



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ - GLIWICE Spółka z o.o.**  
44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135  
Skrytka pocztowa 135



OFERENCI

**TELEFONY:**

Sekretariat 32 335 0 105  
32 335 0 106  
Dział Dyspozycji Ruchu 32 335 0 110  
Dział Sprzedaży i Rozwoju 32 335 0 118  
Zakład Ciepły Nr 1 32 335 0 152  
Zakład Ciepły Nr 4 32 335 0 123



e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)  
internet: [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)

Nr sprawy: 009425/23

Nr dokumentu: DZ/697/2023

Wasz Znak:

Data: 24.11.2023

**Dotyczy: Postępowania przetargowego na Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla planowanych przedsięwzięć pn.**

- 1. „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła”.**
- 2. „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 (postępowanie unijne) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie 1

W SWZ dla przedmiotowego postępowania Zamawiający wskazuje, iż Wykonawcy muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dla których zostały postawione wymagania w zakresie posiadania kwalifikacji i doświadczenia jak niżej:

- d1) 1 osoba - który posiada doświadczenie w zarządzaniu i koordynacji oraz rozliczaniu finansowym (w tym z instytucjami współfinansującymi inwestycje ze środków: UE lub Funduszy Europejskich lub NFOŚiGW lub Banków) zadań inwestycyjnych polegających na budowie źródeł energetycznego spalania o wartości inwestycji nie mniejszej niż 200 000 000,00 zł,**
- d2) 1 osoba posiadająca wyższe wykształcenie o specjalności mechaniki i budowy maszyn, która posiada doświadczenie w realizacji zadań z zakresu mechaniki i budowy maszyn, co najmniej 1 budowy ITPO o mocy w paliwie  $\geq$  15 MW,**

VERTE

Kopia: ZC-1; DT; DZ



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach  
NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 93.675.000 PLN

- d3) 1 osoba posiadająca wyższe wykształcenie o kierunku lub specjalności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy albo studia podyplomowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz co najmniej 2 lata stażu pracy w służbie bhp (specjalisty ds. BHP),
- d4) 1 osoba posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie w przygotowaniu w imieniu Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych współfinansowanych ze środków UE lub Funduszy Europejskich lub NFOŚiGW, lub Banków w tym wykaże się przygotowaniem co najmniej jednego postępowania współfinansowanego na robotę budowlaną o wartości 200.000.000,00 zł (słownie: dwieście milionów złotych), osoba ta w ramach tego zamówienia musiała przygotować co najmniej SIWZ/SWZ, umowę, protokół, ogłoszenie. Ponadto musi posiadać doświadczenie we wspieraniu Zamawiającego przed KIO,
- d5) 1 osoba posiadająca doświadczenie w przygotowaniu programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego ITPO o mocy w paliwie nie mniejszej niż 15 MWt, w pozyskiwaniu, weryfikacji i aktualizacja decyzji/pozwoleń/zgłoszeń w zakresie ochrony środowiska, (m.in. emisja gazów i pyłów do powietrza, raportów KOBIZE, gospodarowania odpadami), nadzór nad spełnieniem wymogów dotyczących instalacji ITPO,
- d6) 1 osoba posiadająca co najmniej 5 – letnie doświadczenie w realizacji obiektów energetycznych w branży AKPiA, elektroinstalacyjnej,
- d7) 3 osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności:
- konstrukcyjno – budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Natomiast w pkt. 1.4 SWZ Zamawiający zawarł zapisy:

Zespół Inżyniera Kontraktu powinien składać się z :

- **Inżynier Rezydent** – który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie, oraz minimum 6-letnie doświadczenie w realizacji czynności nadzoru inwestycyjnego oraz przynajmniej jednokrotnie kierował zespołem Inżyniera Kontraktu lub pełnił funkcję równoważną w ramach nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego w branży energetycznej lub ciepłowniczej polegającego na budowie lub rozbudowie ciepłowni, elektrociepłowni, elektrowni, bloków energetycznych albo na budowie lub rozbudowie głównych układów technologicznych ciepłowni, elektrociepłowni, elektrowni, bloków energetycznych, gdzie wartość zadania inwestycyjnego nie była mniejsza niż 200 000 000,00 zł (słownie: dwieście milionów złotych 00/100) netto oraz nadzorował realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie ITPO o mocy cieplnej nie mniejszej niż 15 MWt, wyposażonej w kotły rusztowe, w tym co najmniej jeden kocioł o mocy cieplnej nie mniejszej niż 15MWt. Nadzór ciągły na Terenie Budowy pokrywający się z czasem pracy Wykonawcy robót budowlanych w terminie prowadzenia robót budowlanych,



