

W dniu ..... 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów** reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, adres: pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, NIP PL 526-10-09-497, REGON 006212789, BDO 000153513,

w imieniu którego działa:

..... – **Dyrektor Biura Informatyki i Ochrony**, na podstawie upoważnienia nr ..... z dnia ..... którego kopia stanowi **Załącznik nr 2** do umowy,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót przy realizacji zamówienia opcjonalnego w ramach inwestycji: **„Wymiana instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilania gwarantowanego w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie. Etap III” - zamówienie opcjonalne.**
2. Szczegółowy zakres inwestycji określa dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiary robót oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zwane dalej STWiOR, dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/920051>.
3. Nadzór będzie sprawowany przez ustanowionych przez Wykonawcę Inspektorów nadzoru branż konstrukcyjno - budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej. Koordynatorem będzie inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
4. Zamawiający informuje, że zakres robót budowlanych do wykonania określony w dokumentacji technicznej podlega decyzji o pozwoleniu na budowę – Zamawiający posiada prawomocną decyzję nr 140/ŚRD/2022 z dnia 05.07.2022 r.

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną na roboty budowlane w ramach inwestycji pod nazwą „**Wymiana instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilania gwarantowanego w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie. Etap III**” - zamówienie opcjonalne o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, nie wnosi do niej uwag i uznaje za kompletną.
2. Do obowiązków Inspektorów nadzoru ustanowionych przez Wykonawcę w branżach wynikających z Umowy należy, w szczególności:
  - 1) nadzorowanie prawidłowości wykonywania robót pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlano-wykonawczym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a w szczególności zapobieganie używaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nieposiadających wymaganych atestów i deklaracji zgodności,
  - 3) przygotowywanie i udział w naradach, odbiorach częściowych i końcowym. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz obmiaru wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - 5) nadzorowanie i opiniowanie na bieżąco realizowanej inwestycji, w szczególności informowanie o faktycznym postępie robót. Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
  - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót i przekazanie wykonanego zadania inwestycyjnego Zamawiającemu,
  - 7) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w tym odbiór i potwierdzanie robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 8) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację działań zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - 9) utrzymywanie (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) kontaktów z instytucjami i urzędami związanymi z realizacją zadania (PINB, Straż Pożarna, Państwowy Powiatowy i Wojewódzki Inspektorat Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, instytucje administracji lokalnej itp.),
  - 10) uzgodnienie wraz z Wykonawcą robót i Zamawiającym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane harmonogramu rzeczowo finansowego prac, nadzór nad realizacją, kontrolowanie założonych terminów realizacji poszczególnych etapów robót,
  - 11) współuczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu robót,
  - 12) współpraca z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego,

- 13) zatwierdzanie przed rozpoczęciem robót budowlanych dokumentów budowy przedstawionych przez Wykonawcę robót, m.in. planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo – terminowego prac, a w trakcie trwania robót budowlanych - potwierdzanie zasadności zmian w technologii ich wykonania o ile zmiany te będą konieczne i zasadne (potwierdzone przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego) oraz nie będą wpływały na koszt Inwestycji i uzyskają akceptację Zamawiającego,
- 14) informowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz egzekwowanie od Projektanta dokumentacji usuwania tych wad w terminach niepowodujących opóźnień dla zakończenia robót budowlanych,
- 15) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów – odbiór atestów i certyfikatów od Wykonawcy robót,
- 16) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc ich składowania po zakończeniu robót,
- 17) kontrola przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na budowie,
- 18) wrywkowa kontrola Wykonawcy robót w zakresie zatrudnienia osób realizujących roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę robót w odpowiednim wykazie,
- 19) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz zagrożeniach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych,
- 20) ocena zasadności i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych (gdyby takie zaistniały) przedstawionych przez Wykonawcę robót w zakresie finansowym i rzeczowym oraz na bieżąco informowanie Zamawiającego o zaistnieniu takich sytuacji,
- 21) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy,
- 22) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane,
- 23) zaopiniowanie dla Zamawiającego rozliczenia robót budowlanych przekazanego przez Wykonawcę robót w przypadku gdyby doszło do rozwiązania umowy z Wykonawcą robót,
- 24) nadzór nad montażem urządzeń w ramach umowy na roboty budowlane i procedurach rozruchu tych urządzeń,
- 25) odbiór od Wykonawcy robót, weryfikacja i ostateczne pisemne zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 26) potwierdzanie zgłoszeń Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego, uzgadnianie terminów odbioru częściowego i końcowego inwestycji,
- 27) przed ostatecznym wbudowywaniem materiału, zatwierdzanie rysunków warsztatowych przedstawianych przez Wykonawcę,
- 28) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego w dzienniku budowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy również sporządzanie miesięcznych sprawozdań z postępu robót, składających się co najmniej z następujących danych: dane ogólne na temat realizacji przedmiotu umowy, ogólny opis techniczny, opis stanu realizacji zadania – postęp robót, % zaawansowania rzeczowego oraz finansowego w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego; zagrożenia i problemy w realizacji, podjęte działania dot. problemów w realizacji robót, zaangażowanie personelu i sprzętu, jakość robót itp.
4. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót na terenie obiektu UOKiK, przekaze pisemnie lub e-mailowo listę swoich pracowników lub innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, zawierającą imię i nazwisko, nr PESEL lub serię i numer dokumentu tożsamości, a także nazwy podmiotu, w imieniu którego dana osoba będzie działać, w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, w szczególności wydania przepustki uprawniającej do wstępu na teren obiektu UOKiK. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego w przypadku zmiany osób, którym powinny być wydawane przepustki, przy czym w przypadku potrzeby cofnięcia przepustki, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie.
5. Strony ustalają, że ilość pobyków na budowie Wykonawcy uzależniona jest od bieżących potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, tak aby zapewnić prawidłowy nadzór nad realizacją robót oraz Wykonawcy robót. Wymagany jest jednak minimum jeden potwierdzony pobyt tygodniowo w trakcie realizacji robót. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane poprzez wpis do dziennika budowy.
6. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego lub pocztą elektroniczną (na adres podany w § 6 ust. 1 pkt 2) powiadomienia przez Wykonawcę robót, Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
7. Wykonawca nie ponosi kosztów wykonania badań technicznych i ekspertyz, zlecanych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Inspektorzy nadzoru mają prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, elektrycznych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
9. Inspektorzy nadzoru nie mogą zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego i powodować zwiększenie nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót Inspektor jest zobowiązany do:
  - 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności realizacji dodatkowych robót lub zamówienia o podobnym charakterze;

