

**Projekt umowy  
o dostawę i obsługę uli na terenie Zakładu/Instalacji w .....<sup>1</sup>**

zawarta w dniu .....**2022 roku** w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 79 402 900,00 zł, którą reprezentują:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**Przedmiot umowy i terminy realizacji**

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy i załącznika nr 1 do umowy na rzecz Zamawiającego dostawy i obsługi uli na terenie .....<sup>1</sup>
2. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować w ramach niniejszej umowy należy:
  - 1) Opracowanie projektu pasieki,
  - 2) Wykonanie zaprojektowanej pasieki i dokonanie zgłoszenia założenia pasieki do Państwowego Inspektora Weterynarii,
  - 3) Obsługa pasieki,
  - 4) Uzyskanie zaświadczenia o wpisie do rejestru Państwowego Inspektora Weterynarii oraz zlecenie przebadania pozyskanego miodu w Laboratorium Badania Jakości Produktów Pszczelich Państwowego Instytutu Badawczego, Zakładu Pszczelnictwa w Puławach pod kątem zawartości substancji szkodliwych oraz uzyskanie zaświadczenia z wykonanego badania,
  - 5) Konfekcja miodu.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) Prace wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy należy wykonać w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
  - 2) Prace wskazane w § 1 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy należy wykonać w terminie do 30 dni kalendarzowych od zaakceptowania przez Zamawiającego projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1).
  - 3) Prace wskazane w § 1 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy należy wykonywać przez okres 12 miesięcy od daty wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2).
  - 4) Prace wskazane w § 1 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy należy zrealizować w terminach określonych przepisami prawa.
  - 5) Prace wskazane w § 1 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy należy wykonywać w okresie wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) - w przypadku uzyskania pozytywnego zaświadczenia wykonanego badania pozyskanego miodu.
2. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w protokołach zdawczo-odbiorczych podpisanych przez obie Strony dla prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1), w § 1 ust. 2 pkt 2), w § 1 ust. 2 pkt 3), § 1 ust. 2 pkt 4) oraz § 1 ust. 2 pkt 5).
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek požądlenia przez pszczoły, które przedstawi Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego.
  - 2) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę zakładu/instalacji i występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,

<sup>1</sup> Miejsce realizacji usługi będzie każdorazowo określane w zależności od zadania, w zakresie którego oferta Wykonawcy zostanie uznana za najkorzystniejszą.

*AM*  
*...oficjalnie*

- 3) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
  - 4) zapoznania się z instrukcjami: prowadzenia składowiska i bezpieczeństwa pożarowego, które Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest w dniu rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy przekazać kierownikowi Zakładu/Instalacji wypełnione i podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami, o których mowa w niniejszym punkcie. Wzory oświadczeń stanowią załączniki nr 3 i 4 do umowy.
  - 5) przestrzegania podczas przebywania na terenie Zakładu/Instalacji zapisów określonych w dokumentach, o których mowa §3 ust. 1 pkt 4);
  - 6) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
  - 7) zapewnienia w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów,
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego do momentu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonej niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

## Wynagrodzenie

### §4

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ... **zł netto** (słownie: ... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT .... **zł** (słownie: ... 00/100 złotych), co daje kwotę brutto ... **zł** (słownie: ... 00/100 złotych)<sup>2</sup>, w tym:
    - 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1) i 2) w wysokości .... **zł netto** (słownie: ... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT .... **zł** (słownie: ... 00/100 złotych), co daje kwotę brutto ... **zł** (słownie: ... 00/100 złotych)<sup>2</sup>. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zrealizowaniu usługi, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1) i w §1 ust. 2 pkt 2). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą bezusterkowe protokoły z wykonanych prac, podpisane przez przedstawicieli Stron umowy.
    - 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3) i w §1 ust. 2 pkt 4) w wysokości ... **zł netto** (słownie: ... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT .... **zł** (słownie: ... 00/100 złotych)<sup>2</sup>, co daje kwotę brutto .... **zł** (słownie: ... 00/100 złotych). Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3) i w §1 ust. 2 pkt 4). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą bezusterkowe protokoły z wykonanych prac, podpisane przez przedstawicieli Stron umowy.
    - 3) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 5) w wysokości .... **zł netto** (słownie: ... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT .... **zł** (słownie: ... 00/100 złotych)<sup>2</sup>, co daje kwotę brutto .... **zł** (słownie: ... 00/100 złotych). Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 5). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół z wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
- <sup>2</sup> Wysokość wynagrodzenia będzie każdorazowo określana w zależności od zadania, w zakresie którego oferta Wykonawcy zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zapłata za każdą fakturę następować będzie w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
  3. Szacunkowe wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, przy czym zastrzega się, że realizacja zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy będzie uzależniona od uzyskania pozytywnego zaświadczenia wykonanego badania pozyskanego miodu i tym samym nie musi dojść do skutku. W związku z tym Zamawiający nie gwarantuje, że Wykonawcy będzie zapłacone wynagrodzenie

*AM*  
*1. 03/2021*

- określone w § 4 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy nie zostanie zrealizowane zamówienie określone w § 1 ust. 2 pkt 5).
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu całkowitym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
  5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
  6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
  7. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
  8. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.
  9. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
  10. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

## Nadzór nad realizacją prac

### §5

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:
  - ..... tel. .... e-mail .....
2. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
  - ..... tel. .... e-mail .....

