

Mińsk Mazowiecki, dnia 30.03.2023 r.

WI.271.5.2023

Dotyczy postępowania przetargowego na realizację zadania pn. „Budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim”

1. WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.) Zamawiający informuje, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia - *zwanej dalej „SWZ”*. Jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, zamieszczając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 1:

1. Załączone pozwolenie na budowę zostało wydane 19 czerwca 2018 roku. Zgodnie z zapisem w punkcie 6) w/w dokumentu: decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. W związku z powyższym:

a) proszę o potwierdzenie że ostateczna decyzja nr 535/18 z dnia 19 czerwca 2018 r. znak AB.6740.2.15.2018 jest aktualna.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że decyzja nr 535/18 z dnia 19 czerwca 2018r. znak AB.6740.2.15.2018 pozostaje w obrocie prawnym.

Pytanie nr 2:

b) proszę o potwierdzenie że prace mają być realizowane wg tej decyzji i załączonego projektu z uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż. i wymagań sanitarnych i zdrowotnych datowanych na grudzień 2017 roku.

W przypadku gdyby projekt został od tego czasu zaktualizowany, proszę o załączenie na stronie przetargu aktualnego projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. ppoż. i sanitarno-zdrowotnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że prace mają być realizowane na podstawie decyzji nr 535/18 z dnia 19 czerwca 2018r. i zgodnie z załączoną dokumentacją projektową z 2017 roku.

Pytanie nr 3:

W celu wyjaśnienia rozbieżności proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki/ślusarki drzwiowej i okiennej z określeniem parametrów dotyczących izolacyjności,

kolorystki, podziałów, kierunków otwierania, wyposażenia dodatkowego itp. (np. wg przedmiaru poz. 44d.7 widnieje zapis: wrota garażowe segmentowe podnoszone z napędem 700x500 z 1 segmentem przeszklonym i drzwiami – wg dokumentacji drzwi są pokazane jako pełne, bez przeszkleń i drzwi serwisowych).

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej oraz poprawione ilości w przedmiarze robót w pliku pn. przedmiar OSP Mińsk – aktualizacja 30.03.2023r.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar robót również opisuje przedmiot zamówienia, w związku z powyższym proszę o wyjaśnienie rozbieżności występujących w przedmiarze robót budowlanych i dokumentacją:

a) płyta fundamentowa wg przedmiaru ma wymiar 8,97x25,37m a wg dokumentacji 9,30x26,60m, w związku z powyższym proszę o podanie prawidłowej ilości dla pozycji nr 3,4,5 i 6;

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia projekt wykonawczy konstrukcyjny o szczegółowe rysunki nowej płyty fundamentowej opracowane przez projektanta mgr inż. Rafała Szkupa (pliki pn. Płyta FUND-ZBROJENIE DOLNE oraz Płyta FUND-ZBROJENIE GÓRNE). Podane ilości w pozycjach 3, 4, 5 i 6 przedmiaru robót są określone prawidłowo.

Pytanie nr 5:

b) brak pozycji dotyczącej wzmocnienia konstrukcji płyty fundamentowej taśmami SIKA CarboDur S512 – proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o tą pozycję z podaniem podstawy i ilości prac dla tego elementu,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wykonania wzmocnień płyty fundamentowej taśmami Sika CarboDur s512.

Pytanie nr 6:

c) poz. 8 ściany z betonu komórkowego: wg przedmiaru gr. 24 cm, a wg dokumentacji gr. 36,5 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie ścian osłonowych gr 24 cm docieplone warstwą styropianu gr. 15cm oraz ściana w granicy działki docieplenie z wełny mineralnej gr 15 cm. Zamawiający załącza poprawiony w ww. zakresie przedmiar robót w pliku pn. Przedmiar OSP Mińsk – aktualizacja 30.03.2023r.

Pytanie nr 7:

d) Poz. 42 okna O3 w pomieszczeniu garażu: wg projektu architektury i przedmiaru otwory na okna mają szerokość 180cm, natomiast wg zaktualizowanego projektu

konstrukcyjnego otwory pomiędzy słupami żelbetowymi wynoszą 150cm, proszę o ujednoczenie dokumentacji i zamieszczenie wykazu oczekiwanej stolarki i ślusarki,

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 8:

e) poz. 45 – drzwi aluminiowe zewnętrzne: wg przedmiaru drzwi o świetle przejścia 180x210cm, wg projektu 180x210cm to światło otworu na w/w drzwi – proszę o podanie oczekiwanych wymiarów drzwi i poprawienie przedmiaru robót lub projektu,

Odpowiedź:

Zewnętrzne wymiary drzwi aluminiowych należy dostosować do wymiarów producenta stolarki aluminiowej z zachowaniem wymiarów wewnętrznych otworu drzwiowego 180x200 cm.

Pytanie nr 9:

f) pozycje od 46, 48,49 i 50 – podane obmiary dotyczą jedynie światła przejścia a rzeczywista wielkość montowanych drzwi jest dużo większa – proszę o podanie właściwych obmiarów dla tych pozycji,

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar w zakresie działu stolarki okiennej – plik pn. Przedmiar OSP Mińsk – aktualizacja 30.03.2023r.

Pytanie nr 10:

g) pozycja 81 i 82: wg przedmiaru robót wełna mineralna 10 cm + kliny od 15 do 33cm, wg dokumentacji ocieplenie stropodachu ma być wykonane z wełny mineralnej o gr. 20cm, proszę o poprawienie przedmiaru robót lub projektu,

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał realizacji zgodnie z przedmiarem robót w zakresie ilości i rodzaju zastosowanych materiałów.

Pytanie nr 11:

h) dział 12 elewacja: wg dokumentacji nie występuje docieplenie (ściany zewnętrzne jednowarstwowe z gazobetonu gr. 36,5 cm), proszę o zamieszczeni zaktualizowanych rysunków branży architektury, podane w tym dziale wymiary budynku są niezgodne z rysunkami np. wg projektu długość budynku (dla ścian z gazobetonu gr. 36,5cm bez dodatkowych warstw dociepleniowych) to 25,60m a wg przedmiaru ujęty jest wymiar 25,37m. Wobec występujących bardzo istotnych rozbieżności pomiędzy projektem architektonicznym, zaktualizowanym projektem konstrukcyjnym i przedmiarem robót proszę o zamieszczenie na stronie postępowania ujednoczonego co do wymiarów i technologii wykonania aktualnego projektu uzgodnionego z właściwymi służbami oraz przedmiaru robót branży budowlanej który będzie zgodny z załączoną dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie realizował inwestycje przy zachowaniu wymiarów budynku z zastosowaniem ścian wielowarstwowych. Ściana konstrukcyjna gr 24 cm + ocieplenie gr 15 cm. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót w ww. zakresie w pliku pn. Przedmiar OSP Mińsk – aktualizacja 30.03.2023r.

Pytanie nr 12:

Zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar robót również opisuje przedmiot zamówienia, w związku z powyższym proszę o wyjaśnienie rozbieżności występujących w przedmiarze robót elektrycznych i dokumentacją:

a) Poz. 39 oprawy oświetleniowe typ 2 – wg przedmiaru ilość 11 szt., wg dokumentacji 14 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony w ww. zakresie przedmiar branży elektrycznej – plik pn. Przedmiar elektryczny aktualizacja 30.03.2023r.

Pytanie nr 13:

b) brak w przedmiarze robót pozycji dotyczącej opraw nr 7 – proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ten element z podaniem podstawy wykonanie robót i właściwej ilości,

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony w ww. zakresie przedmiar branży elektrycznej – plik pn. Przedmiar elektryczny aktualizacja 30.03.2023r.

Pytanie nr 14:

c) brak w przedmiarze robót pozycji dotyczącej wypustów oświetleniowych typu kinkiet - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ten element z podaniem podstawy wykonanie robót i właściwej ilości,

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony w ww. zakresie przedmiar branży elektrycznej – plik pn. Przedmiar elektryczny aktualizacja 30.03.2023r.

