

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA CIĄGU PIESZEGO

A. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Przedmiot i zakres zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa ciągu pieszego ulicy Gęsiej w Augustowie.

2. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta z Miastem Gminą Augustów,
- b) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujący dla terenu objętego opracowaniem,
- c) Aktualna mapa do celów projektowych przekazana przez Inwestora,
- d) Własne pomiary inwentaryzacyjne,
- e) Obowiązujące aktualnie przepisy, ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Lokalizacja:

Przeznaczony do przebudowy ciąg pieszey ulicy Gęsiej położony jest w centrum Augustowa i łączy ulicę 3 Maja z ulicą Młyńską (odpowiednio działki 3452/2 i 3395). Od północy graniczy on z zabudową usługową na działce nr 3439 (bar Płyś), niezabudowaną działką budowlaną nr 3438/3, oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną zlokalizowaną na działce nr 3673. Od południa sąsiaduje z zabudową mieszkalno-usługową na działce nr 3441/2, oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną na działce nr 3682/3.

Teren ciągu pieszego opada w kierunku ulicy Młyńskiej. Deniwelacja pomiędzy poziomem ulicy 3 Maja a ulicą Młyńską wynosi około 2,5m.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Ciąg pieszey ulicy Gęsiej można podzielić na trzy części. Pierwsza z nich to teren pomiędzy ulicą 3 Maja a schodami terenowymi - utwardzony betonowymi płytami chodnikowymi, z centralnie umieszczonym ciągiem trawnika. Druga część to schody terenowe z nawierzchnią z płyt betonowych, oraz chodnik z trylinki ze spadkiem w kierunku ulicy Młyńskiej. Ze względu na spadek terenu zlokalizowano tu kamienne murki terenowe, oraz kamienny mur oporowy na granicy z sąsiadującymi działkami nr 3439 i 3438/, z bezpośrednio przylegającym ogrodzeniem o konstrukcji stalowej wygradzającym działkę nr 3439. Trzecia część przylega do chodnika ulicy Młyńskiej i - podobnie jak pierwsza - utwardzona jest trylinką i betonowymi płytami chodnikowymi z centralnie zlokalizowanym trawnikiem.

3. Infrastruktura:

Przez teren działki 3440 na której zlokalizowano ciąg pieszey przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza do położonych w sąsiedztwie budynków: sieć i przyłącza ciepłociągowe, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, przyłącze telekomunikacyjne, oraz przyłącze wodociągowe. Na działce nr 3440 zlokalizowano również słup instalacji oświetlenia terenu, oraz słup napowietrznej sieci telekomunikacyjnej.

4. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

Projekt zakłada rozbiórkę wszystkich murków terenowych w obszarze opracowania, oraz rozbiórkę muru oporowego na granicy z działkami 3439 i 3438/3. Do demontażu przeznaczono również słup instalacji oświetlenia terenu. Istniejące nawierzchnie utwardzone przeznaczono w całości do wymiany, zmieniając częściowo kształt istniejących trawników.

C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Założenia projektowe

Projekt zakłada całkowitą wymianę nawierzchni utwardzonych (w tym schodów terenowych), wykonanie nowych murków terenowych i murka oporowego, wykonanie zarówno nowych jak i rekultywację części istniejących trawników, wykonanie nasadzeń ozdobnych, montaż małej architektury (ławki, siedziska, śmietniczki), oraz wykonanie oświetlenia i odwodnienia terenu.

2. Urządzenia i obiekty budowlane

2.1. Mała architektura – lokalizacja zgodnie z rysunkiem A2

2.1.1. Śmietniczka – 2 sztuki.

Pojemność śmietniczki 65 l. Konstrukcja główna stal i odlew żeliwny, kolor grafitowy RAL 7021. Śmietniczka kotwiona na fundamencie betonowym zgodnie ze specyfikacją producenta.

Oczekiwany efekt wizualny:



2.1.2. Ławka Ł1 – 1 sztuka.

Ławka oparciem i miejscem na wózek osoby niepełnosprawnej. Orientacyjna długość 260cm. Konstrukcja stal cynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7021, siedzisko i oparcie z desek gr. 43mm z drewna iroko, olejowanego z barwnikiem. Sposób montażu: ustawienie na płaskim podłożu lub kotwienie na fundamencie betonowym, zgodnie ze specyfikacją producenta.

Oczekiwany efekt wizualny:



2.1.3. Ławka Ł2 – 1 sztuka.

Ławka z oparciem. Orientacyjna długość 180cm. Konstrukcja stal cynkowana ogniowo i malowana proszko-
wo na kolor grafitowy RAL 7021, siedzisko i oparcie z desek gr. 43mm z drewna iroko, olejowanego z barwni-
kiem. Sposób montażu: ustawienie na płaskim podłożu lub kotwienie na fundamencie betonowym, zgodnie ze
specyfikacją producenta.

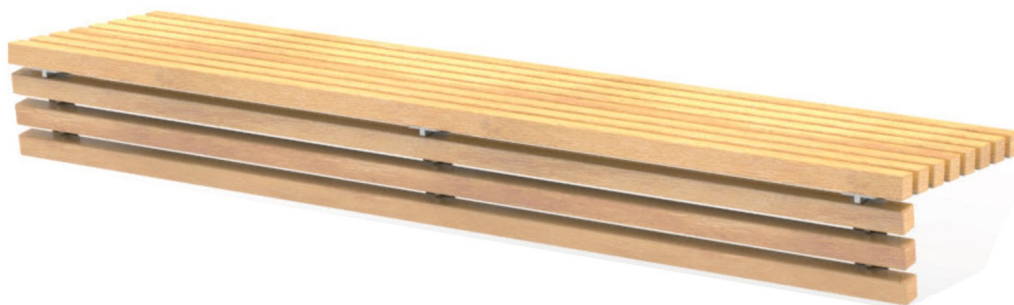
Oczekiwany efekt wizualny:



2.1.3. Siedzisko – długość 6mb.

Siedzisko bez oparcia - lokalizacja zgodnie z rys. A2. Łączna długość 600cm, głębokość siedziska ok. 40-
45cm, wysokość czoła 20cm. Konstrukcja stal cynkowana ogniowo i malowana proszko-
wo na kolor grafitowy RAL 7021, siedzisko z drewna iroko (grubość elementów min. 38mm) olejowanego z barwnikiem. Sposób
montażu: kotwienie zgodnie ze specyfikacją producenta na istniejącym murku betonowym o szer. 20cm sta-
nowiącym zakończenie nawierzchni utwardzonej, oraz (ze względu na niewystarczającą szerokość murku do
wykonania prawidłowego kotwienia) na dolanym na całej długości siedziska fundamencie betonowym o wy-
miarach ok. 600x20x50cm.