- **Inspektor Nadzoru Robót Instalacyjnych**, który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru - urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Grupa II) zgodnie z Rozporządzeniem Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz posiada przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym co najmniej jednokrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia w branży energetycznej lub ciepłowniczej,
- **Inspektor Nadzoru robót Elektrycznych i Energetycznych**, który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych na stanowisku dozoru grupy 1,2,3 jak również posiada przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym co najmniej jednokrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia w sektorze wytwarzania branży energetycznej lub ciepłownictwa,
- **Inspektor nadzoru branży AKPiA**, który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, na stanowisku dozoru, urządzeń grupy 1, 2 i 3 zgodnie z Rozporządzeniem Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, oraz posiada przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru w zakresie w/w wymaganych uprawnień, w tym co najmniej jednokrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia w branży energetycznej lub ciepłowniczej,
- **Inspektor nadzoru branży technologicznej**, który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz uprawnienia w specjalności urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Grupa II). zgodnie z Rozporządzeniem Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz posiada przynajmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru w zakresie wymienionych uprawnień, w tym co najmniej jednokrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia instalacji ITPO,
- **Inżynier spawalniki**, który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie, wykształcenie wyższe o specjalności spawalnictwo lub ukończone studia podyplomowe np. IWE, odpowiednie uprawnienia i certyfikaty np. VT2 oraz posiada przynajmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru w zakresie wymienionych uprawnień, w tym co najmniej jednokrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia instalacji w branży energetycznej lub ciepłowniczej.
- **Specjalista do spraw rozliczeń finansowych i obmiarów** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz przynajmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji czynności nadzoru jakościowego przy realizacji zamówienia w branży energetycznej lub ciepłowniczej oraz rozliczeń finansowych z instytucjami współfinansującymi np. Banki, NFOŚiGW,
- **Specjalista do spraw BHP** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiadający przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru BHP w zakresie realizacji zamówienia w sektorze wytwarzania branży energetycznej, ciepłowniczej lub ITPO,
- **Specjalista do spraw p.poż** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiadający przynajmniej 5-letnie doświadczenie przy realizacji zadań inwestycyjnych w sektorze wytwarzania branży energetycznej, ciepłowniczej, ITPO. Doświadczenie w pełnieniu funkcji eksperta ds. p.poż w projektowaniu i wykonawstwie ITPO,
- **Specjalista do spraw ochrony środowiska** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiada doświadczenie w pozyskiwaniu, weryfikacji i aktualizacji decyzji/pozwoleń/zgłoszeń w zakresie ochrony środowiska, (m.in. emisja gazów i pyłów do powietrza, raportów KOBIZE, gospodarowania odpadami), w prowadzeniu dokumentacji wynikającej z przepisów ochrony środowiska, kontrolowaniu przestrzegania tych przepisów, w nadzorze nad spełnieniem



wymogów ochrony środowiska podczas budowy i eksploatacji obiektów branży energetycznej, ciepłownictwa w tym ITPO, jak również przy realizacji co najmniej 1 instalacji OZE (kotły na biomasę, farmy solarne, wiatrowe, fotowoltaiczne itp.) o mocy min. 1 MW i więcej,

- **Specjalista do spraw administracyjno – prawnych** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w przygotowaniu w imieniu Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień, realizowanych na podstawie PZP współfinansowanych ze środków publicznych (np. NFOŚiGW) lub UE, w tym przygotowaniem co najmniej jednego postępowania współfinansowanego na robotę budowlaną o wartości  $\geq 100\,000\,000,00$  zł a także doświadczenie w zakresie opracowywania umów, specyfikacji, przygotowania procesu inwestycyjnego inwestycji budowlanych i inżynierskich, w tym w szczególności analiza ryzyka, doradztwo prawne przy wyborze wykonawcy, w tym Generalnego Wykonawcy obejmujące sprawdzenie ofert wykonawców, wsparcie Zamawiającego w sporach przed Krajową Izbą Odwoławczą.

Zarówno zakres funkcji jak i wymogi dotyczące posiadanych kwalifikacji i doświadczenia przez osoby wskazane do realizacji zawarte w zapisach pkt. 1.4. SWZ, nie pokrywają się z wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego w pkt. 4.7. lit. d1)-d7) SWZ, które musi spełnić Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W związku z powstałą niejasnością, zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie:

- 1) Czy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu należy wykazać dysponowanie jedynie osobami wskazanymi w pkt.4.7. lit. d1)-d7) SWZ?
- 2) Czy Zamawiający oczekuje, aby osoby wskazane w pkt. 4.7. d1)-d7) spełniały jednocześnie wymagania postawione przez Zamawiającego dla osób opisanych w pkt. 1.4. SWZ?
- 3) Czy osoby wymienione w pkt 1.4. SWZ stanowią dodatkowe wymaganie Zamawiającego ponad to, które zostało opisane w pkt.4.7. lit. d1)-d7) SWZ?
- 4) Czy Wykonawca będzie zobowiązany wskazać informacje na temat kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w pkt 1.4. SWZ już w wykazie osób składanym na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 126 ust. 1 PZP? Jeżeli nie, proszę o wskazanie, na jakim etapie Zamawiający będzie badał, czy osoby wskazane do realizacji zamówienia, wymienione w pkt. 1.4. SWZ spełniają postawione przez Zamawiającego wymogi

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o ujednoczenie zapisów dotyczących składu Zespołu Inżyniera Kontraktu. Wymagania opisane w SWZ Rozdział II, pkt. 1.4 różnią się w stosunku do zapisów SWZ Rozdział II pkt. 4.7 ppkt. d1-d7 (wykaz osób wskazany w pkt.4.7 d1-d7, ma zostać złożony przez wykonawcę na wezwanie) oraz w stosunku do zapisów § 6 Umowy (np. Inspektor Nadzoru robót Elektrycznych i Energetycznych, Inżynier spawalnik, Specjalista do spraw BHP, Specjalista do spraw ochrony środowiska).

