

Opis przedmiotu zamówienia

Świadczeniu usług ochrony osób i mienia na terenie parku „BAJKA” w Błoniu.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony osób i mienia na terenie Parku „Bajka” w Błoniu obejmującego Al. Norwida w Błoniu dz. ew. nr. 10/1, 10/2, 11//1, 11/2, 14, 15/2, 15, 3, 28, 29 Obręb 023 oraz 2/5, 4, 44/1 obręb 27. Ochrona bezpośrednia w pełnym zakresie oraz całodobowy monitoring obiektów.

2. Miejsce świadczenia usług ochrony

Miejscem wykonania zamówienia będzie; Strefa Rekreacji i Turystyki na terenie parku „Bajka” w Błoniu, o łącznej powierzchni 27.715m².

2.1. Jest to teren ogrodzony o powierzchni 27.715m², od północy teren graniczy z Miejskim Centrum Kultury, od wschodu z Al. C.K. Norwid, od zachodu terenem należący, do parafii Św. Trójcy oraz Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu, a od południa z rzeką Rokitnicą.

3. Opis terenu objętego usługami ochrony osób i mienia

W parku „Bajka” w północno-centralnej części wybudowano parterowy budynek pełniący funkcje sanitarno-magazynowo-techniczną. Budynek obsługuje osoby odwiedzające park (sanitariaty, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego) i pracowników obiektu oraz pracowników ochrony. W sąsiedztwie budynku technicznego wybudowana jest fontanna interaktywna umożliwiającą zabawę z wodą. Fontanna w formie kolorowego, wykończonego powierzchnią poliuretanową placu. Plac na kształt niewysokiego stożka, w którego zboczu wkomponowany jest strumień a w szczycie gejzer wodny. W północnej części działki nr 10/2 wybudowano nowy obiekt tężni solankowej.

Na terenie parku „Bajka” wybudowane są alejki parkowe, siłownia terenowa, plac zabaw dla dzieci starszych z linarium i młodszych, plaża nad rzeką Rokitnicą, boisko do gry w „Bule”, szachy ogrodowe, place o nawierzchni bezpiecznej, wielorybie pagórki instalacje elementów małej architektury. Teren parku jest ogrodzony, oświetlony, wyposażony w instalacje techniczną, system nagłaśniający oraz system monitoringu wyposażony w kamery. Na całym terenie parku występuje zieleń w postaci trawników, krzewów oraz drzew w różnym wieku.

Do ochrony wizyjnej obiektu zamawiający dopuszcza udostępnienie obrazu z kamer po wcześniejszych uzgodnieniach.

4. Zakres ochrony.

Teren parku Bajka wraz z infrastrukturą chronione będą od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r. do godziny 24:00.

Zamawiający przewiduje zapotrzebowania na patrol pieszy i monitoring całodobowy. Teren parku „Bajka” oraz obiekty w nim występujące objęte będą całodobowym monitoringiem oraz ochroną patroli pieszych.

4.1. Do obowiązków wykonawcy należeć będzie w szczególności zapewnienie ochrony w/w obiektu, we wszystkie dni tygodnia całodobowo z wykorzystaniem jednozmianowego czasu pracy.

4.2. Ochrona fizyczna od miesiąca maja do września od godziny 09:00 do godziny 22:00; od miesiąca października do kwietnia od godziny 08:00 do godziny 20:00 — zapotrzebowanie: 2 osoby na chronionym obiekcie.

4.3. Ochrona wizyjna obiektu od miesiąca maja do września od godziny 22:00 do godziny 09:00; od miesiąca października do kwietnia od godziny 20:00 do godziny 08:00.

- 4.4. Ochrona doraźna (grupa interwencyjna) całodobowo we wszystkie dni tygodnia.
- 4.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia liczby personelu ochrony na terenie parku. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy
- 4.6. Dopuszcza się inną organizację ochrony fizycznej na wniosek Zamawiającego zgłoszony z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

5. Wymagania Zamawiającego.

Zamawiający wymaga stałego dozoru na obiektach (odpowiednie ustalenia harmonogramu przerw tak aby została zachowana ciągłość pracy na ochronianych obiektach)

5.1. Zamawiający wymaga by pracownicy posiadali odpowiednie kwalifikacje do wykonywania zawodu pracownika ochrony.

5.2. Pracownicy świadczący na terenie parku Bajka ochronę fizyczną (zgodnie z pkt 4.2.) będą rozliczani wg systemu roboczogodzin (r-g), po wcześniejszym ustaleniu stawki przez strony umowy zawartej w wyniku postępowania o udzieleniu zamówienia. Płatność raz w miesiącu.

5.3. Opłata za ochronę wizyjną parku Bajka (zgodnie z pkt 4.3.) będzie rozliczana ryczałtem za miesiąc, po wcześniejszym ustaleniu stawki przez strony umowy zawartej w wyniku postępowania o udzieleniu zamówienia. Płatność raz w miesiącu.

5.4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zabezpieczenia obszaru oraz mienia objętego ochroną Zamawiającego przed próbami dewastacji, kradzieży bądź uszkodzeniami, w tym w wyniku włamania, na terenie ochronianego obiektu;
- b) ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów;
- c) powiadamiania odpowiednich służb i straży o zagrożeniach;
- d) podejmowania działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionym obiektów w tym dokonywanie ciągłego obchodu, a co najmniej raz na godzinę wyznaczonej trasy, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób nieupoważnionych, a także zabezpieczeniem przed pożarem lub zalaniem;
- e) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminów parku, placów zabaw, boiska oraz niedopuszczanie do łamania na terenie obiektu przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz. 2151);
- f) ochrony obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, dewastacją, kradzieżą;
- g) monitorowania przepływu osób przez chroniony obiekt;
- h) niedopuszczania do wnoszenia na teren ochronianego obiektu materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania;
- i) pełnej znajomości topografii chronionego obiektu
- j) znajomości rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji przeciwpożarowej, zaworów wodnych itp.;
- k) prawidłowego reagowania na mogące wystąpić sytuacje nagłe oraz awaryjne związane z instalacjami znajdującymi się w chronionym obiekcie;
- l) obsługi istniejącego na obiekcie systemu monitoringu;
- m) powiadamiania wskazanych pracowników Zamawiającego (Straż Miejska w Błoniu oraz inne wyznaczone przez Burmistrza osoby) oraz właściwych służb, w przypadku

stwierdzenia na chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcia podstawowych działań zabezpieczających;

n) prowadzenia książki pełnienia służby, w której odnotowuje się jej przebieg;

o) do obowiązków ochrony będzie także prowadzenia stałej pisemnej ewidencji zdarzeń zaistniałych w chronionym obiekcie i przekazywania jej na życzenie Zamawiającemu.

5.5. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite mundury z emblematami oferenta lub inne ubrania oraz uzgodnione identyfikatory ze zdjęciem, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia oraz środki łączności. Ponadto Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w telefon komórkowy umożliwiający łączność Zamawiającego i Wykonawcy z pracownikami ochrony na obiektach.

5.6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wewnętrzny system kontroli pracy pracowników ochrony i stanu zabezpieczeń na obiektach, w szczególności poprzez wykorzystanie sprawdzających obiekty osób dwukrotnie w przeciągu doby (zarówno w dzień jak i w porze nocnej) oraz kontrole grup interwencyjnych.

5.7. Wykonawca zamontuje na swój koszt system bezprzewodowego wzywania grupy interwencyjnej (system antynapadu) na portierni (miejsce posterunku) i wyposaży swoich pracowników w piloty mobilne (lub urządzenia równoważne) wzywające grupę interwencyjną. Wsparcie grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia zagrożeń na terenie chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 5 minut od momentu wezwania.

5.8. Do zadań grupy interwencyjnej Wykonawcy należy w szczególności:

a) niezwłoczne przybycie na miejsce zdarzenia, po uzyskaniu sygnału ze stacji monitorującej lub od pracownika ochrony znajdującego się na terenie obiektu w czasie nie dłuższym niż 5 min. od momentu wezwania przez pracowników ochrony,

b) podjęcie na miejscu zdarzenia przez grupę interwencyjną wszelkich niezbędnych, dopuszczonych prawem działań, w celu ochrony mienia Zleceniodawcy,

c) współpraca grupy interwencyjnej z pracownikami Wykonawcy pełniącymi dozór,

d) powiadomienie odpowiednich służb oraz przekazywanie osobom upoważnionym przez Zleceniodawcę informacji o alarmie, zgodnie z otrzymanym zleceniem.

5.9. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań ochrony zabezpieczenia obiektu w razie wystąpienia szczególnych zagrożeń.

5.10. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:

a) pożar i inne zdarzenia losowe na terenie chronionym;

b) kradzież w tym kradzież z włamaniem (pomieszczenia socjalne ochrony, obiekty sanitarne), wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym;

c) terroryzm;

d) rabunek na obiekcie chronionym;

e) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny.

5.11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i cywilnej.

5.12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony, jak również za straty powstałe w skutek włamań lub kradzieży, bądź przez zniszczenie mienia przez sprawców podczas pełnienia ochrony przez swoich pracowników.

5.13. Wykonawca w zakresie w jakim pozwalają na to przepisy prawa będzie reprezentował na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego przy podejmowaniu czynności zmierzających do ustalenia sprawcy ewentualnych

przestępstw lub wykroczeń, w wyniku których powstała szkoda, w szczególności będzie brał udział w czynnościach organów ścigania i firm ubezpieczeniowych.

5.14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.

5.15. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania usługi oraz prawo żądania od Wykonawcy zmiany pracownika ochrony na innego w przypadku gdy ten nie będzie spełniał oczekiwań Zamawiającego w zakresie sposobu wykonywania przez niego czynności w ramach realizacji zamówienia.