## Kary umowne

### §6

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający będzie do naliczenia mu kary umownej w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia

*AM*  
*T. Szymielc*

w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
8. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Maksymalna wartość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłaceniu zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## Rozwiązanie umowy

### §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie,
  - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową i załącznikiem nr 1, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i załącznikiem nr 1 poprzez uzupełnienie niewykonanych prac bądź realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i załącznikiem nr 1. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonych w niniejszej umowie i załącznikiem nr 1,
  - 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni kalendarzowych lub nie kontynuowania ich w ciągu 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
  - 7) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy powyżej 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

## Gwarancja

### §8

1. Wykonawca na wykonaną pasiekę o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2) udziela **18-miesięcznej** gwarancji jakości licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru pasieki. Gwarancja

dotyczy uzupełnienia wszelkich ubytków rodzin pszczelich spowodowanych chorobą lub wymarciem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień rodzin pszczelich w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości wykonania uzupełnienia rodzin w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin uzupełnienia rodzin pszczelich z tym, że nie może on przekraczać w okresie gwarancji 14 dni kalendarzowych, chyba że ich wykonanie nie będzie możliwe z uwagi na warunki atmosferyczne lub termin, pozyskania rodzin pszczelich wtedy termin wykonania uzupełnienia rodziny zostanie uzgodniony przez strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona uzupełnienia w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania uzupełnień rodzin pszczelich innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia naliczenia kary umownej na zasadach określonych w § 6 ust. 3, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **Pozostałe postanowienia**

#### **§9**

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### **§10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
    - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub uzyskania zaświadczenia o wpisie do rejestru Państwowego Inspektora Weterynarii,
    - b) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wojna, itp.
  - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.

- 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
  - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
  - b) złe warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości zasiedlenia uli rodzinami pszczelimi;
  - c) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - d) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia.

#### **§11**

1. Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Zamawiający w takim przypadku może żądać od Wykonawcy odszkodowania lub naprawy wyrządzonej szkody w terminie podanym w piśmie skierowanym do Wykonawcy, uzależnionym od wyrządzonej szkody.
2. Jeśli Wykonawca nie naprawi szkody, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający w celu pokrycia kosztów naprawy szkody uprawniony jest do potrącenia należnej kwoty wynikającej z pokrycia usunięcia bądź naprawy szkody z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wzywającego Wykonawcę do naprawy wyrządzonej szkody i pokrycia kosztów naprawy.
4. Za uszkodzenia przez pszczoły ludzi i zwierząt w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca. Zamawiający w takim przypadku może żądać od Wykonawcy odszkodowania.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§13**

Strony umowy w przypadku sporu będą dążyć do polubownego rozwiązania. W przypadku braku możliwości porozumienia, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§14**

Językiem umowy jest język polski.

#### **§15**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca:



**I. ZAKŁAD/INSTALACJA, NA TERENIE KTÓREGO REALIZOWANY BĘDZIE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

- Zakład/Instalacja w .....\*

\*- Zapis będzie dostosowany do lokalizacji, dla której zostanie zawarta umowa.

**II. PRZEDMIOT WYKONANIA USŁUGI:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę w ramach umowy i załącznika nr 1 do umowy na rzecz Zamawiającego dostawy i obsługi uli na terenie .....\*
2. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować należy:
  - 1) Opracowanie projektu pasieki,
  - 2) Wykonanie zaprojektowanej pasieki i dokonanie zgłoszenia założenia pasieki do Państwowego Inspektora Weterynarii,
  - 3) Obsługa pasieki,
  - 4) Uzyskanie zaświadczenia o wpisie do rejestru Państwowego Inspektora Weterynarii oraz zlecenie przebadania pozyskanego miodu w Laboratorium Badania Jakości Produktów Pszczelich Państwowego Instytutu Badawczego, Zakładu Pszczelnictwa w Puławach pod kątem zawartości substancji szkodliwych oraz uzyskanie zaświadczenia z wykonanego badania,
  - 5) Konfekcja miodu.

\*Zapis będzie dostosowany do lokalizacji, dla której zostanie zawarta umowa.

