

ZZP.271.4.2.2020

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Modernizacja lokalu użytkowego przy ul. Królowej Jadwigi 3
w Inowrocławiu**

Wojciech Piniewski
Zastępca Prezydenta Miasta

Inowrocław, dnia 04.02.2020 r.

Opracowanie:
Katarzyna Kaczmarek

1. Informacje o Zamawiającym

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Nazwa Zamawiającego | Miasto Inowrocław |
| REGON | 092350725 |
| NIP | 556-263-84-08 |
| Miejscowość | 88-100 Inowrocław |
| Adres | Inowrocław, aleja Ratuszowa 36 |
| Strona internetowa | www.bip.inowroclaw.pl |
| Godziny urzędowania | 7:30 – 15:30 |
| Tel./faks | 52 35 55 300, 52 35 55 250 / 52 35 55 255, 52 35 55 233 |
2. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest dla zamówień, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro (nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu – tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta Inowrocławia oraz strona internetowa Zamawiającego – www.bip.inowroclaw.pl (zakładka przetargi do 30.000 euro OpenNexus w dniu 04.02.2020 r.).
4. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego jak wyżej.

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja lokalu użytkowego przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Inowrocławiu, zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do zapytania ofertowego – projektem aranżacji wnętrza i przedmiarem robót).
 2. W zakres robót wchodzi: remont ścian, podłóg, sufitów, wymianę elementów schodów, rozbiórka niektórych elementów konstrukcji betonowych, postawienie ścianek działowych, wymianę witryny, drzwi oraz instalacji elektrycznej.
 3. Wszystkie zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia materiały powinny mieć wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych itp. Celowym jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną.
 4. Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.
5. **Warunki finansowania zamówienia.**
- 1) Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
 - 2) Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z załączonym protokołem odbioru.
 - 3) Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności), w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

3. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają doświadczenie w remoncie lokali;
- 2) dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5. Informacja o dokumentach, jakie mają złożyć wykonawcy do oferty w celu potwierdzenia warunków i wymagań

Formularz ofertowy.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną.
2. Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami zostaną zamieszczone na platformie zakupowej www.bip.inowroclaw.pl zakładka „przetargi do 30.000 euro OpenNexus”.
3. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia Katarzynę Kaczmarek, tel. 52 35 55 250, e-mail: zamowienia@inowroclaw.pl.

7. Opis sposobu przygotowania ofert

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej. Instrukcja składania ofert znajduje się na platformie zakupowej, zakładka „regulamin” i dalej „pomoc dostawca”; link <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty elektroniczne, za pośrednictwem platformy zakupowej (www.bip.inowroclaw.pl - zakładka „przetargi do 30.000 euro OpenNexus”) należy składać do 12.02.2020 r. godz. 10:00.

9. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca określi cenę oferty brutto wg załączonego formularza ofertowego.

10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryteria oceny ofert: cena 100 %.

11. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione przez Zamawiającego przed wyborem wykonawcy

Zamawiający może wezwać wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do:

- 1) przedstawienia dowodów (referencji), że wykonał wymienione w wykazie remonty lokali z należytą starannością;
- 2) kosztorysu ofertowego.

12. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy, załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

13. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - wzór formularza ofertowego; |
| Załącznik Nr 2 | - wzór umowy; |
| Załącznik Nr 3 | - dokumentacja projektowa (projekt aranżacji wnętrza i przedmiar robót). |

Załącznik nr 1

Wzór formularza ofertowego

Zamawiający: Miasto Inowrocław

OFERTA

1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks/e-mail

nr NIP

nr REGON.....

1. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu pn.: **Modernizacja lokalu użytkowego przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Inowrocławiu**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

..... zł brutto

Słownie.....

.....zł

w tym podatek VAT % tj. zł

2. Oświadczam, że udzielę rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na okres 36 m-cy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

3. Posiadam doświadczenie w wykonaniu remontu lokali:

LP	Opis wykonanych remontów lokali	Nazwa Zamawiającego	Wartość umowy brutto zł	Termin wykonania (od-do)

4. Dysponuję osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – p.
5. Moja sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na wykonanie niniejszego zamówienia;
6. Akceptuję postanowienia zawarte w projekcie umowy załączonym do opisu przedmiotu zamówienia;
7. Przedmiot zamówienia wykonamy wyłącznie siłami własnymi*/przy udziale podwykonawców*, którym powierzymy następujące części zamówienia (wypełnić jeżeli dotyczy):

.....
.....

**niepotrzebne skreślić*

....., dn. __ . __ . ____ r.

.....
*podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki*

Załącznik nr 2

UMOWA NR ZP.272.....2020

zawarta w dniu**2020** r. w Inowrocławiu, pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36, nr statystyczny , REGON 092350725, NIP 556-263-84-08, w imieniu którego występuje:

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji lokalu użytkowego przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Inowrocławiu, zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do zapytania ofertowego – projektem aranżacji wnętrza i przedmiarem robót).

2. W zakres robót wchodzi: remont ścian, podłóg, sufitów, wymianę elementów schodów, rozbiora niektórych elementów konstrukcji betonowych, postawienie ścianek działowych, wymianę witryny, drzwi oraz instalacji elektrycznej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy,

§ 2.

Termin wykonania: do 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. i ustanawia kierownika budowy w osobie p.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności;
odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), pod warunkiem wprowadzenia ich do obrotu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 1, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze bez wad.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Rachunek bankowy wskazany w ust. 5 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7.

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 36 m-cy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji jakości wynosi m-cy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie określonym w ust. 1 lub ust. 2.

9. Wykonawca zobowiązany jest w okresie pierwszych trzech lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony do corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2,
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za niewykonanie umowy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go za pośrednictwem faksu o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub wykonać go po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 10.

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 16.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) opis przedmiotu zamówienia;
- 2) oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: