

OPEC Sp. z o.o.
Dział Analiz i Rozwoju Rynku
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 36G/2023
budowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy
Chwarzno-Wiczlino

*Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:*

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Wiczlińska, Zbyszka z Bogdańca, Danusi, Stanisława Filipkowskiego Gdynia
Numer działki	2262011.0011.-3428 oraz pozostałe działki, przez które będzie przebiegała projektowana sieć ciepłownicza
Wnioskodawca	OPEC Sp. z o.o. Dział Analiz i Rozwoju Rynku ul. Filomatów 3 81-242 Gdynia
Inwestor	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Rodzaj obiektu	wyskoparametrowa preizolowana sieć ciepłownicza
II. OGÓLNE WARUNKI INWESTYCJI SIECI CIEPŁNEJ WYSOKICH PARAMETRÓW	
Miejsca przyłączenia: punkt „A” na wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDN250, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.	
Zakres inwestycji: <ol style="list-style-type: none"> Należy zaprojektować budowę wysokoparametrowej preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej od punktu włączenia „A”, w kierunku ul. Wiczlińskiej, następnie wzdłuż ul. Zbyszka z Bogdańca, ul. Danusi oraz ul. Stanisława Filipkowskiego aż do punktu „B”, zgodnie z załącznikiem nr 1. Od punktu włączenia (pkt. „A”) do wysokości ul. Danusi należy zaprojektować ciepłociągi o średnicy 2xDN250. Ciepłociągi w ul. Danusi i Filipkowskiego, do pkt „B” należy zaprojektować o średnicy wynikającej z bilansu potencjalnych odbiorców (zabudowy wielorodzinnej) zlokalizowanych na terenach w rejonie projektowanej sieci. Przed sporządzeniem projektu budowlanego wykonać koncepcję trasy sieci ciepłowniczej w skali 1:500 (na podkładzie własnościowym, MPZP oraz mapie dc. projektowych) i uzgodnić w OPEC Sp. z o.o. Infrastrukturę ciepłowniczą zaprojektować w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls. 	



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.

Moce cieplne obecnych klientów:

Adres	c.o.[kW]	c.w.u. [kW]	suma [kW]
Faustyny 4-6	225	127,5	352,5
Faustyny 8	116	54	170
Filipkowskiego 1,3,5,7	190	60	250
Filipkowskiego 2,4,6	195	30,9	225,9
Filipkowskiego 9,11,13	195	110	305
Filipkowskiego 10,12,12A	170	65	235
Filipkowskiego 8,14,14A	190	65	255
Filipkowskiego 16,16A	120	40	160
Filipkowskiego 18,18A	140	50	190
Filipkowskiego 20, 20A	140	50	190
Filipkowskiego 15, 17, 19,21	440	248	688
Filipkowskiego 23, 25	130	90	220
Felińskiego 1,3,5,7, Faustyny 2 Filipkowskiego 22	683	493	1176
SUMA			4417,4

Temperatura obliczeniowa: [°C]	zima: 120 / 65 lato: 65 / 25
--------------------------------	------------------------------

Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
---	----

Ciśnienie dyspozycyjne	EG - Dział Przesyłu email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
------------------------	--

Granice własności:	projektowana wysokoparametrowa osiedłowa sieć ciepłownicza będzie stanowiła własność OPEC Sp. z o.o.
--------------------	---

Granice eksploatacji:	projektowana wysokoparametrowa osiedłowa sieć ciepłownicza eksploatowana będzie przez OPEC Sp. z o.o.
-----------------------	--

Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

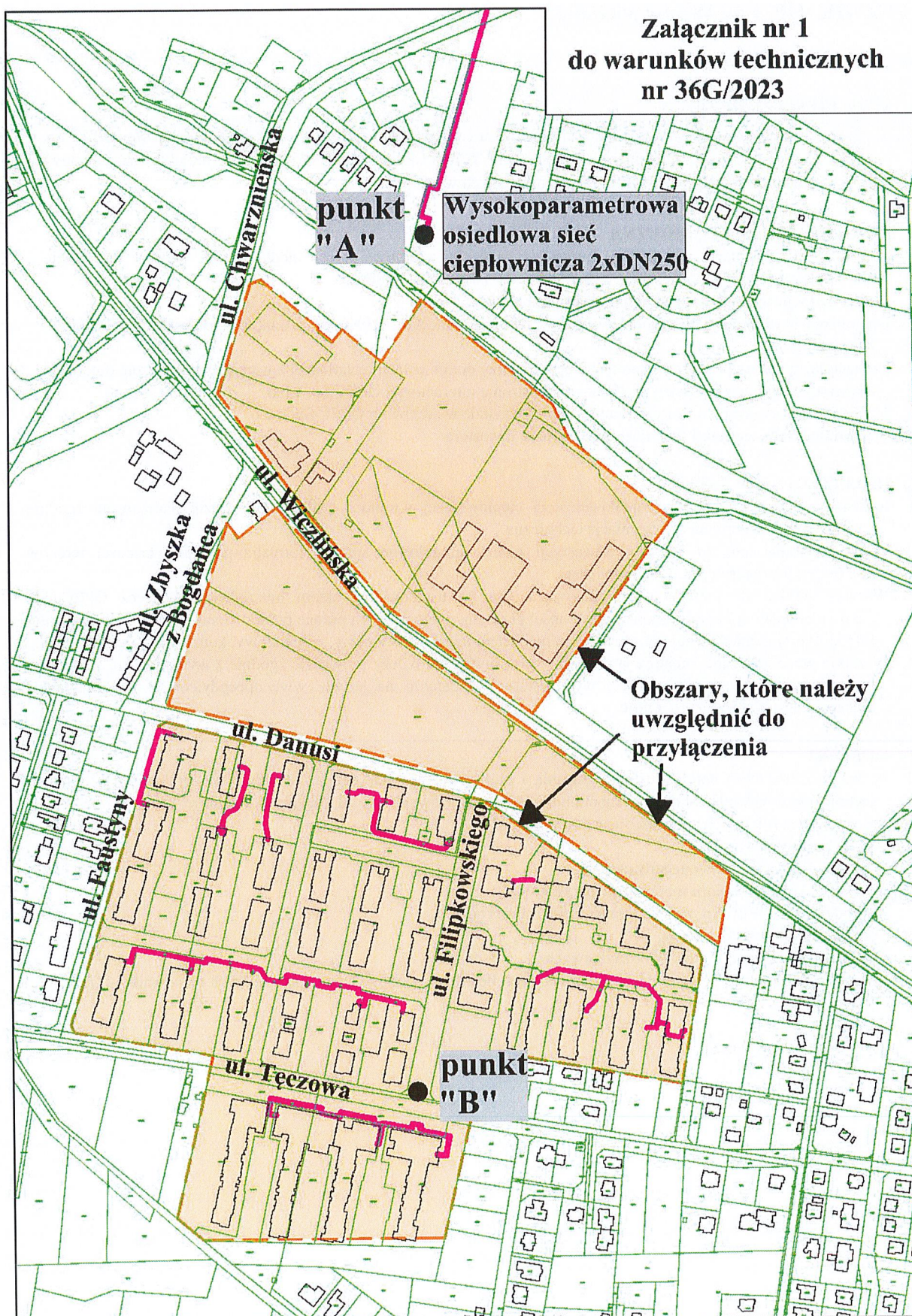
Opracowała: Maria Lewna

tel. (58) 62-73-937, email: m.lewna@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Doroła Pawłowska

**Załącznik nr 1
do warunków technicznych
nr 36G/2023**



ZAŁĄCZNIK NR 3 do WT nr 36G/2023

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. SIECI CIEPŁOWNICZE

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- B.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej podano na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- B.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.
- B.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii **OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.**
- B.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- B.5. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- B.6. Wykonanie dokumentacji technicznej: po stronie Inwestora.

C. REALIZACJA INWESTYCJI

- C.1. Inwestycja dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów będzie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- C.2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę sieci ciepłowniczej.
- C.3. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- C.4. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

D. ODBIORY

- D.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:
EG - Dział Przesyłu,
email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
- D.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- D.3. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników OPEC Sp. z o.o.