**III. WYTYCZNE I ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Prace do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia:

1) Projekt pasieki:

a) W projekcie należy uwzględnić:

- zakup przez Wykonawcę 3 szt. nowych uli wielkopolskich, drewnianych, z podstawowym wyposażeniem i rodziną pszczelą składającą się z co najmniej (na każdy ul): z jednej matki (najlepiej młodej), pszczół robotnic w ilości od 10 000 do 25 000 oraz 6 szt. ramek, z czego przynajmniej minimum 4 szt. mają być z czerwiem, pozostałe natomiast mają być z zapasem pokarmu dla pszczół włożonych do ula.
- zakup przez Wykonawcę kompletnych podestów pod ule;
- dostarczenie przez Wykonawcę własnych 3 szt. uli z wyposażeniem i rodziną pszczelą, która zasiedli ule oraz kompletnych podestów pod ule;
- umiejscowienie, ogrodzenie i oznakowanie pasieki; ogrodzenie ma być wykonane z metalowej siatki o wysokości 2,0 m (dopuszcza się montaż siatki metalowej do wysokości 1,5 m, natomiast pozostałe 50 cm może być wykonane z siatki plastikowej); siatka ma być przymocowana do metalowych słupków; w ogrodzeniu ma być zamontowana „furtka” umożliwiająca dostanie się do pasieki.
- zakup przez Wykonawcę narzędzi niezbędnych do prowadzenia pasieki, tj.: drut do ramek, zmiotka, dłuto pasieczne, odkurzacz, kraty odgradowe (po 1 szt. na ul), paliwo do podkurzacza (wykonawca zapewnia przez cały okres opieki nad pasieką), pasy spinające ule (mocujące do podstawy), podkarmiaczka z pokrywką, itp.,
- zakup przez Wykonawcę stroju wraz z kapeluszem.
- zakup przez Wykonawcę innych elementów i wyposażenia pasieki niezbędnych dla prawidłowego jej funkcjonowania.
- zakup i dostarczenie rodzin pszczelich należących do ras łagodnych.

b) Projekt powinien być wykonany w postaci szkicu obrazującego lokalizację podestów pod ule, rozmieszczenie uli, lokalizację ogrodzenia pasieki oraz informacje na temat planowanego rodzaju uli w pasiece, z zastrzeżeniem wymogu, że mają to być ule wielkopolskie, drewniane.

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w projekcie, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.



- d) Wykonawca, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zobowiązuje się do spotkania z Zamawiającym w siedzibie Spółki "EKO-REGION" (ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów) lub w innym miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w celu omówienia zakresu opracowanego przedmiotu umowy, ewentualnych uwag do przedmiotu niniejszej umowy oraz spraw organizacyjnych.
- 2) Wykonanie zaprojektowanej i zaakceptowanej przez wykonawcę pasieki i dokonanie zgłoszenia założenia pasieki do Państwowego Inspektora Weterynarii:
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pasieki zgodnie z projektem przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  - Wykonanie pasieki nastąpi przy pomocy materiałów i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę w miejscu wskazanym w uzgodnionym przez Zamawiającego projekcie.
  - Zgłoszenie założenia pasieki do Państwowego Inspektora Weterynarii oraz uzyskanie zaświadczenia o wpisie do rejestru Państwowego Inspektora Weterynarii.
  - Dostarczone przez Wykonawcę ule wraz z wyposażeniem i podestami, rodziny pszczele, oraz narzędzia niezbędne do prowadzenia po zakończeniu obowiązywania pozostaną własnością Zamawiającego (za wyjątkiem 3 szt. uli własnych dostarczonych przez Wykonawcę).
  - Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz zakupionego wyposażenia pasieki.
- 3) Obsługa pasieki:
- w okresie trwania umowy wykonawca zobowiązuje się do opieki na pasieką oraz pszczołami poprzez:
    - dokarmianie pszczół w okresie kiedy nie ma wystarczającej ilości pożytku (pokarm zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego),
    - podawanie leków, np. przeciwko warrozie itp. (leki zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego),
    - dostawianie korpusów w przypadku zwiększenia liczebności rodziny,
    - ocieplenia uli na zimę zgodnie z obowiązującymi metodami pszczelarskimi.
  - Współpraca z Zamawiającym w zakresie promocji pasieki poprzez:
    - wykonywanie zdjęć,
    - kontakt z prasą,
    - przekazywanie Zamawiającemu informacji o miodobraniu, rójkach i innych działaniach edukacyjnych.
  - W przypadku wystąpienia okresu zimowego podczas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przezimowania 3 szt. uli Zamawiającego, przygotowania uli i pszczół do nowego sezonu oraz ponowne rozmieszczenie 3 szt. uli wraz z rodzinami pszczelimi na terenie wykonanej pasieki.
- 4) Uzyskanie zaświadczenia o wpisie do rejestru Państwowego Inspektora Weterynarii oraz zlecenie przebadania pozyskanego miodu w Laboratorium Badania Jakości Produktów Pszczelich Państwowego Instytutu Badawczego, Zakładu Pszczelnictwa w Puławach pod kątem zawartości substancji szkodliwych oraz uzyskanie zaświadczenia z wykonanego badania.
- 5) Konfekcja miodu – w przypadku uzyskania pozytywnego zaświadczenia z wykonanego badania miodu:
- W przypadku braku przeciwwskazań do obrotu przebadanego miodu, Wykonawca przekaze na rzecz Zamawiającego pozyskany miód z każdego miodobrania. Wykonawca zobowiązuje się do konfekcji pozyskanego miodu w pojemniki z logo zgodnym z wytycznymi Zamawiającego. Pojemniki oraz naklejki na pojemniki zapewnia Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