Pytanie nr 15:

d) dokumentacja projektowa wskazuje do ułożenia przewody niepalne, przedmiar robót nie zawiera takich przewodów lub wskazuje do ułożenia przewody "zwykłe" proszę o poprawienie przedmiaru robót o te elementy,

Odpowiedź:

Należy ułożyć przewody „zwykłe” zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 16:

e) proszę o potwierdzenie, że klatka schodowa nie wymaga wykonania instalacji oddymiania (brak tego elementu w projekcie i przedmiarze robót),

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że projektowana klatka schodowa nie wymaga wykonania instalacji oddymiania.

Pytanie nr 17:

f) proszę o potwierdzenie, że łazienka dla osób niepełnosprawnych nie wymaga wykonania systemu przyzywowego (brak tego elementu w projekcie i przedmiarze robót)

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania systemu przyzywowego. Zamawiający załącza poprawiony w ww. zakresie przedmiar – plik pn. Przedmiar OSP Mińsk aktualizacja 30.03.2023r.

Pytanie nr 18:

g) proszę o zamieszczenie na stronie postępowania projektu WLZ – w projekcie budowlanym znajduję się zapis „Instalacja WLZ – wg oddzielnego opracowania”, a projekt techniczny dotyczy jedynie instalacji wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zapis inne opracowania dotyczył elementu w postaci złącza ZKP1 wykonywanego przez PGE. Instalacja kablowa typu WLZ od złącza ZKP1 PGE do złącza ZKP poź została ujęta w przedmiarze do przetargu.

Pytanie nr 19:

Jaki jest termin realizacji zadania, wg SWZ jest podane 18 miesięcy, a w projekcie Umowy 16 miesięcy?

Odpowiedź:

Termin realizacji inwestycji wynosi 18 miesięcy. Zmiana wzoru umowy w ww. zakresie została opublikowana na stronie prowadzonego postępowania w dniu 23.03.2023r.

Pytanie nr 20:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów dotyczących zamówienia: "WI.271.5.2023 Budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim" z rozszerzeniem .ath. Ułatwi to wykonawcy sporządzenie kalkulacji do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiary w formie edytowalnej z rozszerzeniem .ath.

Pytanie nr 21:

Zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar robót również opisuje przedmiot zamówienia, w związku z powyższym proszę o wyjaśnienie rozbieżności występujących w przedmiarze robót sanitarnych i dokumentacją:

a) brak wykucia bruzd i przebić przez ściany – proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ten element z podaniem podstawy wykonanie robót i właściwej ilości,

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiar uzupełniający branży sanitarnej, który uwzględni ww. pozycję – plik pn. Przedmiar uzupełniający – instalacje sanitarne.

Pytanie nr 22:

b) brak wykopów, podsypki, obsypki oraz zasypania z zagęszczeniem gruntu pod wewnętrzną instalację kanalizacji podposadzkowej – proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ten element z podaniem podstawy wykonanie robót i właściwej ilości,

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiar uzupełniający branży sanitarnej, który uwzględni ww. pozycję – plik pn. Przedmiar uzupełniający – instalacje sanitarne.

Pytanie nr 23:

c) brak pozycji dotyczącej napełnienia glikolem instalacji ciepła technologicznego – proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ten element z podaniem podstawy wykonanie robót i właściwej ilości,

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiar uzupełniający branży sanitarnej, który uwzględni ww. pozycję – plik pn. Przedmiar uzupełniający – instalacje sanitarne.

Pytanie nr 24:

d) brak zaworów powrotnych do grzejników łazienkowych - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ten element z podaniem podstawy wykonanie robót i właściwej ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiar uzupełniający branży sanitarnej, który uwzględni ww. pozycję – plik pn. Przedmiar uzupełniający – instalacje sanitarne.

2. ZMIANA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.) Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie:

1) Rozdziału 17 ust. 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **05.05.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

2) Rozdziału 18 ust. 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/738494> do dnia **06.04.2023r. do godz. 10:00**”

3) Rozdziału 19 ust. 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.04.2023 r. o godz. 10:05** za pośrednictwem platformazakupowa.pl na stronie internetowej prowadzonego postępowania.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w **zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.**

/z up. Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki

Zastępca Burmistrza

/-/ Robert Smuga

/Podpisano elektronicznie/