Zał. 2 FAZ.2801.105.2021-TP

U M O W A nr ……..- WZÓR

zawarta w dniu …… pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu z siedzibą w Opolu, 45-061 Opole, ul. Katowicka 66a wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001712, posiadającym numer REGON 531420768 oraz NIP 7542557814 zwanym dalej „**Zamawiającym",**
reprezentowanym przez: Dyrektora - Pana Marka Staszewskiego

a
……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……, posiadającym numer REGON …… oraz NIP …….., zwanym dalej **"Wykonawcą",**
reprezentowanym przez : ……..

w wyniku zakończonego postępowania nr …….., toczącego się w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz. U 2021, poz. 1129) (dalej: Pzp) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod poz. ....., i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: '**Budowa łącznika pomiędzy pawilonem przyjęć pierwszorazowych a budynkiem szpitala wraz z szybem dźwigu szpitalnego w ramach programu „ Dostępność Plus"** w ramach inwestycji **Rozbudowa z przebudową klatki schodowej K-1 Przychodni Przyjęć Pierwszorazowych z dobudową szybu zewnętrznego dźwigu szpitalnego jako komunikacji do projektowanego łącznika na estakadzie, w poziomie II pietra budynku „A", z obejściem budynku „E" Bloku Operacyjnego w Opolskim Centrum Onkologii w Opolu.**
2.Zakres objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, załącznikami do niej, ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr …. do Umowy oraz niniejszą Umową.
3.Szczegółowy zakres robót, warunki realizacji oraz technologię ich wykonania, a także parametry materiałowe zostały określone dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji oraz specyfikacjami, przedmiarami opracowanymi dla przedmiotowego zadania stanowiącym Załączniki do SWZ.
4.W SWZ i załącznikach określono szacunkowe ilości robót stanowiących przedmiot umowy.
5.Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należytą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również roboty, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6.Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.
7.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do SWZ, terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
8.Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót..

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1.Termin realizacji przedmiotu umowy : do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia……..

2.Jeśli zagrożony będzie termin wykonania umowy, Wykonawca obowiązany będzie prowadzić roboty w systemie dwuzmianowym, z uwagi na prace na czynnym obiekcie, bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe, zastępcze lub zamienne wynagrodzenie.

3.Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę robót objętych zamówieniem zgodnie z umową i dokumentacją projektową ~~robót budowlanych~~ stanowić będą odpowiednio Protokoły Odbioru Częściowego Robót oraz bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót, zatwierdzone bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego.

4.Harmonogram Realizacyjny będzie stanowił integralną część niniejszej umowy, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1.Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości **brutto ……netto: ……..**

2.Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę, mając na uwadze wymagany dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zakres działań ~~niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy~~ w szczególności: : podatku VAT w wysokości 23 % , wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, pomiarów i opinii, oraz ekspertyz wymaganych, wykonania dokumentacji powykonawczej, dostaw wymaganych urządzeń i sprzętu, koszty materiałów i robocizny, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jak i oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.

3.W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiejkolwiek części zakresu umowy w tym robót i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

4.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.

5.W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych/protokołu konieczności po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

6.Zamawiający zastrzega, że za roboty zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

7.W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (np. zwiększenie ilości , zmiana rozwiązań projektowych itp.) Wykonawca nie odmówi ich wykonania, co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.

§ 4 ROZLICZENIE

1.Strony ustalają, iż rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie zrealizowanych robót zgodnie z Harmonogramem przy czym wynagrodzenie Wykonawcy :

a/ wypłacone za realizację robót w okresie trwania Umowy nie przekroczy łącznie 90 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego Umową, płatne nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym za faktycznie wykonane i zatwierdzone przez Zamawiającego roboty, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Częściowego Robót, z kolei

b) transza końcowa w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto ~~– płatna po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~ płatna po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

2.Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do

zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony protokół, o którym mowa powyżej. Podstawą do wystawienia faktury stanowi odpowiednio Protokół Odbioru Częściowego Robót oraz bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót, zatwierdzony bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego , o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

3.Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od doręczenia mu jej, pod warunkiem, że faktura ta odpowiadać będzie w pełni wymogom wskazanym w ust. 2.

