

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA ROZBIÓRKI BUDYNKU**  
**OSADY SZCZEPANOWICE W LEŚNICTWIE PLEŚNA**

**PLAN ROZBIÓRKI**

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy rozbiórce budynku Osady Szczepanowice nr inw. 110/50, położonego na działce nr 1000/1 w m. Szczepanowice na terenie Gminy Pleśna, powiat tarnowski woj. małopolskie.

**LOKALIZACJA**

**ROZBIÓRKI:**

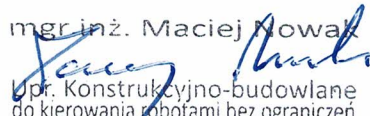
Szczepanowice 231; 33-114 Pleśna  
dz. nr 1000/1 obr. Szczepanowice, jedn. ewid. Pleśna

**INWESTOR:**

Nadleśnictwo Gromnik  
33-180 Gromnik, ul. Generała Andersa 1

**AUTOR:**

mgr inż. Maciej Nowak  
upr. bud. nr DOŚ/BO/0070/10

mgr inż. Maciej Nowak  
  
upr. Konstrukcyjno-budowlane  
do kierowania robotami bez ograniczeń  
Nr DOŚ/BO/0070/10

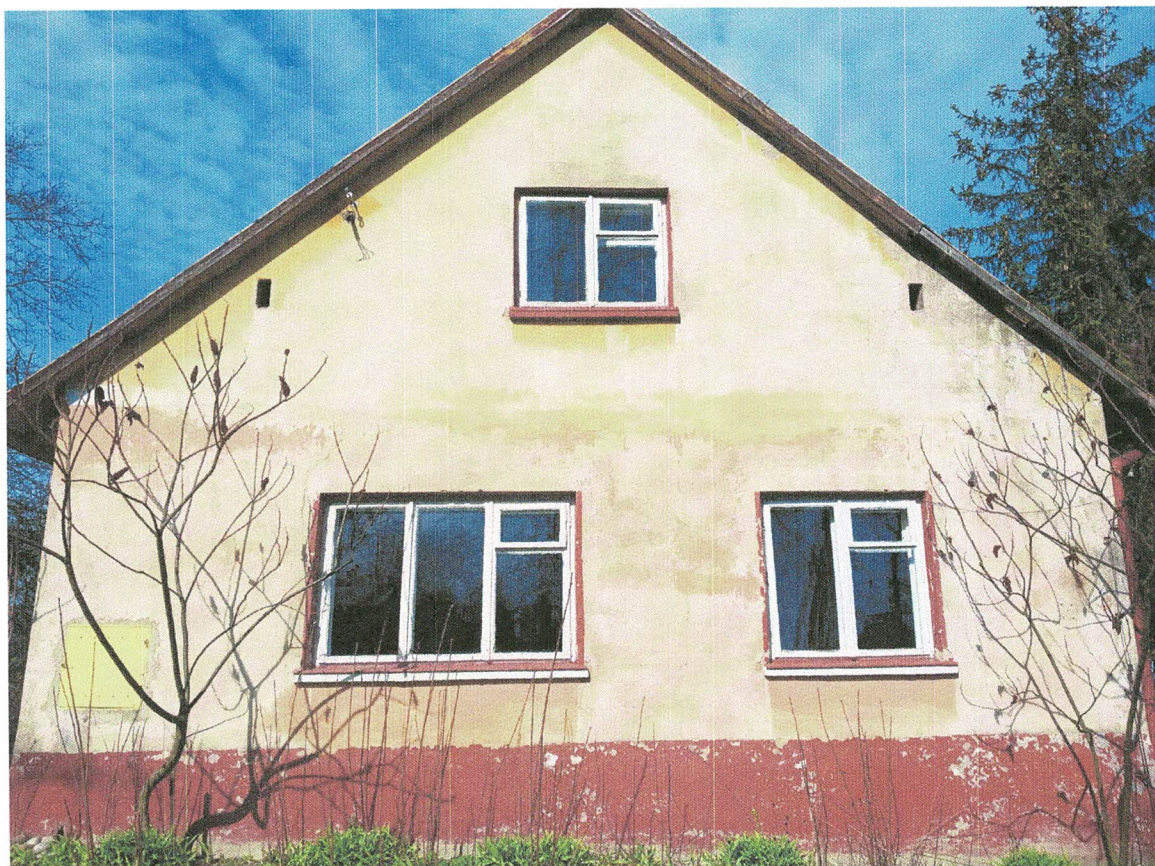
Data: 19 kwietnia 2023r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Zdjęcia.....	3
2. Opis ogólny .....	5
3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych .....	5
4. Zagospodarowanie odpadów.....	6
5. Bezpieczeństwo ludzi i mienia.....	6
6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. ....	7
7. Wnioski i zalecenia .....	7



1. Zdjęcia





-Rozbiórka budynku Osady Szczepanowice nr inw. 110/50  
zlokalizowanego na dz. nr 1000/1 w miejscowości Szczepanowice-





## OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

### 2. Opis ogólny:

- a) Budynek o wymiarach 9,50x9,60m wraz; pow. użytkowa 89,00m<sup>2</sup>, wysokość budynku 7,75m;
- b) Budynek wykonany w technologii tradycyjnej;
- c) Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym ;
- d) Obiekt o konstrukcji murowanej z pustaków oraz cegieł pełnych, ściany posadowione na fundamentach żelbetowych, strop żelbetowy, komin murowany z cegły pełnej;
- e) Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną;
- f) Stolarka drzwiowa i okienna drewniana;
- g) Budynek został odłączony od przyłączy (elektrycznego, gazowego, kanalizacyjnego, wodnego i telefonicznego)

### 3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, że w miejscu rozbiórki nie znajdują się osoby postronne.

- A. Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!) i postawieniem rusztowania stalowego ramowego.
- B. Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.
- C. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, materiał z rozbiórki podlega segregacji. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Drewno z rozbiórki, więźby dachowej należy złożyć na działce inwestora. Natomiast Gruz oraz stolarkę należy posegregować oraz wywieźć i zutylizować, bądź przeznaczyć do recyklingu i ponownego wykorzystania.
- D. Kolejność prac rozbiórkowych:
  - a) *ręczne rozebranie pokrycia dachu,*
  - b) *ręczne rozebranie konstrukcji dachu,*

- c) rozebranie stropu nad użytkową częścią poddasza,
- d) rozebranie ścian kondygnacji poddasza,
- e) rozebranie stropu nad parterem oraz klatki schodowej,
- f) rozebranie ścian parteru,
- g) rozebranie stropu nad częścią podpiwniczoną oraz klatkę schodową,
- h) rozebranie ścian fundamentowych,
- i) rozebranie ław fundamentowych,
- j) zasypanie wykopów,
- k) oczyszczenie i wyrównanie terenu,

#### 4. Zagospodarowanie odpadów

*Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022, poz. 699 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.*

#### 5. Bezpieczeństwo ludzi i mienia

*Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).*

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

zlokalizowanego na dz. nr 1000/1 w miejscowości Szczepanowice-

- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione.
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m.
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

*Przedsięwzięcie nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne. Obiekt nie jest zaliczany do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.*

7. Wnioski i zalecenia

- a) Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- b) Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- c) W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- d) Odpady na budowie przechowywać zgodnie z powołanymi przepisami, szczególnie w sposób ograniczający ich rozwiewanie oraz dostęp osób postronnych.
- e) Materiały z rozbiórki mają zostać posegregowane na miejscu budowy. Gruz należy wywieźć i zutylizować oraz dostarczyć Inwestorowi kartę utylizacji
- f) odpadu. Drewno oraz elementy metalowe należy poskładać na działce inwestora.
- g) W trakcie prac budowlanych rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność.



Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki budynku.

Opracował: