

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | | | |
|---|--|---|------------------------|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | | SYTUACJA | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki, archiwa | | |
| Identyfikator dz. ewid. Identyfikator dz. ewid. obręb ewid.: nr działek ewid.: | | 181612_2.0005.787/2 181612_2.0005.787/3 Mrowla 787/2, 787/3 | | |
| INWESTOR | | Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, Powiat Rzeszowski | | |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY: | | Sytuacja, Uzgodnienie pod względem wymagań sanitarnohigienicznych, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA OPRAC. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Igor Babelski | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | Rz/A-09/04 | | |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | A - 59 / 89 | | |

SPIS ZAWARTOŚCI SYTUACJI

| | STR. NR |
|--|---------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-5 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | - |
| Architektura - Projektant (1 str.)..... | 6 |
| Architektura - Sprawdzający (1 str.)..... | 7 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| Zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 8 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 9-10 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 11-13 |
| SYTUACJA | 14 |
| CZĘŚĆ OPISOWA | 14-32 |
| STRONA TYTUŁOWA SYTUACJI | 14 |
| OPIS SYTUACJI | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 15 |
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 17 |
| Zakres niniejszego opracowania | 17 |
| 2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 18 |
| Istniejące uzbrojenie terenu..... | 19 |
| 3. SYTUACJA | 20 |
| Układ komunikacyjny..... | 20 |
| Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego..... | 20 |
| Ukształtowanie terenu | 21 |
| Zieleń..... | 21 |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU | 22 |
| 5. INFORMACJE I DANE | 23 |
| Ograniczenia i zakazy wynikające w zabudowie i | - |
| zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa..... | 23 |
| Informacje czy działka na którym jest projektowany obiekt | - |
| budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej | - |
| ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na | - |
| obszarze objętym ochroną konserwatorską..... | 24 |
| Wpływ eksploatacji górniczej na działkę..... | 24 |
| Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych | - |
| zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników..... | 24 |
| Produkcja rolna | 24 |

| | |
|--|--------------|
| Zagrożenie powodziowe | 24 |
| Ochrona przyrody na podstawie przepisów w zakresie obszarów chronionych..... | - |
| Warunki dotyczące ochrony osób trzecich..... | 24 |
| Warunki gruntowo – wodne | 24 |
| Dane geologiczne | 25 |
| Przesłanianie i nasłonecznienie | 25 |
| 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ | - |
| 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 26-27 |
| 28-32 | - |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA | Skala |
| SYTUACJA | 1:500 |
| | A-1 |

Opracowanie **Sytuacji** 32 ponumerowane strony.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | STR. NR |
|--|-----------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-4 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | 5-6 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| oraz o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 7 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 8-9 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 10-12 |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | 13 |
| Opis techniczny..... | 14 |
| 01. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 14 |
| 02. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM..... | 15 |
| UŻYTKOWY OBIEKTU | 15 |
| Spis istniejących pomieszczeń parteru..... | 15 |
| Spis pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania parteru..... | 15 |
| 3a. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, | - |
| WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY | - |
| WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI..... | 16 |
| Forma architektoniczna i funkcja obiektu..... | 16 |
| Zakres prac rozbiórkowych..... | 16 |

| | |
|---|-----------|
| Zakres robót..... | 16 |
| Charakterystyczne wyroby wykończeniowe + Kolorystyka elewacji.... | 17 |
| Okładziny i sufity..... | 24 |
| Tynki i okładziny..... | 25 |
| Stolarka drzwiowa..... | 27 |
| Zatrudnienie..... | 27 |
| Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe..... | 28 |
| 3b. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH | 28 |
| Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI DECYZJI ULICP..... | 30 |
| 04. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU I ZESTAWIENIE | 30 |
| POWIERZCHNI I KUBATUR | - |
| 05. OPINIA GEOTECHNICZNA | 31 |
| 06. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH | - |
| 07. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB | 31 |
| NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 32 |
| 08. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO | 32 |
| KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY | - |
| NIEPEŁNOSPRAWNE..... | 32 |
| 09. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU | - |
| CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO | - |
| I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I..... | 32 |
| OBIEKTY SASIEDNIE | - |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I | - |
| EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE | - |
| WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH | 33 |
| ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | - |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH | 34 |
| MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE | 35 |
| AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE | 36 |
| W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W | - |
| WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 37 |
| 12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO | 37 |
| INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE | 38 |
| OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... | 39 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY..... | 37 |
| PRZECIWPÓŻAROWEJ..... | 45 |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | |
|---|-------------|-----------|
| Rzut parteru..... | Skala 1:50 | A-2 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:100 | A-3 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:50 | A-4 |
| Rzut piętra - sufit podwieszony..... | Skala 1:50 | A-5 |
| Przekrój B-B..... | Skala 1:50 | A-6 |
| Przekrój C-C..... | Skala 1:50 | A-7 |
| Zestawienie stolarki drzwiowej..... | Skala 1:50 | A-8 |
| Zestawienie stolarki naświetla okiennego..... | Skala 1:50 | A-9 |
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA..... | | 46 |
| Opis techniczny..... | | 47 |
| (10 stron)..... | | 54 |
| Sytuacja..... | Skala 1:500 | IN-1 |
| Rzut parteru..... | Skala 1:100 | IN-2 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:100 | IN-3 |
| Przekrój B-B..... | Skala 1:50 | IN-4 |
| Przekrój C-C..... | Skala 1:50 | IN-5 |