4.W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 2 i 3 Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.

5.Wykonawca załączy do faktury oświadczenie o nie zaleganiu z wymagalnymi dla podwykonawców płatnościami za wykonane roboty , o ile to będzie zgodne ze stanem faktycznym i o ile takie występują.

6.Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy z płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury.

7.Wykonawca oświadcza, że są płatnikami VAT.

8.W przypadku wskazanie przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zasad wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.

§ 5 ZASADY WYKONANIA UMOWY

1.Wykonawca z chwilą przekazania placu budowy winien udokumentować Zamawiającemu posiadanie przez wyznaczone w imieniu Wykonawcy do realizacji umowy osoby właściwych branżowych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przedstawienie aktualnego zaświadczenia przynależności do branżowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa.

2.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi.

3.Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.

4.Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.

5.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej.

6.Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego na zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy będą one posiadały właściwości równoważne do tych określonych w dokumentacji projektowej.

7.Wykonawca winien zapewnić stałe kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.

8.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią.

9.Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;

10.Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub telefonicznie wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu.

11.Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń oraz mienia Zamawiającego , które uległo zniszczeniu.

12.Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie przez osoby realizujące umowę przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska, a w szczególności:

a) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
b) stałego nadzoru technicznego o którym mowa w ust. 7 i bhp nad prowadzonymi robotami, ,
c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,

d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
f) wyposażenia osób realizujących umowę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami, w tym również w zakresie wymaganym w związku z epidemią COVID-19.
g) zapewnienie specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,
h) przeszkolenia osób realizujących umowę w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe),
i) wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk, na których wykonywane są roboty. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nakazania opuszczenia terenu budowy przez osobę nie przestrzegającą przepisów BHP i przeciwpożarowych lub naruszającą porządek na budowie. Z ramienia Zamawiającego w zakresie BHP nadzór pełnić będzie ***Inspektor BHP Anna Denys***

13.Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu zapewnienia jakości.
14.Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
15.Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.
16.Wykonawca będzie stosował się do zaleceń nadzorczych Zamawiającego o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP.
17.Roboty realizowane na terenie czynnego budynku szpitala oraz przy czynnych drogach i parkingach wewnętrznych bezwzględnie wymagają się od Wykonawcy ogrodzenia placu budowy oraz jego oświetlenia. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia wykonane z karton –gipsu na czynnych oddziałach, korytarze foliowe, zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, oznaczenia etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie zabezpieczenia, znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
18.Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
19.Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania w związku z realizacją przedmiotu umowy.
20.Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
21.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na terenie budowy sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
22.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
23.W przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualizację decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do prawidłowej realizacji prac budowlanych.
24.Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
25.Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji ciągów komunikacyjnych, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
26.Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
27.Po zakończeniu robót porządkowych placu budowy, a przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi inspekcję w zakresie objętym wykonanymi robotami w obecności upoważnionych

pracowników Zamawiającego celem bieżącej oceny poprawności wykonanych robót.
28.Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upłynięciu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
29.Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa
30.Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania robót, przez osobę bezpośrednio odpowiedzialną za realizację robót którym jest Kierownik budowy – ……
31.Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
32.Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
33.Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

§ 6 ODBIORY

1.Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonane roboty oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Potwierdzeniem wykonania robót przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i Umowy zgodnie z ich warunkami będą Protokoły Odbioru Częściowego Robót.
2.W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą część robót tak jak Zamawiający zarządzi, po czym także na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
3.Zamawiający winien przystąpić do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór przedmiotu umowy strony potwierdzają Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
4.Obustronnie podpisany bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.
5.Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w odbiorach obiektu przez Zamawiającego.
6.Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy. Treść i forma dokumentacji odbiorowej musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i zatwierdzona przez Zamawiającego.
7.Wykonawca przekaże nie później niż na 3 dni przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 3 ,Zamawiającemu kompletną, potwierdzającą właściwe wykonanie, dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF, a rysunki w formacie dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję, w tym w szczególności oryginały następujących dokumentów:

a)uzyskana prawomocna Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie
b)uzyskane zaświadczenia uprawnionych instytucji lub organów, aprobaty i atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne;
c)dokumentację zamontowanych instalacji, urządzeń wraz z dokumentacją gwarancyjną, przenosząc na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z nich wynikające;
d)dokumentację powykonawczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
e)instrukcję użytkowania,

8.Niedostarczenie dokumentacji, o której mowa w ust.7, powoduje, że, mimo wykonania robót przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót.
9.Przegląd gwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. Zamawiający wraz z przedstawicielem Wykonawcy i Zamawiającego przeprowadzi komisyjny przegląd w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w umowie, nie później jednak niż na 60 (sześćdziesiąt) dni przed upływem tego okresu. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu – co stanowić będzie jednocześnie uznanie przez Wykonawcę wykazanych usterek i wad.
10.W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW

1.Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a spełniających przesłanki wynikające z art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy, przez cały okres jego trwania, za wyjątkiem sytuacji, gdy prace te będą wykonywane przez dane osoby w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej.
2.Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oświadczenia Pracowników wykonujących przedmiot umowy (zatrudnionych na zasadach o których mowa w ust.1), iż są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy oraz wydruk raportu miesięcznego ubezpieczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS RMUA) lub umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.
3.Zakres czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, przez cały okres jego trwania, który będzie wykonywany przez osoby zatrudnione na warunkach określonych w ust.1 został wskazany w Oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania – Załącznik nr 7 do SWZ.
4.Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust.1 pkt h)
5.Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7.Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy osoby realizujące przedmiot umowy zostaną przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
8.Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby realizujące umowę będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
9.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom realizującym umowę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP , w tym wymagane w związku z epidemią COVID-19.
10.W przypadku zmiany osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone niniejszą Umową oraz SWZ.
11.Wykonawca uzyska zgody osób realizujących umowę na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1.Wykonawca oświadcza, iż:
a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
c) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonemu podwykonawcy.

2.Wykonawca, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego wydania Zamawiającemu, ponosić będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie jak również powstałe na skutek swojego działania czy zaniechania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3.Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy
5.Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego działaniami w ramach realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
6.Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 3 dni, kopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
7.Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 6
8.Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób realizujących roboty lub innych podmiotów, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy
9.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób realizujących roboty oraz innych podmiotów, wynikające bezpośrednio z Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 9 PODWYKONAWCY

1.Wykonawca wykona roboty siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.*
2.Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
3.Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom i załączy projekty umów z Podwykonawcami jak również projekty zmian umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im robót i terminie realizacji robót.
4.Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane umowy i do jej zmiany, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
5.Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
6.Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Podwykonawca odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8.Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt e).
9.Wymieniona w ust. 8 kara będzie potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.
10.Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy i jej zmian, nie później niż 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umów przez podwykonawców.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom nie może być krótszy aniżeli określony w art. 464 ust. 2 PZP.
12.Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie robót opisanych w umowie.
13.Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.
14.Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę robót na podstawie Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
15.Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosi się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.
16.Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur wraz zatwierdzonymi przez Kierownika budowy Wykonawcy protokołami odbioru robót wykonanych przez

Podwykonawcę.
17.Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.
18.Przepisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do Podwykonawców niezgłoszonych przez Wykonawcę.
19. Przepisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie do dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 18.

§ 10 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1.Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2.Uzgodnienie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego.
3.Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonym w niniejszej umowie.
4.Przystępowanie do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, a także odbioru Przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5.Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: Inspektor Nadzoru.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy w tym w szczególności na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia na okres **…….** Karta Gwarancyjna stanowi Załącznik nr ~~3~~ 2.1 do niniejszej umowy.
2.Bieg gwarancji liczy się od daty obustronnego podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3.Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów z dokonanych przeglądów.
4.Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
5.Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
6.Wykonawca udziela rękojmi za wady robót na okres tożsamy z okresem gwarancji, liczonym od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót przedmiotu umowy przez obie strony umowy.
7.W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
8.Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usuwania w terminie określonym w Karcie gwarancyjnej.
9.W razie konieczności dokonania naprawy lub usunięcia wady Wykonawca zobowiązuje się do jej wykonania w terminie określonym w Karcie gwarancyjnej.
10.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminach, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
11.Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów oraz dostarczonych urządzeń, bez względu na źródło dostawy.
12.W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem zmian dokonanych na mocy Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik do umowy.
13.Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo jeżeli wada była istotna lub ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.

§ 12 KARY UMOWNE

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :

a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1, jak również terminów Wykonawcy określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem pkt b) i d),
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem zapisów Karty gwarancyjnej,
c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy,
d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i załączników do niej zgodnie z przedmiotem umowy, Zamawiający poinformuje o tym

Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego 2000 zł za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt a), b), c), e), f), g), h)

e) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część lub całość zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każde takie naruszenie,
f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
h) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.
i) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 200 zł za każdy dzień zwłoki
j) nieprzedłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 8 ust. 6 – 500 zł za każdy dzień zwłoki
k) nieprzedłożenie kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust 8, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki

2.Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

4.Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia , na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w związku z nienależytą realizacją niniejszej umowy nie przekroczy 35% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIE

1.Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:

1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie umownym,
2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych,
3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i/lub dokumentacją projektową i/lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, i/lub
4) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, i/lub
5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i/lub
6) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
7) dane podane w ofercie okażą się nieprawdziwe

2.Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

3.W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).

4.Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 dni od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….. o wartości **…… zł** (słownie: ……. złotych, co stanowi **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad po stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
3.Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4.Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5.Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bezwarunkowo i nie zawierało zapisów o ograniczeniu odpowiedzialności oraz zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6.Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
7.Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
8.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
9.Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10.Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającego będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie lub zmiany formy zabezpieczenia na gotówkę i potrącenia z faktur Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11.Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne o których mowa w ust.10 z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia, z zastrzeżeniem prawa do dokonywania ewentualnych potraceń

§ 15 ZMIANY UMOWY.

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2.Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upełnomocnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonania zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
3.Zmiany umowy mogą nastąpić w sytuacji spełnienia się przesłanek o których mowa w § 455 Ustawy PZP jak również zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w szczególności w następujących przypadkach :

a) zmiany jakości, technologii, ilości wykonania robót lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
b) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
e) niezinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,
f) w przypadku zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).
g) zmiany rozwiązań projektowych w toku realizacji robót , przyjęcia rozwiązań zamiennych,
i) zmiany terminu wykonania inwestycji w przypadku:
   1/ w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów
   2)w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 5 i 7 Umowy o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,
   3) w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 23 o ile okoliczność ta powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy i nie jest zawiniona wyłącznie przez Wykonawcę,

Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w wewnętrznym dzienniku budowy oraz protokole konieczności. W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalą nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być

powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

j) siły wyższej jeśli ma bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,

4.Zmiany wskazane w ust. 3 powyżej mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy i innych kluczowych specjalistów na wniosek którejś w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach; śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji), lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od wykonawcy np. rezygnacja osoby. Zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osoby /-ob. jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby – nowy specjalista /osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby Wykonawca obowiązania jest zmienić osobę/specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego.

6.Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno – prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

7.Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust. 3 oraz robót dodatkowych i zamiennych o których mowa w § 3 ust. 5 i 7 stanowić będzie kosztorys wykonawczy robót zaakceptowany przez Zamawiającego o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy.

8.Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1.Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, an7.ustanowić na niej zastawu.

2.Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.

3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych w tym ustawy PZP.

4.W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5.Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Akceptuje pod względem formalno-prawnym
Radca prawny Katarzyna Wojdyła