

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski – etap I – postępowanie V

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Lwówek Śląski
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000530643
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Al. Wojska Polskiego 25A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Lwówek Śląski
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 59-600
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 756477888
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** urząd@lwowekslaski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lwowekslaski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c817dd7e-4b1b-11ec-8c2d-66c2f1230e9c
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00433256/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-11-10 09:22

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00277713/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski – etap I – postępowanie V

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest etap I remontu pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski w oparciu o

dokumentację projektową, decyzję nr 2356/19 z dnia 30.12.2019 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 33/2020 z dnia 12.02.2020 r.

Budynek Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski zlokalizowany jest przy Alei Wojska Polskiego 25, na działce nr 284 w obrębie 0002 Lwówek Śląski. Obiekt podzielony jest na trzy segmenty A, B, C. Segment „A” – segment środkowy – to budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/5941 z dnia 15 maja 2015 r., natomiast segmenty „B” i „C” wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek posiada kondygnację piwniczną, parter, I piętro, II piętro oraz poddasze nieużytkowe.

Zakres prac w ramach etapu I obejmuje:

- remont pomieszczeń sanitarnych, tj. toalet: pomieszczenia A 0.21 i A 0.20 na parterze w segmencie „A”, pomieszczenia A 1.15 i A 1.14 na I piętrze w segmencie „A”, pomieszczenie A 2.6 na II piętrze w segmencie „A”, pomieszczenie C 2.7 na II piętrze w segmencie „C”;
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji oraz instalacji elektrycznych w obrębie remontowanych sanitariatów oraz w pomieszczeniach poza wymienionymi powyżej, przez które będą przechodziły wyszczególnione instalacje w segmentach „A” i „C” wraz z wykonaniem w tych pomieszczeniach niezbędnych prac przygotowawczych i odtworzeniowych;
- remont wydzielonej części korytarza A 0.29 na parterze w segmencie „A”;
- zabezpieczenie wraz z uporządkowaniem balkonu przy pomieszczeniu C 2.7 na II piętrze w segmencie „C”.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-01-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRO BUD Waldemar Wasiak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 230872377

4.3.4.) Miejscowość: Płóczki Dolne 77

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 555000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00043492/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-09-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie 635.687,68 zł brutto.

5.4.6.) Wartość zmiany: 80687,68

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 635687,68 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z aneksem nr 2 do umowy uległ zmianie sposób rozliczenia za wykonane prace:

"Zmienia się zapis § 9 ust. 1 umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie według następujących zasad:

1.1. Wynagrodzenie płatne będzie max. 2 fakturami częściowymi na podstawie harmonogramu płatności, stanowiącego integralną część niniejszej umowy i fakturą końcową.

1.2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych o wartości określonej w harmonogramie płatności, stanowiąc będzie podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru części zamówienia.

1.3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

1.4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej opiewającej na pozostałą część kwoty określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, stanowiąc będzie podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.”