

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W CHEŁMNIE

INWESTOR:

Gmina Miasta Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

LOKALIZACJA:

Cmentarz Komunalny
działka nr 4/1
Chełmno, ul. gen. Jastrzębskiego

PROJEKTANT:

mgr inż. Łukasz Szuster
upr. nr KUP/0092/POOK/12

Chełmno 22.08.2021 r.

1. Dane ogólne

Temat

Kolumbarium na terenie cmentarza komunalnego przy ul. gen. Jastrzębskiego w Chełmnie

Inwestor

Gmina Miasto Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

Lokalizacja

Cmentarz Komunalny, działka nr 4/1
Chełmno, ul. gen. Jastrzębskiego

Projektant

Firma Projektowo-Budowlana
mgr inż. Łukasz Szuster
Klamry 28B
86-200 Chełmno

2. Podstawa opracowania

- mapa zasadnicza i ewidencyjna gruntów
- umowa o wykonanie prac projektowych
- wytyczne uzgodnione z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem w trakcie konsultacji koncepcji
- własne pomiary uzupełniające
- normy i przepisy w zakresie dotyczącym opracowania

3. Zakres opracowania

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt kolumbarium wraz z zagospodarowaniem terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie - utwardzenie terenu cmentarza polegające na budowie chodników stanowiących dojście do kolumbarium.

4. Stan istniejący

4.1 Istniejące zagospodarowanie obszaru opracowania

Działka jest zainwestowana. Na działce objętej opracowaniem zlokalizowany jest cmentarz komunalny wraz z infrastrukturą techniczną tj. drogi, oświetlenie, instalacja wody.

4.2 Istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich

W obrębie 150 m od cmentarza nie występują rzadne zabudowania.

5. Stan projektowany

5.1 Zagospodarowanie terenu

Układ komunikacji i usytuowanie pól grzebalnych nie ulegają zmianie.

Wejście na cmentarz zlokalizowane jest od strony wschodniej. Główna alejka komunikacyjna prowadzi przez środek cmentarza od wejścia na wschodzie w kierunku zachodnim, od głównej alejki rozprowadzone są prostopadle leżki w kierunku południowym i północnym. Kolumbarium zlokalizowane w środkowej części cmentarza od strony południowej. Chodniki projektuje się z kostki betonowej koloru szarego. Ściana kolumbarium jest równoległa do granicy działki.

5.2 Forma zewnętrzna

Projektowane kolumbarium ma postać ściany z obłożonej ogładzinami granitowymi o wymiarach 500x85x120 cm. Ściana kolumbarium składa się z dwóch poziomych rzędów nisz, w których składane będą urny z prochami. Każda nisza podzielona jest na 8 komór. Razem daje to 16 komór. Komory zaprojektowano o wymiarach ok 40x40x40 każda, tak aby zmieścić 2 szt. urn. Każda nisza zamknięta jest jednolitą granitową ścianą, podzieloną odpowiednio na pola, które zamykają poszczególne komory. Kolorystyka: jako główną okładzinę zaprojektowano granit biało-czarny, zamknięcia nisz zaprojektowano z granitu w odcieniach czerwieni.

5.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

5.3.1 Fundamenty

Kolumbarium należy posadzić na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania tj. min. 1,0m od poziomu ukształtowania terenu.

Fundamenty zaprojektowano w postaci żelbetowej ławy fundamentowej z betonu B25, zbrojonych podłużnie prętami ze stali A-II 18G2. Zbrojenie ławy poprzecznych dołem siatką prętów #12 co 12,5cm.

Ława na podbudowie wykonanej ze stabilizacji Rm 5,0 MPa.

Wysokość ław 60cm, szerokość ław poprzecznych 85cm, zgodnie z rysunkiem.

5.3.2 Mur fundamentowy

Murowany z bloczków betonowych B20 lub cegły pełnej na zaprawie cementowej marki 3MPa, izolacja pionowa trzykrotna z powłokowych mas bitumicznych.

5.3.3 Mur zewnętrzny i wewnętrzny

Jako murowany z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa. Ściana zewnętrzna wykonana jako warstwowa z wykończeniem od zewnątrz okładzina granitową. . Nad komorami nisz zaprojektowano płyty betonowe zbrojone prętami ze stali A-II 18G2 siatką prętów #12 co 12,5cm.

5.3.4 Płyty żelbetonowe

Projektuje się płyty monolityczne wykonane bezpośrednio na placu budowy. Płyty wykonane na poziomie terenu następnie przenoszone i układane na odpowiednich wysokościach. Beton B25, zbrojone prętami ze stali A-II 18G2 siatką prętów #12 co 12,5cm. . Alternatywą dla płyt monolitycznych zalewanych na budowie mogą być płyty prefabrykowane zbrojone dołem i górą siatką z prętów o8 co max. 25cm.

5.3.5 Izolacje wodochronne

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na asach fundamentowych w postaci 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Izolacja w posadzce pod pierwszą płytą żelbetową i na murach fundamentowych w postaci folii hydroizolacyjnej 2x na zakład lub 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

5.4 Utwardzenie - chodnik

5.4.1 Chodnik w planie

Należy przewidzieć wykonanie dojeżdżania do kolumbarium i na zakończeniu pasa zieleni jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania

- Szerokość chodnika w planie – jak w stanie istniejącym
- Spadek chodnika - 2% wg spadku terenu.

Chodnik zaprojektowano tak, aby istniała możliwość rozbudowy kolumbarium przy zapewnieniu odpowiedniego dojeżdżania do części rozbudowanej lub nowopowstałej na osobnym pasie przeznaczonym w opracowaniu na zieleni.

5.4.2 Konstrukcja chodnika

Przyjęto następujący przekrój chodnika dla pieszych:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej o gr. 6cm
 - Podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5cm
 - Warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm
- Razem 21cm

5.4.3 Obramowania

Obramowania chodnika obrzeżem betonowym chodnikowym o wym. 6Cmx20cmx100cm.

Obrzeża betonowe zabudowane na podsypce piaskowej, obrzeża zabudowane jako zaniżone tj. góra obrzeża na poziomie kostki (nie wystaje nad kostkę brak progu) lub obniżone w stosunku do kostki.

Od strony pasa zieleni chodnik zakończony obramowaniem z cegły klinkierowej na podsypce cementowo-piaskowej.

5.4.4 Kolorystyka

Kolorystyka chodnika: kolor szary, wstawki - opaska szer. 1 kostki wzdłuż obrzeży kolor czarny - wg rysunku, obrzeża szare.

6. Wpływ na środowisko

Obiekt kolumbarium z projektowanym jego przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wpływa negatywnie na środowisko, z uwagi na niewielką wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia.

7. Odwodnienie

Odwodnienie projektowanych chodników jako powierzchniowe.

Projektowane chodniki wymagają dostosowania wysokościowego do istniejących ciągów komunikacyjnych cmentarza i terenu.

8. Uwagi końcowe

- zwraca się uwagę na specyfikę miejsca wykonywania robót budowlanych na przedmiotowym terenie, który stanowi cmentarz komunalny;
- roboty zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac, dla mieszkańców była jak najmniejsza lecz jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo osobom wykonującym roboty i bezpieczeństwo osób postronnych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami BHP oraz oznakować i zabezpieczyć strefę robót przed dostępem osób trzecich;
- wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez MGPIB, a opracowanych przez ITB;
- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać normom, posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty;
- nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji;
- wszystkie występujące kolizje istniejącego zbrojenia należy każdorazowo zgłosić do poszczególnych użytkowników i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia;
- prace należy wykonać pod nadzorem Inwestora;
- cały zakres robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

.....