**Załącznik nr 6a**

**PROTOKÓŁ NR ………/RON ………/MIĘSIĄC…/2021.**

**Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt. 1 (z wyłączeniem lit. b i c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 ze zm.) w związku z § 4 Rozporządzenia MSWiA   
z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U, Nr 74 poz.836 ze zm.).

**Dane osoby sporządzającej protokół:**

Imię i nazwisko:………………………………………………..

Nr uprawnień budowlanych:…………………………………..

Nr członkowski POIIB:………………………………………

Telefon:……………………………………………………….

(kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby w załączeniu)

**Data kontroli:………………………………….**

**INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU**

**Adres budynku:………………………………………………………………..**

Funkcja budynku:………………………………………………………………..

Rok budowy:……………………………………………………………………

**Dane techniczne:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| kubatura |  | ilość kondygnacji nadziemnych |  |
| pow. użytkowa |  | ilość kondygnacji  podziemnych |  |
| pow. zabudowy |  | ilość urządzeń  dźwigowych |  |

Rodzaj konstrukcji: ………………………………………………………………..

( murowana, drewniana, stalowa, inna)

Wyposażenie budynku:………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

( wod.-kan., co, cwu, gaz, instalacja elektryczna, odgromowa, ogrzewanie, zdroje, studnie)

Książka Obiektu Budowlanego:………………………………………………………

(jest prowadzona , jest kompletna /niekompletna, brak)

**DANE DOTYCZĄCE OSTATNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ**

Data ostatniej kontroli okresowej:……………………… przeprowadzonej przez:……………

…………………………………………………………………………………………………

Stan wykonania zaleceń z ostatniej kontroli:………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa elementu kontrolowanego | Klasyfikacja stanu  technicznego | Stopień  zużycia (%) |
| 1 | konstrukcja dachu |  |  |
| 2 | pokrycie dachu |  |  |
| 3 | rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie |  |  |
| 4 | kominy |  |  |
| 5 | instalacja odgromowa (wizualna ocena ciągłości przewodów i połączeń) |  |  |
| 6 | stropy |  |  |
| 7 | stolarka okienna i parapety |  |  |
| 8 | stolarka drzwiowa |  |  |
| 9 | elewacja budynku (tynki, powłoka malarska, gzymsy, detale arch.) |  |  |
| 10 | płyty balkonowe, tarasy |  |  |
| 11 | balustrady, pochwyty loggii i balkonów |  |  |
| 12 | urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku (szyldy ,reklamy, klimatyzatory) |  |  |
| 13 | instalacje centralnego ogrzewania  i ciepłej wody użytkowej |  |  |
| 14 | urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku |  |  |
| 15 | przejść przyłączy kanalizacyjnych przez ściany |  |  |
| 16 | elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku |  |  |

**Kryteria ogólne oceny i klasyfikacja techniczna stanu zużycia elementów budynku**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0 -15 % | dobry | elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń |
| 16 – 35 % | średni | elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia |
| 36 – 56 % | dostateczny | w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia |
| 56 – 75 % | dopuszczający | w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki migocę stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |
| 76 – 95 % | nieodpowiedni | w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |

**Ogólny stopień zużycia budynku……………… %**

**Informacje o przeprowadzonych kontrolach okresowych instalacji i urządzeń**

**Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych**

Protokół z dnia…………….. wnioski i zalecenia……………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

**Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)**

Protokół z dnia ……………. wnioski i zalecenia……………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………….

**WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE**

Określenie zakresu robót remontowych w kolejność ich wykonania z terminem realizacji:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Załączniki do protokołu:**

1……………………………..

2……………………………..

3……………………………..

w tym dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli (**elementy budynku** **posiadające usterki lub wady przewidziane do remontu)**

**Oświadczam/my, że ustalenia zawarte w protokole są zgodnie ze stanem faktycznym**

………………..……………. …………………………….

(czytelny podpis i pieczątka) (czytelny podpis i pieczątka)

**Potwierdzam odbiór protokołu:**

………….......... ……………………………. ………………………..

(data) (imię i nazwisko) (podpis czytelny, pieczątka)