**Odpowiedź dla 1 i 2: W odpowiedzi na pytania, czy zarówno zakres funkcji jak i wymogi dotyczące posiadanych kwalifikacji i doświadczenia przez osoby wskazane do realizacji zawarte w zapisach pkt. 1.4. SWZ pokrywa się z wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego w pkt. 4.7. lit. d1)-d7) SWZ, które musi spełnić Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia? Czy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu należy wykazać dysponowanie jedynie osobami wskazanymi w pkt.4.7. lit. d1)-d7) SWZ?**

Uprzejmie wyjaśniamy, że Zamawiający w pkt. 1.4. Rozdz. II SWZ wskazuje, wymagania dotyczące składu zespołu Inżyniera Kontraktu w celu prawidłowej realizacji zadania. Dodatkowo zamawiający precyzuje, że zespół ten powinien składać się z:

Inżyniera Rezydenta – który sprawuje stały nadzór na Terenie Budowy i posiada odpowiednie doświadczenie w kierowaniu zespołem Inżyniera kontraktu.

Inspektorów nadzoru poszczególnych branż, tj. branży instalacyjnej, elektrycznej i energetycznej, AKPiA, technologicznej, spawalnictwa, BHP, p.poż, ochrony środowiska. Zamawiający nie wskazuje maksymalnej liczny członków zespołu a jedynie określa wymagany skład Zespołu Inżyniera Kontraktu.

Natomiast w pkt II 4.7. Zamawiający określa warunki zarówno w zakresie sytuacji ekonomicznej jak i zdolności technicznej Oferenta, których spełnienie jest wymagane do udziału w postępowaniu. W zakresie zdolności technicznych w pkt. od d1 do d7 określony jest wymóg dysponowaniem przez Oferenta osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*patrz II pkt.1.1. SWZ „w tym pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego dla planowanych przedsięwzięć”*). Zamawiający nie wskazuje wprost specjalistów przypisanych do danej funkcji w zespole Inżyniera Kontraktu, którzy powinni posiadać uprawnienia budowlane. Zamawiający wymaga, aby co najmniej trzech specjalistów posiadało następujące uprawnienia: jedna osoba – uprawnienia konstrukcyjno - budowlane, jedna uprawnienia branży instalacyjnej i jedna elektro-energetycznej. Zamawiający oczekuje, że Oferent wykaże, że specjaliści w każdej z wymaganych do wykazania zdolności spełniają warunki w zakresie uprawnień, którymi osoby wchodzące w skład zespołu Inżyniera Kontraktu powinny dysponować. Zwyczajowo przyjęte jest, że uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej powinna mieć osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Budowlanego, czy Inżyniera Rezydenta, natomiast uprawnienia branżowe specjaliści branży instalacyjnej i elektroenergetycznej.

Reasumując pkt. 1.4. Rozdz. II SWZ określa wymagania wobec składu zespołu Inżyniera Kontraktu, natomiast pkt.4.7. Rozdz. II SWZ ppkt d1 do d7 określa i precyzuje wymagania dotyczące kwalifikacji specjalistów wchodzących w skład tego zespołu. Zamawiający nie widzi ani niejasności ani sprzeczności w tak sformułowanych wymaganiach i uważa, że mogą być one spełnione łącznie.

Pytanie 3 Zwracamy się z prośbą o dołączenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w SW pkt. 6.1 pkt.5.

Proszę o wyjaśnienie czy Projekt Harmonogramu o którym mowa z Oświadczeniu Wykonawcy o zachowaniu poufności pkt. 7 jest to ten sam dokument który należy dołączyć do oferty zgodnie z postanowienia SWZ 6.1 pkt 6)

Odpowiedź: W Wzorce umowy § 5 pkt. 3 i 4 zamawiający załącza wzór harmonogramu płatności dla poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego nr 1 i nr 2 które określają zakres, termin realizacji oraz wskazane procentowo płatności za poszczególne etapy.

W pkt 6.1. p pkt. 5 SWZ Zamawiający wymaga aby Oferent załączył harmonogram płatności (HRF) w którym oferowana cena netto zostanie ujęta w rozbiu na etapy z uwzględnieniem warunków wskazanych w Wzorce umowy § 5 pkt 3 i 4.

PEC - GLIWICE Sp. z o.o.  
PROKURANT  
Dyrektor ds. Technicznych  
Grzegorz Zawierucha

