

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński



ul. Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00
www.lidzbarkw.pl
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 07.02.2024 r.

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: RI.271.2.8.2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo – rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, znak sprawy: RI.271.2.2024.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się w dniu 28.01.2024 roku do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień.

Poniżej przedstawiam treść zapytań zawartych w pismach wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami; jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie objętym wprowadzonymi poniżej zmianami.

Pytanie nr 1:

„ 1. PFU wspomina o monitoringu oprav awaryjnych. Jaki system Zamawiający ma na myśli? Jaki system monitoringu oprav awaryjnych należy przyjąć do oferty? ”

Wyjaśnienie nr 1 : Zamawiający informuje, iż należy przyjąć do oferty system monitoringu oprav awaryjnych/ewakuacyjnych z jednostką centralną i komunikacją przewodową.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (zwany dalej PFU) stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące systemu monitoringu oprav awaryjnych/ewakuacyjnych.

Pytanie nr 2:

„2. PFU wspomina o monitoringu pracy źródła ciepła oraz ich odbiorów poprzez aplikację zewnętrzną. Czy w ofercie należy uwzględnić system BMS dla całego obiektu tj. pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznej, central wentylacyjnych ? Jaki system Zamawiający ma na myśli? Jaki system przyjąć do oferty? ”

Wyjaśnienie nr 2:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć do oferty system BMS obejmujący zarządzanie: pompą ciepła, wentylacją mechaniczną oraz instalacją fotowoltaiczną wraz z magazynem energii.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (zwany dalej PFU) stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące zakresu systemu BMS.

Pytanie nr 3:

„ 3. Czy wyposażenie zabudowy meblowej kuchni w sprzęt AGD przyjąć do wyceny jako wolnostojący, czy do zabudowy? ”

Wyjaśnienie nr 3:

Zamawiający informuje, iż załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w tym także odnośnie wyposażenia sprzętu pod zabudowę bądź wolnostojącego, zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonywania pełno branżowej dokumentacji projektowej.

Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 4:

„ 4. Czy pomieszczenie kuchni wyposażyć w okap kuchenny? ”

Wyjaśnienie nr 4:

Tak, należy wyposażyć pomieszczenie kuchni w okap kuchenny.

Dodatkowo Zamawiający w pomieszczeniu kuchni uzupełnia wyposażenie poprzez dodanie sprzętu niżej wymienionego tj.:

- lodówki,
- mikrofal,
- czajnika elektrycznego.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został zmieniony w zakresie wyposażenia pomieszczenia kuchni.

Pytanie nr 5:

„ 5. Czy pomieszczenie łazienki wyposażyć w lustro, dozowniki do mydła, podajnik do ręczników papierowych, uchwyty do papieru, szczotki WC, kosze na odpady? ”

Wyjaśnienie nr 5:

Pomieszczenie łazienki należy wyposażyć w lustro, szczotki WC oraz w kosze na odpady.

Zamawiający informuje, iż w pkt „ 2.9.2 Wyposażenie obiektów ” w PFU znajdują się m.in. zapisy dotyczące wyposażenia łazienki w :

- pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej
- pojemniki na mydło ze stali nierdzewnej
- pojemniki na ręczniki ze stali nierdzewnej.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące wyposażenia pomieszczenia łazienki w lustro, szczotki WC oraz w kosze na odpady.

Pytanie nr 6:

„ 6. Czy w kabinach natryskowych montować krzeselka dla osób niepełnosprawnych? ”

Wyjaśnienie nr 6:

Tak.

Zamawiający dodaje zapisy w PFU odnośnie zamontowania uchylnych krzesłek dla osób niepełnosprawnych w kabinach natryskowych.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o wyżej wymienione zapisy.

Pytanie nr 7:

„ 7. Czy w kabinach natryskowych montować uchwyt natryskowy dla osób niepełnosprawnych? ”

Wyjaśnienie nr 7:

Tak.

Zamawiający dodaje zapisy w PFU odnośnie zamontowania uchwytów natryskowych dla osób niepełnosprawnych w kabinach natryskowych.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o wyżej wymienione zapisy.

Pytanie nr 8:

„8. Czy baterie do kabiny natryskowej, umywalki oraz zlewozmywaka montować jako termostacyjne – stanowiących zabezpieczenie przed poparzeniem, czy zwykłe? ”

Wyjaśnienie nr 8:

Zamawiający informuje, iż należy zastosować zwykłe baterie.

Pytanie nr 9:

„9. Czy baterię umywalkową montować jako czasową, czy zwykłą? ”

Wyjaśnienie nr 9:

Zamawiający informuje, iż należy zastosować zwykłą baterię umywalkową.

Pytanie nr 10:

„10. Czy w łazience przystosowanej dla osób niepełnosprawnych należy uwzględnić w wycenie system przywoławczy? ”.

Wyjaśnienie nr 10:

Zamawiający nie wymaga systemu przywoławczego w łazience.

Pytanie nr 11:

„11. Proszę o wskazanie wytycznych nasadzeń roślinności niskiej, średniowysokiej wraz z określeniem ilości poszczególnych typów nasadzeń. ”

Wyjaśnienie nr 11:

Zamawiający informuje, iż załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w tym także odnośnie wytycznych dotyczących nasadzeń oraz ilości poszczególnych typów nasadzeń, zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonywania pełno branżowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 12:

„12. Czy Wykonawca będzie odpowiedzialny za pielęgnację trawników, nasadzeń w okresie gwarancji? ”.

Wyjaśnienie nr 12:

Zamawiający informuje, iż zgodnie zapisami znajdującymi się w SWZ oraz w PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWY, przedmiotowe zamówienie obejmuje m.in. Opiekę, uzupełnienie i pielęgnację nasadzeń, roślinności przez okres 2 lat.

Pytanie nr 13:

„13. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego powierzchni zagospodarowania terenu objętych postępowaniem przetargowym z wyszczególnieniem minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych – trawników, powierzchni utwardzenia dróg, powierzchni utwardzenia parkingów, powierzchni utwardzenia ścieżek pieszo-rowerowych.”

Wyjaśnienie nr 13:

Zamawiający informuje, iż na etapie postępowania przetargowego nie wskazuje zapisów dotyczących zagospodarowania terenu z wyszczególnieniem minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych – trawników, powierzchni utwardzenia dróg, powierzchni utwardzenia parkingów, powierzchni utwardzenia ścieżek pieszo-rowerowych, gdyż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj, a załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania, zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonywania pełno branżowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 14:

„14. Pomiędzy PFU, a warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej istnieje rozbieżność w średnicach studni betonowych. Jakie średnice studni betonowych są właściwe do wyceny?”

Wyjaśnienie nr 14:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć średnice studni betonowych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wydanymi przez PWIK w Lidzbarku Warmińskim stanowiącymi załącznik do PFU.

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został poprawiony o zapisy dot. średnic studni betonowych. Natomiast warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wydane przez PWIK w Lidzbarku Warmińskim pozostają bez zmian.

Pytanie nr 15:

„15. Proszę o wskazanie minimalnych ilości słupów oświetleniowych 4-5 m z lampami typu LED oraz ilości słupków parkowych niskich 1m.”

Wyjaśnienie nr 15:

Zamawiający informuje, iż załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w tym także zapisy dotyczące ilości słupów oświetleniowych oraz ilości słupków parkowych niskich zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonywania pełno branżowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 16:

„16. Czy wiatę / altanę rekreacyjną zasilić w energię elektryczną, wykonać instalację oświetleniową i gniazd wtyczkowych?”

Wyjaśnienie nr 16:

Zamawiający informuje, iż wiatę/altanę rekreacyjną należy zasilić w energię elektryczną, wykonując instalację oświetleniową i gniazda wtyczkowe.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o wyżej wymienione zapisy.

Pytanie nr 17:

„17. Czy p.pożarowy wyłącznik prądu wykonać jako certyfikowany Cerbex?”

