

Tytuł projektu: Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce.

Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

**Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki
(remont utwardzenia i ogrodzenia oraz montaż małej architektury) na działce gminnej
o nr ewid. 708 przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce
w ramach inwestycji pn. „Kompleksowa rewitalizacja miasta Działoszyce”.**

INWESTOR:

Gmina Działoszyce

ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA:

ul. Skalbmierska, dz. nr ewid. 708

zlokalizowana w miejscowości Działoszyce, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski

Projektant:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
nr upr. 577/KW/73

Tytuł projektu: Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce.

Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

Projekt techniczny stanowi dokumentację niezbędną w zakresie formalnym i technicznym przedstawiającą rozwiązania techniczno-materiałowe oraz określającą lokalizację projektowanej budowy w zakresie niezbędnego opisu, rysunków i szkiców technicznych wymaganych na podstawie art. 30 ust. 3 *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. u. 2018 poz. 1202 t.j.)*. Projekt Techniczny nie jest projektem budowlanym w myśl przepisów powyższej ustawy i nie podlega wymaganiom zawartym w przepisach szczegółowych. *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)*

I DANE OGÓLNE INWESTYCJI

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- Remont utwardzenia
- Remont ogrodzenia
- Montaż małej architektury

INWESTOR

Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA

ul. Skalbmierska, dz. nr ewid. 708 zlokalizowana w miejscowości Działoszyce, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie

II PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje:

- Projekt remontu utwardzenia
- Projekt remontu ogrodzenia
- Montaż małej architektury

W zakresie opracowania, stosowane rozwiązania projektowe przedstawiono w postaci opisu technicznego, wykonania poszczególnych obiektów, a także związanych z tym robót budowlanych, wymagań konstrukcyjno-materiałowych, a także niezbędnych schematów i rysunków umożliwiających sprawne wykonanie robót.

III PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Działoszyce
- Wytyczne projektowe
- Wizja w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

IV OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, na którym przewidywane są projektowane roboty budowlane położony jest w całości na dz. nr 708. Na działce lokalizuje się budynek Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce z istniejącą infrastrukturą techniczną, ogrodzenie znajdujące się w działce inwestycyjnej, ławkę przed wejściem do budynku. Działka jest pokryta roślinnością wysoką i niską. Istniejące utwardzenie stanowią płyty chodnikowe betonowe.

V OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Tytuł projektu: Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce.

Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

1. Remont utwardzenia

Głównym celem remontu utwardzenia jest wymiana istniejącej zewnętrznej nawierzchni oraz poprawa stanu podbudowy. Należy zwrócić uwagę – że poziomy górny utwardzenia i jego obrzeża należy dopasować do poziomu istniejącego terenu.

Zakres robót będzie obejmował roboty przygotowawcze oraz roboty nawierzchniowe. Roboty przygotowawcze polegać będą na wytyczeniu obszaru. Roboty nawierzchniowe będą polegać na zerwaniu istniejącej zewnętrznej nawierzchni; składającej się częściowo z płyt chodnikowych betonowych.

Podbudowę należy uzupełnić zgodnie z poniższym:

- kostka brukowa betonowa	8cm
- podsypka cementowo-piaskowa	4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego mechanicznie stabilizowanego 0/31mm	8cm
- podbudowa z kruszywa łamanego mechanicznie stabilizowanego 0/63mm	15cm
- stabilizacja gruntu cementem	15cm
Razem 50cm	

2. Remont ogrodzenia

Remont istniejącego ogrodzenia będzie obejmował wymianę istniejącego ogrodzenia na projektowane wraz z 3 bramami uchylnymi. Projektuje się ogrodzenie o wysokości 150cm, składające się z przęseł o długości 250cm. Ogrodzenie ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w zalecany kolorze czarnym. Pod słupy ogrodzeniowe zaprojektowano słupy fundamentowe o wymiarach 40x40cm posadowione na głębokości 100cm, pod słupy bram uchylnych - 60x60cm posadowione na głębokość 120cm.

3. Montaż małej architektury

W miejscach zgodnych z rysunkiem nr 2 należy posadowić dwie ławki, kosz na śmieci oraz stojak na rowery. Wygląd urządzeń należy uzgodnić oraz zatwierdzić u zamawiającego. Zalecany charakter przedstawiono na rysunku nr 4-6. Posadowienie urządzeń zależne od producenta.

Wszelkie pozostałe systemy korzeniowe, po wycince drzew (zgodnie z rys. 2) należy usunąć, a ziemię użyźnić. W miejsca oznaczone na rys. 2 należy nasadzić 3 sztuki drzew niskich (zalecany gatunek – klon zwyczajny „Globosum”) oraz 3 sztuki krzewów (zalecany gatunek – bukszpan wieczniezielony).

VI UWAGI KOŃCOWE

- Ręcznie należy wykonać dokopy oraz wykopy w miejscach, niedostępnych dla urządzeń mechanicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- Na wprowadzenie zarówno rozwiązań materiałowych jak i konstrukcyjnych do projektu należy uzyskać zgodę Zamawiającego jak i projektanta ze względu na prawa autorskie.
- Obiekty przed wykonaniem należy rozmierzyć i wytyczyć w terenie w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy poinformować Zamawiającego i projektanta.
- Mimo braku konieczności – należy prowadzić wewnętrzny dziennik budowy przez osobę uprawnioną, dokonywać częściowych wpisów odbiorowych robót zakrytych, popartych stosowanymi badaniami.
- Materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać Polskim Normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z ogólnie rozumianymi zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normatywami. Także wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Opis zakończono listopad 2019r.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk

Uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr 577/KW/73