



Wrocław, 26.10.2023

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Gminy Miejskiej Wałcz wraz z jednostkami.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
146/2023/Wałcz**

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Wałcz oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wałczu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców:

1. Prosimy o udostępnienie pełnej szkodowości Klienta – dot. ubezpieczeń komunikacyjnych.

Udostępnione pliki nie zawierają pełnej szkodowości dotychczasowego ubezpieczyciela.

Odpowiedź: Zamawiający zaktualizował wszystkie szkodowości u wszystkich Towarzystw i udostępnił pliki. Towarzystwa, które poinformowały o braku zmian nie zostały ponownie przesłane.

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20/10/2023?

Odpowiedź: Zamawiający przesunął termin na 03.11.2023 r.

**KWESTIE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH UBEZPIECZEŃ PAKIETU I ZAMÓWIENIA,
W TYM KLAUZUL DODATKOWYCH**

4. Pomosty kąpielowe będące mieniem użyczonym na wykazie majątku MOSiR – prosimy o informację nt. konstrukcji, systemu ubezpieczenia i rodzaju wartości,

W przypadku podania wartości w systemie pierwszego ryzyka – wnosimy o podanie sumy w systemie sum stałych,

Odpowiedź Zamawiającego: Nie dotyczy

Ww. odpowiedź nie pozwala Wykonawcy ocenić ryzyka.

Wnosimy o udzielenie wnioskowanych informacji bądź wyłączenie ww. mienia z ochrony w ramach Zamówienia,

Odpowiedź: Pomost na jeziorze Świdno (Zamkowe) wartość – 159.963,77 zł

5. Mienie Urzędu – prosimy o bliższe informacje nt. poniższych obiektów/lokalizacji – tj. przeznaczenie i konstrukcja obiektów, ich wartość, stan techniczny, w przypadku mostów,



pomostów, zagospodarowania nabrzeży – odległość od jeziora/rzeki, zabezpieczeni p. zalaniom/powodzi, dokładny adres

- Półwysep Strączno,
- Obiekt gminny przy ul. Sądowej 9 w Wałczu
- cmentarz wojenny znajdujący się w Wałczu przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego na działce o nr ew 5229 obręb M.Wałcz (0001),
- most wiszący przy jeziorze Raduń,
- zagospodarowanie nabrzeży,
- 'trasa zdrowia" na Bukowinie w Wałczu
- Pomosty MOSiR,
- Promenady
- umowa użytkowania z 08.08.2017r. - działka nr 4848/8 J. Zamkowe - pod pływającymi pomostami 116m2 od działki nr 4133

Odpowiedź Zamawiającego: Nie dotyczy

Ww. odpowiedź nie pozwala Wykonawcy ocenić ryzyka.

Wnosimy o udzielenie wnioskowanych informacji bądź wyłączenie ww. mienia z ochrony w ramach Zamówienia,

Odpowiedź:

- Półwysep Strączno - – pole namiotowe, campingowe, sanitariaty, oświetlenie. Stan techniczny b.dobry. Lokalizacja pola biwakowego „Półwysep Strączno” obejmującego działki oznaczone numerami: 5246, 5247, 5248/2, 5248/3, 5248/4, 5248/5, 5248/6, 5248/7, 5248/8, 5248/9, obręb 0001 m.Wałcz. Wartość – 7 473 500,00 zł.
- Obiekt gminny przy ul. Sądowej 9 w Wałczu – budynek wzniesiony na cele edukacyjne, obecnie użytkowany jako użyteczności publicznej. Budynek główny o konstrukcji murowanej. Dach stromy, o konstrukcji więźby ciesielskiej. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Fundamenty murowane z cegły ceramicznej oraz z głazów eratycznych. Stropy międzykondygnacyjne. Wartość – 6 827 600,00 zł.
- cmentarz wojenny znajdujący się w Wałczu przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego na działce o nr ew 5229 obręb M.Wałcz (0001), - miejsce pochówku żołnierzy poległych podczas II Wojny Światowej, ogrodzenie, chodniki, ścieżki gruntowe (trawa), mogiły. Stan dobry. Wartość 423 387,39 zł.
- most wiszący przy jeziorze Raduń, , - most przeznaczony dla ruchu pieszych. Stan dobry. Wartość 881 119,50 zł.
- zagospodarowanie nabrzeży. Wartość 7 165 871,13 zł.
- „trasa zdrowia" na Bukowinie w Wałczu.- Sprzęt drewniany. Elementy do ćwiczeń na powietrzu. Stan dobry. Wartość 50 333 zł.
- Pomosty MOSiR. - pomost na jeziorze Raduń - wartość – 39.999,99 zł.-
- Promenady
- umowa użytkowania z 08.08.2017r. - działka nr 4848/8 J. Zamkowe - pod pływającymi pomostami 116m2 od działki nr 4133. Stan dobry. Wykonane z.....Wartość działki to 60 840,00 zł.

6. Tawerna użytkowana sezonowo – wnosimy o wyłączenie mienia z ochrony bądź wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na poziomie min. 500,00 PLN,



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę redukcyjną 500 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU ADMINISTROWANIA DROGAMI

7. Prosimy o podanie informacji nt. obowiązujących przepisów wewnętrznych dotyczących zarządzania drogami :

- Jak często dokonuje się objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg, **Kompleksowy przegląd wszystkich dróg dokonuje firma zewnętrzna raz do roku. Objazdy bieżące dróg dokonywane są przez pracowników urzędu w taktie załatwiania spraw służbowych, co jest odnotowane w dzienniku obiadów dróg. Zgłoszenia odnośnie stanu dróg przyjmowane są na bieżąco od Straży Miejskiej, pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wałczu oraz mieszkańców**
 - Jaki jest maksymalny czas reakcji na zgłaszane zagrożenia, **niezwłocznie,**
 - Jaki jest sposób reakcji na zgłaszane zagrożenia (zabezpieczenie dziur i stawiania znaków) **po przyjęciu zgłoszenia podejmowana jest niezwłoczna interwencja Straży Miejskiej polegająca na zabezpieczeniu miejsca niebezpiecznego, po czym zlecana jest naprawa drogi.**
 - Czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i w takim przypadku wymagana jest informacja o tych podmiotach oraz potwierdzenie, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń. **w zależności od rodzaju zagrożenia naprawa zlecana jest do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wałczu lub Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wałczu. Oba zakłady posiadają ubezpieczenie OC w zakresie realizowanego zadania. Za utrzymanie zimowe dróg (odsnieżanie, usuwanie śliskości jezdni i chodników) odpowiada Zakład Gospodarki Komunalnej w Wałczu, który posiada polisę OC w zakresie realizowanego zadania.**
- Zagrożenia spowodowane infrastrukturą oświetleniową w zależności od wagi zagrożenia przekazywane są do Pogotowia Energetycznego telefonicznie lub do konserwatora oświetlenia :

1. Enea Oświetlenie- dla mienia Enea,
lub
2. firmy zajmującej się konserwacją mienia gminnego.

- Czy Gmina sporządza i posiada aktualny raport o stanie dróg. **tak**

1. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania drogami prosimy o podanie informacji o:

1 . Obowiązujących przepisach wewnętrznych dotyczących:

- 1) Częstość objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg, **brak dokumentu określającego częstotliwość objazdów. Objazdy dróg dokonywane są w ramach podejmowanych zgłoszonych interwencji i kontroli ustalonej na podstawie wiedzy o stanie dróg i możliwości występowania awarii.**
- 2) Maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia, **niezwłocznie.**



3) Sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (zabezpieczenie dziur i stawiania znaków)

Algorytm postępowania:

1. **Przyjęcie zgłoszenia, ustne, telefoniczne, pisemne;**
2. **Na miejsce zgłoszenia zadysponowany jest patrol Straży Miejskiej, który potwierdza zgłoszenie i zabezpiecza miejsce niebezpieczne;**
3. **Bez zbędnej zwłoki sprawa przekazywana jest wg kompetencji, telefonicznie lub drogą e-mail;**
4. **Usunięcie usterki w zależności od zagrożenia (niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z wykonawcą)**

8. Czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i w takim przypadku wymagana jest informacja o tych podmiotach oraz potwierdzenie, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń.

Odpowiedź: W zależności od rodzaju zagrożenia naprawa zlecana jest do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wałczu lub Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wałczu. Oba zakłady posiadają ubezpieczenie OC

w zakresie realizowanego zadania. Za utrzymanie zimowe dróg (odsnieżanie, usuwanie śliskości jezdni i chodników) odpowiada Zakład Gospodarki Komunalnej w Wałczu, który posiada polisę OC w zakresie realizowanego zadania.

Zagrożenia spowodowane infrastrukturą oświetleniową w zależności od wagi zagrożenia przekazywane są do Pogotowia Energetycznego telefonicznie lub do konserwatora oświetlenia :

1. Enea Oświetlenie- dla mienia Enea,
lub
2. firmy zajmującej się konserwacją mienia gminnego.

9. Czy Gmina sporządza i posiada aktualny raport o stanie dróg.

Odpowiedź: Tak

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie 165 i 166 w piśmie z dnia 04.10.2023 r.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
146/2023/Wałcz**

UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

10. Pytanie nr 173.

Namioty i mienie znajdujące się w namiotach – prosimy o możliwie pełną informację nt. konstrukcji namiotów, rodzaju mienia przechowywanego, a także jakie zabezpieczenia p. poż. I p. kradzieżowe zastosowano w stosunku do namiotów i mienia w nich przechowywanego, w tym:

- W jakiej odległości od budynku bezpośrednio sąsiadującego znajdują się namioty? Czy jest to odległość minimum dwukrotnie większa od wysokości namiotu? **tak**
- W jakie instalacje są wyposażone? (instalację elektryczną, grzewczą itp.) **instalacja elektryczna, kocioł olejowy do ogrzewania w budynku betonowym przy hali namiotowej (ogrzewanie)**



- Czy w namiotach prowadzone są prace pożarowo niebezpieczne (spawanie, cięcie, podgrzewanie np. folii termokurczliwej) **nie**
 - Czy są monitorowane pod kątem zalegania śniegu w okresie zimowym. **tak**
 - Czy stanowią odrębną strefę pożarowo, wydzieloną przestrzennie (dwukrotna wysokość namiotu) lub konstrukcyjnie (ściana REI 120) **tak**
- oraz pytanie nr 183

W przypadku braku zgody na wyłączenie z ochrony rzeźb, śmietników, namiotów i hal namiotowych, kiosków bez fundamentów, straganów i szklarni z pozycji obiekty małej architektury w tym m.in. obiekty architektury ogrodowej, parkowej i sportowej np. altany, piaskownice, huśtawki, trzepaki, siłownie na wolnym powietrzu, boiska, w tym boiska sportowe (m.in. „Orlik”) oraz elementy infrastruktury boiska, ławki, pomniki, rzeźby, obiekty służące utrzymaniu porządku np. śmietniki, pozostałe tj. np. namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, szklarnie.” wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 500,00 PLN lub innej akceptowalnej dla Zamawiającego oraz informację, czy spełniają poniższe wymogi:

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę redukcyjną 250 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

Namioty i hale namiotowe

11. Przylegające bezpośrednio do budynku lub sąsiadujące z nim, w odległości mniejszej niż dwukrotna wysokość namiotu, wyposażone w instalację elektryczną, grzewczą lub w których prowadzone są prace pożarowo niebezpieczne (spawanie, cięcie, podgrzewanie np. folii termokurczliwej) powinny być zabezpieczone pod względem ppoż. w taki sam sposób, jak wspomniany wcześniej budynek oraz monitorowane pod kątem zalegania śniegu w okresie zimowym. 2. Przylegające bezpośrednio do budynku lub sąsiadujące z nim, w odległości mniejszej niż dwukrotna wysokość namiotu, nie posiadające instalacji elektrycznej, grzewczej oraz w których nie są prowadzone prace pożarowo niebezpieczne - powinny być monitorowane pod kątem zalegania śniegu w okresie zimowym. 3. Stanowiące odrębną strefę pożarowo, wydzieloną przestrzennie (dwukrotna wysokość namiotu) lub konstrukcyjnie (ściana REI 120) wyposażone w instalację elektryczną, grzewczą oraz w których prowadzone są prace pożarowo niebezpieczne lub nie posiadające żadnych instalacji - powinny być monitorowane

Odpowiedź: Wartość hali namiotowej- 1.128.52,53 zł

Szklarnie

1. Procedura monitorowania grubości i usuwania śniegu w okresie zimowym.
2. Konstrukcja o profilu stalowym - ocynkowanym, szkło hartowane typu ESG min. gr. 4 mm, odporne na uderzenia i zmieniające się warunki atmosferyczne (poliwęglanowe, akrylowe lub komorowe oraz wskazanie przeznaczenia ww. obiektów i max wysokości składowania



W związku z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami wnosimy o wyraźne wyłączenie z ochrony namiotów, hal namiotowych, szklarni.

Odpowiedź: Nie posiadamy szklarni.

12. Dodatkowe rozszerzenia zakresu ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego – wnosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 25 000,00 PLN,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na 50 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

13. Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w ewidencji księgowej lub zostało błędnie zaksięgowane. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie – wnosimy o zmniejszenie limitu o 50%,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

14. Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w wykazach (rejestrach) majątku. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie – wnosimy o zmniejszenie limitu o 50%

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

15. Szkody w instalacjach lub urządzeniach technologicznych – wnosimy o obniżenie limitu o 50%,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO W SYSTEMIE WSZYSTKICH RYZYK

16. Wykaz sprzętu elektronicznego ubezpieczanego systemem wszystkich ryzyk - wnosimy o przeniesienie do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk: sprzęt AGD, kosiarkę, automat szorująco- zbierający Nilfisk, termometr – dla uniknięcia wątpliwości Wykonawców wnosimy o przesłanie wykazów z wyłączeniem ww. pozycji (m.in. Środowiskowy Dom Samopomocy, SP nr 5, Publiczne Przedszkole nr 6).

W związku z wnioskowanymi dodatkowymi odpowiedziami wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty minimum do dnia 17.10.2023 r. (lecz nie wcześniej niż 2 dni robocze od udzielenia dodatkowych odpowiedzi).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO W SYSTEMIE WSZYSTKICH RYZYK



1. Wykaz sprzętu elektronicznego ubezpieczonego systemem wszystkich ryzyk - wnosimy o przeniesienie do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk: sprzęt AGD, kosiarkę, automat szorująco- zbierający Nilfisk, termometr – dla uniknięcia wątpliwości Wykonawców wnosimy o przesłanie wykazów z wyłączeniem ww. pozycji (m.in. Środowiskowy Dom Samopomocy, SP nr 5, Publiczne Przedszkole nr 6).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Zamawiający informuje, że zmiana ulega termin składania ofert.
Termin składania ofert upływa w dniu 03.11.2023**

**VIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
(art. 281 ust 1 pkt 11, 13-14)**

- 8.1 Oferty należy składać do dnia 03.11.2023 do godz. 12:00 Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15
- 8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 02.12.2023 r.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Robert Gostyński