

Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zieleni, z dokumentacją projektową oraz dokumentacją dendrologiczną inwestycji (w tym wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” (dalej jako Zarządzenie), w szczególności:
 - a. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia zieleni przed wejściem na teren robót odpowiednio do rodzaju zabezpieczanej zieleni;
 - b. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót w sposób, który nie narusza procedury ochrony zieleni, w szczególności do powstrzymywania się od składowania w strefach ochrony drzew materiałów budowlanych, obiektów tymczasowych, placów postojowych, miejsc wysypywania czy wylewania odpadów;
 - c. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prac porządkowych po zakończeniu robót.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, Zamawiający, przy zapewnieniu możliwości udziału Wykonawcy, sporządza Notatkę oraz dokumentację fotograficzną.
3. Zamawiający w Notatce stwierdza rodzaj naruszenia, podstawę do naliczenia kary oraz wskazuje czynności naprawcze, w tym zasady i prace związane z odtworzeniem zieleni oraz termin na wykonanie tych czynności.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7-8 poniżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar, innych należności i wykonania obowiązków określonych poniżej:

Lp.	Rodzaj naruszenia	Wysokość kary
1	za ulokowanie obiektów tymczasowych (np. biura, toalety itp.) w strefie ochrony drzewa (SOD)	<ol style="list-style-type: none">a. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,b. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno
2	za ulokowanie placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych w SOD	<ol style="list-style-type: none">a. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,b. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno
3	za poruszanie się sprzętu, maszyn i pojazdów w SOD, bez odpowiedniego zabezpieczanie podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w systemy korzeniowe drzew	<ol style="list-style-type: none">a. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia (np. poprzez wykonanie tymczasowych dróg technologicznych), liczone dla każdego przypadku osobno
4	za wysypywanie lub wylewanie odpadów powstających w procesie budowlanym, w tym płukanie i mycie maszyn i narzędzi w strefie SOD	<ol style="list-style-type: none">a. 2000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD,b. 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno
5	za brak zabezpieczenia zieleni, w szczególności drzew zgodnego z Zarządzeniem (Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym na terenie placu budowy)	<ol style="list-style-type: none">a. 500 zł za każde stwierdzone niezabezpieczone drzewo, czy innej formy zieleni,b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno
6	za niewłaściwe zabezpieczenie zieleni, w tym w szczególności drzew na placu budowy niezgodne ze z Zarządzeniem (Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym na terenie	<ol style="list-style-type: none">a. 300 zł za każde stwierdzenie niewłaściwego zabezpieczenia drzewa, czy innej formy zielenib. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno

	placu budowy)	
7	w przypadku uszkodzenia korzenia lub korzeni o średnicy powyżej 5 cm, Wykonawca ma obowiązek wykonania 2 badań specjalistycznych określających stabilność drzewa. Pierwsze badanie w terminie 7 dni od momentu stwierdzenia przypadku, drugie po upływie 2 lat	za każdy dzień zwłoki w wykonaniu badań specjalistycznych określających stabilność drzewa -200 zł
8	wykonawca ma obowiązek wykonania zaleceń wynikających z wyników ww. badań w terminie wskazanym przez Zamawiającego.	Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zaleceń wynikających z wyników badań specjalistycznych określających stabilność drzewa - 200 zł
9	za każde uszkodzenie pnia lub gałęzi o średnicy powyżej 10 cm w miejscu uszkodzenia	2000 zł
10	za zmianę poziomu gruntu w SOD	a. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia w strefie SOD, b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia, liczone dla każdego przypadku osobno
11	za uszkodzenie korzeni w SOD	a. 500 zł za każde uszkodzenie korzenia o średnicy w miejscu uszkodzenia od 2 do 5 cm, b. 1000 zł za każde uszkodzenie korzenia o średnicy w miejscu uszkodzenia powyżej 5 cm.
12	Zniszczenie terenu zielonego innego niż SOD, w tym rozjeżdżanie, utwardzanie, zanieczyszczenie chemiczne	Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac odtworzeniowych w zakresie określonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku realizacji prac w zakresie lub terminie w wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary: a. 1000 zł za każde stwierdzenie naruszenia, b. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszenia liczone dla każdego przypadku osobno

5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w należyтым wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszym załączniku, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie tego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu należytego wykonania tego obowiązku.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar.
7. Dopuszcza się odstępstwa od stosowania ust. 4 w pkt. 11, przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych oraz przy zachowaniu następującej procedury:
 - a. Wykonawca/inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni ze strony Wykonawcy musi zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, uzasadniając brak możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych;
 - b. we wniosku musi być zawarty program naprawczy, który zostanie wdrożony natychmiast po uszkodzeniu korzeni;
 - c. wniosek wraz z programem naprawczym musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni Zamawiającego.
8. O ile zakres dopuszczalnych odstępstw nie wynika z dokumentacji inwestycji, w sytuacjach szczególnych związanych z realizacją robót, w których nie jest możliwa całkowita rezygnacja z prac w obrębie strefy ochrony drzewa, Wykonawca - za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego/ Inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni Zamawiającego - może prowadzić roboty w obrębie strefy ochrony drzewa zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.