

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W
CHEŁMNIE

Kategoria obiektu: VI

Lokalizacja: dz. nr 4/1obr. 0003; gm. Miasto Chełma

Inwestor: Gmina Miasta Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

Branża: Projekt zagospodarowania terenu

Projektował:

.....

Data opracowania
22-08-2021

1 INWESTOR.....	3
2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA.....	3
3 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
4 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI.....	3
5 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-OGÓLNE.....	3
6 USTALENIA MPZP.....	3
6.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	3
6.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.....	3
6.3 Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	4
6.4 Obsługa infrastruktury technicznej	4
6.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.....	4
7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE.....	4
7.1 Zagospodarowanie istniejące	4
7.2 Zagospodarowanie projektowane.....	4
7.2.1 Obiekty istniejące.....	4
7.2.2 Roboty ziemne.....	4
7.2.3 Drogi.....	4
7.3 Zaopatrzenie w media.....	5
7.3.1 Woda.....	5
7.3.2 Kanalizacja sanitarna.....	5
7.3.3 Kanalizacja deszczowa.....	5
7.3.4 Instalacja elektryczna.....	5
8 OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
9 OCHRONA ŚRODOWISKA (WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI).....	5
10 ZAŁĄCZNIKI.....	5
10.1 Uchwała NR XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chelmną z dnia 5 września 2006 roku.....	5
10.2 Mapa d/c projektowych.....	5
10.3 Projekt zagospodarowania terenu.....	5

1 INWESTOR

Gmina Miasta Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Firma Projektowo-Budowlana ŁUKASZ SZUSTER, KLAMRY 28b, 86-200 CHEŁMNO

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na opracowanie projektu budowlanego architektoniczno-konstrukcyjnego Kolumbarium w Chełmnie
- Ustalenia pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- Uchwała NR XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 roku.
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. nr 89 poz.414.z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 80 z dnia 10.05.2003 r. poz. 718 z dnia 27 marca 2003 r., Dz. U. nr 93 z dnia 16.04.2004 r. poz. 888)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 33 z dnia 26.02.2003 r. poz. 270, Dz. U. nr 109 z dnia 12.05.2004 r. poz. 1156)
- Ustawa z dnia 28.07.2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2005r. nr 163, poz.1364)

4 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt kolumbarium wraz z zagospodarowaniem terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie - utwardzenie terenu cmentarza polegające na budowie chodników stanowiących dojście do kolumbarium.

5 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest budowa Kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Chełmnie

Projektowane kolumbarium ma postać ściany o wymiarach 500x85x120 cm

Ściana kolumbarium składa się z dwóch poziomych rzędów nisz, w których składane będą urny z prochami. Każda nisza podzielona jest na 8 komór. Razem daje to 16 komór. Komory zaprojektowano o wymiarach ok 40x40x40 każda. tak aby zmieścić 2 szt urn. Każda nisza zamknięta jest jednolitą granitową ścianą, podzieloną odpowiednio na pola, które zamykają poszczególne komory. Kolorystyka: jako główna okładzinę zaprojektowano granit biało-czarny, zamknięcia nisz zaprojektowano z granitu w odcieniach czerwieni.

6 USTALENIA MPZP

6.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Projektowany obiekt – budowa kolumbarium jest kontynuacją istniejącego już na terenie cmentarza komunalnego w Chełmnie i stanowi uzupełnienie funkcji terenów sąsiednich oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, środowiskowe i kompozycyjno-estetyczne.

Zagospodarowanie działki jest zgodne z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W odległości 150 metrów od kolumbarium nie występują żadne zabudowania. Komunikacja w obrębie cmentarza komunalnego jest zapewniona poprzez istniejący układ alejek wewnętrznych i chodników. Teren jest oświetlony

6.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

6.3 Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie ww. osoby obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń. Działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6.4 Obsługa infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
- gospodarowanie odpadami – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu obiektu – nie dotyczy
- obsługa w zakresie komunikacji – poprzez istniejący zjazd
- miejsca parkingowe – bez zmian jak w stanie istniejącym
- środki łączności – nie dotyczy

6.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowany obiekt posiada:

- dostęp do drogi publicznej – dojazd na teren działki istniejący zjazd
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – bez zmian
- uciążliwy hałas i vibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie – bez zmian
- zanieczyszczenie powietrza i gleby – bez zmian

7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

7.1 Zagospodarowanie istniejące

Teren płaski.

Istniejąca zabudowa - cmentarz komunalny wraz z infrastrukturą techniczną

7.2 Zagospodarowanie projektowane

7.2.1 Obiekty istniejące.

Nie występują.

7.2.2 Roboty ziemne

Masy ziemne w fazie budowy będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o odpadach i ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

W trakcie budowy firma wykonawcza zdejmie wierzchnią, próchniczną warstwę gleby z terenu przeznaczonego pod halę i złoży na terenie nieprzeznaczonym pod zabudowę.

Po zakończeniu budowy odłożony humus zostanie wykorzystany do niwelacji wierzchniej warstwy terenu.

W wypadku nadmiaru humusu, zostanie on wywieziony i przekazany odbiorcom w celu wykorzystania pod tereny zielone.

7.2.3 Drogi

Nie dotyczy.

7.3 Zaopatrzenie w media

7.3.1 Woda

Nie dotyczy.

7.3.2 Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy.

7.3.3 Kanalizacja deszczowa

Nie dotyczy.

7.3.4 Instalacja elektryczna

Nie dotyczy.

8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Posesja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej sprawowanej przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków. Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie nie występują obiekty przyrodniczo chronione, zasoby naturalne i zabytki.

W pobliżu rejonu realizacji inwestycji nie znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”.

9 OCHRONA ŚRODOWISKA (WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI)

Działka nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.

10 ZAŁĄCZNIKI

10.1 Uchwała NR XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chelмна z dnia 5 września 2006 roku.

10.2 Mapa d/c projektowych

10.3 Projekt zagospodarowania terenu