Wyjaśnienie nr 17:

Zamawiający informuje, iż przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

Pytanie nr 18:

„18. PFU wspomina o systemie zagospodarowania wodami opadowymi. Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wody deszczowe należy odprowadzić do wskazanej studni zbiorczej wskazanej w warunkach. Czy poprzez system zagospodarowania wodami opadowymi Zamawiający ma na myśli np. podziemny zbiornik wraz pompą do podlewania terenów zielonych? Proszę o wyjaśnienie, co w takim przypadku należy uwzględnić w wycenie wraz z podaniem minimalnych parametrów przez Zamawiającego?”

Wyjaśnienie nr 18:

W ramach systemu zagospodarowania wodami opadowymi należy przewidzieć odprowadzenie wody opadowej z planowanych obiektów budowlanych do zbiornika przepływowego min. 20m³. Przed zbiornikiem przewidzieć system podczyszczania wód opadowych. Zastosować pompę do podlewania terenów zielonych z automatycznym wyłącznikiem.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o wyżej wymienione zapisy.

Pytanie nr 19:

„19. Czy projektowane bramy przesuwne o szer. 5.0 m należy uwzględnić w wycenie jako z napędem ręcznym, czy automatycznym?”

Wyjaśnienie nr 19:

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić w wycenie bramę przesuwą z napędem automatycznym. Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o wyżej wymienione zapisy.

Pytanie nr 20:

„20. PFU nie opisuje instalacji teletechnicznych tj. komputerowa, telefoniczna, RTV, przyzywowa, kontroli dostępu, instalacji monitoringu przemysłowego CTTV. Proszę o potwierdzenie Zamawiającego, że przedmiotowe instalacje teletechniczne nie są przedmiotem postępowania przetargowego i nie wchodzi w zakres robót.”

Wyjaśnienie nr 20:

Zamawiający informuje, iż pkt 2.6.3 w PFU dotyczący instalacji teletechnicznych został zaktualizowany w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Instalacje teletechniczne należy wykonać zgodnie z pkt. 2.6.3 PFU zaktualizowanego.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o wyżej wymienione zapisy.

Pytanie nr 21:

„21. PFU wspomina o pochylni oraz poręczy dla osób niepełnosprawnych. Proszę o wskazanie w jakim miejscu ma być wykonana przedmiotowa pochylnia wraz z uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami.”

Wyjaśnienie nr 21:

Zgodnie z zapisami PFU – pkt 2.8, Zamawiający wymaga, by zagospodarowanie terenu zaprojektować w taki sposób, aby nie było wymagane zastosowanie pochylni oraz poręczy dla osób z niepełnosprawnościami.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zamierzenie inwestycyjne należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, mając na względzie, że wszystkie obiekty oraz zagospodarowanie terenu muszą być dostosowane do użytkowania dla osób z niepełnosprawnościami.

Pytanie nr 22:

„22. Czy Zamawiający przewiduje punkty dostępne do sieci wi-fi? Czy w ofercie uwzględnić punkty dostępne Access Points. Jeżeli tak to w jakiej ilości?”

Wyjaśnienie nr 22:

Zamawiający będzie wymagał punktów dostępnych do sieci wi-fi i należy to uwzględnić w ofercie. Ilości punktów dostępnych Access Points, należy zastosować w niezbędnym zakresie w odniesieniu do zamierzenia inwestycyjnego.

Informujemy, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o wyżej wymienione zapisy.

Pytanie nr 23:

„23. Czy w budynku technicznym uwzględnić Główny Punkt Dystrybucyjny GPD do obsługi sieci internetowych projektowanych obiektów sportowo-rehabilitacyjnych?”

Wyjaśnienie nr 23:

Tak, należy uwzględnić Główny Punkt Dystrybucyjny GPD do obsługi sieci internetowych w budynku technicznym, zgodnie z zapisami znajdującymi się w PFU - pkt 2.6.3 Instalacje teletechniczne.

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

- 1) **Uchyła się** **OBOWIĄZUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ;
- 2) **Dodaje się** **OBOWIĄZUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** (z dnia 07.02.2024 r.) wraz z załącznikami będący załącznikiem nr 11 do SWZ, **uwzględniający dokonane zmiany – uszczegółowienia.**

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Załącznik : **OBOWIĄZUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (z dnia 07.02.2024r.) wraz z załącznikami będący załącznikiem nr 11 do SWZ.**

Do wiadomości:

- 1) Wykonawca
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 3) a/a