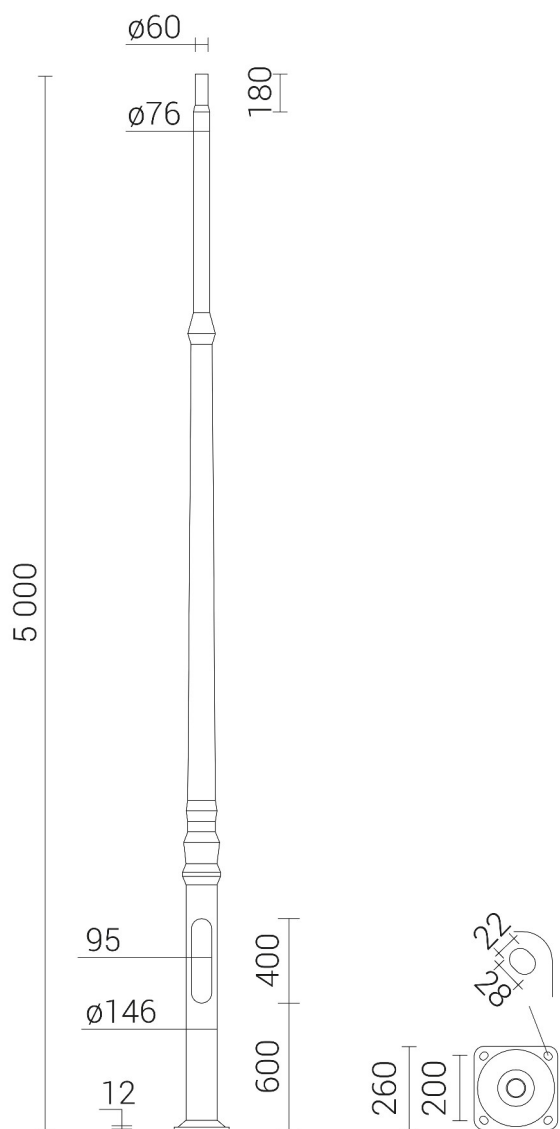
Oczekiwany efekt wizualny (wybarwienie drewna przyjąć jak takie samo jak dla ławek Ł1 i Ł2):



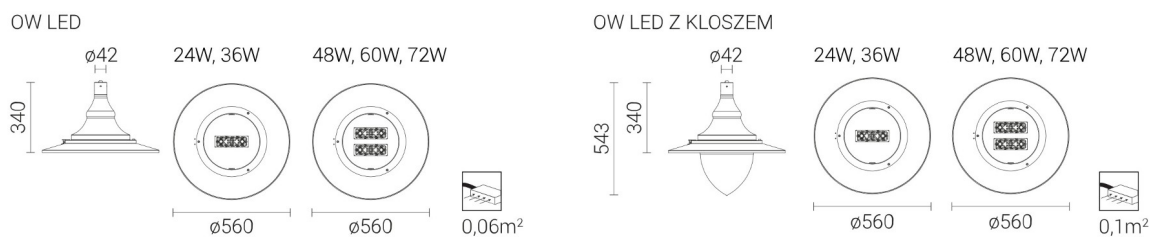
2.2. Oświetlenie terenu – lokalizacja zgodnie z rysunkami A2, A4 i A5

W projekcie przewidziano oświetlenie terenu: wysokie w postaci opraw oświetleniowych na słupach (2 sztuki)
oraz niskie akcentowe w postaci opraw (12 sztuk) zlokalizowanych w ścianie murku terenowego od strony ist-
niejącego ogrodu.

Projektowany słup dekoracyjny anodowany w kolorze czarnym, wysokość 5m:



Projektowana oprawa dekoracyjna LED 36W 6000lm typu szyszka:



Oprawę oraz słup należy wykonać tego samego typu co budowane oświetlenie na ul. Młyńskiej. Szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

3. Sposób odprowadzania ścieków

3.1 Kanalizacja deszczowa

Do odprowadzenia wód deszczowych z terenu zaprojektowano trzy wpusty liniowe oraz wpust deszczowy miejscowy dn 500 - lokalizacja wpustów zgodnie z rysunkiem A2. Do budowy kanalizacji deszczowej zaprojektowano rury deszczowe z PVC SN 8 o średnicy dn 160, dn 200 i dn 250 łączone na uszczelkę lite.

4. Układ komunikacyjny i nawierzchnie utwardzone - rysunek A2

4.1 Założenia projektowe

Podstawowa idea układu komunikacyjnego nie ulega zmianie. Zaprojektowano całkowitą wymianę nawierzchni oraz korekty obrysu, który dostosowano do kształtu i lokalizacji nowych funkcji w obrębie ciągu pieszego.

4.2. Rozbiórki

Istniejące nawierzchnie utwardzone w całości do rozbiórki wraz z obramowaniami. Przy istniejącym słupie telekomunikacyjnym rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej w ramach montażu kraty ażurowej..

4.3. Uzupełnienia nawierzchni

Uzupełnienia nawierzchni przy budynku bistro „Ptyś”, w miejscu po wycince drzewa, wykonać z kostki betonowej pozyskanej po rozbiórce nawierzchni przy słupie telekomunikacyjnym.

4.4. Nawierzchnie utwardzone

Projektowane nawierzchnie z kostki betonowej o grubości 6cm, dwuwarstwowej, faktura szlachetna płukana,, kolor kostki szary. Warstwy podbudowy dla ruchu pieszego z fragmentem dla ruchu jezdni od strony ulicy Młyńskiej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku A2. Sposób odwodnienia nawierzchni poprzez trzy wpusty liniowe oraz wpust deszczowy. W celu skutecznego wprowadzenia wody do wpustu deszczowego należy wykonać koryto deszczowe poprzez ukształtowanie i obniżenie projektowanej nawierzchni - zgodnie z rysunkiem A2.

Po wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej należy zaimpregnować przeznaczonym do tego celu preparatem ochronnym, z zachowaniem wymaganego czasu od zakończenia budowy.

Uwaga:

Pierwszy rząd kostki na styku z murkami oporowymi i terenowymi należy wykonać z kostki w kolorze grafitowym, celem zminimalizowania negatywnego efektu wizualnego powodowanego przez wodę spływającą po ścianach murków. Linię ułożenia kostki w kolorze grafitowym należy zgrać z liniami nawierzchni z kostki granitowej.

Oczekiwany efekt wizualny:



Nawierzchnie utwardzone ostrzegawcze przed schodami i zmianami nachylenia nawierzchni zaprojektowano z kostki granitowej 7/9cm w kolorze grafitowym (kontrastującym z kolorem kostki betonowej), o fakturze antypoślizgowej. Podbudowa dla ruchu pieszego, fugowanie kruszywem kamiennym. Nawierzchnie należy wykonać na pełną szerokość ciągu komunikacyjnego, w pasie 60cm, zgodnie z oznaczeniami na rysunku A2.

