



**Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Proszowicach**

**UMOWA  
WYKONANIA USŁUGI  
MONTAŻU SYSTEMU ALARMOWANIA I POWIADAMIANIA  
w KP PSP PROSZOWICE**

**Proszowice, dnia ..... 2020 r.**

# UMOWA -Wykonania usług remontowych (zaproszenie nr PT.2370.12.2020.GM

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Proszowicach,**  
ul. 3-go Maja 140, 32-100 Proszowice, NIP 682-14-37-528, zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:

- .....

a

**Firmą** .....ul .....,  
....., NIP ....., REGON ....., KRS .....  
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- .....

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zawiera się umowę o następującej treści:

## §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY działa w imieniu własnym.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać prace zgodnie zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy
  - b. zapewnienia przy pracach instalacyjnych odpowiedniego nadzoru
  - c. wykorzystywania przy wykonywaniu robót tylko materiałów dopuszczonych do stosowania,
4. W czasie realizacji umowy WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązuje się do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o postępach w pracach lub o ewentualnych powstałych problemach, czy opóźnieniach oraz do udzielenia wszelkich wyjaśnień.

5. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z rodzajami robót, które będzie wykonywał w ramach niniejszej umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach panujących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
6. WYKONAWCA oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w Umowie.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.
8. WYKONAWCA będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, zapewni urządzenie terenu prac, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
  - zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - dostosuje się do regulaminu wewnętrznego Komendy dotyczącego reżimu sanitarnego.

## **§2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 20 grudnia 2020 r na rzecz Zamawiającego prac zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1.
2. Oferta WYKONAWCY z dnia ..... r. wraz z podpisanymi przez WYKONAWCĘ załącznikiem nr 1 stanowi integralną część umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest uwzględnić w toku realizacji zadania zmiany wynikające z potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO, nie rodzące skutków finansowych.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłacenia WYKONAWCY cenę, o której mowa w §3 oraz do odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §6.

### §3. CENA

1. Wartość całkowita brutto przedmiotu umowy wynosi ..... zł w tym:
  - A. Wartość netto przedmiotu umowy ..... zł
  - B. Podatek Vat ..... %

### §4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. WYKONAWCA wystawi na ZAMAWIAJĄCEGO fakturę za wykonane prace.
2. ZAMAWIAJĄCY, zapłaci WYKONAWCY cenę dostarczonego przedmiotu umowy, przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru faktycznego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy WYKONAWCY.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Cesja wierzytelności WYKONAWCY w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO może wystąpić wyłącznie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

### §5. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **do 20 grudnia 2020 r.** Termin realizacji umowy zostaje zachowany jeżeli odbiór faktyczny przedmiotu umowy odbędzie się w terminie, o którym mowa powyżej.
2. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie jest protokół odbioru faktycznego, o którym mowa w §6 ust. 2.
3. Jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany zwrócić WYKONAWCY kosztów, jakie WYKONAWCA poniósł w związku z umową. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Za dopuszczalną formę złożenia oświadczenia uznaje się przesłanie e-maila na adres; [kppspprozowice@straz.krakow.pl](mailto:kppspprozowice@straz.krakow.pl). Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 20 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.

4. ZAMAWIAJĄCY ma również prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- Jeżeli sytuacja finansowa wykonawcy ulegnie pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez wykonawcę.
- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca będzie mógł żądać jedynie udokumentowanych kosztów, które poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- Wykonawca wykonuje świadczenia niezgodnie z niniejszą umową.

## **§6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbioru dokona komisja, w skład której będzie wchodziło co najmniej 2 przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, w obecności co najmniej 1 przedstawiciela WYKONAWCY. Podczas odbioru ZAMAWIAJĄCY dokona sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz zostanie podpisany przez strony, każdy na prawach oryginału.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy usterek, WYKONAWCA zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.

## **§7. GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały WYKONAWCA udziela gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu bezusterkowego odbioru prac objętych umową, chyba że okresy gwarancji udzielone przez producentów materiałów są dłuższe.
3. W przypadku stwierdzenia wad/usterek w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin usunięcia stwierdzonych wad/usterek nie krótszy niż 5 dni roboczych.

4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad/usterek w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY w okresie gwarancji, uprawniony jest do usunięcia tych wad/usterek na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
5. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§8. KARY UMOWNE**

1. Jeżeli WYKONAWCA dopuści się zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminu ustalonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w §3 ust. 1, jednakże nie więcej niż 20% ich wartości brutto, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
2. Jeżeli WYKONAWCA dopuści się zwłoki w usunięciu wady w stosunku do terminu określonego w §7 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w §3 ust. 1, jednakże nie więcej niż 20% ich wartości brutto, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, zobowiązany jest on zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty kar, o których mowa w ust. 1-3 wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej.
5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie ZAMAWIAJĄCY może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi w pełnej wysokości.
6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe od kwot niezapłaconych w terminie za każdy dzień opóźnienia, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez WYKONAWCĘ na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.

## **§9. ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO**

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez polski sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o Prawie Zamówień Publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego odnoszące się do przedmiotu umowy.

### **§10. ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Proszowicach z siedzibą 3-go Maja 140, 32-100 Proszowice – Administratora danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018r. Poz. 1000 z późn. zm.).
2. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.
3. Zamawiający informuje, iż celem zbierania danych jest zawarcie i realizacja umowy.

### **§11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egzemplarz dla WYKONAWCY.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
4. Koszty uczestnictwa, w tym: opracowanie i dostarczenie oferty obciążają wyłącznie wykonawcę.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....