

**WYKAZ CZYNNOŚCI DLA WYKONAWCY NA USŁUGĘ PRZEGLĄDÓW
KOMINIARSKICH W ZASOBACH WŁASNYCH WIDZEWSKIEGO TBS SP. Z O.O.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych zakończonych wystawieniem cyfrowego protokołu z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, na zasadach, o których mowa w art. 62a ust. 5 i 6 ustawy - Prawo budowlane.

Do zakresu obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

- a) sprawdzenie przewodów kominowych na całym ich długościach;
- b) zgłoszenie Zamawiającemu, czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Jeżeli w trakcie przeglądu zostanie stwierdzony taki przypadek wówczas do protokołu należy dołączyć inwentaryzacje przewodów kominowych (usytuowanie, długość, przekrój i szkic) dla każdego lokalu;
- c) sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
- d) sprawdzenie zmian w kanałach i przewodach kominowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu;
- e) czyszczenie przewodów spalinowych, wentylacyjnych, dymowych łącznie z usuwaniem sadzy ze spadów kominowych;
- f) czyszczenie kanałów połączeniowych (odgałęzień, łączników, przykanalików);
- g) zapewnienie częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych (zgodnie z § 34 Rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- h) sprawdzenie stanu technicznego przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, przykanalików przy przewodach zbiorczych i wszelkich kanałów połączeniowych;
- i) sprawdzenie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.);
- j) sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego;
- k) ustalenie ewentualnych przyczyn wadliwego działania przewodów kominowych;
- l) informowanie użytkownika o ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach w trakcie wykonywania czynności kominiarskich;
- ł) z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół wraz z podaniem zakresu kontroli podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz uzyska od lokatora lub właściciela lokalu potwierdzenie wykonania przeglądu a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określi sposób ich usunięcia.