Oczekiwany efekt wizualny:



Podstopnice schodów terenowych

Podstopnice schodów terenowych z obrzeży betonowych gr. 8cm na ławie betonowej. Kolor obrzeży grafitowy, kontrastujący z kolorem kostki betonowej i dopasowany kolorystycznie do grafitowego koloru palisady i obrzeży nasadzeń ozdobnych.

4.5. Obramowania

Obramowania trawników z obrzeży betonowych chodnikowych gr. 8cm, kolor szary, dopasowanego do koloru kostki.

Obramowania nasadzeń ozdobnych z palisady betonowej 11,8x18,75x60cm w kolorze grafitowym na ławie betonowej. Od strony nasadzeń obramowania należy wyłożyć folią chroniącą przed wodą i korzeniami, folia wyłożona na ławę betonową. Zasyp bezpośrednio przy obrzeżu powinien być wykonany z kruszywa zapewniającego swobodny spływ wody.

Po wykonaniu palisadę należy zaimpregnować przeznaczonym do tego celu preparatem ochronnym, z zachowaniem wymaganego czasu od zakończenia budowy.

Obramowania nasadzeń od strony ulicy 3 Maja:

Rzędna góry palisady jednakowa na całości obwodu, niezależnie od spadku nawierzchni, minimum 15cm powyżej chodnika od strony „wyższej”.

Obramowania nasadzeń od strony ulicy Młyńskiej:

Rzędna góry palisady jednakowa na całości obwodu, minimum 30cm powyżej chodnika.

Oczekiwany efekt wizualny:



5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Ulica Gęsia będąca przedmiotem opracowania jest ciągiem pieszym na którym nie przewiduje się ruchu kołowego. Dojazd do ciągu pieszego ulicą 3 Maja i ulicą Młyńską, będącymi drogami publicznymi.

6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

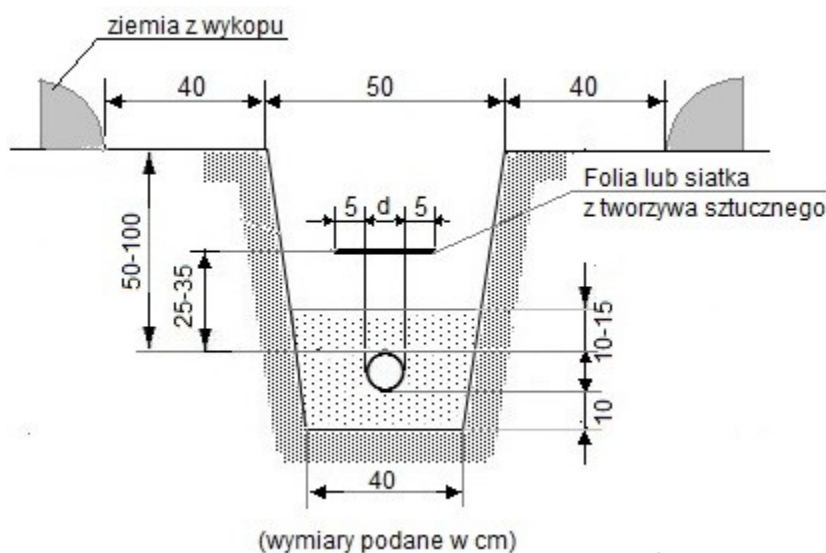
6.1 Sieci elektryczne - zasilanie instalacji oświetlenia terenu

Zasilanie oświetlenia należy wykonać z projektowanego (oddzielnym opracowaniem, przekazanym do wykonania) słupa oświetleniowego LO12 przy ul. Młyńskiej. Oświetlenie załączane będzie wraz z oświetleniem miejskim i zasilane z projektowanej szafki oświetleniowej SO-0010.

Projektowaną doziemną instalację oświetleniową należy wykonać YAKXs4x35mm² w rurze osłonowej DVK75.

Projektowane kable oświetleniowe układać w wykopie na głębokości min. 0,7m (pod drogami min. 1m) linią falistą z zapasem 2-3% długości wykopu, na warstwie piasku grubości co najmniej 10cm. Następnie przysypać warstwą piasku grub. min 10cm, warstwą gruntu rodzimego grub. co najmniej 15cm., a następnie przykryć folią niebieską z PCV. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25cm. Wykopy zasypać ubijając ziemię warstwami, co 20cm. Przed zasypaniem rowu wykonać inwentaryzację geodezyjną ułożonej sieci.

Sposób układania kabla:



Przy równoległym układaniu kabli we wspólnym wykopie zachować między nimi 10-cio cm odległość. Przy zbliżeniu kabli należących do różnych użytkowników zachować między nimi 50 cm odległość

Na końcach odcinków kablowych oraz przy słupach oświetleniowych pozostawić zapas o długości min. 2m w postaci pętli ułożonej w ziemi wokół słupa oświetleniowego. W czasie budowy na odcinkach zbliżeń i skrzyżowań istniejące sieci zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Ułożenie kabli i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

W miejscach skrzyżowania z innym uzbrojeniem podziemnym terenu, kable układać w osłonach z rur. Pod drogą, wjazdami i parkingami, kable układać w osłonach otaczających z rur na głębokości 1,2 m licząc od powierzchni jezdni.

Również w miejscach, gdzie na etapie wykonywania robót budowlanych, elektrycznych „odkryje się” jakiegokolwiek sieci podziemne, nieoznaczone na mapie, należy stosować rury ochronne. Tabele montażowe winny zawierać zapas przepustów przeznaczonych do tego celu. Istniejące nawierzchnie na trasie układanego kabla wychodzącego poza obszar prac firm drogowych należy rozebrać, a następnie doprowadzić do stanu pierwotnego z użyciem zdemontowanych wcześniej materiałów. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów z demontażu należy zapewnić analogiczne materiały nowe. Trasy wyznaczyć w oparciu o projekt zagospodarowania terenu. Przy układaniu projektowanych kabli zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń podziemnych. Prace w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej sieci do istniejącej infrastruktury

struktury podziemnej, bezwzględnie wykonywać ręcznie w porozumieniu z odpowiednim gestorem bądź zarządcą.

Trasę linii kablowej oświetleniowej a także miejsca posadowienia słupów oświetleniowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Kable podłączyć w proj. słupach do tabliczek słupowych.

Ochrona przeciwporażeniowa jest istniejąca w istniejącej szafce oświetleniowej.

