

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące w zakresie realizacji zamówienia pn.
„Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. J. Piłsudskiego 13 w Świnoujściu”

1. **Wentylacja grawitacyjna kuchni** – instalacje wentylacji kuchni na zewnątrz wykonać z okrągłych rur stalowych systemowych izolowanych wełną mineralną (średnica wewnętrzna 150mm, średnica zewnętrzna 225mm) na całej długości ponad dach oraz wyposażyć w odskrapacz zewnętrzny zamontowany na pierwszym kolanie przy wejściu przez ścianę do budynku.
2. **Nasady obrotowe**- Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
3. **Skrzynka pocztowa** - Wykonawca wymieni zamek w istniejącej skrzynce pocztowej. Wykonawca oznaczy skrzynkę pocztową numerem lokalu. Oznaczone numerem klucze do skrzynki pocztowej wykonawca prześle Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
4. Wykonawca dorobi klucze
 - 1) do drzwi wejściowych na dziedziniec z ulicy Piłsudskiego (do bramy wejściowej) w ilości 3 szt.
 - 2) do drzwi wejściowych na klatkę schodową oficyny gdzie jest zlokalizowany przedmiotowy lokal w ilości 3 szt.

Wykonawca prześle komplety kluczy Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.

5. **Szafki i monołącza gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca zamontuje szafkę oraz monołącze gazowe pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
6. **Uruchomienie kotła co**- Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
7. **Programator do kotła co** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury przewodowej do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
8. Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy.
9. Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości)
10. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
 - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
11. **Domofon** - Wykonawca zamontuje i podłączy domofon i zasili go z istniejących kaset domofonowych zlokalizowanych:
 - 1) Przy drzwiach wejściowych na dziedziniec z ulicy Piłsudskiego (do bramy wejściowej).
 - 2) Przy drzwiach wejściowych na klatkę schodową oficyny gdzie jest zlokalizowany przedmiotowy lokal.
 - 3) Wykonawca ustali i prześle Zamawiającemu kody domofonowe wejściowe przez ww. drzwi. Prace teletechniczne związane z kodowaniem oraz podłączeniem domofonu ustalić i zlecić firmie która obsługuje dany system na budynku.
12. **zamiana pokrycia posadzek**

- 1) w pomieszczeniu 1/01 (przedpokój korytarz) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach bez podziału)
 - 2) w pomieszczeniu 1/03 (pom gospodarcze) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty
 - 3) Podział posadzek wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.
13. Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe i stropowe po demontażu istniejących warstw. Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
14. **Strop międzykondygnacyjny** w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem, warstwy stropu zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji powinien być na jednym poziomie w całym lokalu. Wykonawca podda reprofilacji belki stropowe nad piwnicą. Belki stropowe poddać reprofilacji – belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. Np. belka o długości 500cm może ugiąć się max. o $500/250=2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe.
15. Wykonawca zgodnie z dokumentacją techniczną wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
16. **Stolarka okienna:** Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej i zabezpieczy okna które nie podlegają wymianie na czas wykonywania prac, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia. Klamki w kolorze stolarki okiennej.