla wszystkich wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zatwierdzam:  
Orneta, dnia 11.08.2022r.

Andrzej Gierlof  
Z-ca Burmistrza Ornety  
(podpis nieczytelny)