

Leszno, dnia 31 marca 2022 roku

Zestaw pytań i odpowiedzi Nr 1

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja Hali Sportowo-Widowiskowej Trapez im. Zbigniewa Białasa w Lesznie”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji informuje, iż w w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu prosimy o wyjaśnienie wątpliwości związanej z wymogiem posiadanego doświadczenia – jest zapis: „(...) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o łącznej wartości co najmniej 8’000’000,00 zł (osiem milionów złotych) brutto każda”. Powyższy zapis jest błędny - prosimy o potwierdzenie, że każda z tych dwóch robót ma być o wartości 8 mln zł.

Odpowiedź:

Wartość każdej z dwóch wymaganych robót budowlanych ma wynieść po minimum 8’000’000,00 zł brutto.

Pytanie nr 2

W związku z niejasnymi zapisami SWZ postawianego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dział VI. Punkt 2 ppkt.2.4.a prosimy o doprecyzowanie czy co najmniej 2 roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mają mieć łączną wartość 8mln brutto? czy każda z tych robót ma być w wysokości 8mln brutto? Spełnienie warunku w ramach łącznej kwoty 8mln. dla 2 zadań pozwoliłoby na udział w postępowaniu większej liczbie wykonawców.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej.

Pytanie nr 3

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu prosimy o:

- 1) podanie kwoty jaką Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na realizację zamówienia – nasza prośba podyktowana jest faktem unieważnienia postępowania pierwszego w powodów braków odpowiednich środków finansowych – czy zatem od unieważnienia do ogłoszenia przetargu nr 2 (po jednym dniu) Zamawiający uzyskał większe środki finansowe na realizację zamówienia?
- 2) podanie wysokości wkładu własnego Zamawiającego (o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy) oraz wysokości dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład na realizację na realizację podzadania „Termomodernizacja hali sportowo widowiskowej „Trapez” im. Zbigniewa Białasa w Lesznie” – powyższe informacje jest niezbędne, ponieważ Oferenci muszą wiedzieć jaką część finansową będą musieli finansować i przyjąć w swoich ofertach koszty kredytowania.

Termomodernizacja Hali Sportowo-Widowiskowej Trapez im. Zbigniewa Białasa w Lesznie

Znak sprawy – MOSIR.3.2022

Odpowiedź:

Ad 1) – Zamawiający informuje, że informacja o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zostanie opublikowana w terminie określonym w przepisie art. 244 ust. 4 ustawy – prawo zamówień publicznych.

Ad 2) - Zamawiający informuje, iż na dzień udzielenia odpowiedzi nie jest w stanie podać wartości wkładu własnego Zamawiającego. Wynika to z faktu, że realizacja inwestycji jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie 4'995'000,00 zł; pozostała część kosztów realizacji inwestycji (wynagrodzenia Wykonawcy) będzie pochodzić z budżetu Zamawiającego, przy czym z części pochodzącej z budżetu Zamawiającego zostaną sfinansowane:

- 1) Podzadanie „Przystosowanie hali widowiskowo-sportowej "Trapez" im. Zbigniewa Białasa dla osób niepełnosprawnych oraz podniesienie standardu użytkowania obiektu” – w całości,
- 2) Podzadanie „Termomodernizacja hali sportowo-widowiskowej „Trapez” im. Zbigniewa Białasa w Lesznie” – w części nieobjętej otrzymanym dofinansowaniem.

Oznacza to, że wartość wkładu własnego Zamawiającego (§ 6 ust. 2 pkt 1 projektu umowy) wyniesie:

$$\mathbf{WkZam = WynWyk - DofP\text{Ł} - WynPodz2}$$

gdzie:

- WkZam – wkład własny Zamawiającego (§ 6 ust. 2 pkt 1 projektu umowy)
- WynWyk – wynagrodzenie Wykonawcy (za realizację obu podzadań) w kwocie brutto (§ 6 ust. 2 projektu umowy)
- DofPŁ – wartość dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (4'995'000,00 zł)
- WynPodz2 – wynagrodzenie wykonawcy za realizację podzadania „Przystosowanie hali widowiskowo-sportowej "Trapez" im. Zbigniewa Białasa dla osób niepełnosprawnych oraz podniesienie standardu użytkowania obiektu” w kwocie brutto (§ 6 ust. 2 pkt. 2 projektu umowy)

Jak wynika z powyższego, ostateczna wartość wkładu własnego Zamawiającego w rozumieniu § 6 ust. 2 pkt 1) projektu umowy będzie mogła być określona dopiero po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu – stąd na ten moment jej określenie przez Zamawiającego nie jest możliwe. Niemniej, znając wartość własnej oferty, każdy Wykonawca jest w stanie samodzielnie obliczyć tę kwotę, korzystając z wzoru jak wyżej.

Zamawiający zwraca przy tym uwagę na przysługujące mu uprawnienie, określone w przepisie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.