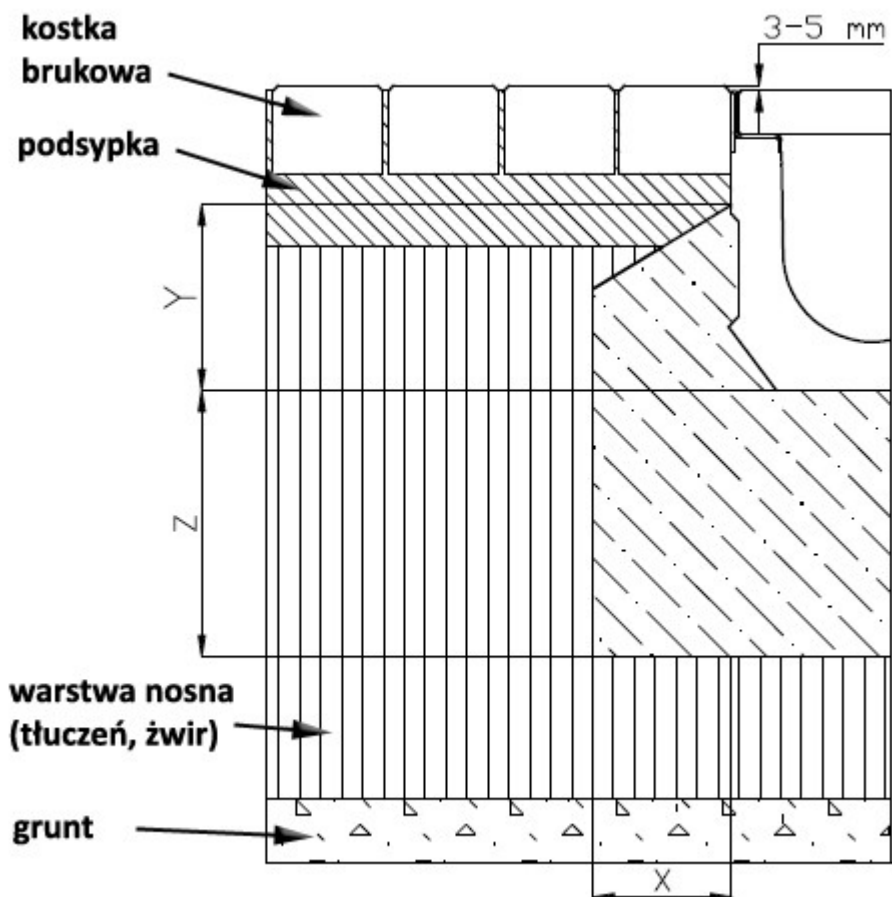
Projektuje się układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego. Przewody ochronne PE z poszczególnych instalacji odbiorczych należy przyłączyć do wspólnego magistralnego przewodu ochronnego. Należy podłączyć przewody ochronne PE do zacisków w słupie oświetleniowym.

Bezpośrednio po oddaniu urządzeń do eksploatacji /załączeniu napięcia/ należy dokonać pomiarów ochronnych, sporządzając odpowiedni protokół.

6.2 Sieci sanitarne - kanalizacja deszczowa

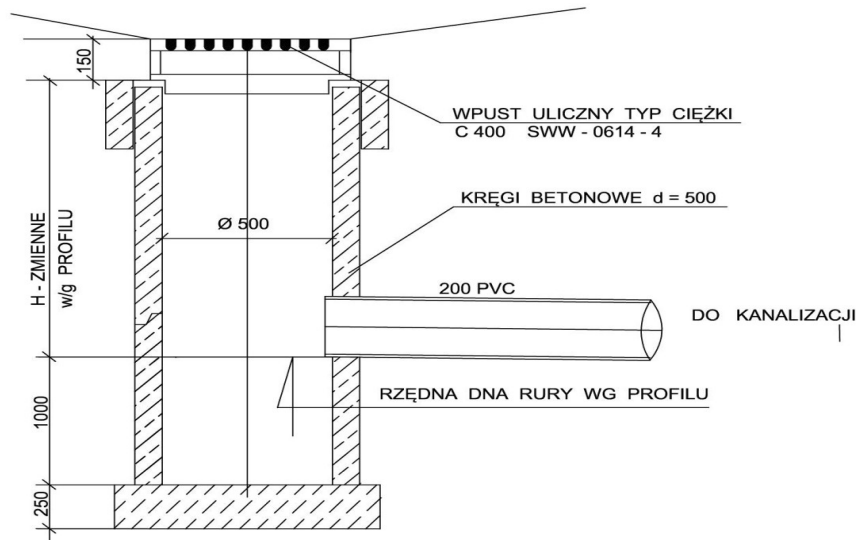
Do odwodnienia jako wpusty liniowe zaprojektowano z korytkami o szerokości 19,5 cm z podłączeniem dn 160 PVC z osadnikiem piasku. Korytka wykonane winny być z polimerobetonu, który jest odporny na :roztwory soli, kwasy ziemne, oleje, benzyny, brudną wodę, oraz odporny na wahające się temperatury od -60st. C do +80st. C

Schemat montażu wpustu liniowego:

