

Wykonawcy

Nasz znak:
BOR15.2610.1.2022.MM

Data:
06.09.2022r.

Postępowanie: Świadczenie usług z zakresu sprzątnia w siedzibach Biur Powiatowych oraz w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm. dalej: „ustawa”) Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, zwana w dalszej treści pisma „Zamawiającym”, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniach: 29.08.2022 i 5.09.2022, w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 1 z dnia 29.08.2022

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy. Zapisy dotyczące możliwości waloryzacji znajdują się w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

Pytanie 2 z dnia 29.08.2022

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje maksymalnego procentu wartości umowy w ramach zawarcia umowy o podwykonawstwo. Odpowiedzialność za wykonanie umowy wciąż spoczywać będzie na Wykonawcy.

Pytanie 3 z dnia 29.08.2022

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Powierzchnia została oszacowana na podstawie danych określonych w treści załącznika nr 2 do SWZ - charakterystyka obiektów, a harmonogram/częstotliwość sprzątnia znajduje się w załączniku nr 3 do SWZ. Sporządzenie harmonogramu sprzątnia przeprowadzono w oparciu o rzeczywiste powierzchnie podlegające sprzątniu mając na względzie sposób korzystania z poszczególnych lokali będących w dyspozycji Zamawiającego. Nie zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu. Powierzchnia sprzątnia uległa zwiększeniu o 105,7m² w stosunku do pierwotnej powierzchni w poprzednim postępowaniu z uwagi na zmianę siedziby biura powiatowego w jednej z lokalizacji Zamawiającego.

Pytanie 4 z dnia 29.08.2022

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź:

- 1) Główną podstawą szacowania wartości zamówienia były oferty złożone w postępowaniach na usługi sprzątnięcia w innych Oddziałach ARiMR w 2022r.
- 2) Wartość netto faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy to 96.155,73 zł każda.
Wartość brutto faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy to 111.398,63 zł każda.
- 3) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8% dla powierzchni 4232,00 m2 co stanowi 20,39% powierzchni przedmiotu zamówienia.
Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 23% dla powierzchni 16.521,78 m2 co stanowi 79,61 % powierzchni przedmiotu zamówienia.
Główną podstawą szacowania były oferty złożone w postępowaniach na usługi sprzątnięcia w innych Oddziałach ARiMR w 2022r.
Usługi świadczone przez dotychczasowego Wykonawcę opodatkowane są odpowiednio:
 - stawką 8% dla powierzchni 4232,00 m2 co stanowi 20,39% powierzchni przedmiotu zamówienia.
 - stawką 23% dla powierzchni 16.521,78 m2 co stanowi 79,61 % powierzchni przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5 z dnia 29.08.2022

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Obecny wykonawca, Norge Sp. z o.o., ul. Promienista 121, 60-141 Poznań, nie został ukarany karami podczas trwania obowiązującej umowy z Wielkopolskim Oddziałem Regionalnym ARiMR

Pytanie 6 z dnia 29.08.2022

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową. Nie było opóźnień w regulowaniu faktur przez Zamawiającego.

Pytanie 1 z dnia 5.09.2022

Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania. atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst

jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
 - b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
 - c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
 - d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego
 - e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
 - f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne
- W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszcza w/w wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH.

Pytanie 2 z dnia 5.09.2022

Zamawiający wymaga, aby środki posiadały właściwości odtłuszczająco-myjące. Prosimy o potwierdzenie, że nie wszystkie środki mają posiadać właściwości odtłuszczająco-myjące, a jedynie te, dla których jest to wymagane, z racji ich przeznaczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że nie wszystkie środki mają posiadać właściwości odtłuszczająco-myjące, a jedynie te, dla których jest to wymagane, z racji ich przeznaczenia.

Pytanie 3 z dnia 5.09.2022

Prosimy o informację jakich odświeżaczy powietrza (w sprayu, elektrycznych, w żelu) oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w tym zakresie.

Pytanie 4 z dnia 5.09.2022

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:

a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.

b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk dla pracowników Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego i Biur Powiatowych ARiMR.

Pytanie 5 z dnia 5.09.2022

W związku z koniecznością zapewnienia dezynfekcji wyposażenia i powierzchni dotykowych zgodnie z zakresem realizacji usługi określonym w załączniku nr 3 do SWZ, prosimy o potwierdzenie, że środki do wykonania w/w dezynfekcji zapewnia Wykonawca?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że środki do dezynfekcji wyposażenia i powierzchni dotykowych zgodnie z zakresem realizacji usługi określonym w załączniku nr 3 do SWZ zapewnia Wykonawca

Termin składania ofert nie ulega zmianie i upływa w dniu **27.09.2022 r. o godzinie 10:00.**

Otwarcie ofert nie ulega zmianie i odbędzie się w dniu **27.09.2022 r. o godzinie 10:30**