

DECYZJA NR 95 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2000, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526, t.j.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2023r. (wpływ do tut. organu w dniu 09.01.2023r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o.,
ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz;**

obejmującą:



budowę zbiornika retencyjnego nr 3 wraz z połączeniami sieciowymi oraz instalacjami obiektowymi oraz systemem oczyszczania wód opadowych i roztopowych w rejonie ulicy Kolbego w Bydgoszczy - C2_K45_9.3 – zadanie 2, na terenie działki o nr ew. 96, w obrębie 311 oraz na terenie działek o nr ew. 2/7, 2/44, 35/31, i 44/3, w obrębie 314 w ramach zadania pn.: „Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i dostosowanie sieci kanalizacji deszczowej do zmian klimatycznych na terenie miasta Bydgoszczy. Budowa i przebudowa”.

wg projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

- branża sanit.: mgr inż. Krzysztof Kokoszka, upr. bud. WKP/0154/POOS/03
w spec. jności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr ew. WKP/WM/2191/01
- branża konstr.: mgr inż. Tomasz Przystupa, upr. nr SLK/8061/PWBKb/18
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr ew. SLK/BO/0892/19
- branża elektr.: tech. Ryszard Ogorzelski, upr. nr UAN.I-8340/A-26/90,
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr ew. MAP/IE/2937/01
- branża elektr. i AKPiA: inż. Przemysław Proczek, upr. nr KUP/0179/POOE/04,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
członek Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr KUP/IE/0106/05
- branża drog.: dr inż. Marcin Karwasz, upr. bud. KUP/0079/PWBD/16
w specjalności inżynieryjnej: drogowej, bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr KUP/BD/0169/16

wg projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego sprawdzonego przez:

- branża sanit.: mgr inż. Aleksandra Krysztof iak, upr. bud. WKP/0247/POOS/05
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr ew. WKP/IS/0175/06
- branża konstr.: mgr inż. Jan Matczyk, upr. nr 61/94
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr ew. SLK/BO/7073/01
- branża elektr.: inż. Mikołaj Gondek, upr. nr UAN.I-8340/A-120/89,
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr ew. MAP/IE/1557/01
- branża elektr. i AKPiA: inż. Arkadiusz Dewalt, upr. nr KUP/0083/PWOE/12
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
członek Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr KUP/IE/0157/12

branża drog.: mgr inż. Katarzyna Olenkowicz - Trempała, upr. bud. KUP/0221/PBD/19
w specjalności drogowej, bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr KUP/BD/0102/20

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 2 i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
 - obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikających z:
 - pism Wydziału Gospodarki Komunalnej z dnia 27.10.2020r. znak: WGK-III.7012.61.6.2019.JO, z dnia 19.02.2021r. znak: WGK-III.7012.61.6.2019.JO oraz z dnia 04.03.2021r. znak: WGK-III.7021.15.2021.KR,
 - pisma Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej z dnia 15.09.2022r. znak: WGK-III.7012.61.6.2019.JO;
 - pisma ZDMiKP z dnia 02.11.2022r. znak: UP/SOIZ-4004/1501/22;
 - decyzji ZDMiKP nr TW/1/2021z dnia 05.01.2021r. znak: UP/SOIZ-4004/10/21;
 - decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 18.10.2021r. znak WGK-III.6131.1.366.2021.JM-M wyrażającej zgodę na usunięcie drzew;
 - decyzji Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26.07.2022r. znak: ŚG-III.7120.4.76.2022 zezwalającej na usunięcie drzew;
 - pisma MKZ z dnia 08.12.2020r. znak: BKZ.4120.12.8.53.2020.IJ;
 - opinii konsertwaotrskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy nr 1568/2020 z dnia 29.12.2020r. znak: WUOZ.DB.WZN.ZZ.5183.78.2020.GN;
 - protokołu ZUDP z dnia 01.04.2021r. MPG.Z.431.0151.2021, z dnia 26.08.2021r. znak: MPG.Z.431.0642.2021 oraz z dnia 16.11.2022r. znak: MPG.Z.431.559.2022;
 - pisma Plastyka Miasta z dnia 08.12.2022r. znak: PKM.6740.2.422.2022;
 - uzgodnienia MWiK nr RT.331/0021/2022 z dnia 21.12.2022r.;
 - uzgodnienia KPEC Sp. z o.o. z dnia 19.04.2020r. znak: EI/ZB/546/2117/2021;
 - uzgodnienia Enea Operator z dnia 13.07.2022r. znak: OD/MT/157017/2022;
 - obowiązuje koordynacja robót budowlanych z budową połączeń sieciowych do zbiornika retencyjnego nr 3 w rejonie ulicy Kolbego w Bydgoszczy zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 437/2020 z dnia 02.06.2020r. znak: WAB.II.6740.24.2020.MJ;
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 7 lit. b i § 2 ust.1 pkt 14 lit. b i c rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora, tj. Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o. o., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sławomira Olszewskiego z dnia 03.01.2023r., (wpływ do tut. organu w dniu 09.01.2023r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obiektu, obejmuje wyłącznie nieruchomości objęte ww. inwestycją. Wobec powyższego za strony postępowania uznano Inwestora oraz właścicieli działek o nr ew. 96, w obrębie 311 oraz działek o nr ew. 2/7, 2/44, 35/31, i 44/3, w obrębie 314 w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania.

Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowej Góry obejmującego tereny zlokalizowane na północ od ulicy Grunwaldzkiej, zatw. uchwałą nr XI/342/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999r.;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - c. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
5. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r., poz. 2142, j.t. ze zm.) wnioskodawca dokonał należną opłatę za złożenie wniosku i dokumentu pełnomocnictwa.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

Otrzymuje:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o.
na ręce pełnomocnika Pana Sławomira Olszewskiego
2. Wydział Mienia i Geodezji
3. a/a KSJ

Do wiadomości:

1. PINB
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o.
3. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
 - Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 - Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Decyzja ta może obejmować:
- 1) obiekt budowlany lub jego część;
 - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
 - Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 - Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko