


PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Powiat Wołomiński Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej	
ADRES	ul. Legionów 85, 05-200 Wołomin gm. Wołomin, pow. Wołomin, woj. mazowieckie	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XI,	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, jednostka ewidencyjna 143412_4	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb 3) Projekt architektoniczno-budowlany 4) Projekt instalacji klimatyzacji 5) Projekt instalacji elektrycznych	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze www.quartum.pl , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513;	
DATA OPRACOWANIA	15. XI 2021	

** prowadzca nie zdecydował się na określenie sposobu formułowania nazwy zamierzenia budowlanego, istnieje więc prawdopodobieństwo występowania na terenie kraju różnych wymagań organów AAB w tym zakresie*

*** jeśli inwestor lub projektant uznali, że chcą go dołączyć do wspólnej oprawy projektu budowlanego*

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
A. UWAGI OGÓLNE	9
B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1. Temat	11
2. Adres inwestycji	11
3. Inwestor	11
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:	11
5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji	11
6. Opis zagospodarowania terenu	12
6.1 Istniejący	12
6.2 Uwarunkowania formalno-prawne	13
7. Komunikacja	13
8. Zestawienie powierzchni	13
9. Informacja o ochronie konserwatorskiej	13
10. Wpływ eksploatacji górniczej	13
11. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich	13
12. Warunki ochrony i kształtowania środowiska	13
13. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu	14
14. Obszar oddziaływania	14
B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
CZĘŚĆ II. ZAŁĄCZNIKI	17
1. Kopie uprawnień i przynależności do Izb projektanta	17
2. Oświadczenia projektantów	17
3. Decyzja lokalizacji celu publicznego	17
4. EKSPERTYZA PPOŻ/ Warunki ochrony ppoż	17
C. EKSPERTYZA I WARUNKI OCHRONY PPOŻ	23
CZĘŚĆ III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	27
D. OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU	31
D1. OPIS OGÓLNY	31
1. Temat	31
2. Adres inwestycji	31
3. Inwestor	31
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:	31
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	31
5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	31
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	32
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	32
8. Parametry techniczne i wpływ obiektu na środowisko	32
D2. PRACE REMONTOWE	33
1. Posadzki	33
1.1 posadzka kauczukowa	33
1.2 płyty gumowe	34
1.3 Gres	35
2. Ściany- tynki	35
2.1 Gładzie gipsowe	35
2.2 Tynki mozaikowe	35
3. Malowanie	36
3.1 malowanie ścian i sufitów	36
3.2 malowanie grzejników	37
3.3 malowanie okien	37
4. Wymiana parapetów	38
5. Wymiana drzwi	39
5.1 Drzwi do pokoi i sal- AKUSTYCZNE	39
5.2 Drzwi z korytarza do klatki schodowej	39
5.3 Drzwi w korytarzu	39
5.4 Przegroda korytarza	40
6. Balustrada	40
7. Łazienki- remont	41

PROJEKT BUDOWLANY

7.1 Posadzki.....	41
7.2 Ściany	41
7.3 Przegrody HPL.....	43
7.4 Armatura	44
8. Zabudowa meblowa	49
8.1 Aneks kuchenny.....	49
8.2 szafy w łazience	52
9. Roboty konstrukcyjne.....	53
9.1 Ściany murowane działowe	53
9.2 Wykucie otworów	54
9.3 Zamurowanie otworów drzwiowych	54
10 Posadzki zewnętrzne	54
11 Wycieraczki wpuszczane	55
12 Zadaszenie wejścia.....	55
13 CZĘŚĆ GRAFICZNA	55
CZĘŚĆ IV. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH I KLIMATYZACJI.....	57
D3. PRACE INSTALACYJNE SANITARNE	67
1. Przebudowa instalacji wod- kan.....	67
2. Przebudowa instalacji CWU.....	69
3. Przebudowa instalacji CO	69
D4. KLIMATYZACJA	71
1. Cel i zakres opracowania.....	71
2. Podstawa opracowania.....	71
3. Założenia projektowe.....	72
3.1 Obliczeniowe parametry powietrza zewnętrznego.....	72
3.2 Obliczeniowe parametry powietrza wewnętrznego.....	72
4. Instalacja klimatyzacji.....	72
4.1 Opis rozwiązań technicznych.....	72
4.2 Instalacja skroplin.....	73
4.3 Wytyczne montażu urządzeń i elementów.....	73
4.4 Rozruch instalacji.....	74
5. Wymagania BHP.....	74
5. Wytyczne dla innych branż.....	74
6. Uwagi końcowe.....	74
7. Spis zawartości rozdziału.....	77
CZĘŚĆ IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	79
1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego wraz z uprawnieniami	83
2. Opis techniczny.....	89
3. Część graficzna.....	95
4. Obliczenia fotometryczne.....	97
UWAGI KOŃCOWE	99

CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

INWESTOR	Powiat Wołomiński Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej				
ADRES	ul. Legionów 85, 05-200 Wołomin gm. Wołomin, pow. Wołomin, woj. mazowieckie				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XI,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, jednostka ewidencyjna 143412_4				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko Cezary Jaszczółt	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. B1-PdOKK/123/2009	Architektura	15.11.2021	

* W przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dopuszcza się:

- 1) sporządzenie łącznego spisu treści dla tych projektów;
- 2) zamieszczenie nazwy jednostki ewidencyjnej, nazwy i numeru obrębu ewidencyjnego oraz numerów działek ewidencyjnych, na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta, dopuszcza się dołączenie kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tylko do jednego z tych projektów.

PROJEKT BUDOWLANY

A. UWAGI OGÓLNE

- 1.1. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami , „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
- 1.2. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- 1.3. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe,. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego; Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
- 1.4. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru (inwestorski) w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- 1.5. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- 1.6. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.
- 1.7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- 1.8. Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisane pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- 1.10. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.
- 1.11. Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji

- 2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi i biurze projektów; Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla elementów budynku : konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.
- 2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie.
- 2.3 Plac budowy powinien być ogrodzony trwałym , pełnym ogrodzeniem z paneli z blachy stalowej o wysokości 220cm mocowanym do słupków stalowych zakotwionych w gruncie.
- 2.4 Po wykonaniu prac rozbiórkowych wykonawca jest zobowiązany dokonać geodezyjnej inwentaryzacji pozostałej do adaptacji części budynku, a następnie dokonać weryfikacji stanu istniejącego w odniesieniu do założeń przyjętych w projekcie architektury i w projekcie konstrukcji. O wszelkich różnicach należy powiadomić nadzór inwestorski i nadzór autorski.

PROJEKT BUDOWLANY

- 2.5 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.
- 2.6 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych; dotyczy to wszystkich typów robót murowych dekarskich, wykończeń elewacji i innych nie objętych tym opisem prac związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigów itp.
- 2.7 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.

3. Wykaz obowiązujących norm oraz przepisów

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów budynku jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów. W szczególności należy przestrzegać poniższych norm:

3.1. Normy PN:

PN-70/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem
PN-74/B-02009	Obciążenia stałe i zmienne
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem
PN-76/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie
PN-87/B-02151	Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach
PN-91/B-02020	Ochrona cieplna budynków
PN-93/B-02862	Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie
PN-71/H-04651	Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk
PN-B-02151-3	Ochrona przed hałasem w budynkach- izolacyjność akustyczna przegród w

3.2. Normy EN:

EN 42	Metody badania okien. Badanie przepuszczalności przylg
EN 77	Metody badania okien. Badanie odporności na wiatr
EN 88	Metody badania okien. Badanie szczelności na ulewę pod ciśnieniem statycznym dla pulsującego parcia powietrza z nad- i podciśnieniem

3.3. Normy DIN:

DIN-4102	Właściwości materiałów budowlanych i elementów budowlanych w warunkach pożaru
DIN-4108	Ochrona cieplna w budownictwie
DIN-4109	Ochrona przed hałasem w budownictwie
DIN-18202	Tolerancje w budownictwie
DIN-52615	Badania ochrony cieplnej. Określenie wsp. przepuszczalności pary wodnej

3.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykaz przepisów i norm

- **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)**
- **PRAWO BUDOWLANE** - (Dz.U. poz.1333 z 2020r)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719),
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ** w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U2019 . poz. 1313),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednolicony - (D.U. 2020 poz 293)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)

O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Temat

Projekt budowlany

Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na : dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, ul. Legionów 85, 05-200 Wołomin, gm. Wołomin, pow. Wołomin, woj. mazowieckie

Właścicielem działki jest:

Powiat Wołomiński

Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

3. Inwestor

Powiat Wołomiński

Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Celem wykonania przedsięwzięcia jest „**Przebudowa pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej**

W istniejącym budynku zespołu szkół przy ul. Legionów 85 w Wołominie przewiduje się adaptację kilku pomieszczeń szkolnych na potrzeby Poradni Pedagogiczno- Psychologicznej. W budynku funkcjonuje już ww. poradnia w kondygnacji parteru, obecnie planuje się dostosowanie pomieszczeń w kondygnacji pietra Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie

Dane powierzchniowe

- obszar objęty inwestycją : ok. 3500m² (jest to fragment działki 215 o pow. 15597 m²)
- powierzchnia użytkowa (m²) tj **Poradni Pedagogiczno- Psychologicznej 481,16 m²**
-

Założenia szczegółowe.

a) remont pomieszczeń i korytarza na I piętrze w tym m.in.:

- prace w zakresie wymiany stolarki drzwiowej,
- wymiana wykładzin posadzkowych w pomieszczeniach,
- wymiana i rozbudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej (wewnętrzna linia zasilająca, oświetlenie ogólne, oświetlenie awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne, instalację siły, sieć teleinformatyczną),
- przebudowa pomieszczeń łazienki z wydzieleniem toalety dla osób z niepełnosprawnościami,
- prace w zakresie instalacji sanitarnej (wykonanie instalacji i montaż umywalk),
- wykonanie gładzi, malowanie, wymiana parapetów;

b) adaptacja pomieszczeń na parterze, w tym:

- wydzielenie części korytarza poradni od pozostałej części szkoły,
- wykonanie przejścia na parterze (połączenie korytarza poradni z klatką schodową),
- przeniesienie termy elektrycznej zlokalizowanej na parterze wraz z przebudową instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- wykonanie robót towarzyszących budowlanych i instalacyjnych wynikających z przeniesie-

PROJEKT BUDOWLANY

nia/likwidacji pomieszczenia socjalnego (w którym znajdują się urządzenia instalacji teletechnicznej),

- adaptacja pomieszczenia pod schodami (klatka schodowa na parterze) m.in. montaż grzejnika, podział pomieszczenia,
- częściowa przebudowa instalacji elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej wynikająca z planowanych prac na parterze poradni,
- c) remont klatki schodowej (malowanie, naprawa stopni);
- d) remont schodów zewnętrznych z pochylnią i komunikacją.
- e) Montaż instalacji klimatyzacji

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie ulegają zmianie

- **Odprowadzenie ścieków** – bez zmian- do sieci gminnej
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozprowadzone promieniście na terenie działki – bez zmian-
- **Zaopatrzenie budynku w ciepło** – bez zmian- własnej z kotłowni własnej
- **Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej** – bez zmian-
- zaopatrzenie w **energię elektryczną** niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy, – bez zmian-
- **Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.** Ewentualna uciążliwość zawiera się w granicach działki inwestora oraz działki dla której zdobyto prawo do dysponowania gruntem
- Budynek położony jest w **III strefie klimatycznej** wg normy PN-82/B-02403
- Budynek położony jest w **I strefie obciążenia śniegiem** wg normy EN 1991-1-3:2003
- Budynek położony jest w **I strefie obciążenia wiatrem** wg normy PN-77/B-02011
- Budynek położony jest w strefie przemarzania z H=1,2m wg normy PN-81/B-03020
- Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko
- na obszarze zamierzenia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,
- Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

6. Opis zagospodarowania terenu

6.1 Istniejący

- Na działce nr ew. 215 znajduje się budynek szkolny konstrukcji murowanej, piętrowy ze stropodachem. W/w budynek został wybudowany w trzech etapach w latach 1951 - 1967.
- Ponadto na działce znajduje się budynek hydroforni, dwa budynki warsztatów szkolnych. Obiekty te są jako wolnostojące konstrukcji murowanej.
- Do budynku podłączona jest woda z istniejącego wodociągu zaś ścieki odprowadzone do kolektora sanitarnego oraz energia elektryczna z istniejącej sieci i gazowa.
- Na działce zlokalizowane jest boisko szkolne.
- Działka ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym z elementów konstrukcji stalowej oraz częściowo z siatki stalowej na cokole betonowym.
- **Nie przewiduje się rozbiórki ani wznoszenia budynków**

PROJEKT BUDOWLANY

- Zabudowę okoliczną stanowi budynek szkolny, gospodarczy także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Działka posiada dostęp do drogi gminnej od strony zachodniej - ul. Legionów
- Od strony północnej działka drogowa – ul. Partyzantów
- Od strony wschodniej działka drogowa – ul. Poniatowskiego
- Od strony południowej – zabudowa jednorodzinna
- Na fragmencie objętym opracowaniem występuje kilka drzew owocowych, które nie kolidują z planowanym zamierzeniem

6.2 Uwarunkowania formalno-prawne

Teren inwestycji należy do **Powiat Wołomiński, Starostwo Powiatowe w Wołominie** ul. Prądzyńskiego 3 05-200 Wołomin

- Obszar inwestycji: fragment działki 215 przy ul. Legionów 85 w Wołominie
- Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Zakres robót nie wymaga pozwolenia na budowę

7. Komunikacja

- Działki na których planowana jest inwestycja zlokalizowane są w zasięgu infrastruktury technicznej. Działka 215 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych: ul. Legionów, Partyzantów i ul. Poniatowskiego. Pomieszczenia Poradni P-P są dostępne z ul. Legionów
- Dla inwestycji zapewniona jest właściwa obsługa komunikacyjna – istniejący ciąg pieszo-jezdny spełnia warunki drogi ppoż. Wokół ciągu jezdny zlokalizowane są miejsca postojowe ; miejsca dla osób niepełnosprawnych są w bezpośrednim sąsiedztwie budynku na terenie działki
- Główne wejścia do budynku pozostają bez zmian, Planuje się zachowanie istniejącego wejścia do części istniejącej Szkoły z którego korzysta Poradnia P-P . Główne wejścia są przystosowane pochylnią dla osób korzystających z wózków inwalidzkich..

8.Zestawienie powierzchni

Dane powierzchniowe

- obszar objęty inwestycją : ok. 3500m² (jest to fragment działki 215 o pow. 15597 m²)
- powierzchnia użytkowa (m²) tj **Poradni Pedagogiczno- Psychologicznej 481,16 m²**

9. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej, obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków . Na obszarze zamierzenia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

11. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Prace przy budynku zaplanowano w sposób zapewniający nienaruszalność interesów osób trzecich. Prace budowlane poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

12. Warunki ochrony i kształtowania środowiska

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.

PROJEKT BUDOWLANY

- **Wody opadowe** są odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozprowadzone promieniście na terenie działki.
- **Zaopatrzenie budynku w ciepło** – istniejące źródło ciepła- bez zmian
- **Zaopatrzenie w wodę**- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej
- zaopatrzenie w **energię elektryczną** niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy,
- *Odprowadzenie ścieków- do sieci gminnej bez zmian*
- Odpady stałe gromadzone są w istniejącym śmietniku; zapewniona została segregacja odpadów

Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.,
- rozporządzenia ministra środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego”; DZIENNIK USTAW Z 2004 R. NR 168 POZ. 1763

13. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu

Ze względu na formę planowanej przebudowy powstające z wykopów masy ziemne są nieznaczne i zostaną zagospodarowane w znaczącym stopniu w obrębie działki wypełnienie pod posadzki. Z racji iż nie przewiduje się wykopów głębokich nie powstają masy ziemne podlegające zagospodarowaniu.

- zmieszane odpady z betonu, gruzu i elementów wyposażenia wykorzystywane będą po rozkruszeniu na cele gospodarcze tj. do utwardzenia ciągów pieszo jezdnych, podjazdu i robót budowlanych,
- zmieszane odpady z budowy i demontażu będą wywożone na składowiska odpadów,
- odpady niebezpieczne będą odbierane przez uprawnione przedsiębiorstwa i wywożone na wskazane przez te firmy składowiska odpadów niebezpiecznych,

14. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej rozbudowy obejmuje przedmiotową działkę 215 i nie wykracza poza nią

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)**
- **PRAWO BUDOWLANE** - (Dz.U. poz.1333 z 2020r)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednoczony - (D.U. 2020 poz 293)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030),

B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 – lokalizacja budynku

CZEŚĆ II. ZAŁĄCZNIKI

1. Kopie uprawnień i przynależności do Izb projektanta
2. Oświadczenia projektantów
3. Decyzja lokalizacji celu publicznego
4. EKSPERTYZA PPOŻ/ Warunki ochrony ppoż

PROJEKT BUDOWLANY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 128./PdORIA/2009
sygnatura akt: PdOKK/123/2009

Białystok, dnia 20.06.2009r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Cezary Jaszczółt

urodzony 03 maja 1980r. w Siemiatyczach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/123/2009

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Hahn |
| 3. Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 4. Członek Komisji: | Janusz Kabac |
| 5. Członek Komisji: | Andrzej Koć |
| 6. Członek Komisji: | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Cezary Jaszczółt, ul. Wysoka 68A/6, 17-300 Siemiatycze
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

PROJEKT BUDOWLANY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cezary Jaszczółt

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PdOKK/123/2009**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0324**.

Członek czynny od: 05-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-08-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0324-5D32-F79F-4461-Y1ED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane
projektant **mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt** , nr upr. Pd OKK/123/2009

oświadcza, że przedmiotowy Projekt budowlany
Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Wołominie

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, ul. Legionów 85,
05-200 Wołomin

wykonany na zlecenie:

Powiat Wołomiński,
Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i z punktu
widzenia projektanta jest kompletny zamierzeniu któremu ma służyć

.....

C. EKSPERTYZA I WARUNKI OCHRONY PPOŻ

1. Przedmiot, zakres i cel ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest część pomieszczeń w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Wołominie, przy ul. Legionów 85, w których funkcjonuje Poradnia Pedagogiczno-Psychologiczną.

Celem ekspertyzy jest ocena warunków ochrony przeciwpożarowej dla funkcjonującej Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej wynikających z wymagań obecnie obowiązujących przepisów, tj. :

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. Podstawa ekspertyzy.

Ekspertyza została opracowana na podstawie:

- 1) Projektu architektonicznego: „Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej, działka nr ewid. 215 obręb 0033 Wołomin, ul. Legionów 85, 05-200 Wołomin” - opracowanego w listopadzie 2021 r. przez mgr inż. arch. Cezarego Jaszczolta nr upr. BŁ PdOKK/123/2009
- 2) Przepisów i norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej:
 - [1] ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz 1333 ze zm.)
 - [2] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
 - [3] rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719 ze zm.),
 - [4] rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 r. nr 124, poz. 1030),
 - [5] rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 r., poz. 2117),
 - [6] PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
 - [7] Instrukcji nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporności ogniową.

3. Charakterystyka pożarowa obiektu

Część budynku objęta projektem wydzielona jest funkcjonalnie z budynku szkoły. Zawiera dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Na parterze i piętrze wydzielono funkcjonalnie pomieszcze-

PROJEKT BUDOWLANY

nia biurowe i socjalne a w piwnicy znajduje się schowek wykorzystywany na pralnię. Na trzeciej kondygnacji nadziemnej znajdują się istniejące pomieszczenia szkoły.

3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa całego budynku szkoły wynosi 5019,1 m².

Powierzchnia wewnętrzna w projektowanej części budynku: 481,16 m² (piwnica 10,96 m², parter 230,32 m², piętro I 239,88 m²)

Kondygnacje nadziemne: 3, kondygnacje podziemne: 1

Budynek zalicza się do grupy niskich (N).

Przebudowa i remont poradni Pedagogiczno-Psychologicznej nie powoduje zmian w zakresie wysokości budynku i nie zwiększa jego powierzchni wewnętrznej.

3.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego. Zagrożenie wybuchem

W przebudowywanej części budynku i w pozostałej części użytkowanej jako szkoła nie będą magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo, zdefiniowane w § 2 ust. 1 rozporządzenia [3]. Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

Przebudowa i remont poradni Pedagogiczno-Psychologicznej nie powoduje zmian w tym zakresie.

3.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek szkoły zaliczony jest do kategorii zagrożenia ZLIII i użytkowany przez stałych użytkowników, łącznie z salą gimnastyczną. Część budynku, która jest wykorzystywana na przychodnię również zalicza się do kategorii zagrożenia ZLIII. W tej części nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

Przebudowa i remont poradni Pedagogiczno-Psychologicznej nie powoduje zmian w zaliczeniu budynku do kategorii ZL.

3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych nie będzie przekraczała 500 MJ/m².

3.5. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek wykonany jest z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), w klasie odporności pożarowej: „C”.

Projektowana przebudowa nie powoduje konieczności wprowadzania zmian w tym zakresie. Nowe ściany wewnętrzne wykonane zostaną w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI15.

3.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego ZL III wynosi 8000 m³. Cały budynek szkoły łącznie z istniejącą poradnią niewiele przekracza 5000 m³.

Ze względu na Przebudowę i remont poradni Pedagogiczno-Psychologicznej nie zachodzi konieczność wydzielenia w budynku dodatkowych stref pożarowych.

3.7. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

W sąsiedztwie budynku szkoły zlokalizowane są budynki mieszkalne, oddalone od niego o ponad 8 m. Najbliższy budynek od strony południowej oddalony jest o ok. 18 m.

3.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Ewakuacja z pokoi na pierwszym piętrze należących do przychodni prowadzona jest korytarzem w dwóch kierunkach, tj. do dwóch klatek schodowych, jednej zlokalizowanej przy ścianie szczytowej i do drugiej na powierzchni szkoły. Klatki nie są wydzielone pożarowo i nie oddymiane. Szerokości biegów klatki schodowej w części użytkowej przez przychodnię wynoszą 1,2 m a spoczników 1,5 m. Szerokość drzwi z klatki schodowej na zewnątrz budynku wynosi więcej niż wymagane 1,2 m, ze skrzydłem czynnym 0,9 m. Druga klatka ewakuacyjna na terenie szkoły powinna spełniać takie same wymagania (poza zakresem projektu). Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają wymaganych 60 m dla krótszego dojścia i 120 m dla drugiego dojścia. Korytarz ewakuacyjny posiada wymaganą szerokość nie mniejszą niż 1,4 m,

Ewakuacja z pokoi na parterze należących do przychodni prowadzona jest korytarzem do wiatrołapu i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku. Długości dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku dojścia nie przekraczają wymaganych 20 m. Korytarz ewakuacyjny posiada wymaganą szerokość nie mniejszą niż 1,4 m.

Korytarze o długościach przekraczających 50 m powinny być przedzielone ściankami z drzwiami dymoszczelnymi.

Długości przejść ewakuacyjnych (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na korytarz ewakuacyjny) nie przekraczają 40 m.

Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość nie mniejszą niż 0,9 m w świetle.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznaczyć znakami ewakuacyjnymi, zgodnymi z Polską Normą *PN-EN ISO 7010-2012 Symbole graficzne- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.*

3.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W budynku są wymagane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, umieszczoney w pobliżu wejścia głównego do budynku,

PROJEKT BUDOWLANY

2/ instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach i w klatkach schodowych o natężeniu 1 lx i o czasie działania 1 godziny,

3/ hydranty wewnętrzne HP25 z węzłem pólstywnym o długości nie przekraczającej 30 m. Zasięg hydrantu maksymalnie 33 m. Wydajność hydrantu - 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Jednocześnie działania dwóch hydrantów. Hydranty powinny być zlokalizowane w korytarzach a nie w klatkach schodowych.

Przebudowa i remont poradni Pedagogiczno-Psychologicznej nie powoduje konieczności stosowania dodatkowych urządzeń przeciwpożarowych.

3.10. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s z hydrantów DN 80.

Do poboru wody zapewnić dwa hydranty zewnętrzne DN 80 usytuowane w odległości od budynku szkoły nie przekraczającej: 75 m dla pierwszego hydrantu i drugi oddalony od pierwszego o nie więcej niż 150 m.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa. Jest nią ulica Legionów. Utwardzone dojścia z drogi pożarowej do wyjść z budynku o szerokości ponad 1,5 m posiadają długość nie większą niż 30m.

Przebudowa i remont poradni Pedagogiczno-Psychologicznej nie powoduje konieczności zmian w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

4. Podsumowanie.

Przebudowa i remont części pomieszczeń szkoły w których funkcjonuje poradnia Pedagogiczno- psychologiczna cz nie powoduje konieczności wprowadzania zmian w istniejących wymaganiach techniczno-budowlanych. Budynek należy wyposażyć w urządzenia przeciwpożarowe – zgodnie z punktem 3.9 niniejszej ekspertyzy.

AUTOR:

mgr inż. Waldemar Baranowicz
Rzecznik do spraw zabezpieczeń
przeciwpożarowych, nr upr. 297/94

CZĘŚĆ III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Powiat Wołomiński Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej				
ADRES	ul. Legionów 85, 05-200 Wołomin gm. Wołomin, pow. Wołomin, woj. mazowieckie				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XI,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, jednostka ewidencyjna 143412_4				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko Cezary Jaszczółt	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. B1-PdOKK/123/2009	Architektura	15.11.2021	

* W przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dopuszcza się:

- 1) sporządzenie łącznego spisu treści dla tych projektów;
- 2) zamieszczenie nazwy jednostki ewidencyjnej, nazwy i numeru obrębu ewidencyjnego oraz numerów działek ewidencyjnych, na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta, dopuszcza się dołączenie kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tylko do jednego z tych projektów.

PROJEKT BUDOWLANY

D. OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU

D1. OPIS OGÓLNY

1. Temat

Projekt budowlany

Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na: dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033,
ul. Legionów 85, 05-200 Wołomin, gm. Wołomin, pow. Wołomin, woj. mazowieckie

Właścicielem działki jest:

Powiat Wołomiński, Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

3. Inwestor

Powiat Wołomiński, Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej .Kategoria budynku – XI

5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek użyteczności publicznej- Istniejąca Poradnia Pedagogiczno- Psychologiczna- bez zmian.

W pozostałej części obiektu szkoła Podstawowa – bez zmian

W części przeznaczonej na poradnię układ pomieszczeń przedstawia się następująco

PORADNIA PEDAGOGICZNO- PSYCHOLOGICZNA			
– zestawienie powierzchni użytkowej			
KONDYGNACJA	Nr.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA
PIWNICA			
-1	-1.01	SCHOWEK	10,89
			10,89 m²
PARTER			
0	0.01	WIATROŁAP	13,84
	0.02	HOL	69,60
	0.03	WC	7,46
	0.04	SALA	3,55
	0.05	POKÓJ	12,87
	0.06	SEKRETARIAT	27,91
	0.07	P.DYREKCJI	25,46
	0.08	SCHOWEK	1,24
	0.09	HOL	4,40
	0.10	KLATKA	10,96
	0.11	POKÓJ	30,80
	0.12	POKÓJ	22,23
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU			230,32 m²

PROJEKT BUDOWLANY

PIĘTRO			
+1	1.01	HOL	75,11
	1.02a	SALA	31,01
	1.02b	SALA	22,40
	1.03	SALA	13,84
	1.04	ŁAZIENKI	11,52
	1.05	SALA	12,98
	1.06	SALA	54,65
	1.07	KLATKA	18,37
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA			239,88 m²
			481,09 m²

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny i forma budynku w którym działa Poradnia P-P pozostaje bez zmian

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Poradnia Pedagogiczno- Psychologiczna przystosowana jest w pełni dla potrzeb osób niepełnosprawnych. – nie przewiduje się zmian

- Parter budynku dostępny jest z poziomu terenu poprzez pochylnię usytuowaną od frontowej części obiektu oraz od strony zachodniej, tj ul. Legionów, Od strony wschodniej znajduje się drugie wejście dostępne z poziomu terenu prowadzące do Poradni P-P
- wyodrębniona jest ogólnodostępna toaleta dla niepełnosprawnych
- wszystkie drzwi do pomieszczeń mają szerokość min 90cm umożliwiającą osobom poruszającym się na wózku dostęp do tych pomieszczeń
- wszystkie drzwi są bezprogowe lub z progiem nie przekraczającym 2cm
- piętro dostępne jest za pomocą platformy dźwigowej od strony wschodniej

8. Parametry techniczne i wpływ obiektu na środowisko

Budynek został wykonany z naturalnych materiałów i w tej samej koncepcji zaplanowano jego rozbudowę i przebudowę

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.

- **Zapotrzebowanie na wodę** woda z ujęcia istniejącego –sieci gminnej
- **Odprowadzenie ścieków** nastąpi do sieci gminnej bez zmian
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozproszone promieniście na terenie działki-
- **Zanieczyszczenia gazowe**- budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych w ponad normatywnych ilościach.
- **Budynek nie wykazuje** żadnej emisji drgań, a także promieniowania, (w szczególności jonizującego), nie wytwarza pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, - obszar oddziaływania zamyka się w granicy działki
- **Odpady stałe** są zagospodarowane w śmietniku istniejącym. Odbiór śmieci zapewniony zostanie przez poprzez wyspecjalizowane jednostki zgodnie z wymaganymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym wg. według regulacji gminnych). Należy zapewnić selektywną zbiórkę odpadów, rozdział i segregację śmieci (4 typy pojemników)
- planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U.2016.71), Budynek nie wywiera wpływu na obiekty sąsiednie
- Uciążliwość obiektu zamyka się w granicy działki

D2. PRACE REMONTOWE

Pomieszczenia poradni poddane zostaną całkowitemu remontowi.

1. Posadzki

1.1 posadzka kauczukowa

W części istniejącej w przypadku wymiany posadzki (np. w dawnym pomieszczeniu wentylatorni 38,7m² i magazynie 19,3m²) przewiduje się wykonanie nowej posadzki.

Materiały

Należy zastosować wykładzinę kauczukową o grubości 2 mm, nie posiadającą warstw ochronnych ani żadnych powłok zabezpieczających.

Płytki, kleje, zaprawy, izolacje.

Użyte materiały powinny być zgodne z Projektem Technicznym. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny być wyraźnie i trwale oznakowane oraz zaopatrzone przez dostawcę lub producenta w aktualne świadectwo kontroli lub atest. Płytki terakotowe muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.

Zaprawa klejowa przewidziana do wykonania posadzki, w postaci suchej mieszanki, gotowej do zastosowania po wymieszaniu z wodą powinna charakteryzować się:

- mrozoodpornością,
- elastycznością,
- odpornością na wilgoć,
- przyczepnością ok. 1,1 MPa,
- czasem otwartego klejenia ok. 20 min.,
- czasem stygnięcia płytek na podłogach do 3 dni.

Zaprawa do spoinowania powinna odznaczać się:

- mrozoodpornością,
- elastycznością,
- odpornością na wilgoć,
- czasem utwardzania do ok. 24 h.

Zaprawy klejowe i zaprawy do spoinowania powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta, oraz atest PZH.

W części istniejącej przewiduje się wymianę posadzek w pomieszczeniach parteru,

Prace rozbiórkowe:

- rozbiórka posadzek z płytek PCV wraz z listwami przyściennymi,
- skucie warstwy odspojonego kleju oraz odwarstwionych fragmentów posadzki cementowej,
- rozbiórka progów drzwiowych
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,

Roboty wykończeniowe:

- Posadzka z wykładziny kauczukowej podłogowej typu NORAPLAN SIGNA gr. 2,0mm lub równoważna
- Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III(przecierek), szer. Do 15 cm w miejscach po zerwanym cokoliku.
- Zeskrobanie i zmycie starej farby.
- Malowanie uzupełniające farbami starych tynków z poszpachlowaniem (element połączenia cokołu z wykładziny ze ścianą) - w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

PROJEKT BUDOWLANY

- Stosownie do potrzeby wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej
- Zagruntowanie podłoża preparatami gruntującymi,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki,
- Ułożenie wykładziny rulonowej kauczukowej typu NORAPLAN SIGNA (lub równoważna) na klej, zgrzewanej o gr. min. 2 mm, jednorodnie ścieralnej na całej grubości, oraz wywinięcia cokołów na ścianie wys. 10 cm wraz z montażem listew wyobleniowych
- montaż listew łączących i progowych

Kolorystyka wykładziny – wg projektu wnętrz i w ramach nadzoru autorskiego

Materiały

Należy zastosować wykładzinę kauczukową o grubości 2 mm, nie posiadającą warstw ochronnych ani żadnych powłok zabezpieczających.

DANE TECHNICZNE Wykładziny rulonowe kauczukowa

Klasa użytkowa	EN 685	Klasa 34/43
Grubość całkowita	EN 428	≥ 2.0 mm
Grubość warstwy użytkowej	EN 429	≥ 2.0 mm
Masa całkowita	EN 430	≥ 2650 g/m ²
Ścieralność (ubytek grubo-	EN 660	Grupa T
Wgniecenie cząstkowe	EN 433	$\leq 0,02$ mm
Stabilność wymiarów	EN 434	$\leq 0,4\%$
Dostarczana w postaci	EN 426	Rolki
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	$\leq 2KV$
(napięcie indukowane)	EN 14041	Wykładzina antystatyczna (ASF)
Właściwości antypoślizgowe	DIN 51130	R9
Oddziaływanie krzesła na	EN 425	Odporna
Klasa ogniotrwałości	PN EN 13501-1	Bfl S1
Trwałość kolorów	EN 20105-B02	Minimum 6
Odporność chemiczna	EN 423	Dobra odporność
Odporność na bakterie i	EN ISO 846-A/C	Odporna, (nie pozwala na rozwój

Do klejenia wykładzin należy stosować kleje zalecane przez producenta wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje winny zapewniać trwałe połączenie wykładziny z podkładem i nie powinny oddziaływać szkodliwie na wykładzinę.

Do przyklejania wykładzin należy stosować- wykładziny o gr.min. 2 ,0 mm - klej dyspersyjny

Przed przystąpieniem do układania wykładziny należy przygotować podłoże.

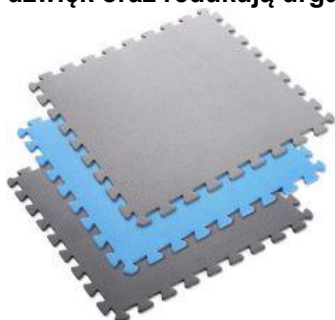
Przed zamówieniem wykonawca przedstawi do akceptacji projekt warsztatowy wykonania wykładziny (wzorów z projektu wnętrz,) inwestorowi i projektantowi!!!

1.2 płyty gumowe

W Sali 1.02b przewiduje się dodatkowo ułożeni płyt gumowych służących akustyce i poprawie właściwości akustycznych w przypadku wykonywania ćwiczeń z np. z piłką.

PROJEKT BUDOWLANY

Przewiduje się zastosowanie mat w formie puzzli o gr 30mm
Puzzle mata gumowa UNDERFIT 3 cm. Maty chronią podłoże przed uszkodzeniem, tłumią dźwięk oraz redukują drgania.



Dane techniczne:

wymiary 100 x 100 x 3 cm

gęstość: do 1100 kg/m³

skład: wysokiej jakości granulatu gumowy SBR i klej poliuretanowy

kształt: płyta z zakładkami na kształt puzzla

struktura: delikatnie porowata powłoka

kolor: **do ustalenie z inwestorem/ użytkownikiem** (poza kolorem czarnym)

montaż: łączenie za pomocą zakładek puzzla, bez użycia kleju

obsługa: łatwe czyszczenie i rozkładanie

modyfikacje: możliwe, za pomocą noży tapicerskich

1.3 Gres

W pomieszczeniu pod schodami oraz w korytarzu przewiduje się ułożenie gresu technicznego

2. Ściany- tynki

2.1 Gładzie gipsowe

Wszystkie przegrody pionowe i poziome wykończyć tynkiem cem-wap kat min. III (naprawa istniejących tynków, nowe przegrody murowane) oraz gładzią gipsową.

Przed przystąpieniem do wykonywania gładzi gipsowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiccia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

2.2 Tynki mozaikowe

Ściany w korytarzach i salach do wysokości 1,6m wykończyć tynkiem epoksydowym żywicznym typu marmurex/ marmolit

Materiał użyty do robót to gotowy do użycia, cienkowarstwowy tynk dekoracyjny na bazie barwionych piasków kwarcowych i spoiwa z żywicy syntetycznej. Wysoce wytrzymały na uszkodzenia mechaniczne, odporny na zabrudzenia, zmywanie i szorowanie, elastyczny - mostkuje drobne rysy włosowate podłoża. W skład wchodzi spoiwo organiczne, barwne piaski kwarcowe, dodatki, woda.

- Dane techniczne: Uziarnienie: 0 – 1,5 mm;
- Zawartość substancji stałych: ok. 80%;
- Wypełniacz: barwiony piasek kwarcowy;
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 110-140;
- Kolorystyka: wg wzorników (barwa uzgodniona z Użytkownikiem);
- Zużycie materiału: ok. 5,5 kg/m².

Grunt pod tynk mozaikowy:

Materiał użyty do robót to gotowy do użycia podkład gruntujący na bazie spoiw organicznych. W jego skład wchodzi spoiwo na bazie akrylatu styrenu, emulsja żywicy silikonowej, wypełniacze mineralne, dodatki, woda. Podkład poprawia przyczepność powłok wykończeniowych i wyrównujący chłonność podłoża; umożliwia uzyskanie jednolitej barwy warstwy wykończeniowej.

Dane techniczne:

- a) Gęstość: 1,50 kg/dm³;
- b) Zawartość substancji stałych: ok. 62%;
- c) Wartość współczynnika pH: 8;
- d) Zużycie: ok. 0,15 kg/m² na warstwie szpachlowanej ok. 0,30 kg/m² na tynkach podkładowych

Dobór koloru – wg użytkownika!!!

3. Malowanie

W wszystkich pomieszczeniach po wykonaniu prac wyburzeniowych, odtworzeniowych, montażu instalacji należy przeprowadzić całkowity remont.

Zakres prac

- usunięcie starych powierzchni malarskich
- Przygotowanie podłoża- naprawa pęknięć, usuwanie, starych warstw kleju, cementu, itd
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach istniejących po demontażu boazerii oraz w miejscach skutych tynków które były odparzone, bądź nie trzymały się ścian
- wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 40 cm
- wykonanie gładzi jednowarstwowych wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na wszystkich ścianach i suficie
- akrylowanie narożników ścian, połączeń stolarki, itp
- malowanie ścian farbą emulsyjną akrylową

Przewiduje się malowanie wszystkich pomieszczeń w części objętej opracowaniem. Przewiduje się:

- Malowanie ścian i sufitów w korytarzu oraz miejscowe malowanie w salach z uwagi na wymienione drzwi wewnątrz w celu przywrócenia ładunku i estetyki pomieszczeń

Czyszczenie i malowanie elementów drewnianych

Powierzchnie drewniane przed malowaniem powinny być oczyszczone papierem ściernym z pozostałości farby odspajającej się

3.1 malowanie ścian i sufitów

Malowanie farbami emulsyjnymi

- 1) Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Powinny być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Powłoka nie powinna ścierać się przy pocieraniu tkaniną oraz wykazywać rozcierających grudek pigmentu i wypełniaczy.
- 2) Wykonane powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
- 3) Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inwestorem.
- 4) W pomieszczeniach o dużym stałym zawilgoceniu dopuszcza się wyłącznie powłoki klejowe na spoiwie klejowym z dodatkiem środków przeciwpleśniowych.
- 5) Powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących (z wyjątkiem spirytusu) oraz odporne na tarcie na sucho i ma szorowanie, a także emulgację. Powinny one dawać aksamitno – matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

W pomieszczeniach mokrych stosować należy farby przeznaczone do kuchni i łazienek

3.2 malowanie grzejników

Do malowania grzejników stosować dedykowane farby

Emalie do grzejników powinny charakteryzować się odpornością na wysokie temperatury oraz żółknięcie, powinny być przeznaczone do ochronno-dekoracyjnego malowania żeliwnych, stalowych grzejników centralnego ogrzewania.

Wodorozcieńczalna emalia akrylowa przeznaczona jest do ochronno dekoracyjnego malowania elementów metalowych, miedzianych i żeliwnych, a w szczególności urządzeń grzewczych zabezpieczonych antykorozyjnie lub do malowania renowacyjnego. Odporna na działanie temp. max. 100C.

- Kolor :śnieżnobiały
- Wygląd powłoka: gładka
- Lepkość Brookfield RVT, 20 2 C, [mPas] 1000 ÷ 2500
- Gęstość , 20 0,5 C, [g/cm3] 1,10 ÷1,30
- Ilość warstw 2-3
- Czas schnięcia powłoki, 23 2 C, (st. 3), [h] 12
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 4
- Sposób nanoszenia pędzel
- Wydajność przy jednej warstwie do 12 m²/l
- Rozcieńczalnik: woda

3.3 malowanie okien

Przewiduje się renowację i malowanie okien drewnianych obustronnie; Kolor biały
Farba emulsyjna do drewna

Przed malowaniem

- Aplikację produktów do zabezpieczenia drewna należy przeprowadzać w zakresie temperatur od 8°C do 25°C, a wilgotność względna nie może przekraczać 80%.
- Malowane powierzchnie nie powinny być narażone na bezpośrednie działanie promieni słonecznych.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się ze wskazówkami nt. przygotowania powierzchni oraz sposobu użycia produktu zawartymi na opakowaniu (w karcie technicznej).
- W przypadku malowania powierzchni świeżych, wcześniej niemalowanych, należy upewnić się, czy drewno jest odpowiednio wysuszone (wilgotność względna drewna powinna być niższa niż 20%).
- Przy stosowaniu barwionych produktów półtransparentnych, ostateczny kolor będzie zależał od rodzaju drewna, jego barwy i twardości oraz od liczby nałożonych warstw. Zaleca się, aby przed malowaniem wykonać próbę kolorystyczną niewielkiej powierzchni. Podczas malowania drewna bez względu na produkt, aplikację zawsze należy prowadzić wzdłuż słoju drewna.
- Wybór narzędzia do aplikacji należy uzależnić od rodzaju produktu – dla produktów kryjących i powłokowych wodorozcieńczalnych zalecane są pędzle z włosia syntetycznego, a dla produktów rozpuszczalnikowych z włosia naturalnego (lub mieszanego). Przy wyborze wałków zalecane są te z krótkim włosiem, np. 5 mm. Dla produktów transparentnych i półtransparentnych (impregnaty, oleje) mających zadanie wchłonięcia się w drewno zalecane jest użycie pędzli.
- Przed rozpoczęciem malowania produkt należy dobrze wymieszać, po czym odczekać 15 minut w celu pozbycia się pęcherzyków powietrza z farby.
- Przed przystąpieniem do malowania należy delikatnie sfazować wszystkie ostre krawędzie (np. papierem ściernym).
- Wybór produktu uzależniony jest od naszych potrzeb pod względem:
 - wizualnym - stopień połysku, produkt transparentny, półtransparentny, kryjący;

PROJEKT BUDOWLANY

- technologicznym - wodorozcieńczalny, rozpuszczalnikowy.

Wszystkie pomocne informacje znajdują się w opisach produktów.

- Kolor farby gruntującej powinien być taki sam lub najbardziej zbliżony do koloru warstwy nawierzchniowej.
- Przed przystąpieniem do malowania, powinno się zdemontować lub zabezpieczyć (np. taśmą malarzką) elementy wyposażenia stolarki, takie jak np. klamki, okucia itp.
- Ważne jest odpowiednie zaplanowanie malowania np. ramę okienną maluje się zaczynając od górnych partii.

Podczas malowania

- Aplikowane produkty należy dokładnie wymieszać, zarówno przed użyciem, jak i w trakcie aplikacji (zwłaszcza barwione produkty półtransparentne).
- Przy produktach półtransparentnych (lakiery, impregnaty) można zastosować dwa warianty malowania, impregnacji:

- dwa razy produkt barwiony - uzyskujemy w ten sposób maksymalne nasycenie koloru;

- produkt zabarwiony jako pierwsza warstwa, następnie jako warstwę nawierzchniową stosujemy produkt bezbarwny - wydłużamy w ten sposób trwałość koloru.

- Produkty kryjące, powłokowe można malować pędzlem (zalecamy narzędzia marki Anza), metodą natryskową lub wałkiem.
- Impregnaty, oleje, lakierobejce najlepiej nakładać pędzlem, cienkimi warstwami dobrze wcierając i rozprowadzając produkt. Niewchłonięty nadmiar produktu należy usunąć przy pomocy szmatki, czyściwa.

Po malowaniu

- W zależności od użytego produktu i grubości nałożonej powłoki, schnięcie oraz uzyskanie przez powłokę pełnej odporności może trwać do 4 tygodni.
- Przechowywanie farby w nieuszczelnym opakowaniu prowadzi w krótkim czasie do jej zniszczenia.
- W zależności od rodzaju produktu – wodorozcieńczalny lub rozpuszczalnikowy – narzędzia należy umyć za pomocą wody lub, dedykowanego do produktów rozpuszczalnikowych, rozpuszczalnika.
- Płynnych pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać firmom specjalistycznym, posiadającym stosowne zezwolenie w celu utylizacji. Puste opakowania należy przekazać do recyklingu. Informacje o firmach zajmujących się utylizacją opakowań w danym regionie można uzyskać w lokalnym Starostwie Powiatowym lub Urzędzie Gminy. Z reguły w każdym mieście działa kilka takich punktów odpowiedzialnych za zbiórkę materiałów przeznaczonych do utylizacji.

4. Wymiana parapetów

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się wymianę **parapetów wewnętrzne**. Projektuje się parapety z konglomeratu, gr. min.3cm, wysunięte po bokach otworu okiennego po 5m i 5cm poza lico ściany. Osadzenie na wspornikach stalowych

5. Wymiana drzwi

5.1 Drzwi do pokoi i sal- AKUSTYCZNE

Konstrukcja:

- Drzwi jednoskrzydłowe DŹWIĘKOIZOLACYJNE w systemie przylgowym.
- Konstrukcję skrzydła stanowi ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytą HDF.
- Wypełnienie z płyty wiórowej pełnej.
- Skrzydło z uszczelką opadającą.

Ościeżnica malowana, fornirowana, oklejona laminatem CPL 0,15 mm lub folią dopasowaną do kolorystyki skrzydła. **Drewniana stała sosnowa** – opcjonalnie z listwami maskującymi, ćwierćwałkiem.

izolacyjność akustyczna: **klasa Rw= min. 37 dB**

Wyposażenie:

- zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach , wzmocnione
- zamek zapadkowo-zasuwkowy na wkładkę patentową lub klucz
- zamek magnetyczny na wkładkę patentową lub klucz do drzwi jednoskrzydłowych
- uszczelka opadająca
- szyld z klamką – klamka bezpieczna (z zaokrągloną końcówką), ze stali nierdzewnej
- odbojniki
- Okucia powinny być mocowane do kształtowników drzwi zgodnie z dokumentacją systemową lub z dokumentacją producenta okuć. Typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych oraz gabarytów skrzydeł.
- samozamykacz nawierzchniowy

Wykonawca na etapie wyboru stolarki przedstawi propozycje systemu identyfikacji wizualnej – oznaczeń drzwi do sal, drzwi do toalet, pokoi administracyjnych!

5.2 Drzwi z korytarza do klatki schodowej

Osadzone zostaną w nowo wykonanym otworze drzwiowym pomiędzy klatka schodową a korytarzem.

Rozmiary otworu dostosować pod konkretnie wybrany model drzwi

Konstrukcja:

- z profili aluminiowych zimnych, powlekanych w wypełnieniu panelem systemowym lub przeszklone szkłem bezpiecznym
- ościeżnice aluminiowe, malowane proszkowo lub powlekane

Wyposażenie:

- szyby -szkło bezpieczne P2A/laminowane
- szyld z klamką – klamka bezpieczna (z zaokrągloną końcówką), ze stali nierdzewnej
- zamek z wkładką patentową; zasuwkowo- zapadkowy- przewidzieć zastosowanie systemu „master key”
- odbojniki
- samozamykacz z wspomaganie otwarcia „EASY OPEN”
- Okucia powinny być mocowane do kształtowników okien i drzwi zgodnie z dokumentacją systemową lub z dokumentacją producenta okuć. Typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych oraz gabarytów skrzydeł.

Wykonawca na etapie wyboru stolarki przedstawi propozycje systemu identyfikacji wizualnej – oznaczeń drzwi

5.3 Drzwi w korytarzu

Drzwi techniczne do piwnicy, **drzwi o odporności ogniowej EI30**

Konstrukcja:

- drzwi stalowe, jednoramowe w metalowych ościeżnicach

PROJEKT BUDOWLANY

- skrzydło stalowe z wypełnieniem pianą lub wełną, malowane proszkowo
- ościeżnice stalowe regulowane, malowane proszkowo

Pokrycie:

- malowanie proszkowe w kolorach RAL

5.4 Przegroda korytarza

Przewiduje się podział korytarza a na piętrze witryną szklaną na profilach aluminiowych (E115) z zastosowaniem **drzwi dymoszczelnych**

Ślusarka wewnętrzna **aluminiowa** powinna spełniać wymagania określone w PN-EN 755-1.

Własności mechaniczne kształtowników zgodne s□ z PN-EN 755-2.

Odchyłki wymiarowe kształtowników wg PN-EN 12020-2.

Powierzchnie kształtowników powinny być wykończone powłokami anodowymi lub powłokami proszkowymi

poliestrowymi, stosowanymi jako zabezpieczenie przed korozją.

Powłoki anodowe, tlenkowe wg wymagań:

- grubość warstwy oznaczana wg PN-EN ISO 2360 lub PN-EN ISO 2808 – nie mniejsza niż 20 μm,
- wygląd zewnętrzny zgodny z PN-80/H-97023,
- stopień uszczelnienia powłoki wg PN-90/H-04606/02,
- odporność powłoki na korozję wg PN-76/H-04606/03.

Powłoki poliestrowe, proszkowe wg wymagań:

- grubość warstwy oznaczana wg PN-EN ISO 2360 lub PN-EN ISO 2808 – nie mniejsza niż 60nm,
- twardość względna wg PN-EN ISO 1522 – min. 0,7,
- odporność na odrywanie od podłoża wg PN-EN ISO 2409 – stopie□ 0,
- odporność na działanie mgły solnej wg PN-ISO 7253,
- odporność na działanie cieczy wg PN-EN ISO 2812

Uwaga! Dobór stolarki powinien uwzględniać uwagi zawarte w projekcie na rysunkach kondygnacji. Zwłaszcza pod kątem oznaczeń sal i pomieszczeń ogólnodostępnych, tj toalet, pomieszczeń administracyjnych, szatni, itp.

Wykonawca na etapie wyboru stolarki przedstawi propozycje systemu identyfikacji wizualnej – oznaczeń drzwi do sal, drzwi do toalet, pokoi administracyjnych!

6. Balustrada

Przewiduje się wymianę balustrady na klatce schodowej

Szczegóły wg detalu balustrady.

Stal kwasoodporna .

Balustrada składa się z zamkniętych, profili stalowych 2x2cm w odstępach max 12cm w ramach z profilu 5x5cm gr 4mm, słupków 5x5cm gr 4mm

Montaż balustrady w duszy pomiędzy biegami schodów w sposób by nie zawęzić „światła” schodów
Spawy zeszlifowane pod kątem prostym,

Balustrada między biegami schodów mocowana do policzka biegów żelbetowych marką stalową i 4 - 6 śrubami stalowymi, równoległe do spadku biegów,

Równoległe do biegu schodów mocować poręcz- pochwyty średnicy min 4,5cm na wysokości 75 i 90cm.

PROJEKT BUDOWLANY

Należy uwzględnić wszelkie materiały, akcesoria konieczne do wykonania i instalacji balustrad.
Rysunki warsztatowe muszą zostać przedstawione do akceptacji Architekta

7. Łazienki- remont

W łazience na piętrze przewiduje się zmianę ustawienia przyborów• sanitarnych i kabin tak by wyodrębnić toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych

7.1 Posadzki

Całkowitej wymianie podlegają posadzki w łazienkach.

Wymienione powinny zostać również wszystkie podejścia do urządzeń sanitarnych, kratki, syfony, re-wizje

Płytki ceramiczne 60x60 lub 30x30cm - gres lub terakota (łazienki)

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E > 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm

Pozostałe parametry jak w pkt 5.1

Parametry płytek podłogowych

Parametry techniczne	Wymagania normy PN-EN14411:2005 zał. G, Grupa B	Średnia wartość uzyskana	Norma
Nasiąkliwość (%)	≤ 0,5%	< 0,2%	PN EN ISO 10545-3
Klasa ścieralności (klasa I-V)	wg wskazań producenta	III-IV	PN EN ISO 10545-7
Wytrzymałość na zginanie	min. 35	51 (500 kg/cm ²)	PN EN ISO 10545-4
Odporność termiczna	wymagana	odporne	PN EN ISO 10545-9
Odporność na pęknięcia włó-	wymagana	odporne	PN EN ISO 10545-11
Odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku (GB)	min. klasa GB	klasa GA	PN EN ISO 10545-13
Odporność na plamienie (1-5)	min. klasa 3	klasa 5	PN EN ISO 10545-14
Odporność na działanie kwasów 1 zasad (GLC, GLA)	wg wskazań producenta	klasa GLA	PN EN ISO 10545-13
Mrozoodporność	wymagana	mrozoodporne	PN EN ISO 10545-12
Siła łamiąca (N), grubość > 7,5	min. 1300	1800	PN EN ISO 10545-4
Dopuszczalne odchylenia	Wymagania normy PN-EN 14411:2005 zał. G, Grupa B la	Średnia wartość uzyskana	Norma
Odchylenia długości i szeroko-	±0,6	±0,1 -0,3	PN EN ISO 10545-2
Odchylenia grubości (%)	±5	±2 - 3,5	PN EN ISO 10545-2
Płaskość powierzchni (%)	±0,5	±0,03-0,08	PN EN ISO 10545-2
Odchylenia od kąta prostego	±0,6	±0,12-0,16	PN EN ISO 10545-2
krzywizna boków (%)!	±0,5	±0,09-0,12	PN EN ISO 10545-2
Jakość powierzchni	Minimum 95% płytek nie powinno mieć widocznych wad, powodujących pogorszenie wyglądu	zgodnie z normą	PN EN ISO 10545-2

7.2 Ściany

Ściany w łazienkach zostaną ułożone na całej wysokości płytkami ceramicznymi

W pokojach wokół nowych umywalk zostanie ułożony "fartuch" z płytek do wysokości 2,0m i szerokości 1m.

Płytki ceramiczne ściennie 30x30cm - glazura PN-EN 177:1999, i PN- EN 178:1998 (łazienki)

- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Parametry płytek ściennych

Parametry techniczne	Wymagania normy PN-EN 14411:2005 zał. L, Grupa B III	Średnia wartość uzyskana	Norma
Nasiąkliwość (%)	średnio > 10	17	PN EN ISO 10545-3
Wytrzymałość na zginanie	min. 15	19-24	PN EN ISO 10545-4
Siła łamiąca (N), grubość < 7,5	200	średnio 400	PN EN ISO 10545-4
Siła łamiąca (N), grubość ≥ 7,5	600	średnio 800	PN EN ISO 10545-4
Odporność termiczna	wymagana	odporne	PN EN ISO 10545-9
Odporność na pęknięcia wło-	wymagana	odporne	PN EN ISO 10545-11
Odporność na płamienie (1-3)	min, klasa 3	klasa 5	PN EN ISO 10545-14
Odporność na działanie środ- ków chemicznych domowego użytku (AA-D)	min. klasa GB	klasa GA	PN EN ISO 10545-13
Odporność na działanie kwa- sów i zasad (GLC-GLA)	wg wskazań producenta	klasa GLA	PN EN ISO 10545-13
Dopuszczalne odchylenia	Wymagania normy PN-EN 14411:2005 zał. L, Grupa B III	Średnia wartość uzyskana	Norma
Odchylenia długości 1 szeroko- ści (%)	±0,6	±0,1 -0,3	PN EN ISO 10545-2
Odchylenia grubości (%)	±10	±3	PN EN ISO 10545-2
Płaskość powierzchni (%)	±0,5/-0,3	+0,35/-0,1	PN EN ISO 10545-2
Odchylenia od kąta prostego	±0,3	±0,15	PN EN ISO 10545-2
krzywizna boków (%)	±0,5	±0,25	PN EN ISO 10545-2
Jakość powierzchni	Minimum 95% płytek nie powin- no mieć widocznych wad, powo- dujących pogorszenie wyglądu powierzchni ułożonych z płytek	98%	PN EN ISO 10545-2

Klej do płytek

- Elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- Wyrób zgodny z : PN-EN 12004
- Klasa wg EN 12004 C1T
- Przyczepność początkowa >0,5 N/mm²

Fuga elastyczna Cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (kolorystyka taka sama jak płytek)

Folia w płynie

Służy do bezspoinowego uszczelniania na zewnątrz i wewnątrz budynków nasiąkliwych i porowatych podłoży mineralnych przed szkodliwym oddziaływaniem wilgoci i przepływającą bezciśnieniowo wodą. Stosowana jest do wykonywania szczelnej, elastycznej powłoki przed przyklejaniem okładzin z płytek ceramicznych na balkonach, tarasach, ścianach zewnętrznych i fundamentowych oraz w pomieszczeniach narażonych na czasowe zawilgocenie (jak np. kuchnie, łazienki, kabiny prysznicowe, pralnie). Folię w płynie można stosować na podłoża betonowe, jastrychy cementowe i anhydrytowe (w tym również grzejne), mury ceglane wykonane na pełną spoinę, tynki cementowe i cementowo- wapienne, a także tynki gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe i drewnopochodne. Dane techniczne:

- Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C
- Temperatura podłoża od +5°C do +25°C
- Minimalna grubość powłoki: 1,5 mm

PROJEKT BUDOWLANY

- Czas schnięcia pierwszej warstwy: min. 6 h
- Czas całkowitego utwardzenia powłoki: min. 24 h
- Przyklejanie płytek ceramicznych: po 24 h
- Zdolność krycia rys: 1,0 mm
- Spływ z powierzchni pionowej: brak
- Wodoszczelność przy ciśnieniu 0,5 MPa: brak przecieku
- Przyczepność do podłoża: > 0,5 MPa
- Konsystencja: ciekła masa
- Kolor: szary
- Gęstość objętościowa: ok. 1,30 kg/dm³
- Odporność na wilgoć: okresowo odporna
- Odporność na oleje i rozpuszczalniki: nie odporna
- Odporność na kwasy i zasady: nie odporna
- Odporność na temperaturę: od -30°C do +50°C

/wszystkie dane techniczne zostały podane dla względnej wilgotności powietrza 60% i temperatury powietrza + 20°C/. Zużycie folii w płynie przy dwuwarstwowym nakładaniu na odpowiednio przygotowanym podłożu wynosi od 1,3 do 2,0 kg/m²

7.3 Przegrody HPL

Kabiny WC

- wykonane z płyt HPL o łącznej grubości do 10mm.

Wymiary:

- wysokość całkowita konstrukcji kabin WC w sanitariatach dla personelu wynosi +/-2050mm włączając prześwit 150mm nad podłogą*
- wysokość całkowita konstrukcji kabin WC dla dzieci wynosi +/-1500mm włączając prześwit 150mm nad podłogą*
- wysokość drzwi 2000mm- dla personelu/ 1350mm – dla dzieci

Drzwi:

- zawiasy ze stali nierdzewnej w otulinie z poliamidu lub ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- klamka bezpieczna w kształcie "U" ze stali nierdzewnej w otulinie z poliamidu lub ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- rozetka WC z oznacznikiem (białe - otwarte, czerwone - zajęte) ze stali nierdzewnej w otulinie z poliamidu lub ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- zamek wpuszczany w drzwi na zapadkę i rygiel
- w profilu słupkowym umieszczona uszczelka PCW, która tłumi odgłosy oraz amortyzuje zamknięcie drzwi

Profile:

zwieńczenie - nadając konstrukcji stabilność

- wkładka - zaślepie wewnątrz zwieńczenia nad drzwiami
- ceownik - łącznik między kabinami WC a ścianami stałymi
- listwa przymykowa
- profil narożny - łączy naroża kabin
- aluminium anodowane (możliwość malowania proszkowo wg. palety kolorów RAL)

Podpory:



- rdzeń stalowy ocynkowany pokryty elementami ze stali kwasoodpornej
- wysokość standardowa 150mm z możliwością regulacji
- Zastosowane materiały powinny posiadać Certyfikaty oraz Atesty Higieniczne.
-

PROJEKT BUDOWLANY




kolorystyka

- W zależności od łazienki kolorystyka płyt HPL powinna być zgodna z tematem danej łazienki, tj w przypadku łazienki czerwonej – czerwone płyty HPL, itd


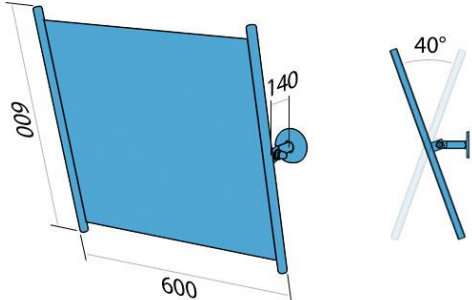
7.4 Armatura

Toaleta				
LP	NAZWA	OPIS	ilość	jedn
1	Miska kompaktowa wisząca • Łazienka ogólnodostępna	<ul style="list-style-type: none"> • Deska twarda pełna (bez przerwy), na zawiasach stalowych, nierdzewnych. • Mocowanie na stelażu typu geberit z przyciskiem w komplecie lub równoważny • Przycisk podwójny, zgodny ze stelażem 	2	Szt.
2	Umywalka z postumentem	<ul style="list-style-type: none"> • mocowana na wspornikach do ściany • z otworem, z przelewem, • wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu) • Syfon butelkowy • Osłona syfonu – półpostument ceramiczny mocowany na kołki rozporowe do ściany. • wyposażone w stały regulator temperatury wody 	1	szt
3	Bateria umywalkowa • Łazienka ogólnodostępna • sale / pokoje	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewki mocowane bezpośrednio w umywalkach: • Bateria umywalkowa stojąca, jedno-uchwytowa z ceramiczną głowicą. Wysoka z przedłużoną wylewką • Bez korka. • Wymagania szczegółowe dla baterii: • korpus z miedzi, chromowany 	1	szt

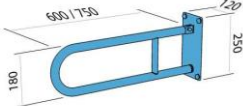
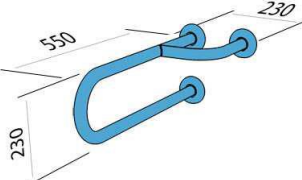
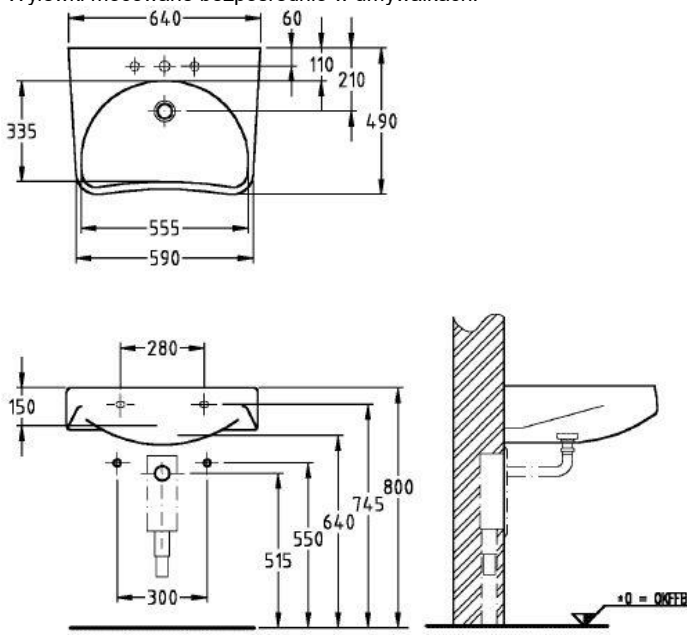
PROJEKT BUDOWLANY

		<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja i mocowanie wzmocnione, dostosowane do intensywnego użytkowania. • klasa głośności I, • ciśnienie robocze 50 - 1000 kPa, • wypływ min. 0,18 l/s dla 300 kPa, • spadek ciśnienia maks. 85 kPa dla przepływu 0.1 l/s, • Wymagany minimalny wysięg wylewki od osi mocowania min. 100mm przy wysokości wylewki 80-100mm od blatu. Wymagana jest gwarancja producenta na elementy sterujące ceramiczne min. 5 lat. 		
4	Lustro 60x 90cm klejone do ściany	<ul style="list-style-type: none"> • 60x 90cm klejone do ściany 	7	Szt.
5	Pojemnik na mydło mocowany do ściany- <ul style="list-style-type: none"> • Łazienka ogólnodostępna • sale / pokoje 	<ul style="list-style-type: none"> • dozownik mydła w płynie np. wg wzoru z tworzywa ABS wykończenie białe zamknięty na kluczyk obsługa poprzez pociągnięcie przycisku wymiary 143 x 262 x 116mm pojemność 0,75l 	7	Szt.
6	Uchwyt na ręczniki mocowany do ściany <ul style="list-style-type: none"> • Łazienka ogólnodostępna • sale / pokoje 	<ul style="list-style-type: none"> • pojemność: 500 listków • przeznaczenie: ręczniki papierowe ZZ • wielkość listka: 250 x 230 mm • materiał obudowy: tworzywo ABS • kolor obudowy: biało-szary • sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki papieru powoduje wysunięcie się kolejnej • zamek i klucz: plastik • okienko kontrolne informujące o ilości ręczników • rodzaj montażu: naścienny, przykręcany • opakowanie zawiera zestaw wkrętów z kołkami • gwarancja: 12 miesięcy • wymiary: - wysokość: 270 mm, - szerokość: 270 mm, - głębokość: 130 mm 	7	Szt.

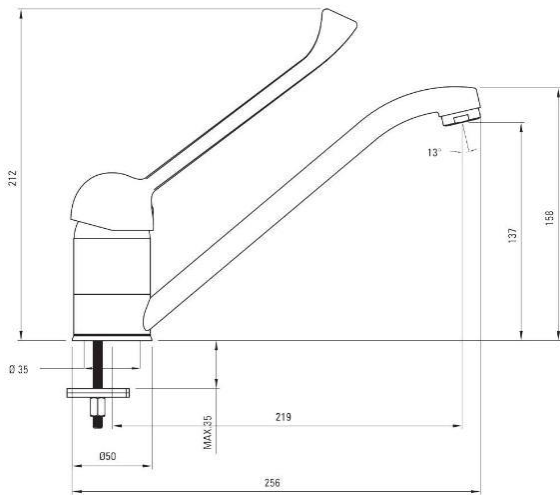
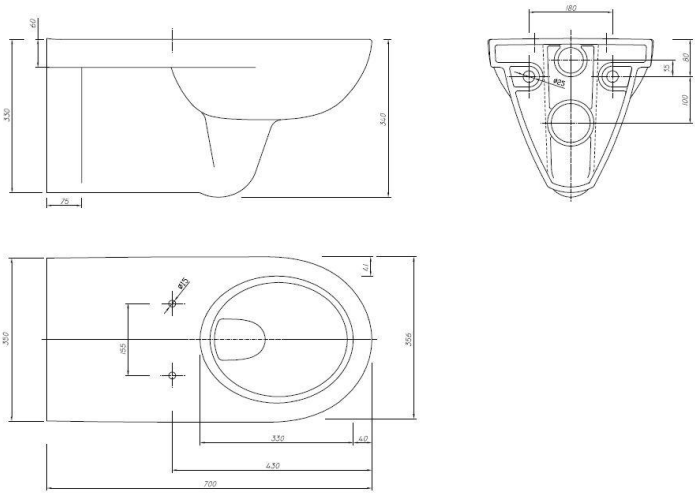
PROJEKT BUDOWLANY

7	<p>Pojemnik na papier toaletowy Łazienka ogólnodostępna</p>	<ul style="list-style-type: none"> • kolor: biały • materiał: tworzywo ABS • przeznaczenie: papier toaletowy jumbo o maksymalnej średnicy 19 cm • okienko kontrolne informujące o ilości papieru • zamykany na kluczyk • zamek i kluczyk: plastik • rodzaj montażu: naścienny, przykręcany • wymiary: szer. 24 cm x wys. 26 cm x głęb. 13 cm • gwarancja 12 miesięcy 	2	Szt.																										
8	<p>Suszarka elektryczna</p>	<table border="0"> <tr> <td>napięcie zasilające:</td> <td>~230V/50Hz</td> </tr> <tr> <td>moc grzewcza:</td> <td>2500W</td> </tr> <tr> <td>zasięg czujnika:</td> <td>5-20cm</td> </tr> <tr> <td>temperatura powietrza:</td> <td>>54°C</td> </tr> <tr> <td>prędkość powietrza</td> <td>108km/h</td> </tr> <tr> <td>średni czas suszenia</td> <td>15 sekund</td> </tr> <tr> <td>waga:</td> <td>2,9kg</td> </tr> <tr> <td>wymiary:</td> <td>235x265x210mm</td> </tr> <tr> <td>stopień ochrony:</td> <td>IPX1</td> </tr> <tr> <td>poziom dźwięku:</td> <td>70dB</td> </tr> <tr> <td>gwarancja</td> <td>36 miesięcy</td> </tr> <tr> <td>typ</td> <td>standardowa</td> </tr> <tr> <td>obudowa</td> <td>tworzywo ABS</td> </tr> </table>	napięcie zasilające:	~230V/50Hz	moc grzewcza:	2500W	zasięg czujnika:	5-20cm	temperatura powietrza:	>54°C	prędkość powietrza	108km/h	średni czas suszenia	15 sekund	waga:	2,9kg	wymiary:	235x265x210mm	stopień ochrony:	IPX1	poziom dźwięku:	70dB	gwarancja	36 miesięcy	typ	standardowa	obudowa	tworzywo ABS	7	Szt.
napięcie zasilające:	~230V/50Hz																													
moc grzewcza:	2500W																													
zasięg czujnika:	5-20cm																													
temperatura powietrza:	>54°C																													
prędkość powietrza	108km/h																													
średni czas suszenia	15 sekund																													
waga:	2,9kg																													
wymiary:	235x265x210mm																													
stopień ochrony:	IPX1																													
poziom dźwięku:	70dB																													
gwarancja	36 miesięcy																													
typ	standardowa																													
obudowa	tworzywo ABS																													
9	<p>Szczotka do sedesu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Materiał: stal nierdzewna • Kolor: czarny • Szczotka stojąca • Rączka szczotki wyposażona jest w przykrywkę, która zapobiega wydostawaniu się zapachu • Wymiary: - wysokość: 390 mm +-5%, - średnica: 95 mm +-5% 	2	Szt.																										
10	<p>Wieszaki na drzwi</p>	<p>Dwa podwójne wieszaki metalowe na drzwi do powieszenia odzieży</p>	2	Szt.																										
11	<p>Lustro w łazience dla osób niepełnosprawnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> • lustro o krawędziach szlifowanych, prostokątne, klejone do ściany o wymiarach zgodnych z dokumentacją pierwotną; lustro dla niepełnosprawnych, uchylne z bocznymi ramkami o wymiarach 600 x 600 mm, mat • klej montażowy do lusterek : • temperatura pracy: od +103 do +303 • czas schnięcia: 10 - 20 min (wartości te mogą zmieniać się w zależności od warunków otoczenia, takich jak: temperatura, wilgotność oraz rodzaj powierzchni) • czas pełnego utwardzenia: do 72 godzin (zależności od chłonności podłoża) • wydajność: 300-500 ml/m² 	1	Szt.																										

PROJEKT BUDOWLANY

12	poręcz umywalkowa	<ul style="list-style-type: none"> • poręcz umywalkowa – pręta wykonana ze stali nierdzewnej polerowanej, • długość 550mm, • średnica rurki 32mm, • do użytku w toaletach publicznych, • konstrukcja o wysokiej wytrzymałości, • śruby montażowe schowane pod ozdobną rozetką 	2	Szt.
13	poręcze uchylne	<ul style="list-style-type: none"> • poręcze uchylne dł. 750mm wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej, średnica rurki 32mm, do użytku w toaletach publicznych, konstrukcja o wysokiej wytrzymałości, śruby • montażowe schowane pod ozdobną rozetką 	1	Szt.
14	Umywalka w łazience – dla osób niepełnosprawnych	<ul style="list-style-type: none"> • mocowana na wspornikach do ściany z otworem, bez przelewu, • wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu) • Syfon butelkowy • Osłona syfonu – półpostument ceramiczny mocowany na kołki rozporowe do ściany. • Wylewki mocowane bezpośrednio w umywalkach: 	1	Szt.
15	Bateria dedykowana do umywalki dla osób niepełnosprawnych	<ul style="list-style-type: none"> • Typ stojąca • Wysokość wylewki 137 mm • Zasięg wylewki 219 mm • Wykonanie korpusu stal szlachetna • Bateria umywalkowa stojąca, jedno-uchwytyowa z ceramiczną głowicą. Bez korka. 	1	szt

PROJEKT BUDOWLANY

		<ul style="list-style-type: none"> Wymagania szczegółowe dla baterii: korpus z miedzi, chromowany konstrukcja i mocowanie wzmocnione, dostosowane do intensywnego użytkowania. klasa głośności I, ciśnienie robocze 50 - 1000 kPa, wyływ min. 0,18 l/s dla 300 kPa, spadek ciśnienia maks. 85 kPa dla przepływu 0.1 l/s, Wymagany minimalny wysięg wylewki od osi mocowania min. 100mm przy wysokości wylewki 80-100mm od blatu. Wymagana jest gwarancja producenta na elementy sterujące ceramiczne min. 5 lat. 		
16	Miska kompaktowa wisząca	<ul style="list-style-type: none"> Deska twarda pełna (bez przerwy), na zawiasach stalowych, nierdzewnych. Mocowanie na stelażu typu geberit z przyciskiem w komplecie lub równoważny Przycisk podwójny, zgodny ze stelażem 	1	Szt.
17	Kosz na śmieci	<ul style="list-style-type: none"> wykonany z wysokiej jakości stali o podwyższonej odporności na odkształcenia wzmocniony wewnętrzną obrotową z tworzywa sztucznego oraz pełnym, zamkniętym dnem powierzchnia kosza zabezpieczona przed pozostawianiem odcisków palców elegancki, wytrzymały przycisk pedałowy, z zabezpieczeniem przed porysowaniem podłogi niewidoczny, trwały, mechanizm unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania wyjmowane wewnętrzne wiadro z uchwytami, wykonane z najwyższej jakości tworzywa sztucznego wiadro z systemem mocowania worka ukrywającym jego nadmiar szczelna, nieprzepuszczająca zapachów pokrywa uchwyt do wygodnego przenoszenia kosza 	7	szt

PROJEKT BUDOWLANY

		<ul style="list-style-type: none"> spód zabezpieczony przed zarysowaniem podłogi 		
18	<ul style="list-style-type: none"> Zlewozmywak gospodarczy pomieszczenie gospodarcze pod schodami 	<ul style="list-style-type: none"> Stal nierdzewna Wymiary zewnętrzne: 50x40x27 cm Wymiary wewnętrzne: 43x29x17 cm Średnica otworu na baterię: 3,3 cm Średnica otworu odpływowego: 5 cm Bateria z wylewką Wysokość [cm] : 50 Szerokość [cm]. : 5.9 Wysokość pod wylewką [cm] : 14 Materiał dźwigni : żal Materiał korpusu : mosiądz Typ głowicy : ceramiczna Wymiar głowicy [mm] : 35 Przepływ [l/min] : 15-19,8 Ilość strumieni : 2 Typ perlatora : stalowy Wyposażenie : zestaw montażowy, wężyki przyłączeniowe 45 cm 	1	szt

8. Zabudowa meblowa

8.1 Aneks kuchenny

Zabudowa trwała- wykonana na wymiar

Zabudowa kuchenna jako zabudowa trwała (wykonanie na wymiar). Wymiary ok. 3,00mb

Przestrzeń wewnętrzna podzielona na segmenty- szczegóły wg rysunku

Drzwi rozwierane -podział zgodnie z rysunkiem

Należy zapewnić dostęp do urządzeń schowanych w szafie –

Kolorystyka- okleina drewnopodobna do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji

Wszystkie meble w danym pomieszczeniu wymienione w niniejszej specyfikacji powinny być wykonane w jednolitej kolorystyce.

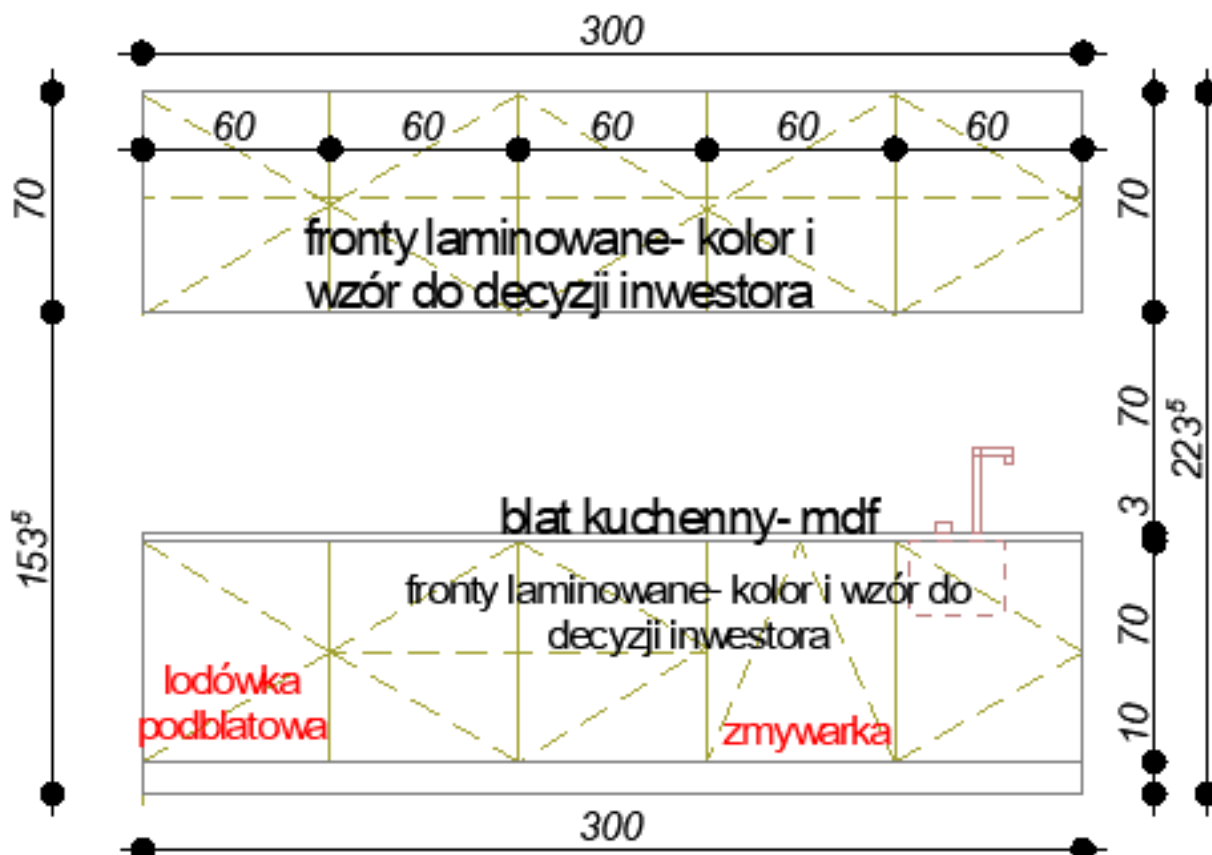
Opis ogólny

PROJEKT BUDOWLANY

1. Meble wykonane z materiałów bezpiecznych i nieszkodliwych dla zdrowia wykonane w sposób estetyczny, trwałe i zapewniające wygodną oraz bezpieczną eksploatację.
2. Powierzchnie elementów widocznych w meblu oraz wszystkie powierzchnie, z którymi styka się użytkownik lub przedmioty przechowywane w meblu, powinny być gładkie, a krawędzie załamane lub zaokrąglone. Krawędzie i obrzeża powinny być tak ukształtowane i obrobione, aby nie powodowały obrażeń użytkownika i zaczepiania się o nie tkanin ubraniowych.
3. Płyta meblowa użyta do wykonania mebli powinna posiadać atest higieniczności E-1. oraz spełniać następujące parametry:
 - gęstość nasypowa 710-630 kg/m³
 - wytrzymałość na rozwarstwianie 1,15N/mm²
 - wytrzymałość na zginanie 15 /mm²
 - wytrzymałość poprzeczna 0,30 N/mm²
4. Blaty stołów i stolików, blaty kontenerów, wieńce górne i dolne szaf, szafek, nadstawek, regałów i komód wykonane z płyty meblowej, laminowanej o grubości min. 25mm, w kolorze w zależności od pomieszczenia, zaoblone frezem R = 2-3 mm, oklejone okleiną PCV o grubości. 2 mm – po obwodzie (za wyjątkiem nóg biurek oklejonych po bokach).
5. Pozostałe elementy mebli wykonane z płyty meblowej, laminowanej grubości 18 mm, w kolorze w zależności od pomieszczenia, oklejone okleiną PCV o grubości 1 mm.
6. Wykończenia obrzeży wszystkich płyt zastosowanych do wykonania mebli powinny stanowić jedną licującą z obiema stronami płyty powierzchnię (listwy wykończeniowe nie wystają poza płytę; powinny być lekko sfazowane). Okleina na brzegach płyt w kolorze mebla, zespolona z płytą meblową w sposób zapewniający dużą trwałość połączenia.
7. Plecy szaf, szafek, nadstawek, regałów, komód wykonane z jednego kawałka płyty HDF (brak jakichkolwiek łączy kilku płyt) w zależności od pomieszczenia
8. Plecy kontenerów i wszystkich mebli ekspedycyjnych oraz spody szuflad wykonane z płyty meblowej, laminowanej grubości 18 mm w kolorze w kolorze w zależności od pomieszczenia
9. Łączenia poszczególnych elementów składowych szaf, szafek, nadstawek, regałów, komód w oparciu o połączenia mimośrodowe: złączki i trzpienie RASTEX lub równoważne, niewidoczne z zewnątrz mebla oraz kołki meblowe o średnicy 8 mm.
11. Drzwi i drzwiczki w meblach z zawiasami puszkowymi o średnicy 35 mm, wyposażone w mechanizm cichego domykania, równoważne z BLUM, LAMA.
12. Półki w szafkach i szafach powinny mieć możliwość regulacji ich położenia przez dodatkowe otwory nawiercone w płycie: po 4 powyżej i po 4 poniżej standardowego położenia (rozstaw pomiędzy otworami 25 mm).
13. Wszystkie szuflady w szafkach na prowadnicach rolkowych umożliwiających wyjęcie szuflady czy półki i zapewniające cichą oraz płynną, długotrwałą, bezawaryjną pracę tych elementów - równoważne z BLUM
14. Dolne krawędzie płyty meblowej stanowiącej nogi biurek powinny być zabezpieczone stopkami nakładanymi do biurek, ze śrubą do regulacji wysokości, z możliwością jej wykręcania do transportu - typu STEEL lub równoważną.
15. Wieńce dolne szaf, szafek (oprócz kuchennych), regałów, komód – od strony podłoża, zaopatrzone w stopki do szaf, typu STEEL lub równoważną.
16. Wszystkie uchwyty w szufladach, szafach, szafkach – metalowe w kolorze chrom, o rozstawie 128 mm.
17. Przed realizacją umowy wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki płyty, koloru okleiny, wykończeń ABS, uchwytów szuflad i drzwi.

PROJEKT BUDOWLANY

WIDOK



RZUT



PROJEKT BUDOWLANY

Pomieszczenie kuchenne- wyposażenie trwałe				
L.p	Nazwa	Opis	Ilość	j.m
1.	Zmywarka do zabudowy,	<ul style="list-style-type: none"> Zmywarka do zabudowy, Pojemność na 14 kompletów naczyń, Klasa energetyczna A+, funkcja dzielenia mocy zmywarki pomiędzy koszami, wyświetlacz LCD, temperatura pracy 40-70 (stopnie C) Regulacja górnego kosza, pojemnik na sztućce, funkcja suszenia, min. 8 programów pracy, program 30 min, funkcja ustawiania czasu rozpoczęcia pracy zmywarki. Wymiary: Szerokość 600 mm Wysokość 850 mm Głębokość 600 mm 	1	Szt.
2	Okap kuchenny podszafkowy	<ul style="list-style-type: none"> Szerokość [cm]: 59.5 Wysokość [cm]: 8.2 Głębokość [cm]: 49 Rodzaj okapu: Podszafkowy Tryb pracy: okap z wyciągiem, Wyciąg Wydajność maksymalna [m3/h]: 135.5 Poziom hałasu [dB]: max 60 Sterowanie: Manualne (przyciski) Kolor (wykończenie): biały Liczba prędkości: 3 podświetlenie 	1	Szt.
3	Zlewozmywak 1 komorowy z ociekaczem, baterią kuchenną i syfonem	<ul style="list-style-type: none"> wykonany ze stali nierdzewnej, dwie komory z odpływami, wymiary: 600-800/500 mm w zestawie odpowiednia bateria oraz syfon, 	1	Szt.
4	Lodówka podbłatowa	<ul style="list-style-type: none"> Klasa efektywności energetycznej (EU): A + Roczne zużycie energii (AEC) : 153 kWh Pojemność netto (chłodzenie): 133 l Pojemność netto (ogółem) : 133l Klasa klimatyczna: N-ST Poziom hałasu w dB (A) re 1 pW: 41 manualne rozmrażanie części zamrażającej długość kabla: 1.8m WYMIARY: Szerokość : 59,6 cm Wysokość : 82 cm Głębokość : 55 cm waga netto: 34 kg 	1	Szt.
	Płyta indukcyjna 2 palnikowa	<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie płyty- szkło ceramiczne Obramowanie- bezramkowa Szerokość produktu- 29 cm Przyłącze jednofazowe (230 V) Moc Liczba pól grzewczych 2 Liczba stopni mocy 9 Funkcje automatyczne ustawianie mocy Komunikacja sygnał dźwiękowy, wyświetlacz, lampka kontrolna, minutnik Bezpieczeństwo: automatyczne wyłączenie, blokada rodzicielska, zabezpieczenie przed przegrzaniem, wskaźnik zalegania ciepła Kolor dominujący czarny 	1	Szt.

8.2 szafy w łazience

Płyta MDF gr 18mm, lakierowana z każdej strony. Pozostałe parametry jak wyżej.

Zakaz stosowania płyty laminowanej i oklein. Wielkość zabudowy 1,47m x 3,05m

Przewiduje się zabudowę wnęki w postaci dwóch skrzydeł podzielonych na dwa segmenty (dwie dwuskrzydłowe szafy), Wewnątrz min 5 półek- do ustalenia z użytkownikiem

9. Roboty konstrukcyjne

9.1 Ściany murowane działowe

Przewiduje się montaż nowej ściany wydzielającej pomieszczenie pod schodami, tak by wydzielić spocznik umożliwiający bezpieczne wyjście/ wejście z pomieszczenia. Po wcześniejszej rozbiórce istniejącej ściany nowa ściana wykonana zostanie z bloczków gazobetonowych 11,5cm

Drugą ścianą jest ściana dzieląca salę na piętrze 1.02. Z uwagi na obciążenie przewiduje się wykonanie ściany lekkiej w technologii płyty gk na stelażu

ściana lekka

- 2 x płyta gipsowa typu A
- paroizolacja
- wełna mineralna pomiędzy szkieletem stalowym 8cm
- paroizolacja
- 2 x płyta gipsowa typu A

Osadzenie profili do ścian istniejących stropu i posadzki na taśmach akustycznych!!!

▪ Paroizolacja

Parametr	Dane charakterystyczne	Norma
Materiał	Materiał Polietylen LDPE	-
Reakcja na ogień	F	PN-EN 13984:2013-06
Wodoszczelność	spełnienie wymagań przy 2 kPa	PN-EN 13984:2013-06
Przenikanie pary wodnej – parametr Sd czyli dyfuzyjnie równoważna grubość warstwy powietrza	100 (+/- 40%) [m]	PN-EN 13984:2013-06
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu wzdłuż: w poprzek: Wydłużenie w kierunku wzdłużym: poprzecznym:	min. 100 [N/50 mm] min. 100 [N/50 mm] min. 500% min. 500%	PN-EN 13984:2013-06
Wytrzymałość na rozdzieranie wzdłuż: w poprzek:	min. 50 [N] min. 50 [N]	PN-EN 13984:2013-06
Wytrzymałość złącza	NPD	PN-EN 13984:2013-06
Odporność na uderzenie	NPD	PN-EN 13984:2013-06
Trwałość: - po sztucznym starzeniu - po działaniu alkaliów	spełnienie wymagań spełnienie wymagań	PN-EN 13984:2013-06

Uwaga ! NALEŻY ZACHOWAC CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI NA ELEMENTACH POZIOMYCH, PIONOWYCH I PRZEJŚC (W PRZYPADKACH TRUDNYCH NALEŻY SKONTAKTOWAC SIĘ Z DORADCĄ TECHNICZNYM DOSTAWCÓW I NADZOREM AUTORSKIM)

Dopuszczalne jest zastosowanie ścian z innych materiałów pod warunkami:

- wszelkie zmiany będą uzgodnione z architektem i inwestorem;
- grubości ścian lub ich warstw nie mogą ulec zmianie w wyniku stosowania zamienników;

Dokładność wykonania:

- zwichrowania i skrzywienia powierzchni - nie więcej niż 6 mm/1 m oraz nie więcej niż 10 mm na całej długości i wysokości pomieszczenia;
- odchylenia powierzchni i krawędzi pionowych od pionu - nie więcej niż 6 mm/1 m oraz nie więcej niż 10 mm na całej wysokości i długości pomieszczenia;
- odchylenia krawędzi poziomych i pionowych od linii prostej nie więcej niż 10 mm/1 m oraz nie więcej niż jedno takie odchylenie na całej długości 2-metrowej łaty;

PROJEKT BUDOWLANY

- odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie nie więcej niż 5 mm/1 m i nie więcej niż 10 mm na całej wysokości;
- zaprawy dla ścian murowanych z przygotowywać zgodnie z normą PN-65/B-14504;

9.2 Wykucie otworów

Pomiędzy klatką schodową oraz korytarzem oraz pomiędzy korytarzem a salą

Zakres prac- założenia

- W nośnej ścianie zewnętrznej i ścianach wewnętrznych przewiduje się wykonanie nowych otworów drzwiowych
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w stanie dobrym. Występują jedynie miejscowe spękania tynków wewnętrznych. Spękania i odpadnięcia wynikły z odparzeń. Miejsca spękane odkryto i stwierdzono dobry stan ściany.
- Nowe okładziny zewnętrzne i zewnętrzne ścian nie będą miały wpływu na ich nośność.

Wzmocnienie nadproża wykonać w postaci dwóch ram z profili HEA 100.

a) Uwagi do konstrukcji wzmocnienia

- Elementy stalowe ze stali St3S.
- Belki nadproża wykonać skręcane za pomocą czterech śrub M12 klasy 5.8.
- Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Przestrzeń nad nadprożem i między słupami a ścianą wypełnić zaprawami cementowymi niskoskurczowymi.

b) Kolejność wykonania prac związanych z wykonaniem otworu.

- Wykuć bruzdy pod nowe nadproże.
- Ustawić nadproże i skręcić je ze sobą
- Uzupelnąć przestrzeń między profilami stalowymi.
- Wykonać projektowany otwór drzwiowy.
- Zamocować słupy do ściany.
- Obudować profile i wykończyć ścianę.

9.3 Zamurowanie otworów drzwiowych

Zamurowanie likwidowanych otworów wykonać z pustaków gazobetonu kl. 400 i kl 600 na grubość ściany. Wykończenie tynkiem cem- wap kat III

10 Posadzki zewnętrzne

Przewiduje się naprawę/ wymianę schodów zewnętrznych i chodnik prowadzącego do windy
Zgodnie z opisem

A2 ścieżki/ chodniki

- 6.0cm kostka brukowa betonowa w dwóch kolorach w kolorze szarym/ dopuszczalne zastosowanie dwóch rodzajów szarości- do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego
- 4,0cm podsypka cementowo-piaskowa
- 15.0cm żwir frakcji 0-32/ kliniec
- 15.0cm ustabilizowany grunt

PROJEKT BUDOWLANY

11 Wycieraczki wpuszczane

W schodach zewnętrznych przewiduje się montaż wycieraczki do obuwia z kasetą z stali nierdzewnej i odpływem. Wkład szczotkowo- gumowy. Odpływ na zewnątrz schodów. Kaseca ze stali nierdzewnej o wym 100x60

12 Zadaszenie wejścia

Przy wejściu do poradni od strony dziedzińca przewiduje się wymianę zadaszenia. Istniejąca płyta powinna zostać rozebrana Przewiduje się wykonanie zadaszenia systemowe go 2,25x1,50 szkło bezpieczne na wspornikach stalowych i odciągach



DASZEK SZKLANY Okucia nierdzewne

- Materiał: Stal kwasoodporna AISI 316, stal nierdzewna AISI 304,
- Wykończenie: POLER/SATYNA
- SZKŁO ESG/VSG 66.4
- Produkt powinien posiadać ATESTY i Certyfikaty .

13 CZĘŚĆ GRAFICZNA

	Rysunki			Skala
L.p.	Nr rysunku	Rev.	Tytuł rysunku	
1	PB/A/02.0	00	Rzut piwnicy	1:50
2	PB/A/03.0	00	Rzut przyziemia	1:50
3	PB/A/04.0	00	Rzut piętra.	1:50

CZĘŚĆ IV. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH I KLIMATYZACJI

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

INWESTOR	Powiat Wołomiński Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej				
ADRES	ul. Legionów 85, 05-200 Wołomin gm. Wołomin, pow. Wołomin, woj. mazowieckie				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XI,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, jednostka ewidencyjna 143412_4				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko Jacek Jakubiak	do projektowania bez ograni- czeń w specjalności instalacyj- nej w zakresie instalacji sanitarnych nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16	Branża sanitarna	15.11.2021	

* W przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dopuszcza się:

- 1) sporządzenie łącznego spisu treści dla tych projektów;
- 2) zamieszczenie nazwy jednostki ewidencyjnej, nazwy i numeru obrębu ewidencyjnego oraz numerów działek ewidencyjnych, na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta, dopuszcza się dołączenie kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tylko do jednego z tych projektów.

PROJEKT BUDOWLANY



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/804/16/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jacek Wiktor Jakubiak
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

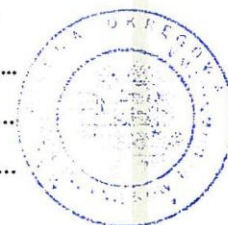
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



PROJEKT BUDOWLANY

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jackowi Wiktorowi Jakubiak
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach

numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Jacek Wiktor Jakubiak
ul. Topolowa 44
08-110 Siedlce
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT BUDOWLANY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-T3H-5K9-QS5 *

Pan JACEK WIKTOR JAKUBIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0224/17
adres zamieszkania ul. TOPOŁOWA 44, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane
projektant **mgr inż. Jacek Jakubiak** upr. MAZ/0413/PBS/16

oświadcza, że przedmiotowy Projekt budowlany
Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Wołominie

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, ul. Legionów 85,
05-200 Wołomin

wykonany na zlecenie:

Powiat Wołomiński,
Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i z punktu
widzenia projektanta jest kompletny zamierzeniu któremu ma służyć

.....

D3. PRACE INSTALACYJNE SANITARNE

W zakresie przebudowy i remontu pomieszczeń poradni przewiduje się modyfikację instalacji wod-kan w zakresie

- montaż umywalk w salach
- przebudowa łazienki na piętrze +1 z zmianą podejścia przyborów sanitarnych
- montaż zlewozmywaka gospodarczego, punktu czerpalnego, kratki i podejścia do pralki w pomieszczeniu pod schodami w kond. piwnicy
- zmiana lokalizacji grzejnika w przebudowanej łazience
- dodanie grzejnika w pomieszczeniu gospodarczym pod schodami
- zmiana lokalizacji hydrantów przy klatce schodowej

1. Przebudowa instalacji wod-kan

Nowo utworzone umywalki w salach należy podłączyć do istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie pionów wodno-kanalizacyjnych.

Projektowana instalacja wykonana będzie z rur polipropylenowych zgrzewanych PP-R PN10 firmy „KAN-THERM”. Przy montażu instalacji należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich instrukcji producentów elementów zastosowanych w instalacji.

Instalację należy zaizolować termicznie pianką PE o zamkniętej strukturze komórkowej stosując następujące grubości izolacji:

Dla przewodów PP-R (poziomy) izolacja o grubości co najmniej:

DN15, 20, 32- izolacja termiczna gr. 16 mm (otuliny prefabrykowane)

DN40 - izolacja termiczna gr. 20 mm (otuliny prefabrykowane)

DN50 - izolacja termiczna gr. 26 mm (otulina z płyt)

DN65 - izolacja termiczna gr. 34 mm (otulina z płyt)

DN80 - izolacja termiczna gr. 46mm (otulina z płyt)

Dla przewodów stalowych :

65mm - izolacja termiczna gr. 20mm (otulina z płyt)

Przy wykonywaniu izolacji termicznej bezwzględnie należy przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta, tak aby uniknąć mostków termicznych, powodujących kondensację pary na zamocowaniach przewodów.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacji projektuje się z PP PN16 stabi stabilizowane aluminium. Przygotowanie instalacji ciepłej wody użytkowej projektuje się na zapewniające utrzymanie temp. c.w.u. +55°C w punktach poboru wody oraz okresowe automatyczne podnoszenie, w porze późnej nocy temp. ciepłej wody do 70°C w celu umożliwienia prowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej. Przy montażu instalacji należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich instrukcji producentów elementów zastosowanych w instalacji.

Odcinki instalacji c.w.u. izolować termicznie otulinami z pianki PE o grubości co najmniej:

- 20 mm dla rur o średnicy wewnętrznej do 22 mm
- 30 mm dla rur o średnicy wewnętrznej między 22 a 35 mm
- 6 mm dla przewodów prowadzonych w przegrodach budowlanych
- równej średnicy wewnętrznej rury dla rur o średnicy między 35 a 100 mm
- - 6 mm dla przewodów prowadzonych w przegrodach budowlanych

Przy przejściu przez stropy i inne przegrody wydzielen p.poż. (należy zastosować zabezpieczenia p.poż. w klasie oporności tego wydzielenia np. masą lub osłonami firmy „HILTI” - dopuszcza się zastosowanie analogicznych produktów firmy „PROMAT”.

PROJEKT BUDOWLANY

Przy przejściach instalacji o średnicy większej niż 4 cm przez stropy i ściany o odporności ogniowej większej lub równej EI60 zastosowane zostaną przepusty o odporności ogniowej EI takiej jak ta ściana lub strop.

Wykonanie zabezpieczeń p.poż. dokładnie według wytycznych producenta. Klasy odporności przegród wydzielen p.poż. według projektu architektoniczno-budowlanego i operatu ochrony p.poż.

Próba szczelności instalacji winna być wykonana przed ewentualnym przykryciem rurociągów w brzdach, czy też ich obudową. Przy próbie wstępnej należy zastosować ciśnienie próbne, odpowiadające 1,5-krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 bar. Próba ta polega na dwukrotnym podniesieniu ciśnienia do ciśnienia próbnego na okres 10 minut. Odstęp między pierwszą a drugą próbą powinien wynosić 30 minut. Próba musi wykazać absolutną szczelność instalacji a dopuszczalny spadek ciśnienia wynosi 0,6 bara. Próba główna trwa 2 godziny przy ciśnieniu próbnym jak wyżej, i spadek ciśnienia po tym czasie nie może przekroczyć 0,2 bara. W czasie próby wstępnej ani głównej nie może wystąpić żaden przeciek. Po pomyślnie przeprowadzonej próbie na zimno należy wykonać próbę na gorąco, napełniając instalację wodą o temperaturze 60°C. Badanie temperatury ciepłej wody należy wykonać przez pomiar temperatury strumienia wypływającej wody. Należy sprawdzić czy po czasie nie dłuższym niż 1 minuta, wypływa woda o temperaturze 55°C. Badaniu należy poddać około 15 % ogólnej liczby punktów czerpalnych instalacji. Do pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru, który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia co 0,1 bar. Powinien on być umieszczony możliwie w najniższym punkcie instalacji. Z próby ciśnienia należy sporządzić protokół. Płukanie rurociągów: Instalacje należy przepłukać i oczyścić wodą surową z prędkością minimalną 1,7 m/s, aż woda będzie czysta. Jako minimalne ilości wody potrzebnej do płukania przyjmuje się 3÷5 krotną objętość płukanego odcinka instalacji. Dezynfekcje wody przeprowadzić w przypadku, gdy wyniki badań wskazują na taką potrzebę. Całość instalacji wodnych należy poddać dezynfekcji przy pomocy jednego z zalecanych roztworów: wapna chlorowanego Ca(OCl)₂ rozpuszczonego w wodzie w ilości 80÷100 mg/m³ wody, 0,6 litra podchlorynu sodu 16 % NaClO•5H₂O na 1 dm³ wody, 20 ÷30 chloraminy na 1m³ wody. Jakość wody pobieranej z dowolnego punktu poboru wody zimnej lub ciepłej powinna spełniać wymagania obowiązujące dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze. Należy wykonać badanie bakteriologiczne wody oraz dostarczyć protokół z badań do Inwestora.

Instalacja kanalizacyjna

Technologia wykonania instalacji projektowana jest z rur PP-HTPlus łączonych na wcisk na uszczelkę gumową firmy Magnaplast Ø 50 dla umywalek, Ø110 dla wc

Projektowane umywalki zostaną włączone do istniejących w ich sąsiedztwie pionów kanalizacyjnych
Instalacja powinna zostać obudowana płytą gk- na stelażu stalowym.

WYTYCZNE DLA WYKONAWSTWA

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Za pełne opracowanie i zakres dokumentacji uważa się wszystko, co zostało zapisane oraz narysowane
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby sponiać obowiązujące przepisy
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami.
- Wszystkie elementy powinny być wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
- Wykonawca powinien zweryfikować poprawność doborów urządzeń przed zamówieniem, w razie rozbieżności należy skontaktować się z Projektantem

PROJEKT BUDOWLANY

- Wszystkie wbudowane produkty muszą spełniać wymagania polskich przepisów i obowiązujących norm, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881).
- Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji należy zapoznać się z dokumentacją innych branż oraz z całością dokumentacji branży sanitarnej
- Koordynację realizacji należy wykonać bezpośrednio na budowie przed montażem, w razie wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem
- Rozruch urządzeń i armatury należy dokonać w porozumieniu z producentem.
- Po wykonaniu instalacji należy wykonać próby szczelności.
- Umieszczenie przegród pożarowych – wg wytycznych ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu.
- Przejścia przewodów przez strefy p.poż. należy zabezpieczyć opaskami p.poż. lub masami ognioochronnymi o odporności równej odporności danej przegrody budowlanej. We wszystkich przegrodach wydzielonych pożarowo należy zastosować odpowiednie przejścia ppoż.
- Na przejściach przez pozostałe przegrody budowlane montować tuleje ochronne.
- Do wykonania instalacji należy używać wyłącznie urządzenia nowe, nieużywane, posiadające aktualną gwarancję, wystawioną max na 1 miesiąc przed zamontowaniem urządzenia na obiekcie.
- Wszystkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Inwestorem i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika Budowy, a w przypadkach zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta
- Wszystkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a w przypadku urządzeń i materiałów nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

2. Przebudowa instalacji CWU

W wyniku rezygnacji z pomieszczenia gospodarczego w kondygnacji parteru istniejący w nim elektryczny podgrzewacz CWU należy zlikwidować. Nowy podgrzewacz CWU o poj 80 L należy zainstalować z pomieszczeniu łazienki na piętrze włączając w istniejący układ obiegowy CWU.

3. Przebudowa instalacji CO

W pomieszczeniu gospodarczym i łazience na piętrze należy zamontować grzejnik łazienkowy drabinkowy (min. 800W) włączając go do obiegu instalacji CO w danym pomieszczeniu lub w pomieszczeniu sąsiednim.

Układ ogrzewania jest układem dwururowym, pompowym. Do ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano płytowe grzejniki stalowe standardowe lub w wykonaniu higienicznym dla pom. kuchni. Podłączenia grzejników oddolne boczne (grzejniki płytowe), rozproszanie czynnika w systemie trójnikowym w warstwach posadzkowych. Podejścia do grzejników „ze ścian”.

Połączenie grzejników płytowych z instalacją c.o. wykonać poprzez montaż zespolonych zaworów przyłączeniowych z rozstawem 50mm. Przy tych typach grzejników montować, na zaworach termostacyjnych grzejnikowych, głowice termostacyjne o zakresie nastaw 16-28°C. Głowice w wersji z ograniczeniem temperatury. Odpowietrzenie grzejników przy pomocy odpowietrzników indywidualnych montowanych przy każdym grzejniku. Zawory odcinające (PN10) powinny posiadać przyłącza gwintowane i być przeznaczone do wody gorącej o temperaturze do 120°C.

Dla przewodów centralnego należy stosować izolację instalacyjną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ w/m·K oraz grubości minimalnej wg poniższych wytycznych:

- dla rurociągów o średnicy wewnętrznej do 22 mm (dn15, dn20) – 20mm;
- dla rurociągów o średnicy wewnętrznej od 22 do 35 mm (dn25) – 30mm;
- dla rurociągów o średnicy wewnętrznej większej niż 35 mm (dn32 i większych) – równa średnicy wewnętrznej rury przewodowej.

PROJEKT BUDOWLANY

Izolacja np. typu otulina z wełny skalnej pokryta płaszczem z folii PCV na odcinkach prostych oraz elastyczna otulina wraz z gotowymi osłonami kolan z folii PCV, połączenia zabezpieczone taśmami PCV. Izolacje rurociągów centralnego ogrzewania prowadzone przez inne strefy p.poż. NRO. Przewody prowadzone na zewnątrz, należy prowadzić w izolacji z dodatkowym płaszczem z blachy ocynkowanej. Węzły przyłączeniowe do nagrzewnic wodnych w centralach montować w szafkach izolowanych.

D4. KLIMATYZACJA

Przewiduje się montaż klimatyzacji w salach i pokojach Poradni

1. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie zawiera projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji dla przebudowy pomieszczeń Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej w Wołominie

Projekt obejmuje następujące instalacje sanitarne:

- instalacja klimatyzacji

2. Podstawa opracowania.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o:

1. Podkłady architektoniczne
2. Dokumentację archiwalną obiektu „
3. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów wykonawczych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
7. PN-EN 15251:2012 - Parametry wejściowe środowiska wewnętrznego dotyczące projektowania i oceny charakterystyki energetycznej budynków, obejmujące jakość powietrza wewnętrznego, środowisko cieplne, oświetlenie i akustykę.

PROJEKT BUDOWLANY

3. Założenia projektowe.

3.1 Obliczeniowe parametry powietrza zewnętrznego.

Temperatura powietrza zewnętrznego - ZIMA	t_{zz}	[°C]	-22,0
Wilgotność powietrza zewnętrznego - ZIMA	φ_{zz}	[%]	100,0
Temperatura powietrza zewnętrznego - LATO	t_{zL}	[°C]	30,0
Wilgotność powietrza zewnętrznego - LATO	φ_{zL}	[%]	45,0

3.2 Obliczeniowe parametry powietrza wewnętrznego.

Temperatura powietrza wewnętrznego - ZIMA	t_{wz}	[°C]	20,0
Wilgotność powietrza wewnętrznego - ZIMA	φ_{wz}	[%]	>40
Temperatura powietrza wewnętrznego- LATO	t_{wL}	[°C]	24,0
Wilgotność powietrza wewnętrznego - LATO	φ_{wL}	[%]	wynikowa

4. Instalacja klimatyzacji

4.1 Opis rozwiązań technicznych

Projektuje się dwa systemy chłodnicze typu multisplit pracujące na czynniku chłodniczym R 32, systemy klimatyzacji wykorzystuje zmienny przepływ i bezpośrednie odparowanie czynnika chłodniczego. Lokalizację jednostek wewnętrznych pokazano na rzucie kondygnacji zamieszczonym w niniejszym opracowaniu.

1 Multi klim.1

Lp.	Model	Opis	Ilość
1	AG-09NXD1-I	WEWNETRZNA / SCIENNY / chł. 2,6 kW / grz. 2,9 kW	3
2	AG-12NXD1-I	WEWNETRZNA / SCIENNY / chł. 3,5 kW / grz. 3,8 kW	2
3	M5O-42FN8-Q	ZEWNETRZNA / CHŁODZONE POWIETRZEM / chł. 12,3 kW / grz. 12,3 kW	1

2 Multi klim.2

Lp.	Model	Opis	Ilość
1	AG-09NXD1-I	WEWNETRZNA / SCIENNY / chł. 2,6 kW / grz. 2,9 kW	3
2	AG-12NXD1-I	WEWNETRZNA / SCIENNY / chł. 3,5 kW / grz. 3,8 kW	1
3	AG-18NXD0-I	WEWNETRZNA / SCIENNY / chł. 5,3 kW / grz. 5,6 kW	1
4	M5O-42FN8-Q	ZEWNETRZNA / CHŁODZONE POWIETRZEM / chł. 12,3 kW / grz. 12,3 kW	1

Jednostki należy montować zgodnie z DTR urządzeń oraz zaleceniami producenta.

Regulacja temperatury odbywa się poprzez sterowniki montowane bezpośrednio na ścianie w pomieszczeniu. W każdym pomieszczeniu wyposażonym w klimatyzatory projektuje się jeden zdalny sterownik przewodowy, zlokalizowany obok włącznika światła przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia. Sterownik zapewnia :

- funkcję włącz/wyłącz,
- funkcję ograniczenia temperatury od góry i od dołu,
- możliwość ustawienia programu tygodniowego,

Zaprojektowane urządzenia klimatyzacyjne zostaną wyposażone w :

- moduł sterowania grupowego
- moduł podłączenia pompki odprowadzenia skroplin
- moduł podłączenia czujki przepełnienia tacy skroplinowej dla urządzeń podstropowych, powodująca wyłączenie klimatyzatora
- regulator przewodowy naścienny
- firmowe zawiesia
- pełną automatykę zabezpieczająco-sterującą z okablowaniem

Dla każdej jednostki wewnętrznej należy wykonać instalację skroplin, klimatyzatory zostaną dostarczone wraz z pompkami skroplin.

Przewody freonowe wykonać z miedzi łączonej na lut twardy. Do celów chłodniczych używać tylko rur bez szwu (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337) odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych co najmniej 3000 kPa. W żadnym wypadku nie wolno używać rur miedzianych klasy sanitarnej.

Przewody freonu (ciecz i gaz) wewnątrz budynku zaizolować na całej długości izolacją typu FRIGO posiadającą certyfikat dla stosowania w instalacjach chłodniczych (odporna na temp 70oC) grubości 13 mm. Przewody prowadzone na zewnątrz zaizolować izolacją typu FRIGO grubości 13 mm i osłonić blachą stalową ocynkowaną gr. 0,7mm. Całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów. Trasy prowadzenia przewodów pokazano na rzutach. Agregaty skraplające posadowić na konstrukcjach wsporczych, które należy przytwierdzić do podłoża. Całość instalacji zamontować zgodnie z zaleceniami producenta.

4.2 Instalacja skroplin

Dla każdego klimatyzatora projektuje się podłączenie do instalacji skroplin prowadzonej pod sufitem, instalacja wykonana będzie z rur I kształtek z PVC-U klejonego prowadzonych ze spadkiem 0,5 % do miejsca włączenia. Podłączenie instalacji skroplin będzie się odbywać poprzez własne syfony kulkowe nad syfon zlewozmywakowy/umywalkowy poprzez lejek umieszczony w ścianie z min. 5cm przerwy powietrznej antyskażeniowej uniemożliwiającej penetrację flory bakteryjnej.

4.3 Wytyczne montażu urządzeń i elementów.

Instalację należy montować zgodnie z częścią rysunkową, przy czym przed montażem instalacji należy sprawdzić rzeczywiste wymiary. W przypadku niezgodności z projektem należy powiadomić projektanta. Wszystkie ewentualne zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem opracowania.

Instalację należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi stosowania i projektowania instalacji z rur miedzianych” (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 10). Wszystkie prace instalacyjne przy montażu urządzeń, należy wykonywać po zapoznaniu się z dokumentacjami techniczno-ruchowymi dostarczonymi przez producentów. Montaż i uruchomienie jednostek Jednostki wewnętrzne należy podłączyć do kanalizacji w celu odprowadzenia skroplin klimatyzacyjnych należy zlecić autoryzowanemu serwisowi producenta urządzeń.

PROJEKT BUDOWLANY

Jednostki zewnętrzne zostaną zamontowane na ścianie zewnętrznej. Agregaty chłodnicze należy zamontować zgodnie z rysunkiem instalacyjnym. Agregaty powinny zostać wyposażone w wyłączniki elektryczne remontowe umożliwiające odcięcie zasilania elektrycznego od urządzeń w czasie prowadzenia prac serwisowych.

Jednostki wewnętrzne klimatyzacyjne należy umieścić pod stropem pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową. Klimatyzatory należy podwiesić do stropu konstrukcyjnego lub montować do ścian za pomocą zawiesi wyposażonych w podkładki gumowe zapobiegające przenoszeniu drgań na konstrukcję budynku. Wysokość zamontowania jednostek oraz dokładną lokalizację należy uzgodnić z branżą architektoniczną. Sterowniki urządzeń klimatyzacyjnych należy zamontować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

4.4 Rozruch instalacji.

Przed rozruchem instalacji należy sprawdzić poprawność montażu instalacji z projektem technicznym, DTR –poszczególnych urządzeń oraz obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi. Następnie należy wykonać próbny rozruch instalacji. Kontrola działania powinna postępować w kolejności od pojedynczych urządzeń i części składowych do całych instalacji. Po wstępnym sprawdzeniu poprawności działania instalacji należy przeprowadzić regulację wydajności wszystkich nawiewników i wywiewników przy maksymalnej ich wydajności. Procedurę prac instalacyjnych oraz prób należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 5). Wykonawca instalacji zobowiązany jest do wykonania min. następujących czynności:

- pomiary hałasu na stanowisku pracy i środowisku zewnętrznym.

Wszystkie przeprowadzone próby i badania należy potwierdzić protokołami.

Ponadto wykonawca przed przekazaniem instalacji do użytku, zobowiązany jest do przeszkolenia obsługi w zakresie podstawowych czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji.

5. Wymagania BHP.

W ramach zapewnienia obsłudze i użytkownikowi projektowanych instalacji wymaganych warunków BHP przewidziano następujące elementy:

- temperatura powietrza nawiewanego przez urządzenia wentylacyjne nie przekroczy +40°C;
- urządzenia klimatyzacyjne muszą zostać uziemione i zabezpieczone przed porażeniem;
- do wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych należy zapewnić bezpieczny dostęp obsługi w celu okresowej konserwacji.

5. Wytyczne dla innych branż.

Wytyczne dla branży elektrycznej.

- Podłączenie zasilanie do wszystkich nowych urządzeń z branży HVAC;
- Wykonanie instalacji uziemiającej;
- Wszystkie nowe urządzenia elektryczne należy wyłączyć przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu (nie pracują w trakcie pożaru).

Wytyczne dla branży automatyki.

- Należy zapewnić automatyczną regulację i sterowanie układów przewidzianych w projekcie;

6. Uwagi końcowe.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- Dostawy, zainstalowania, uruchomienia, testowania i oddania do eksploatacji kompletu urządzeń i

PROJEKT BUDOWLANY

instalacji będących tematem specyfikacji. Przez „zakres robót Wykonawcy” należy rozumieć wszystkie elementy przedstawione na rysunkach projektu wykonawczego, w opisie technicznym i wykazie urządzeń.

- Uwzględnienia kompletu urządzeń, materiałów instalacyjnych, materiałów dodatkowych wymaganych do zbudowania kompletnego systemu zgodnego z wymaganiami Inwestora.
- Prowadzenia wszystkich robót w taki sposób, aby instalacje zostały wykonane jako kompletne systemy, ze wszystkimi detalami i przekazane Inwestorowi w pełnej gotowości do pracy i w stanie zadowolającym Inwestora.
- Uwzględniania wszystkich dodatkowych zmian na etapie wykonawczym tras instalacyjnych, sieciowych i związanych z tym dodatkowych materiałów wymaganych do wykonania skoordynowanej instalacji ze wszystkimi pozostałymi branżami.
- Wykonawca robót instalacyjnych zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej wycenie kompletnego rozwiązania systemowych zawiesi i podpór instalacji oraz pomostów obsługowych do urządzeń na dachu.
- Korzystania i uwzględniania informacji zawartych w opracowaniach innych branż.
- Wypełnienia wymagań Inwestora / Inżyniera w zakresie systemów alternatywnych do projektowanych.
- Przygotowywania rysunków warsztatowych z uwzględnieniem wymogów specyfikacji projektu wykonawczego
- Przygotowania dokumentacji powykonawczej.
- Przygotowania wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych, w tym instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i systemów, schematów instalacyjnych z wartościami projektowanymi i zmierzonymi, szczegółowych danych technicznych instalowanych elementów instalacyjnych, kart gwarancyjnych.
- Projekt należy rozpatrywać, jako całość, składającą się z wielu współzależnych elementów (rzutów, schematów, opisów, zestawień itp.). Specyfikowane wymagania i parametry należy traktować jako wymagane minimum.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami.
- W przypadku zmian projektowych na etapie wykonawczym Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działanie wykonywanego systemu, rozwiązania, stosowanego materiału, kompatybilności zastosowanych materiałów, ich właściwości, parametrów warunków i sposobu zastosowania w Polsce etc.
- Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub nie wymienione w niniejszej dokumentacji, a konieczne do przeprowadzenia, z punktu widzenia Prawa, sztuki i praktyki budowlanej, kompletnych prac budowlanych, wykończeniowych i branżowych, etc. muszą być przewidziane przez oferenta /Generalnego Wykonawcę/ na podstawie analizy dokumentacji architektury i dokumentacji branżowej. Roboty takie uznaje się za przewidziane w oferowanej cenie. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania, montażu i zapewnienia pełnej funkcjonalności specyfikowanych robót.
- Wszystkie wymiary, miejsca ewentualnych kolizji i zastosowania rozwiązań systemowych, powtarzalnych, indywidualnych, nietypowych, etc. należy sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do wykonania, produkcji, montażu.
- Część rysunkowa i część opisowa są w dokumentacji elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

7. Spis zawartości rozdziału:

	Rysunki			Skala
L.p.	Nr rysunku	Rev.	Tytuł rysunku	
4.1	S-01	00	Instalacja klimatyzacji. Rzut przyziemia.	1:50
4.2	S-02	00	Instalacja klimatyzacji. Rzut piętra.	1:50
4.3	S-03	00	Instalacja klimatyzacji. Schemat	---

CZĘŚĆ IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

INWESTOR	Powiat Wołomiński Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej				
ADRES	ul. Legionów 85, 05-200 Wołomin gm. Wołomin, pow. Wołomin, woj. mazowieckie				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek kat XI,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, jednostka ewidencyjna 143412_4				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko Łukasz Tomaszewski	do projektowania bez ograni- czeń w specjalności instalacyj- nej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elek- troenergetycznych MAZ/0594/PWBE/16	Branża elektryczna	15.11.2021	

* W przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dopuszcza się:

- 1) sporządzenie łącznego spisu treści dla tych projektów;
- 2) zamieszczenie nazwy jednostki ewidencyjnej, nazwy i numeru obrębu ewidencyjnego oraz numerów działek ewidencyjnych, na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta, dopuszcza się dołączenie kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tylko do jednego z tych projektów.

PROJEKT BUDOWLANY

1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego wraz z uprawnieniami



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/790/16/E

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Łukasz Witold Tomaszewski
ur. dnia 26 kwietnia 1984 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0594/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

PROJEKT BUDOWLANY

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Łukaszowi Witoldowi Tomaszewskiemu
ur. dnia 26 kwietnia 1984 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0594/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

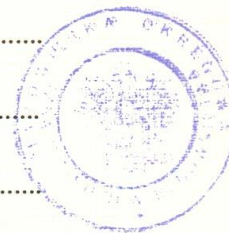
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Witold Tomaszewski
ul. J. Dąbrowskiego 75 m. 3
02-586 Warszawa,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT BUDOWLANY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3WS-IB2-8XD *

Pan ŁUKASZ WITOLD TOMASZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0024/17
adres zamieszkania ul. J. DĄBROWSKIEGO 75 m. 3, 02-586 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane
projektant

oświadcza, że przedmiotowy Projekt budowlany

Przebudowa i remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Wołominie

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 215 w obrębie Wołomin 0033, ul. Legionów 85,
05-200 Wołomin

wykonany na zlecenie:

Powiat Wołomiński,

Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin

porządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i z punktu widzenia projektanta jest kompletny zamierzeniu któremu ma służyć

2. Opis techniczny

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy branży elektrycznej w zakresie: „Rozbudowy instalacji elektrycznych i sieci komputerowej w części budynku przy ulicy Legionów 85 w Wołominie”

2.2. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na podstawie:

1. aktualnych podkładów architektonicznych,
2. wytycznych technologicznych,
3. zaleceń, uzgodnień i wytycznych Inwestora,
4. obowiązujących przepisów i norm.

2.3. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje:

- wewnętrzne sieci zasilające nn 0.4kV,
- oświetlenie ogólne,
- oświetlenie awaryjne,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- instalację siły - instalacja gniazd wtykowych oraz zasilenie urządzeń dedykowanych,
- sieć teleinformatyczną

2.4. Stan istniejący.

Instalacja elektryczna i teletechniczna na pierwszym piętrze skrzydła ze względu na planowaną zmianę użytkowania pomieszczeń na poradnię psychologiczną wymaga wymiany. Ponadto instalacja na piętrze nie spełnia aktualnych norm branżowych pod względem oświetlenia stanowisk pracy, co wpływa negatywnie na tok i efektywność prowadzenie zajęć, w szczególności zmniejszenie koncentracji uczniów. Sposób użytkowania pomieszczeń znajdujących się na parterze nie ulega zmianie a istniejąca instalacja elektryczna i teletechniczna nie wymaga wymiany.

2.5. Prace demontażowe.

Wszystkie prace demontażowe prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności, po odłączeniu instalacji i urządzeń spod napięcia. Odłączenie instalacji spod napięcia wykonać w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających oraz uniemożliwić przypadkowe pojawienie się napięcia na odłączonej instalacji i urządzeniach.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych odłączonych od napięcia należy:

- ^A oznaczyć miejsce wyłączenia,
- ^A sprawdzić, czy nie występuje napięcie na odłączonych instalacjach i urządzeniach,
- ^A zastosować zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- ^A oznaczyć strefę pracy znakami lub tablicami bezpieczeństwa.

Demontaż istniejącej instalacji obejmuje: demontaż opraw oświetleniowych, gniazd i łączników, rozdzielnic elektrycznych, kabli i przewodów instalacyjnych w zakresie niezbędnym do umożliwienia wykonania nowego oprzeowdowania instalacji oraz zakończenia umartwionych odcinków kabli i przewodów w ścianach.

Wszystkie odcinki istniejących kabli i przewodów które pozostaną w ścianach należy „umartwić”, tj. odłączyć od zasilania, a ich końce zabezpieczyć i zatynkować.

PROJEKT BUDOWLANY

Wszystkie ubytki tynku po demontażu instalacji należy uzupełnić, w tym miejsca po osprzęcie instalacyjnym, puszkach osprzętowych i rozgałęźnych oraz kółkach rozporowych po oprawkach. Obudowy i wyposażenie rozdzielnic, przewody, puszki oraz osprzęt instalacyjny z demontażu należy zutylizować. Oprawy oświetleniowe z demontażu zadysponować wg wytycznych Inwestora.

2.6. Sieć zasilająca nn 0.4kV oraz rozliczeniowy układ pomiarowy.

Budynek szkoły w skład którego wchodzi remontowana część skrzydła zasilony jest z sieci elektroenergetycznej należącej do PGE. Zapotrzebowanie w energię elektryczną remontowanej części skrzydła zaspokojone zostanie z istniejącego przyłącza. Remont instalacji nie zakłada ingerencji w rozliczeniowy układ pomiarowy energii elektrycznej. Z rozdzielnic RP znajdującej się na parterze, należy wyprowadzić nowy WLZ kablem YKY 5x10mm² do nowoprojektowanej rozdzielniczy zlokalizowanej na I piętrze remontowanego skrzydła. Kabel zasilający należy zabezpieczyć za pomocą wkładek topikowych DO o prądzie znamionowym 25A o charakterystyce Gg. W tym celu rozdzielnicę Rp należy wyposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy Tytn II.

2.7. Rozdzielnice

Szczegóły wykonania oraz wyposażenia rozdzielnic elektrycznej przedstawia schemat rozdzielnic. Projektowaną rozdzielnicę instalować w miejscu ogólnie dostępnym, drzwi rozdzielniczy należy wyposażyć w zamek w celu uniemożliwienia dostępu osobom niepożądanym. Po zainstalowaniu nowej rozdzielniczy elektrycznej, naddatek wnęki należy zamurować oraz zlicować z istniejącymi tynkami.

Należy zastosować podtynkową obudowę izolacyjną z drzwiami metalowymi pełnymi, zamykaną na zamek patentowy. W rozdzielniczy projektuje się wykonanie podziału odbiorów na: odbiory gniazd wtykowych ogólnych, odbiory gniazd potrzeb sieci komputerowej, odbiory zasilenia urządzeń dedykowanych oraz odbiory oświetleniowe.

W rozdzielniczy pozostawić należy minimum 20% zapasu miejsca na ewentualną, przyszłą rozbudowę lub modernizację instalacji. Przewody w rozdzielniczy należy oznaczyć znacznikami faz. Wszystkie obudowy rozdzielniczy powinny zostać trwale i czytelnie opisane. Przed odbiorem technicznym robót w rozdzielniczy umieścić należy schemat.

2.8 Instalacja elektryczna sali komputerowej

W wyniku zmiany układu pomieszczeń, która zakresem obejmuje również salę komputerową, należy przenieść istniejącą rozdzielnicę komputerową do sali PI.I. Kabel zasilający rozdzielnicę należy wymienić na całej długości, przekrój kabla należy pozostawić bez zmian. Nową salę należy wyposażyć w gniazda DATA, ilość obwodów pozostawić bez zmian. Zasilanie obwodów należy wykonać przewodem YDY 3x2,5mm²

2.9. Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego.

Instalacja oświetlenia obejmuje: pomieszczenie ogólne, pomieszczenia do integracji sensorycznej, salę konferencyjną, pomieszczenia porządkowe, techniczne i ciągi komunikacyjne. Jako podstawowy typ opraw oświetleniowych przewidziano oprawy wyposażone w źródła światła LED. Zastosowanie nowoczesnych opraw oświetleniowych w technologii LED pozwala na znaczne zmniejszenie zarówno mocy jak i ilości opraw w poszczególnych pomieszczeniach.

Typ projektowanych opraw wykazano w dalszej części opracowania, na rysunki projektowym w legendzie.

2.10. Instalacja oświetlenia awaryjnego — ewakuacyjnego.

Na ciągach komunikacyjnych obiektu projektuje się wykonanie oświetlenia awaryjnego — ewakuacyjnego.

Indywidualne oprawy oświetlenia awaryjnego wyposażone w moduły awaryjne o czasie podtrzymania 3 godzinny załączą się samoistnie, bezpośrednio po zaniku napięcia w instalacji zasilającej.

Minimalne natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych nie może być mniejsze niż 1 [lx], natomiast na klatkach schodowych oraz w rejonie urządzeń ochrony pożarowej, w tym hydrantów nie mniejsze niż 5 [lx].

2.11. Instalacja podświetlanych znaków kierunkowych.

Celem prawidłowego oznakowania dróg ewakuacyjnych, na wyznaczonych drogach ewakuacyjnych instalować należy podświetlane znaki kierunkowe. Jako podświetlane znaki kierunkowe projektuje się zainstalowanie opraw wyposażonych w moduły awaryjne o czasie podtrzymania 3 godzinny. Podświetlane znaki kierunkowe włączają się samoistnie, bezpośrednio po zaniku napięcia w instalacji zasilającej. Oprawy należy wyposażyć w piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji.

2.12. Instalacje niskoprądowe. UWAGA OPISAĆ SIEĆ KOMPUTEROWĄ SALI

2.12.1 Stan istniejący

W chwili obecnej główny punkt dystrybucyjny (GPD) znajduje się w pomieszczeniu technicznym na poziomie 0. GPD został skonfigurowany w postaci szafy wiszącej 19" i wysokości montażowej 9U. W GPD znajdują się panele krosowe dla kabli miedzianych. Przyłącze internetowe oraz telefoniczne zrealizowane są za pomocą kabla światłowodowego przyłączonego do modemu Orange FunBox 3.0. Na poziomie 0 wykonana jest sieć strukturalna, zbudowana na kablach UTP kat.

5. ułożonych natynkowo w listwach kablowych. Punkty dostępowe złożone są w zależności od potrzeb z jednego lub dwóch gniazd RJ 45. Jedno z gniazd RJ45 zapewnia również dostawę usług telefonicznych. Modernizacja przychodni nie wymaga zmiany lokalizacji punktów dostępowych na poziomie 0.

Na poziomie 0 w pomieszczeniu PI.2 znajduje się sala komputerowa użytkowana przez Szkołę. Sieć teleinformatyczna wykonana jest natynkowo w kanałach kablowych. W sali tej zlokalizowana jest szafa teletechniczna wisząca.

2.12.1 Stan projektowany

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń na 1. piętrze niezbędna jest modernizacja sieci strukturalnej.

Główny punkt dystrybucyjny będzie składał się z jednej szafy teleinformatycznej wiszącej 18U. Szafa zlokalizowana będzie w pomieszczeniu P 0.1A. Szafa będzie wyposażona w:

- Panel wentylacyjny
- panele 24xRJ45 z modułami UTP kat.6
- 2 panele porządkujące
- Jedną listwę zasilającą

Okablowanie układać w rurkach podtynkowo. Jako medium transmisyjne projektuje się kabel nieekranowany kategorii 6.

Gniazda montować we wspólnych ramkach montażowych z gniazdami 230V, tworząc w ten sposób zestawy gniazd dla potrzeb zasilenia stanowisk pracy.

W każdym z punktów dystrybucyjnych należy zainstalować po jednym podwójnym gnieździe RJ-45.

W zależności od potrzeb - po odpowiednim przekrosowaniu w szafie RACK - gniazda będą mogły pracować jako gniazda telefoniczne lub dostępowe do sieci.

Przed przystąpieniem do robót należy potwierdzić z Inwestorem lokalizację gniazd sieci strukturalnej.

Dla przyłączenia do sieci teleinformatycznej pomieszczenia administracyjno-technicznego PI.8 znajdującego się w innym skrzydle budynku szkoły, należy wykorzystać dwa routery np. TL- WR1043ND 450

PROJEKT BUDOWLANY

Mb/s. Jeden router należy umieścić w szafie rack a drugi w pomieszczeniu nr PI.8. Do każdego z routerów należy podłączyć kierunkowe anteny WIFI . lokalizację anten przedstawiono na rysunkach. Dla zapewnienia dostępu do sieci internetowej dla użytkowników Sali konferencyjnej należy zamontować tam router bezprzewodowy np. TL-WR1043ND 450 Mb/s.
Dodatkowo należy dostarczyć:

- 20 patchcordów 2 m, UTP kat. 6
- 20 patchcordów 1 m, UTP kat. 6
- 25 patchcordów 0,5 m, UTP kat. 6
-

Instalację teletechniczną z pomieszczenia PI.2 należy przenieść do pomieszczenia nr PI.1 Szafę teletechniczną należy zlokalizować zgodnie z rysunkiem. Okablowanie do punktów dostępowych należy wykonać podtynkowo.

Przed przystąpieniem do robót dokładną lokalizację punktów należy potwierdzić z Dyrekcją Szkoły.

POMIAR INSTALACJI

Po wykonaniu instalacji należy wykonać niezbędne pomiary certyfikowanym miernikiem z aktualnym atestem. Dla skrętki należy przeprowadzić pomiary następujących parametrów:

- a) mapa połączeń
- b) długość skrętki
- c) tłumienie
- d) przesłuch NEXT.

Wyniki pomiarów należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Pomiary należy

przeprowadzić w obecności przedstawiciela inwestora

UWAGA:

Przed zatynkowaniem tras należy wykonać zdjęcia instalacji. Płytę DVD ze zdjęciami należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

2.13. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania instalacji odbiorczych.

Rozmieszczenie rozdzielnic, opraw oświetleniowych, osprzętu instalacyjnego oraz poszczególnych odbiorów technologicznych pokazano na rzutach.

Wszystkie urządzenia elektryczne instalować zgodnie z planami instalacji i schematami. Ostateczne rozmieszczenie poszczególnych pkt. odbioru energii, w tym wysokość montażu potwierdzić na etapie realizacji robót z uwzględnieniem aktualnego na czas budowy zagospodarowania pomieszczeń, przy czym wiodącym czynnikiem wpływającym na rozmieszczenie punktów odbioru jest zachowanie uniwersalności pomieszczeń.

Całość instalacji wykonać jako podtynkową. Łączenia instalacji wykonać wyłącznie za pomocą szykozłączek produkcji np. WAGO. Nie dopuszcza się wykonania połączeń na tak zwaną „skrętkę”. Zarówno montaż osprzętu instalacyjnego jak i łączenia instalacji wykonać w puszkach pogłębianych.

Wysokości montażu osprzętu, jeżeli na rzutach nie zaznaczono inaczej wynoszą:

- gniazda wtykowe - 1.4m
- łączniki - 1.4m

Podane powyżej wysokości dotyczą spodu osprzętu.

Z uwagi na charakter obiektu stosować należy wyłącznie gniazda wyposażone w osłonę styków uniemożliwiającą dostęp do części czynnych gniazda, tzn włożenie do gniazda innych elementów aniżeli wtyczka.

PROJEKT BUDOWLANY

2.14. Ochrona przepięciowa.

Celem zapewnienia skutecznej ochrony przepięciowej, projekt zakłada zastosowanie w rozdzielnicy piętrowej ochronnika klasy C.

2.15. Instalacja ochrony od porażeń oraz instalacja połączeń wyrównawczych.

Podstawową ochronę przed dotykiem bezpośrednim realizować przez zastosowanie izolowania części czynnych, to jest przez odpowiednio dobraną izolację przewodów i obudów aparatów i urządzeń elektrycznych. Uzupełnieniem ochrony podstawowej jest zastosowanie systemu szybkiego wyłączenia poprzez wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie zadziałania 30 mA oraz wykonanie magistrali połączeń wyrównawczych.

Do systemu magistrali połączeń wyrównawczych przyłączyć należy: kanały wentylacyjne, ciągi sanitarne, baterie systemów sanitarnych oraz wszystkie metalowe konstrukcje, na których może pojawić się napięcie niebezpieczne. Połączenia pomiędzy lokalnymi szynami wyrównawczymi (LSW) a poszczególnymi elementami przyłączanymi do magistrali połączeń wyrównawczych wykonać należy przewodem LGy 4 mm²

Przewody ochronne posiadać muszą izolację koloru zielono-żółtego. Przewody ochronne poszczególnych odbiorów łączyć należy z szyną ochronną PE tablic zasilających.

2.16. Zagadnienia p.poż.

Budynek szkolny, w tym remontowana część wyposażony jest w system awaryjnego wyłączenia napięcia w ramach pożaru. Rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu stanowi wyłącznik główny umiejscowiony w rozdzielnicy RGNN.

Wyłącznik główny sterowany jest poprzez wyzwalacz wzrostowy miejscowym przyciskiem PWP umiejscowionym przy wejściu głównym do obiektu. Drugi przycisk należy zainstalować przy wyjściu ewakuacyjnym z obiektu.

2.17. Zagadnienia BHP.

Podstawową ochronę przed dotykiem bezpośrednim realizować przez zastosowanie izolowania części czynnych, to jest przez odpowiednio dobraną izolację przewodów i obudów aparatów i urządzeń elektrycznych. Uzupełnieniem ochrony podstawowej jest zastosowanie systemu szybkiego wyłączenia poprzez wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie zadziałania 30 mA oraz wykonanie magistrali połączeń wyrównawczych.

Urządzenia elektroenergetyczne rozdzielnic będą dostępne tylko dla upoważnionych osób obsługi. W rozdzielnicach zastosować należy zamki uniemożliwiające dostęp do aparatów rozdzielnicy osobom postronnym i nieupoważnionym.

W trakcie realizacji instalacji należy przestrzegać wytycznych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w tym wytycznych z zakresu BHP.

Po zakończeniu instalacji należy wykonać właściwe badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla wszystkich urządzeń elektrycznych.

Eksplatację urządzeń elektroenergetycznych powierzyć należy osobom przeszkolonym, posiadającym właściwe kwalifikacje uprawniające do obsługi tych urządzeń.

2.18. Poinstalacyjne prace naprawcze.

Projektowane prace remontowe w zakresie instalacji elektrycznych niosą za sobą konieczność napraw poinstalacyjnych w zakresie:

- Uzupełnienia tynków po robotach demontażowych, w tym miejsca po osprzęcie instalacyjnym, puszkach osprzętowych i rozgałęźnych oraz kołkach rozporowych po opravach.
- Uzupełnienia tynków po pracach instalacyjnych, w tym zaprawianie bruzd i naprawa przebiegów przez

ściany. Miejsca naprawy tynków po brzdach instalacyjnych zabezpieczyć siatką zbrojeniową z włókna szklanego.

- Prace malarskie ścian i sufitów.

Prace malarskie obejmują malowanie wszystkich ścian i sufitów remontowanej części obiektu, w tym:

- zmycie ścian i sufitów,
- sprawdzenie istniejących powłok malarskich, zeskrabanie luźnych powłok oraz powłok o słabej przyczepności,
- gruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów akrylową farbą lateksową,
- dwukrotna malowanie ścian farbą olejno-ftalową (lamperia).

Do malowania ścian i sufitów stosować wodorozcieńczalną, akrylową farbę lateksową dedykowaną do malowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych, o właściwościach:

- wysoka wydajność - do 12 m²/l przy jednokrotnym malowaniu,
 - duża siła krycia pomalowanej powierzchni,
 - zwięzła struktura farby ograniczająca wnikanie kurzu i innych zabrudzeń w głąb ścian,
 - odporność na zmywanie i szorowanie na mokro - klasa 2 (według PN-EN 13300:2002),
 - trwałość powłoki i koloru w czasie,
 - własności aplikacyjne: niekapiąca formuła, bardzo dobra przyczepność do podłoża, łatwe rozprowadzanie,
 - zawartość lotnych związków organicznych - poniżej 5 g/l,
- atest higieniczny dopuszczający do stosowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych.

Do malowania lamperii stosować farbę olejno-ftalową dedykowaną do malowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych o właściwościach:

- wysoka wydajność - do 16 m²/l przy jednokrotnym malowaniu,
- odporna na środki dezynfekujące,
- odporna na czynniki mechaniczne i atmosferyczne.
- trudno zapalna powłoka - klasa palności D-s1, dO.
- atest higieniczny dopuszczający do stosowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych.

Szczegółowy zakres robót w zakresie prac poinstalacyjnych przedstawia przedmiar robót.

2.19. Próby i sprawdzenia odbiorcze.

Przed odbiorem technicznym wykonawca robót opracuje dokumentację powykonawczą zawierającą: protokoły pokontrolne skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiaru rezystancji izolacji przewodów, działania wyłączników różnicowych, pomiaru natężenia oświetlenia, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów i urządzeń oraz oświadczenie, z którego wynika, że instalacja odpowiada stosownym przepisom, jest sprawna i nadaje się do eksploatacji.

Wszelkie zmiany w stosunku do przedmiotowego projektu wykonane na etapie realizacji robót wykonawca uwzględni w toku opracowania dokumentacji powykonawczej.

PROJEKT BUDOWLANY

3. Część graficzna

Rys nr E01 (ark.l i 2) - Plan inst. gniazd oraz instalacji siłowych - kondygnacja „0”,
Rys nr E02 (ark.l i 2) - Plan inst. gniazd oraz instalacji siłowych - kondygnacja „+1”,
Rys nr E03 (ark.l i 2) - Plan instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego - kondygnacja „0”,
Rys nr E04 (ark.l i 2) - Plan inst. oświetlenia podstawowego i awaryjnego - kondygnacja „+ 1 ”,
Rys nr E05 - Plan lokalizacji gniazd i instalacji teletechnicznych - kondygnacja „0”
Rys nr E06 (ark.l i 2) - Plan lokalizacji gniazd i instalacji teletechnicznych - kondygnacja „+1”
Rys nr E07 - Schemat rozdzielnicy RP Rys nr E08 - Schemat rozdzielnicy RP1,
Rys nr E09 - Schemat rozdzielnicy RM1,
Rys nr E10-Szafa RACK - rozmieszczenie urządzeń,

4. Obliczenia fotometryczne

UWAGI KOŃCOWE

UWAGA!!! Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych, przeciwwilgociowych i przeciw wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń, oraz wywinieć a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku!

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

KONIEC OPISU