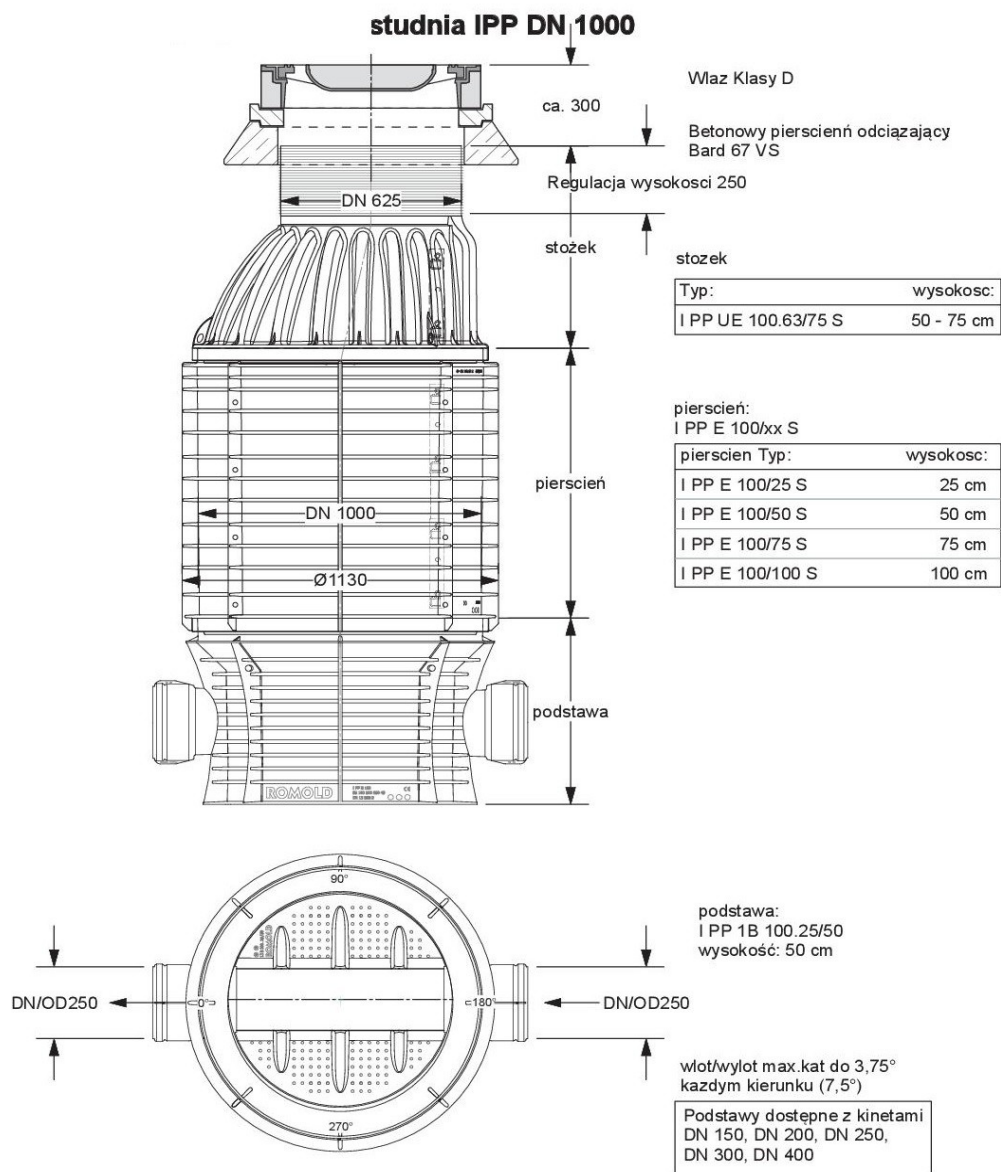


Wymiary: $x(\text{cm}) > 10\text{cm}$; $Y(\text{cm})$ odległość od dna kanału do górnej krawędzi kieszeni kotwiącej; $Z(\text{cm}) > 10$

Do odwodnienia miejscowego zaprojektowano wpust deszczowy dn 500 z osadnikiem



Jako uzbrojenie kanalizacji deszczowej projektuje się studnie studnie z PVC dn1000



7. Ukształtowanie terenu - murki oporowe i terenowe

7.1. Murek oporowy - granica z działką nr 3439 i 3438/3 - rysunek A3 i A5

Istniejący kamienny murek oporowy do rozbiórki. Ze względu na fakt, że nie jest możliwe rozpoznanie sposobu i głębokości fundamentowania przylegającego ogrodzenia zlokalizowanego na granicy z działką nr 3439, prace rozbiórkowe jak również inne przewidziane projektem roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, z uprzednim zabezpieczeniem istniejącego ogrodzenia przed osunięciem. Zarówno prace rozbiórkowe jak i pozostałe roboty budowlane należy wykonywać odcinkowo, w odcinkach nie dłuższych niż 1,5m.

Fundament istniejącego ogrodzenia należy podbić betonem C8/10 do głębokości projektowanego fundamentowania. Przestrzeń pomiędzy słupami ogrodzenia wypełnić betonem j.w.

Projektowana ściana oporowa żelbetowa gr. 38cm, z wypuszczonym zbrojeniem rdzeni pionowych, zgodnie z projektem konstrukcji. Murek oporowy zaprojektowano w technologii ogrodzeniowej, z pustaków betonowych 38x38x20cm, z rdzeniami żelbetowymi zgodnie z projektem konstrukcji i oznaczeniami na rysunkach architektury.

Wykonawstwo należy prowadzić ściśle według wytycznych wykonawczych producenta systemu, szczególnie w zakresie klas i konsystencji zastosowanych betonów.

Pustaki klejone poliuretanowym klejem montażowym i wypełnione pólsuchym betonem C16/20, zalecane cementy z grupy CEM II i III u umiarkowanym czasie wiązania. Układanie, zagęszczanie i pielęgnacja betonu zgodnie z zaleceniami wykonawczymi producenta systemu ogrodzeniowego. Zaleca się ułożenie wewnątrz pustaka, przynajmniej od jego strony licowej, styropianu 1cm w celu skompensowania naprężeń skurczowych powstających podczas wiązania betonu i powodujących pękanie pustaków. Co dwie warstwy należy wykonać zbrojenie poziome z dwóch prętów Ø8mm ułożonych w nacięciach wykonanych w pustakach i przewiązanych ze zbrojeniem rdzeni pionowych. Murek zakończony czapką systemową wys. 5cm.

Izolację przeciwwilgociową należy wykonać z mikrozaprawy elastycznej na bazie cementu, w co najmniej dwóch warstwach, w sposób szczelny łącząc izolację poziomą i pionową. Przestrzeń pomiędzy murem a istniejącym ogrodzeniem zakończyć mikrozaprawą ze spadkiem. Sposób prowadzenia izolacji zgodnie z rysunkiem A5.

Uwaga:

Dopuszcza się wykorzystanie zamiast wykonania podbicia istniejącego fundamentu murka kamiennego - po jego odsłonięciu, oczyszczeniu, ocenie stanu technicznego i aprobach Inspektora Nadzoru. W takim przypadku na istniejącym fundamencie należy wykonać ławę fundamentową 38x30cm jak w przypadku murków terenowych i zgodnie z projektem konstrukcji. Rozstaw rdzeni pionowych pozostaje bez zmian, zaleca się wprowadzenie zbrojenia rdzeni w istniejący fundament.

Po wykonaniu murek należy zaimpregnować przeznaczonym do tego celu preparatem ochronnym, z zachowaniem wymaganego czasu od zakończenia budowy.

7.2 Murek terenowy - rozdzielający - rysunki A4 i A5

Istniejący kamienny murek oporowy do rozbiórki.

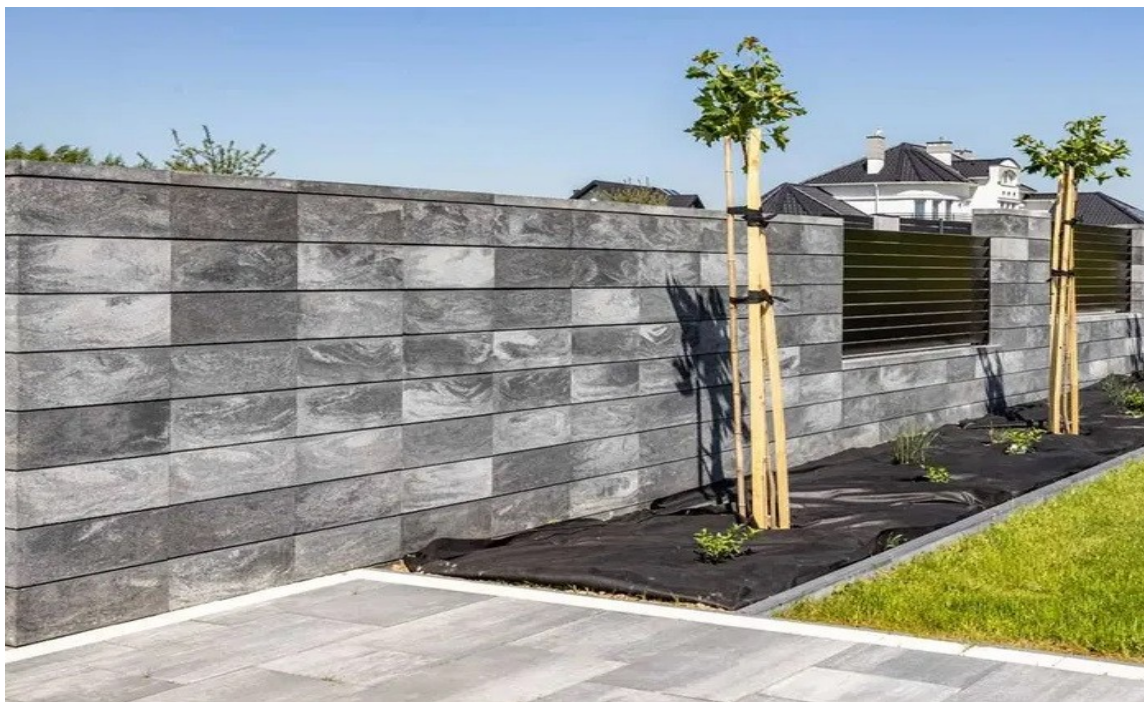
Podbudowa gr. 38cm z betonu C8/10 do głębokości przemarzania gruntu. Na podbudowie należy wylać ławę żelbetową 38x30cm z rdzeniami żelbetowymi zgodnie z projektem konstrukcji i oznaczeniami na rysunkach architektury.

Murek terenowy zaprojektowano w technologii ogrodzeniowej, z pustaków betonowych 38x38x20cm. Wykonawstwo należy prowadzić ściśle według wytycznych wykonawczych producenta systemu, szczególnie w zakresie klas i konsystencji zastosowanych betonów i analogicznie z punktem 7.1 opisu. Murek zakończony czapką systemową wys. 5cm.

W bocznej ścianie murka, od strony istniejącego ogrodzenia, zaprojektowano oświetlenie doświetlające przestrzeń ruchu - zgodnie z projektem branżowym. Lokalizacja opraw na rysunku A4.

Po wykonaniu murek należy zaimpregnować przeznaczonym do tego celu preparatem ochronnym, z zachowaniem wymaganego czasu od zakończenia budowy.

Oczekiwany efekt wizualny (dotyczy murka oporowego i murków terenowych):



7.3 Murek terenowy - „kamyki z wakacji” - rysunki A4 i A5

Podbudowa gr. 60cm z betonu C8/10 do głębokości przemarzania gruntu. Na podbudowie należy wylać ławę żelbetową 60x30cm z rdzeniami żelbetowymi zgodnie z projektem konstrukcji i oznaczeniami na rysunkach architektury.

Murek terenowy zaprojektowano w technologii ogrodzeniowej, z pustaków betonowych 38x38x20cm (narożniki) i 50x22x20cm. Wykonawstwo należy prowadzić ściśle według wytycznych wykonawczych producenta systemu, szczególnie w zakresie klas i konsystencji zastosowanych betonów i analogicznie z punktem 7.1 opisu. Przestrzeń pomiędzy ścianami murka wypełnić należy betonem C8/10. Murek zakończony czapką betonową wys. 5cm, w której na etapie wykonawstwa w sposób stały zatopione zostaną - zgodnie z pomysłem i nazwą murka - kamyki będące dziecięcymi pamiątkami z wakacyjnych wypraw.

Po wykonaniu murek należy zaimpregnować przeznaczonym do tego celu preparatem ochronnym, z zachowaniem wymaganego czasu od zakończenia budowy.

7.4 Palisada betonowa - długość 13,30 mb

Projektowana palisada zastępująca kamienny murek terenowy pomiędzy schodami terenowymi a trawnikiem przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 3682/3 - lokalizacja zgodnie z rysunkiem A2.

Istniejący murek kamienny do rozbiórki wraz z fundamentami. Projektowana palisada 11,8x18,75x60cm, betonowa w kolorze grafitowym, na ławie betonowej. Po robotach rozbiórkowych, w razie konieczności, pod palisadą należy wykonać uzupełnienie podłoża z warstwowo zagęszczonej pospółki. Górę palisady należy prowadzić zgodnie z przebiegiem nawierzchni utwardzonej, z dostosowaniem poziomu przyległego terenu zielonego.

Po wykonaniu palisadę należy zaimpregnować przeznaczonym do tego celu preparatem ochronnym, z zachowaniem wymaganego czasu od zakończenia budowy.

Istniejący trawnik w miejscu prowadzenia robót do rekultywacji, z uzupełnieniem ziemi i obsianiem zgodnie z opisem zieleni.

7.5 Krata ażurowa

Krata ażurowa dookoła słupa telekomunikacyjnego żeliwna, o wymiarach 100x100cm, malowana proszkowo w kolorze czarnym RAL 9005 lub grafitowym RAL 7024. Dookoła kraty należy wykonać obramowanie z obrzeży betonowych zapobiegające przesuwaniu kraty, wraz z niewielkim fundamentem betonowym do jej zakotwienia. Kotwienie zgodnie ze specyfikacją producenta.

Nawierzchnia w obrębie kraty oraz planowane nasadzenia ozdobne zgodnie z opisem zieleni.

Oczekiwany efekt wizualny:



8. Układ zieleni

8.1 Nawierzchnie trawiaste nowoprojektowane

Nawierzchnia trawiasta nowoprojektowana wykonana zgodnie z koncepcją pomiędzy nowymi nawierzchniami utwardzonymi. Nawierzchnia trawiasta wykonana metodą dywanową „z rolki”. Trawnik powinien zostać założony na koniec wszelkich nasadzeń i robót budowlanych. Przed przystąpieniem do prac związanych z rozłożeniem trawnika z rolki należy starannie przygotować podłoże.

Przygotowanie podłoża pod trawnik z rolki:

- usunąć z terenu projektowanego trawnika, śmieci, kamienie oraz pozostałości drzew i krzewów;
- zdjąć istniejącą warstwę wierzchnią ok. 20cm;
- wyrównać warstwę podglebia (najlepiej utrzymują się trawniki o spadku ok. 3%)
- pokryć przygotowany teren warstwą "nowej" gleby przygotowanej pod trawnik z rolki (podłoże powinno być przepuszczalne – piasek 25%, torf 25%, odkwaszony humus 50%)
- przygotowaną warstwę należy ubić poprzez wałowanie
- przed rozłożeniem darni podłoże powinno się podlać
- na tak wyrównanym terenie można rozłożyć przygotowaną odpowiednio fragmenty trawnika z rolki.

Trawa z rolki powinna być rozłożona tego samego dnia, w którym będzie dostawa od producenta. Jeżeli tego samego dnia nie da jej się zamontować, należy ją przynajmniej rozłożyć w cieniu i podlać. Rozłożone rolki układa się wg wzoru cegieł w murze – na zakładki, pamiętając o ściskaniu bocznych krawędzi.

Trawnik z rolki powinien zawierać w sobie skład mieszkanki:

1. Życica trwała, odm. Grilla, 10%
2. Wiechlina łąkowa, odm. Miracle - 10%
3. Kostrzewa czerwona, odm. Olivia - 10%
4. Kostrzewa czerwona, odm. Grobla - 20%
5. Wiechlina łąkowa, odm. Conni - 10%
6. Życica trwała, odm. Taya - 20%
7. Kostrzewa czerwona, odm. Livista - 10%
8. Życica trwała, odm. Bokser - 10%

Wg świadectwa wydanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Warszawie, nr wlon/1880/2015

8.2 Nawierzchnie trawiaste do rekultywacji

Nawierzchnie trawiaste do rekultywacji zlokalizowane są przy istniejącym zagospodarowaniu terenu przeznaczonego do rozbiórki. Nawierzchnia trawiasta do rekultywacji powinna zostać wykonana metodą z siewu po

całkowitej likwidacji stanu istniejącego. Trawnik należy wykonać po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych oraz po wykonaniu wszystkich prac budowlanych i wykończeniowych. Przed przystąpieniem do prac związanych z siewem trawy należy starannie przygotować podłoże pod nowy trawnik.

Przygotowanie podłoża pod sianie trawy:

- usunąć z terenu projektowanego trawnika, śmieci, kamienie oraz pozostałości prac budowlanych i rozbiórkowych;
- zdjąć istniejącą warstwę wierzchnią ok. 20cm;
- wyrównać warstwę podglebia (najlepiej utrzymują się trawniki o spadku ok. 3%)
- pokryć przygotowany teren warstwą "nowej" gleby przygotowanej pod siew (podłoże powinno być przepuszczalne – piasek 25%, torf 25%, odkwaszony humus 50%)
- przygotowaną warstwę należy ubić poprzez wałowanie
- na tak wyrównanym terenie można wysiać przygotowaną odpowiednio mieszankę trawy.

Siew nasion należy zaplanować najlepiej na przełom kwietnia/maja lub sierpnia /września. Powierzchnię należy obsiewać krzyżowo, stosując 25-30g/m². Po wysiewie dobrze jest przykryć cienką warstwą ziemi lub bardzo dobrze zwałować i podlać.

Mieszanka nasion trawnika z siewu powinna zawierać skład:

1. kostrzewa czerwona rozłogowa 15%
2. kostrzewa czerwona kępowa 10%
3. życica trwała 30%
4. kostrzewa trzcinowa 45%

Norma wysiewu 1kg/35-40 m²

8.3 Nasadzenia roślinne

Nasadzenia roślinne zostały podzielone na 3 donice wykonane z palisady betonowej 12x19x60cm, w kolorze grafitowym oraz nasadzenia przy istniejącym słupie telekomunikacyjnym.

Wykonanie nasadzeń:

Przed wykonaniem nasadzeń należy przygotowaną donicę wypełnić ziemią uniwersalną przeznaczoną pod nasadzenia roślinne ozdobne. Ziemię należy delikatnie ucisnąć by po podlaniu nie było dużych braków ziemi. Po wypełnieniu donicy ziemią, należy rozłożyć i odpowiednio przymocować agrowłókninę białą lub czarną (100g/m²) - najlepiej odpowiednimi szpilkami. Kolejno należy rozstawić wybrane rośliny w donicy w docelowe miejsca nasadzeń. Przed nasadzeniem należy rozciąć w „X” agrowłókninę z marginesem, tak by było można nasadzić roślinność i pozostawić fragment by roślina miała miejsce na rozwój.

Po wykonaniu nasadzeń przestrzeń pomiędzy roślinnością wypełnić grysem granitowym (dalmatyńczyk) o grubości warstwy 2-3 cm.

Wymagania dotyczące jakości roślin:

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normami wymienionymi powyżej, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Krzewy, trawy ozdobne i byliny powinny spełniać min. parametry znajdujące się w tabeli nr 2.

Materiał roślinny musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej. Rośliny muszą być zdrowiałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem, koroną i bryłą korzeniową.

Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki.

Sadzonki powinny posiadać następujące cechy:

- roślina powinna być min. dwukrotnie szkółkowana,

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- sadzonki krzewów wyłącznie w pojemnikach,
- pędy korony krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- niewłaściwe proporcje korony w stosunku do pnia, tzw. korona wybujała
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- źle zarośnięte odmiany szczepionej z podkładką.

Pielęgnacja po sadzeniu (w ciągu 24 miesięcy po posadzeniu) polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów, bylin i traw ozdobnych
- wymianie zniszczonych palików i wiązań,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

8.3.1 - DONICA NR 1

Donica wykonana z palisady betonowej 12x19x60cm, w kolorze grafitowym. Donica o wymiarze 278x126cm. Wykonanie nasadzeń zgodnie z rysunkiem „Nasadzenia roślin – donica nr 1” oraz zestawienia:

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość rośliny [cm]	wielkość pojemnika	Ilość
1.	Irys miniaturowy 'Velvet Caper'	<i>Iris pumila</i>	N10-30	P9	8
2.	Jeżówka purpurowa 'Cheyenne spirit'	<i>Echinacea purpurea</i>	N10-30	P9	9
3.	Rozplenica japońska 'Black beauty'	<i>Pennisetum alopecuroides</i>	N10-50	C1	2
4.	Sosna górska 'Carsten'	<i>Pinus mugo</i>	N20-30	C2/C3	4

Nr	Nazwa materiału	Powierzchnia m2	Ilość
1.	Ziemia uniwersalna (warstwa 55cm) – należy dopasować po wykonaniu donicy	2,63	1,45 m3
2.	Agrowłóknina biała/ czarna (100g/m2)	2,63	3 m2
3.	Grys granitowy (dalmatyńczyk) grubość warstwy 3cm, frakcja 8-16mm	2,63	245 kg

8.3.2 - DONICA NR 2

Donica wykonana z palisady betonowej 12x19x60cm, w kolorze grafitowym. Donica o wymiarze 202x126cm. Wykonanie nasadzeń zgodnie z rysunkiem „Nasadzenia roślin – donica nr 2” oraz zestawienia:

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość rośliny [cm]	wielkość pojemnika	Ilość
1.	Bukszpan wiecznie zielony odm kulista o średnicy 20-30 cm	<i>Buxus sempervirens</i>	N20-30	C1/C3	2
2.	Irys miniaturowy 'Velvet Caper'	<i>Iris pumila</i>	N10-30	P9	8
3.	Klon palmowy „Fire-glow”	<i>Acer palmatum</i>	N140-160	C5>	1
4.	Rozplenica japońska 'Black beauty'	<i>Pennisetum alopecuroides</i>	N10-50	C1	2
5.	Sosna górska 'Carsten'	<i>Pinus mugo</i>	N20-30	C2/C3	2

Nr	Nazwa materiału	Powierzchnia m2	Ilość
1.	Ziemia uniwersalna (warstwa 55cm) – należy dopasować po wykonaniu donicy	1,82	1 m3
2.	Agrowłóknina biała/ czarna (100g/m2)	1,82	2 m2
3.	Grys granitowy (dalmatyńczyk) grubość warstwy 3cm, frakcja 8-16mm	1,82	169 kg

8.3.3 - DONICA NR 3

Donica wykonana z palisady betonowej 12x19x60cm, w kolorze grafitowym. Donica o wymiarze 373x126cm. Wykonanie nasadzeń zgodnie z rysunkiem „Nasadzenia roślin – donica nr 3” oraz zestawienia:

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość rośliny [cm]	wielkość pojemnika	Ilość
1.	Bukszpan wiecznie zielony odm kulista o średnicy 20-30 cm	<i>Buxus sempervirens</i>	N20-30	C1/C3	3
2.	Czosnek olbrzymi 'Globmaster'	<i>Allium giganteum</i>	N15-30	C3	3
3.	Ostnica cieniutka „Pony Tails”	<i>Stipa tenuissima</i>	N15-30	P11	12
4.	Sosna górska 'Carsten'	<i>Pinus mugo</i>	N20-30	C2/C3	4
5.	Tawułka Arends odm/ o białych kwiatkach	<i>Astilbe x arendsii</i>	N15-30	P11	4

Nr	Nazwa materiału	Powierzchnia m2	Ilość
1.	Ziemia uniwersalna (warstwa 55cm) – należy dopasować po wykonaniu donicy	3,56	1,96 m3
2.	Agrowłóknina biała/ czarna (100g/m2)	3,56	4 m2
3.	Grys granitowy (dalmatyńczyk) grubość warstwy 3cm, frakcja 8-16mm	3,56	331 kg

8.3.4 - NASADZENIA PRZY SŁUPIE TELEKOMUNIKACYJNYM

Nasadzenie przy słupie telekomunikacyjnym zostało zaplanowane w formie pnącza puszczonego po słupie telekomunikacyjnym. Aby roślinność miała się początkowo po czym pięć, można zastosować drut owinięty wokół słupa. Drut stalowy, ocynkowany minimum 5mm grubości. Całość otoczona kratą ażurową zgodnie z podpunktem 7.5. Wypełnienie nawierzchni po nasadzeniu z grys granitowego, o grubości warstwy min. 2 cm.

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość rośliny [cm]	wielkość pojemnika	Ilość
1.	Winobluszcz pięciolistkowy REDWALL 'Troki'	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	N70-90	C2	1

Nr	Nazwa materiału	Powierzchnia m2	Ilość
4.	Grys granitowy (dalmatyńczyk) grubość warstwy 3cm, frakcja 8-16mm	0.5	46 kg
5.	Drut stalowy ocynkowany	-	Do ustalenia na budowie
6.	Krata ażurowa 100x100cm	-	1 szt.

D. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnie zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	
murek oporowy	10,54 m ²
murki terenowe	10,91 m ²
Suma	21,45 m²

Powierzchnie projektowanych nawierzchni utwardzonych	
kostka betonowa – podbudowa dla ruchu pieszego	250,23 m ²
kostka betonowa – podbudowa dla ruchu jezdni w tym 24,60 m ² na działce nr 3673	70,76 m ²
kostka granitowa – nawierzchnie ostrzegawcze	9,12 m ²
Suma	330,11 m²

Powierzchnie biologicznie czynne	
trawniki projektowane	26,71 m ²
projektowane nasadzenia ozdobne	10,75 m ²
trawniki do rekultywacji	ok. 20 m ²
Suma	ok. 57,46 m²

E. INFORMACJE I DANE

1. Uwarunkowania prawne

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną, oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Śięgiennego, 3 Maja.

Zgodnie z zapisami planu, działka nr 3440 oznaczona jest symbolem 10CP1/1 jako istniejący ciąg pieszy. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego przeznaczenia terenu i jest zgodna z zapisami mpzp. Prace i roboty budowlane planowane na działkach sąsiadujących nie zmieniają ich przeznaczenia i związane

są z nieprecyzyjnym nałożeniem godezyjnych granic działki na istniejące zagospodarowanie terenu.

1. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Realizacja inwestycji w zakresie określonym projektem nie figuruje w katalogu inwestycji mogących oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, nie powoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

2. Strefy ochronne

Teren przeznaczony pod zamierzenie budowlane nie jest położony w strefie ochrony przyrody i nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Teren zlokalizowany jest w Strefie Ochrony Konserwatorskiej.

Teren przeznaczony pod zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

F. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Istniejące budynki zlokalizowane są w pierzejach ulic 3 Maja i Młyńskiej. Wyjątek stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 3682/3 który usytuowano ścianą szczytową do ulicy Młyńskiej, w odległości 9m od krawędzi jezdni.

Drogami pożarowymi dla budynków w obszarze opracowania są ulice 3 Maja i Młyńska będące drogami publicznymi.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejska sieć wodociągowa.

G. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji przebudowy budynku obejmuje, ze względu na nieprecyzyjne nałożenie godezyjnych granic działki na istniejące zagospodarowanie terenu, teren sąsiadujących działek nr 3441/2, 3452/2, 3439, 3438/3, 3673, 3395 i 3682/3. Roboty budowlane na działkach sąsiadujących polegać będą przede wszystkim na wykonaniu murku oporowego na granicy z działkami 3439 i 3438/3, na wykonaniu wymiany nawierzchni utwardzonych, wykonaniu elementów małej architektury i zagospodarowania terenu, oraz na rekultywacji istniejących trawników.

Dla wykonania ww prac, Inwestor uzyska prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

H. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Możliwe utrudnienia podczas realizacji robót budowlanych:

Projektowana inwestycja prowadzona będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci i przyłączy. W przypadku stwierdzenia bezpośredniej kolizji z mediami lub stwierdzenia niezgodności ich lokalizacji z podkładem geodezyjnym, wszelkie przewody należy zabezpieczyć bezpośrednio na budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace budowlane w pobliżu istniejących sieci i przyłączy należy wykonywać z należytą ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz za pomocą przeszkolonych pracowników.

2. Kolizje

- a) W obszarze opracowania występuje kolizja projektowanej sieci elektroenergetycznej i deszczowej z istniejącymi sieciami - w szczególności z siecią ciepłowniczą. Szczegółowe rozwiązania kolizji projektowanych sieci i przyłączy branży sanitarnej i elektrycznej, zabezpieczenia i sposób postępowania - zgodnie z projektami technicznymi branży elektrycznej i sanitarnej. oraz oznaczeniami na rysunku A2.
- b) Lokalizacja murków terenowych i oporowych w odległościach mniejszych niż wymagane od istniejącej sieci ciepłowniczej. Zabezpieczenie przewodów ciepłowniczych rurami ochronnymi - zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej i oznaczeniami na rysunku A2.

Grudzień 2022

sporządzili: