**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy części*  I - Sprzątania domu studenckiego Atol**

1. **Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 6.00-14.00** 
   1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych – 726 m.kw., kuchni, pralni, suszarni – 162 m.kw., sanitariatów - 39 m.kw.:**
2. W okresie od 01.10.2024-31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie**  (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek) | |
| kosz na śmieci przed wejściem głównym | opróżnianie wraz z wymianą worka |
| wycieraczki w wejściu do budynku i hallu, drzwi wejściowe główne oraz wyjściowe na podwórze, klamki | odkurzanie, mycie, czyszczenie |
| winda osobowa | Wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, lustra |
| schody wejściowe z podjazdem dla wózków inwalidzkich, podest i wejście główne i tylne, hall główny | zamiatanie i mycie |
| **3 razy w tygodniu** (poniedziałek, środa, piątek) | |
| korytarze, hole, ciągi komunikacyjne  (posadzki i schody) **726 m.kw**. | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| wewnętrzne parapety | Wycieranie na mokro i sucho |
| Drzwi, ściany(zabrudzenia) i przeszklenia | Wycieranie na mokro i sucho |
| **1 raz w miesiącu**  (dni do ustalenia) | |
| poręcze schodów i balustrad | wycieranie, jeśli konieczne to na mokro |
| sprzęt gaśniczy i szafki ze sprzętem ppoż | wycieranie, jeżeli konieczne to na mokro |
| krzesła, stoły, gabloty, tablice | wycieranie, jeśli konieczne to na mokro |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne, klamki | mycie |
| głośniki powiadamiania alarmowego | mycie i czyszczenie |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| kratki wentylacyjne i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kuchnie, pralnie i suszarnie 162 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **Codziennie** (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek) | |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków (120l x 9 kuchni) i stosowną segregacją, wynoszenie do odpowiednich ogólnych pojemników |
| posadzki i okładziny ścienne, drzwi | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| zlewy stalowe jednokomorowe bez ociekacza | mycie i czyszczenie (10sztuk) |
| zlewy stalowe dwukomorowe bez ociekacza | mycie i czyszczenie (9sztuk) |
| umywalki | mycie i czyszczenie (4sztuki) |
| blaty kuchenne i kuchenki mikrofalowe (9szt) | czyszczenie i mycie |
| kuchenki elektryczne bez piekarnika | czyszczenie i mycie (18szt) |
| kuchenki elektryczne z piekarnikiem | czyszczenie i mycie (9szt) |
| pralki | czyszczenie i mycie pow. zewnętrznych, mycie pralek w środku, mycie pojemników na detergenty (9szt) |
| wewnętrzne parapety, ściany i drzwi | mycie |
| włączniki oświetlenia i gniazda elektryczne, klamki | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| **1 raz w miesiącu**  (dzień do ustalenia) | |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie i mycie |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty 39 m. kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| posadzki i okładziny ścienne | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| umywalki i mydelniczki | mycie i czyszczenie (8szt), uzupełnienie mydła i ręczników papierowych (3szt) |
| miski ustępowe i pisuar | mycie i czyszczenie, uzupełnianie papieru toaletowego (3szt.) |
| lustra | mycie i czyszczenie (4szt) |
| kabina natryskowa z brodzikiem | mycie i czyszczenie (1szt) |
| armatura | mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci oraz pojemniki na odpady sanitarne | opróżnianie i uzupełnianie koszy w czyste worki (4sztx35l) |
| drzwi, parapety wewnętrzne | usuwanie bieżące zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne | usuwanie bieżące zabrudzeń |
| **1 raz na kwartał**  (dni do ustalenia) | |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie ogólnodostępnych pomieszczeń rekreacyjnych i klubowych – 111 m.kw.:**

1. W okresie od 01.10.2024-31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia rekreacyjne i klubowe 111 m.kw.** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie**  (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) | |
| Kosze na śmieci | Opróżnianie wraz z wymianą worków (2szt x 35l) |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, środa, piątek) | |
| wykładziny z PCV, posadzki | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie maszyną do podłóg |
| wewnętrzne parapety, drzwi, ściany | mycie |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne i klamki | bieżące usuwanie zabrudzeń |
|  |  |
| meble tapicerowane | Bieżące usuwanie zabrudzeń wraz z usuwaniem plam |
| krzesła, stoły, szafy, meble | wycieranie, jeśli trzeba to na mokro |
| **1 raz na kwartał**  (dni do ustalenia) |  |
| kratki wentylacyjne i wywiewne | czyszczenie i mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń magazynowych, socjalnych dla pracowników, technicznych związanych z utrzymaniem funkcjonowania obiektu – 105 m.kw.:**

1. W okresie od 01.10.2024-31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia magazynowe 105/106/107/108, socjalne i techniczne 105 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **1 raz w miesiącu**  (dzień do ustalenia) | |
| posadzki i schody | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| drzwi | mycie |
| ściany | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia i gniazda elektryczne, klamki | usuwanie na bieżąco zabrudzeń |
| posadzki i okładziny ścienne w węźle sanitarnym | czyszczenie i mycie |
| umywalka, miska ustępowa, kabina z brodzikiem | mycie i czyszczenie |
| armatura | mycie i czyszczenie |
| **1 raz na kwartał** (dni do ustalenia) | |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie i mycie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie kotłowni i wyjść ewakuacyjnych – 96 m.kw.:**

a) W okresie od 01.10.2024-31.12.2025 roku w dni robocze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia kotłowni i piwniczne 96 m.kw.** | |
| Miejsce/sprzęt | Zakres prac |
| **1 raz na kwartał**  (dzień do ustalenia) | |
| Posadzki, schody, drzwi oraz pajęczyny | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie, usuwanie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych i portierni – 36 m.kw.:**

w okresie 01.10.2024-31.12.2025 roku należy wykonywać następujące czynności

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe i portiernia 36 m.kw.** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **2 razy w tygodniu**  (środa, piątek) | |
| kosze na śmieci opróżnianie wraz z wymianą worków (35l x 2szt) i stosowną segregacją, wynoszenie do odpowiednich ogólnych pojemników | |
| **1 raz w tygodniu**  (piątek) | |
| podłogi (wykładzina z PCV, posadzki) | zamiatanie, wycieranie na mokro |
| meble, stoły, krzesła | wycieranie kurzu i na mokro, usuwanie plam z mebli tapicerowanych |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda el., klamki | mycie |
|  | |
| **1 raz na kwartał**  (dzień do ustalenia) | |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki i wentylatory wywiewne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, ściany | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pokoi po wynajmie krótkoterminowym na zlecenie zamawiającego – cena za pokój z łazienką (zakłada się nie więcej niż 60 pokoi w ramach umowy):**

1. w okresie od 01.10.2024-31.12.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokoje – wynajem krótkoterminowy lub pojedyncze wyjazdy w trakcie trwania umowy** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Na zlecenie zamawiającego w dni robocze od poniedziałku do piątku** | |
| podłoga(wykładzina PCV i płytki podłogowe) | zamiatanie, mycie i czyszczenie odkurzaczem |
| szafy, krzesła, półki, regały, biurka i inne meble | wytarcie na mokro |
| pościel | wymiana (zdjęcie brudnej i zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, zaniesienie do pokoju czystej) |
| lodówka | umycie, w razie potrzeby usunięcie pozostawionych produktów |
| toaleta, płytki ścienne w łazience, umywalki, posadzka w łazience i toalecie, kabina prysznicowa | mycie i czyszczenie |
| kosz na śmieci | opróżnianie, umycie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |

* 1. **Sprzątanie pokoi po wynajmie długoterminowym na zlecenie zamawiającego – 2 326 m.kw.:**

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 10.09.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokoje – wynajem długoterminowy pow. 2326 m.kw** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Raz w ciągu trwania umowy 01.07 do 10.09** | |
| podłoga(wykładzina PCV i płytki podłogowe) | zamiatanie, mycie i czyszczenie maszyną do podłóg z odsunięciem łóżek, stołów i krzeseł. |
| szafy, krzesła, półki, regały, biurka i inne meble oraz szuflady w łóżkach | wytarcie na mokro |
| pościel | wymiana (zdjęcie brudnej i zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, zaniesienie do pokoju czystej) |
| lodówka | umycie, w razie potrzeby usunięcie pozostawionych produktów |
| toaleta, płytki ścienne w łazience, umywalki, posadzka w łazience i toalecie, kabina prysznicowa, brodzik, miska ustępowa, kratka wentylacyjna, armatura | mycie i wyszorowanie |
| oprawy oświetleniowe w pokoju i w łazience | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| lampa ewakuacyjna | umycie |
| kosz na śmieci | opróżnianie, umycie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| drzwi i okna | umycie obustronne |
| zasłony, firany | wymiana (zdjęcie brudnych, zdeponowanie w wyznaczonym miejscu, założenie czystych) |
| Materace 188 sztuk | Czyszczenie karcherem |
| krzesła tapicerowane, fotele klubowe –razem 210 sztuk | Czyszczenie karcherem |
| ściany | usunięcie zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne, kratki, wentylatory wentylacji wywiewnej, głośniki powiadamiania alarmowego, grzejniki | umycie, czyszczenie |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |

|  |
| --- |
| 1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami** należy wykonać 1 raz w ciągu trwania umowy w miesiącach od lipca do września zarówno w pokojach jak i na korytarzach oraz we wszystkich innych pomieszczeniach domu studenckiego ATOL w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powierzchnia okien zwykłych poza pokojami to 1083 m.kw, a powierzchnia okien wymagająca sprzętu specjalistycznego to 55 m.kw. 2. **Mycie opraw oświetleniowych** w budynkunależy wykonać 1 raz w ciągu trwania umowy, w pokojach po wynajmie długoterminowym oraz w biurach, magazynach i na korytarzach w miesiącach od lipca do września. |
| 1. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**    1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.    2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych (wykonawca dostarcza: papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące, worki na śmieci stosowne do rozmiaru koszy). |
|  | |