- 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy - zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót;
- 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na realizację dodatkowych robót.

### § 3

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót tj. od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający przewiduje, że roboty podlegające nadzorowi będą realizowane do 21 tygodni od daty przekazania terenu robót, z tym zastrzeżeniem, że może on ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności np. konieczności wykonania robót dodatkowych, niedotrzymania terminu wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót. Wydłużenie okresu świadczenia usługi nadzoru nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Za datę zakończenia nadzoru inwestorskiego przyjmuje się datę bezusterkowego odbioru końcowego robót podlegających nadzorowi.

### § 4

1. Prace wykonywane będą w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych nadzorem, z zachowaniem pełnej dyspozycyjności ustanowionych inspektorów.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane w § 6 ust. 2 osoby posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w tym do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kopie – poświadczone za zgodność z oryginałem - decyzji o uprawnieniach budowlanych oraz kopie aktualnych oświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych wyżej wskazanych osób stanowią **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby Inspektorów nadzoru wskazanych w § 6 ust. 2, za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nowi Inspektorzy nadzoru będą posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoby dotychczas pełniące tę funkcję oraz złożyć dokumenty, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - 1) niewyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru w przypadku niezapewnienia Inspektora o kwalifikacjach i doświadczeniu jakie wskazano pierwotnie w ofercie - w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego i przedstawić propozycję nowego Inspektora,
  - 2) zażądania od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, dokonać zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich aspektach nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących wytycznych Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Nadzór odbywał się będzie w sposób zapewniający wykonanie robót zgodnie z Projektami budowlanymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysem ofertowymi Wykonawcy robót, obowiązującymi w tym zakresie normami i innymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
9. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru nad robotami objętymi umową z Wykonawcą robót budowlanych.

## § 5

1. Strony ustalają całkowitą kwotę wynagrodzenia za wykonaną całą usługę objętą niniejszą umową na kwotę ..... **zł brutto**, (słownie złotych: ..... 00/100), w tym kwota netto: ..... **zł** (słownie złotych: ..... 00/100) oraz podatek VAT: ..... **zł** (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego za jakiegokolwiek dodatkowe koszty, opłaty i podatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie jednej faktury w oparciu o następującą zasadę: faktura końcowa, która będzie stanowiła ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wystawiona po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót i odebraniu całości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Wykonawcy robót.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury do Zamawiającego wraz z kopią protokołu odbioru końcowego.
5. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 nawet w przypadku wystąpienia konieczności pełnienia nadzoru inwestorskiego na wykonanie robót dodatkowych czy zamiennych, które wystąpiły w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca oświadcza, że doręczy fakturę w formie papierowej/elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: 00 – 950 Warszawa, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria. Na fakturze oraz na kopercie przekazanej bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w Warszawie należy dodatkowo dopisać: „Biuro Informatyki i Ochrony”;
7. W przypadku zmiany formy doręczenia faktury w stosunku do treści oświadczenia z ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (przesłanej pisemnie lub e-mailem), o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

9. W przypadku niedołączenia do faktury kopii protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty faktury, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów lub sprostowania błędów w fakturze, bez prawa do naliczania odsetek za ten okres. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 4.
10. W przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest/nie jest podatnikiem podatku vat\* (niepotrzebne skreślić)
  - 2) właściwym dla niego urzędem skarbowym jest Urząd Skarbowy w .....
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
14. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
15. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
16. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT postanowienie ust. 13-15 nie mają zastosowania.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2023, poz. 711).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> (\*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.  
Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

## § 6

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę w procesie prawidłowego wykonania warunków niniejszej umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego jest:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy jest:  
....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
2. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:
  - 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pełniący także funkcję koordynatora:  
....., tel. ...., e-mail: ..... Wykonawca oświadcza, że ..... posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr ..... w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz że jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiada ubezpieczenie OC;
  - 2) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych:  
....., tel. .... Wykonawca oświadcza, że ..... posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr ..... w specjalności instalacyjno - inżynierskiej oraz że jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiada ubezpieczenie OC;
  - 3) w specjalności telekomunikacyjnej:  
....., tel. .... Wykonawca oświadcza, że ..... posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr ..... w specjalności telekomunikacyjnej oraz że jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiada ubezpieczenie OC.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. W razie niewykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, w wysokości **0,6 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy, w którym usługa nie była wykonywana, jednak nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia. Łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć **25 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie w dzienniku budowy, niestawiennictwo na wezwanie, brak udziału w naradzie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości **350,00 zł brutto** za każde zdarzenie. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru;

---

*Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)*



- 2) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z nieprawidłowym wykonaniem nadzorowanych robót budowlanych wynikłym z nienależytego wykonania obowiązków nadzoru inwestorskiego. Szkody te będą naprawione przez Wykonawcę poprzez uczestniczenie w czynnościach zmierzających do naprawy wad robót budowlanych, bądź poprzez dokonanie Zamawiającemu zwrotu kosztów poniesionych na wynagrodzenie zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku odmowy Wykonawcy uczestnictwa w tych czynnościach.
4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową oraz potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone Wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający nie ma możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca na podstawie wystawionej noty obciążeniowej zapłaci karę na wskazany rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
6. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
7. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego we wskazanym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do wynagrodzenia dodatkowego oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## **§ 8**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej Umowy i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia okresu wykonania zobowiązania Wykonawca będzie zobowiązany do dopilnowania zabezpieczenia i oznakowania terenu robót.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za okres faktycznie świadczonej usługi obliczone proporcjonalnie w stosunku do procentowego zaawansowania wykonanych robót budowlanych wynikającego z obmiarów dokonanych i zweryfikowanych przez Wykonawcę w momencie przerwania robót budowlanych.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających celowość takiego działania, bądź w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót. Uprawnienie to Zamawiający może realizować do końca czasu trwania umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalnie uzasadnione środki w celu zapobieżenia powstaniu jakiegokolwiek ryzyka konfliktu interesów, które mogłyby wpłynąć na bezstronne i obiektywne realizowanie zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. Konflikt interesów, o którym mowa w ust. 1, powstaje w szczególności w przypadku pozostawania przez Wykonawcę lub osoby reprezentujące Wykonawcę w związku małżeńskim lub nieformalnym związku partnerskim/wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związania z tytułu przysposobienia, opieki, kurateli z osobami wykonującymi pracę na rzecz Zamawiającego na podstawie stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, także w przypadku ustania powyższych powiązań licząc dwa lata wstecz od daty zawarcia umowy, jak i w przypadku istnienia jakichkolwiek wspólnych interesów pomiędzy Wykonawcą a ww. osobami.
3. O wszelkich sytuacjach stanowiących lub mogących prowadzić do konfliktu interesów Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Dyrektora Generalnego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W takiej sytuacji Strony podejmą wszelkie środki konieczne do usunięcia konfliktu interesów, w szczególności środki wskazane przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Wykluczenie**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## **§ 11**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy - w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Wykonawca ma świadomość, że umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902, ze zm.).
6. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy nie mogą być wykorzystane bez zgody Zamawiającego do celów innych niż realizacja umowy, chyba że Zamawiający wyraził w formie pisemnej zgodę na udostępnienie informacji lub ujawnienia zażądał uprawniony organ na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności ekonomicznych, technicznych, handlowych i organizacyjnych, z którymi Strony

umowy, osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zapoznają się przy wykonywaniu umowy.

8. Strony podejmą odpowiednie kroki dla zachowania poufności przez osoby wykonujące w ich imieniu obowiązki w ramach Umowy.
9. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
10. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – kopie decyzji o uprawnieniach budowlanych oraz kopie aktualnych oświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych.
2. Załącznik nr 2 – upoważnienie .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**