Opracowanie **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO** zawiera 54 ponumerowanych stron.

SPIS TREŚCI**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

| TREŚĆ | STR. NR |
|--|------------------|
| SPIS ZAWARTOŚCI | 2 |
| I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (informacja BIOZ)..... | - 3-6 |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że sytuacja dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Projektant obiektu | mgr inż arch. Igor Babelski |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | Rz / A - 09/ 04 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0222 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022 |
| Adres | ul. Słoneczna 6 m 7, 35-061 Rzeszów |
| Podpis |  |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że sytuacja dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Sprawdzający obiektu | mgr inż arch. Iwona Matlingiewicz |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | A-59/89 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0090 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022 |
| Adres | ul. Szewska 6 A, 35-101 Rzeszów |
| Podpis |  |

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA
PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Igor Babelski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-09/04**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0222**.

Członek czynny od: 17-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0222-Y46D-9648-17D7-394F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK-7131/1/04

Rzeszów, 2004-12-03

DECYZJA NR Rz/A-09/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. IGOR BABELSKI ur. 27 listopada 1970 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Jan Bulsza | Sekretarz |
| 3. Adam Kardys | Członek |
| 4. Ryszard Witek | Członek |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek |
| 6. Grzegorz Kalita | Członek |

Otrzymują:

1. Pan Igor Babelski
35-111 Rzeszów ul. Sportowa 8/71
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-59/89**,
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0090**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0090-42Y2-EB2B-4BF8-A7B2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE
Wydział Architektury i Nadzoru
Budowlanego
A-59/89

Rzeszów, 17 marca 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, § 4... i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
ust. 1 i 2, § 7--
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Obywatel(ka) IWONA MATLINGIEWICZ
(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 listopada 1960 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji - projektanta ----

.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej ----

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie

.....
(specjalizacja zawodowa)

W500 B4- 800/88

Obywatelka: IWONA MATLINGIEWICZ - upoważniona jest do: ...

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych:-

Dyrektor Wydziału
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Gardys



SYTUACJA

dla inwestycji pn.:

**"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR.
EWID. 787/2 ORAZ 787/3"**

Inwestor: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Budowa: Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli

36-054 Mrowla 83 A

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Zawartość opracowania:

A. Część opisowa sytuacji

B. Część graficzna:

1. Sytuacja - skala 1:500

OPIS DO SYTUACJI:

dla inwestycji pn.:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Podstawa opracowania:

| |
|---|
| Mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa opracowana w skali 1:500 w sierpniu 2022 r. |
|---|

| |
|---|
| Inwentaryzacja stanu istniejącego - wizja i pomiary w terenie |
|---|

| |
|--|
| Fragmenty archiwalnej dokumentacji technicznej |
|--|

| |
|---|
| obowiązujące normy i przepisy budowlane |
|---|

| |
|--|
| Ustalenia z inwestorem - umowa na prace projektowe zawarta pomiędzy Gminą Świlcza a projektantem panem mgr inż. arch. Igorem Babelskim |
|--|

PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE I NORMY

- Ustawa z dn. 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 75 poz. 690 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 03 lipca 2003r. /Dz. U. 120 poz. 1133/
- Ustawa z dnia 06 maja 2005r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz. U. 100 poz. 835/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 121 poz. 1138/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. 121 poz. 1137/
- Instrukcja nr 221 „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych” – Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1979r.
- Instrukcja nr 320 „Badanie rozprzestrzeniania ognia” Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Instytut techniki budowlanej – Warszawa 1992r.
- PN-EN ISO 6946; 1998 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły
- Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli w granicach oznaczonych na sytuacji literami A-D. Budynek zlokalizowany jest na działkach w Mrowli o nr ewid. 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla. W zakres niniejszego opracowania wchodzi remont filii bibliotecznej o powierzchni 86.50 m², która jest nadzorowana przez jednego pracownika - kierownika biblioteki.

Zakres niniejszego opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi sytuacja. Zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP nie ulega zmianie. Projektuje się remont gminnej filii bibliotecznej w środku budynku. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani kubatura ani powierzchnia zabudowy ani wygląd elewacji.

Stan prawny terenu

Działki nr 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla położone w Mrowli są własnością Gminy Świlcza.

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów

Remont nie wpływa na sposób posadowienia istniejącego fragmentu budynku objętego opracowaniem. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku określona w § 206.2. Rozp. Min. Infr. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **wykazała że grunt na którym posadowiony jest obiekt jest gruntem nośnym oraz wykonanie otworu w ścianie działowej nie ma negatywnego wpływu na nośność istniejących fundamentów i na nośność gruntu znajdującego się pod nimi.** Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku zawarta jest w Projekcie technicznym zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 23. [Część opisowa projektu technicznego] 1) **w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.**

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Obrys terenu inwestycji w stanie istniejącym obejmujący działki o nr ewidencyjnym 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla w Mrowli oznaczonych na sytuacji literami A-D posiada nieregularny kształt trapezu. Jest to grunt zabudowany i zagospodarowany - znajduje się przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej objęty opracowaniem. Jest to budynek wolnostojący OSP o rozczłonkowanej bryle o wymiarach zewnętrznych 35,54 x 21,83 m oraz budynek gospodarczy.
- Główne wejście do budynku OSP oraz wjazdy do garaży znajdują się po stronie wschodniej. Budynek OSP zlokalizowany jest w północnej i centralnej części działki i jest usytuowany równolegle 14.80 metrów na południe od drogi powiatowej.
- Działka położona jest na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.
- Rzędna terenu w otoczeniu istniejącego budynku wynosi od 210.45 m n.p.m. po stronie południowej do 209,30 m n.p.m. po stronie północnej. Poziom posadzki parteru 0,00 istniejącego budynku wynosi 210,45 m n.p.m.

Infrastruktura na działce.

Istniejące zagospodarowanie wokół szkoły to:

- zieleń - krzewy iglaste zlokalizowane w płn. części działki
- elementy małej architektury: brak
- utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej
- parking dla samochodów osobowych

Istniejący układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Sąsiednie działki w dalszym obszarze analizowanym są zabudowane budynkami i zabudowaniami mieszkaniowymi: Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej oraz gminnej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

- od strony południowej działki przylegają do drogi publicznej powiatowej (dr.) położonej na działce nr ewid. **1614 / 1** gdzie znajduje się główny dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd
- od strony północnej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na o nr ewid. **788**
- od strony wschodniej działki przylegają do drogi gminnej położonej na działce nr ewid. **870 / 9** gdzie znajduje się dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd

- od strony zachodniej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na działce o nr ewid. **786/1** oraz niezabudowanej działki **786/2**.

Dojście i dojazd do budynku poprzez istniejący układ komunikacyjny o utwardzonej nawierzchni asfaltowej i betonowej. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia pełną obsługę w zakresie komunikacji kołowej, komunikacji pieszej, place gospodarcze - ciągi komunikacji kołowej i pieszej, parking bez wydzielonych miejsc parkingowych oraz place o utwardzonej nawierzchni z kostki brukowej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórki.

Zieleń

W rejonie inwestycji występuje zieleń niska po stronie północnej.

Śmietnik:

Istniejący śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych w formie zadaszanej osłony z pojemnikami zlokalizowany jest w granicach własności. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

Odprowadzenie wód z dachów

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych pozostaje bez zmian - powierzchniowo po terenie na teren własny.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

Istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych są usytuowane od strony wschodniej oraz południowej budynku. Najmniejsza odległość stanowisk postojowych od okien do pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi mieszkalnej wynosi 7 00 m
Nawierzchnię stanowisk postojowych projektuje się jako utwardzoną asfaltową.

Istniejące uzbrojenie terenu - Infrastruktura techniczna

Na działce inwestora zlokalizowane są istniejące sieci:

- wodociągowa - doprowadzenie wody do celów użytkowych odbywa się istniejącym przyłączem **wo25** prostopadle do drogi gminnej po wschodniej stronie budynku oraz sieć instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrant HP80 - 2 szt
- kanalizacja sanitarna - wzdłuż drogi gminnej po wschodniej stronie budynku przebiega istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej **ks 150**, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- deszczowa - brak
- gazowa - **gs 20**
- teletechniczna - prostopadle do drogi powiatowej popołudniowej stronie budynku przebiega istniejąca doziemna sieć teletechniczna, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia - zasilanie energetyczne budynku od istniejącego słupa trakcji elektrycznej znajdującego się na działce nr **787/2** przyłączem podziemnym kablem elektroenergetycznym kończącym się na południowo-zachodnim narożniku elewacji skrzynką elektryczną natomiast prostopadle do drogi gminnej po wschodniej stronie budynku przebiega istniejąca doziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane na teren przedmiotowej działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP nie ulega zmianie ponieważ projektowany remont gminnej filii bibliotecznej jest w środku budynku. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani wygląd elewacji ani kubatura ani powierzchnia zabudowy. Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych. Zakres niniejszego opracowania obejmuje wyłącznie remont pomieszczeń wewnątrz budynku i nie dotyczy żadnych elementów zewnętrznych budynku w tym elewacji oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

- **Układ komunikacyjny:**

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej i gminnej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne. Układ komunikacyjny na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Ukształtowanie terenu:**

Na przedmiotowej działce nie projektuje się zmian w ukształtowaniu. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Zieleń:**

Nie projektuje się zieleni wysokiej. Na terenie inwestycji znajdują obszary zielone (zieleń niska) w północnej części działki. Zieleń na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie projektuje się zieleni wysokiej. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki istniejących drzew i krzewów.

- **Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego.**

Sieci uzbrojenia zewnętrznego na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Charakterystyka ekologiczna.**

Woda dostarczana jest z sieci gminnej **w 90** zaspokajając codzienne zapotrzebowanie
Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej **ks 150**.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU DZ. O NR. EWID. 787/2 i 787/3 W GRANICACH WŁASNOŚCI "A - D".

| | |
|---|--|
| Powierzchnia terenu objętego inwestycją w granicach własności A-B-C-D-A działek nr ew. 787/2 + 787/3 obręb Mrowla | wym. dz. 787/2: 36 m x 35 m wym. dz. 787/3: 31 m x 36 m 1189 m² (0.1 ha) + 1060 m² (0.06 ha) = 2249 m² (0.22 ha) |
| Powierzchnia zabudowy: istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli | 21.83 m x 13.72 m = 299.50 m ² 12.91 m x 8.62 m = 111.28 m ² <u>8.67 m x 13.05 m = 113.14 m²</u> razem = 523.92 m² |
| Powierzchnia utwardzona: kostka brukowa, drogi, parkingi, place, chodniki | - 1399.98 m² |
| Powierzchnia terenów zielonych (zieleń niska) | 178.42 m² (0.17 ha) |
| Wskaźnik intensywności zabudowy Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek (terenu inwestycji) nie ulegnie zmianie | - - - 0.288= 29.81% |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 0.079=7.91% powierzchni działki |
| Rzędna terenu działki m. n.p.m. - po stronie południowej - po stronie północnej Poziom posadzki istniej. bud. | - 210.45 m n.p.m. 209.30 m n.p.m. 210.45 m n.p.m. |

5. INFORMACJE I DANE:

a) Sposób spełnienia o graniczeń, nakazów lub zakazów wynikające w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa.

- nie przewiduje się dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz dla osób niepełnosprawnych ponieważ istniejąca liczba stanowisk postojowych jest wystarczająca i pozostaje bez zmian
- udział powierzchni przebudowy w powierzchni terenu inwestycji pozostaje bez zmian
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji pozostaje bez zmian
- wysokość istniejącego budynku pozostaje bez zmian
- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu - przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, działka znajduje się na terenach budowlanych oznaczonych symbolem Bi

b) Informacje czy działka na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki stanowiące teren inwestycji nie znajdują się w strefie konserwatorskiej i nie są położone na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Działki stanowiące teren inwestycji nie będą ujemnie oddziaływać na środowisko oraz zdrowie ludzi oraz nie podlega przepisom o ochronie dóbr kultury.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działki stanowiące teren inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Remontowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia budynku. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych ani hałasu przekraczającego dopuszczalne normy. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- Projektowany remont nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianych działkach gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekowymi. Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odpady stałe gromadzone i odbierane przez odpowiedzialne służby na dotychczasowych zasadach obowiązujących w gminie Świlcza.
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola- Rzeszów
- Na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych
- Projektowana inwestycja nie narusza praw i uprawnień osób trzecich w zakresie zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich - wody opadowe z dachów oraz z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Zostaną zachowane aktualne stany stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

• Produkcja rolna

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na grunty nierolnicze i nieleśne zgodnie z ust. 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji Starostwa Powiatowego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

• Zagrożenie powodziowe

Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Teren na mapach zagrożenia powodziowego znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ (wody stuletnie) oraz poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{10\%}$ (wody dziesięcioletnie) wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego.

Ochrona przyrody na podstawie przepisów w zakresie obszarów chronionych.

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w pobliżu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, oraz jej granicy i nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszar Natura 2000

- Projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób negatywny na stan zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych otaczającego terenu:
 - inwestycja nie leży na terenach objętych ochroną gatunkową zwierząt, roślin i grzybów
 - inwestycja nie ma na nie negatywnego oddziaływania
 - inwestycja nie pogorszy się stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt,
 - działka jest częściowo zadrzewiona
- Inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019r poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
- Budynek wraz z jego przewidywanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza dodatkowej emisji hałasu, promieniowania i zakłóceń elektrycznych czy wibracji, budynek nie zanieczyści powietrza wody i gleby, nie wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych

Warunki dotyczące ochrony osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza praw i uprawnień osób trzecich w zakresie - nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z:

- wody
- kanalizacji
- gazu
- energii elektrycznej
- środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Warunki gruntowo – wodne

Projektowany remont istniejącego budynku nie zmieni warunków gruntowo – wodnych.

Dane geologiczne

Powierzchnia działki w granicach rzędnych wynosi od 210.45 m n.p.m. po stronie południowej do 209,30 m n.p.m. po stronie północnej.

Przesłanianie i nasłonecznienie

Projektowany remont istniejącego budynku nie zmieni przesłaniania i nasłonecznienia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, nie uległ żadnym zmianom układ oraz powierzchnia nawierzchni utwardzonych. Dojazd pożarowy do budynku nie zmienił się.

Drogi pożarowe

Do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych ale drogi te są zapewnione. Wyjście ewakuacyjne z obiektu prowadzi na utwardzony teren stanowiący dojście do obiektu. Do działki i budynku jest zapewniony dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej drogami pożarowymi o nawierzchni asfaltowej umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku co najmniej 100 kN:

- droga gminna w odległości **4.90 m** od budynku od strony wschodniej o szerokości ok. 6.5 m
- droga powiatowa w odległości **15.90 m** od budynku od strony południowej o szerokości ok. 12m

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowany jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami, gdzie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 15 dm³ /s zostanie zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych p.poż. DN 80 (15 l/s)

- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej gminnej (w110) na pld.- zach. od budynku w odległości 24,90 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **786/2**
- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej na wschód od budynku w odległości ok. 21.58 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **1613/17**

Lokalizacja budynku

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowany jest:

- w odległości **5.10 m** od granicy z drogą asfaltową gminną od strony wschodniej oraz w odległości **16.05 m** od granicy z drogą powiatową od strony pld.
- w odległości **12.90 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej oraz w odległości **11.56 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony pñ.
- w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony zachodniej oraz w odległości **2.63 m** od granicy z działką nr ewid. **788** od strony pñ.
- w odległości **7.50 m** od granicy z droga gminną od strony wschodniej gdzie znajduje się dojście do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji.

Ściany budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowane są w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony południowej nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Parametry sąsiedniej zabudowy

- Zabudowa na sąsiednich działkach (mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza rolna) o ścianach i pokryciach dachów nierozprzestrzeniających ognia, zlokalizowana jest w odległości **12.90 m oraz 11.56 m** od istniejącego budynku.
- Obiekt spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r Dz.U. Nr 109 poz.719).
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.z 2019 poz. 1065, §213 pkt. 1a). spełnia wymagania dotyczące: kategoria zagrożenia ludzi - "**ZL I**" natomiast kategoria ochrony przeciwpożarowej – „**C**”.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja projektowanej remontu budynku nie wymaga uprzedniej rozbiórki budynków usytuowanych w obrębie lokalizacji projektowanego obiektu.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Zachowane zostały przepisy Rozporządzenie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065) - & 12 ust.1 tj. Zgodnie z art.34 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2019.1186] oraz § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam do projektu budowlanego wymaganą informację w formie opisowej:

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji:

Dział II - Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 1.

Usytuowanie budynku

Istniejący budynek został zlokalizowany w odległościach od granic nieruchomości:

- w odległości **5.10 m** od granicy z drogą asfaltową gminną od strony wschodniej oraz w odległości **16.05 m** od granicy z drogą gminną od strony pld.
- w odległości **12.90 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej oraz w odległości **11.56 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony ptn.
- w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony zachodniej oraz w odległości **2.63 m** od granicy z działką nr ewid. **788** od strony ptn.
- w odległości **7.50 m** od granicy z droga powiatową od strony wschodniej gdzie znajduje się dojeżdżenie do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji
- Ściany budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowane są w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony południowej nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

§ 12. 1. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną

nie oddziałuje, działka graniczy z działkami osób prywatnych z których jedna działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym - obowiązująca linia zabudowy w odległości **8.0 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej

Przesłanianie pomieszczeń

§ 13. 1. Naturalne oświetlenie pomieszczeń

nie zmniejszy się oświetlenie

nie oddziałuje

§ 13. 2. Wysokość przesłaniania i zacienienia działki i innych budynków

- budynek niski o wysokości do kalenicy **12 m** co nie spowoduje przesłaniania światła dziennego w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi w projektowanych w przyszłości budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich - **nie oddziałuje**
- odległość istniejącego budynku od ściany z oknami od okien istniejącego budynku na działce sąsiedniej **28.68 m** od ściany budynku gospodarczego - zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej

Rozdział 2.

Dojścia i dojazdy

§ 14. 2. Ciąg pieszo-jezdny droga pożarowa o szerokości **6.5 metrów i 12 metrów** jako dojście i dojazd - **nie oddziałuje**

Rozdział 3.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

§ 18. Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały nie jest wymagane w liniach rozgraniczających ulicę

§19. 4. Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej

Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych - nie oddziałuje

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

§ 23. 1. oraz § 23. 3. są istniejące miejsca na pojemniki na odpady stałe utwardzony plac do ustawiania kontenerów na śmieci wraz z utwardzonym dojściem - **nie oddziałuje**

Nasłonecznienie pomieszczeń

§60 Wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowany budynek w dniach 20.III oraz 23.IX w godzinach 7.00-17.00 mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pomieszczeń (3 godziny nasłonecznienia w godz. 7-17). W wyznaczonym obszarze cień rzucający na działki sąsiednie nie spowoduje ograniczenia możliwości istniejącej i potencjalnej zabudowy działek sąsiadujących.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych

§227 Projektowana inwestycja mieści się w dopuszczalnej wielkości stref pożarowych ZLII określonych w tym paragrafie & 227 -

| Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|---|---|
| Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 121 poz. 1137) | Na działkach w zabudowie usługowej użyteczności publicznej jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz uzbrojenie terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. |
| Ustawa z dnia 2 czerwca 2017 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073) | Nie wymaga się decyzji o warunkach zabudowy dla tego obszaru ponieważ przebudowa budynku jest w środku i nie przebudowa nie zmienia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu objętego opracowaniem |
| Ustawa z dnia 13 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 779) | Emisja spalin. Emisja spalin nie wystąpi. Emisja nadmiernego hałasu - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała nadmiernego hałasu. Nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierny hałas. Emisja wibracji - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała nadmiernych wibracji. Nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierną wibrację. Wydobywający się fetor - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała wydobywania się fetoru. Nie przewiduje się substancji |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | |
|--|---|
| | wydzielających zapachy. |
| Ustawa Prawo wodne z dnia 23 sierpnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 1566) | Wody deszczowe i opadowe z dachu budynku będą odprowadzane powierzchniowo po terenie z braku istniejącej kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji wiejskiej. Nie będzie zanieczyszczenia środowiska ani wód publicznych. Przedsięwzięcie nie wymaga się uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. |
| Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) | § 2.1 Nie występują materiały niebezpieczne pożarowo: gazy, ciecze palne, materiały pirotechniczne § 236. Wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych: nie zmienia się szerokość, długość, wysokość dojść ewakuacyjnych |
| Ustawa z dnia 8 grudnia 2017 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 142) | Nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, Inwestycja nie leży na terenie prawnie chronionym |
| Ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2017 r. poz. 1405) | Inwestycja nie będzie potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko |

Wnioski końcowe.

Informuje się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu projektowanej inwestycji tj. **"REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 W MROWLI"** przedstawiony w formie opisowej na działkach o nr ewidencyjnym 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla - identyfikator działka nr I.D.

181612_2.0005.787/2 oraz identyfikator nr I.D. 181612_2.0005.787/3 w Mrowli mieści się w całości w granicach działek na których został zaprojektowany. t.j. działkach nr 787/2 oraz 787/3 położonych w Mrowli. Stroną postępowania w pozwoleniu na przebudowę będzie inwestor - właściciel działek nr ewid. 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla. Projekt nie rodzi żadnych konsekwencji wynikających z projektowanej lokalizacji, nie zmienia warunków i nie ingeruje w prawa właścicieli działek sąsiednich w przedmiocie ich wykorzystania.

Lokalizacja i kształt projektowanego budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje powstania obszaru oddziaływania na nieruchomościach położonych w otoczeniu inwestycji, z którymi powiązane są dodatkowe ograniczenia. Przedmiotowy obiekt nie ma wpływu na sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, w tym ich zabudowę. W projektowanym budynku nie przewiduje się instalacji oraz urządzeń emitujących hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne normy.

Opracował:

mgr inż. arch. Igor Babelski

upr. bud . nr: Rz / A-09 / 04

wpis na listę pod nr K-0222





Sprawdziła:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

upr. bud . nr: A58/89



| | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--------------------|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 | | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie | | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki, archiwa | | | |
| Identyfikator działki o nr ewid. | 181612_2.0005.787/2 - | | | |
| Identyfikator działki o nr ewid. | 181612_2.0005.787/3 - | | | |
| obręb ewid.: | Mrowla | | | |
| nr działek ewid.: | 787/2, 787/3 | | | |
| INWESTOR | Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, Powiat Rzeszowski | | | |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY: | Projekt architektoniczno-budowlany, Uzgodnienie pod względem wymagań sanitarnohigienicznych, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych | | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA OPRAC. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Igor Babelski | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI | uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIENI | Rz/A-09/04 | | |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI | uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIENI | A - 59 / 89 | | |

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | STR. NR |
|--|------------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-4 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | 5-6 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| oraz o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 7 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 8-9 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 10-12 |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY..... | 13 |
| Opis techniczny..... | 14 |
| 01. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 14 |
| 02. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM..... | 15 |
| UŻYTKOWY OBIEKTU | 15 |
| Spis istniejących pomieszczeń parteru..... | 15 |
| Spis pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania parteru..... | 15 |
| 3a. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, | - |
| WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY | - |
| WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI..... | 16 |
| Forma architektoniczna i funkcja obiektu..... | 16 |
| Zakres prac rozbiórkowych..... | 16 |
| Zakres robót..... | 16 |
| Wyposażenie..... | 24 |
| Charakterystyczne wyroby wykończeniowe..... | 25 |
| Okładziny i sufity..... | 27 |
| Tynki i okładziny..... | 27 |
| Stolarka drzwiowa..... | 28 |
| Stolarka okienna..... | 28 |
| Zatrudnienie..... | 30 |
| Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe..... | 30 |
| 3b. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJACYCH Z | - |
| WYMAGANYCH PRZEPISAMI DECYZJI ULICP..... | 31 |
| 04. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU I ZESTAWIENIE | - |
| POWIERZCHNI I KUBATUR | 32 |

| | |
|--|-----------------|
| 05. OPINIA GEOTECHNICZNA | 33 |
| 06. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH | 33 |
| 07. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | - 33 |
| 08. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO | - |
| KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY | - |
| NIEPEŁNOSPRAWNE..... | 33 |
| 09. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU | - |
| CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO | - |
| I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I..... | - |
| OBIEKTY SASIEDNIE | 34 |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I | - |
| EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE | - |
| WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH | 35 |
| ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | 40 |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH | - |
| MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE | - |
| AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE | - |
| W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W | - |
| WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 41 |
| 12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO | - |
| INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE | - |
| OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... | 42 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY..... | 43 |
| PRZECIWPÓŻAROWEJ..... | 50 |
| RYSUNKI | Skala |
| Rzut parteru..... | 1:100 |
| Rzut piętra..... | 1:100 |
| Rzut piętra..... | 1:50 |
| Rzut piętra - sufit podwieszony..... | 1:50 |
| Rzut dachu..... | 1:100 |
| Przekrój B-B..... | 1:50 |
| Przekrój C-C..... | 1:50 |
| Zestawienie stolarki drzwiowej..... | 1:50 |
| Zestawienie stolarki naświetla okiennego..... | 1:50 |
| | Nr rys. |
| | A-2 |
| | A-3 |
| | A-4 |
| | A-5 |
| | A-6 |
| | A-7 |
| | A-8 |
| | A-9 |
| | A-10 |

| | | |
|---|--------------|----------------|
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA..... | | 52 |
| Opis techniczny..... | | 52 |
| (10 stron)..... | | 62 |
| RYSUNKI | Skala | Nr rys. |
| Sytuacja..... | 1:500 | IN-1 |
| Rzut parteru..... | 1:100 | IN-2 |
| Rzut piętra..... | 1:100 | IN-3 |
| Rzut połaci dachowej..... | 1:50 | IN-4 |
| Przekrój B-B..... | 1:50 | IN-5 |

Opracowanie **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO** zawiera 62 ponumerowanych stron.

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Projektant obiektu | mgr inż arch. Igor Babelski |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | Rz / A - 09/ 04 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0222 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022r. |
| Adres | ul. Słoneczna 6 m 7, 35-061 Rzeszów |
| Podpis |  |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Sprawdzający obiektu | mgr inż arch. Iwona Matlingiewicz |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | A-59/89 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0090 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022r. |
| Adres | ul. Szewska 6 A, 35-101 Rzeszów |
| Podpis |  |

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA
PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Igor Babelski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-09/04**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0222**.

Członek czynny od: 17-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-11-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0222-1B66-5D93-YYY1-D74E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK-7131/1/04

Rzeszów, 2004-12-03

DECYZJA NR Rz/A-09/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. IGOR BABELSKI ur. 27 listopada 1970 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Jan Bulsza | Sekretarz |
| 3. Adam Kardys | Członek |
| 4. Ryszard Witek | Członek |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek |
| 6. Grzegorz Kalita | Członek |

Otrzymują:

1. Pan Igor Babelski
35-111 Rzeszów ul. Sportowa 8/71
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-59/89**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0090**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0090-42Y2-EB2B-4BF8-A7B2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE
Wydział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

A-59/89

Rzeszów, 17 marca 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, § 4... i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
ust. 1 i 2, § 7--
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Obywatel(ka) IWONA MATLINGIEWICZ
(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 listopada 1960 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji - projektanta ----

.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej ----

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie

.....
(specjalizacja zawodowa)

W500 B h. 800/88

Obywatelka: IWONA MATLINGIEWICZ - upoważniona jest do: ...

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych:-

Dyrektor Wydziału
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Gardys



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

dla inwestycji pn.:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3

Inwestor: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, Powiat Rzeszowski

Budowa: Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli

36-054 Mrowla 83 A

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Zawartość opracowania:

A. Część opisowa pomieszczeń

B. Część graficzna:

Podstawa opracowania:

| |
|---|
| Mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa opracowana w skali 1:500 w sierpniu 2022 r. |
|---|

| |
|---|
| Inwentaryzacja stanu istniejącego - wizja i pomiary w terenie |
|---|

| |
|--|
| Fragmenty archiwalnej dokumentacji technicznej |
|--|

| |
|---|
| obowiązujące normy i przepisy budowlane |
|---|

| |
|--|
| Ustalenia z inwestorem - umowa na prace projektowe zawarta pomiędzy Gminą Świlcza a projektantem panem mgr inż. arch. Igorem Babelskim |
|--|

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego

Projektuje się remont pomieszczeń filii bibliotecznej znajdującej się na piętrze budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli. Jest to budynek użyteczności publicznej. W części remontowanej wydzielono jeden lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 68.60m². Zakres zmian obejmuje połączenie pomieszczeń oraz budowę zaplecza higieniczno-socjalnego (w tym toalety personelu).

Kategoria obiektu budowlanego

IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: **biblioteki**, archiwa

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM

UŻYTKOWY OBIEKTU

Lokal użytkowy - pomieszczenie biblioteki w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli jest pomieszczeniem przeznaczonym na stały pobyt ludzi i znajduje się na kondygnacji piętra. Zakres zmian obejmuje połączenie dwóch sal biblioteki i jednego pomieszczenia "Koła Gospodyń Wiejskich" stanowiących obecnie odrębne pomieszczenia w całość, która będzie nadzorowana przez jednego kierownika biblioteki. Połączone pomieszczenie składa się z pomieszczenia głównego i zaplecza sanitarno-socjalnego w tym WC personelu.

Zakres zmian obejmuje przystosowanie pomieszczeń do wymogów sanitarnych i BHP. Roboty budowlane polegać będą na realizacji nowych otworów drzwiowych w celu wymiany stolarki drzwiowej - wykucie otworu w istniejącej ścianie działowej. Projektuje się nowy węzeł sanitarny oraz zaplecze higieniczno-sanitarno-socjalne personelu wraz budową wewnętrznej instalacji wod.-kan., elektrycznej i wentylacji grawitacyjnej.

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków i instalację elektryczną następuje z istniejącego budynku. Roboty budowlane nie naruszają konstrukcji nośnej budynku. Wykonane zostaną nowe posadzki, strop podwieszony i drzwi. Rozebrane zostanie istniejąca posadzka oraz zdemontowany istniejące grzejniki C.O. Pomieszczenia te posiadają wymagane oświetlenie jak dla pomieszczeń pracy stałej. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani wygląd elewacji ani kubatura ani powierzchnia zabudowy.

Na potrzeby remontu opracowana została opinia techniczna. Zasadniczym celem opracowania projektowego jest realizacja zamówienia inwestora w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami. Dostosowanie nie wpływa na zmianę programu użytkowego obiektu.

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI
Spis istniejących pomieszczeń parteru nie objętych remontem

| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
|------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.1 | Korytarz | Płytki ceramiczne gres | 8.89 m ² |
| 1.2 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 15.14 m ² |
| 1.3 | Szatnia | Płytki ceramiczne gres | 5.46 m ² |
| 1.4 | Schówek | Płytki ceramiczne gres | 2.28 m ² |
| 1.5 | WC męskie | Płytki ceramiczne gres | 12.99 m ² |
| 1.6 | WC osób niepełnosprawnych | Płytki ceramiczne gres | 4.56 m ² |
| 1.7 | WC damskie | Płytki ceramiczne gres | 19.00 m ² |
| 1.8 | Chłodnia | Płytki ceramiczne gres | 3.44 m ² |
| 1.9 | Magazyn | Płytki ceramiczne gres | 26.71 m ² |
| 1.10 | Szatnia + WC personelu | Płytki ceramiczne gres | 4.96 m ² |
| 1.11 | Przygotownia | Płytki ceramiczne gres | 33.99 m ² |
| 1.12 | Zmywalnia | Płytki ceramiczne gres | 16.89 m ² |
| 1.13 | Pomieszczenie gospodarcze | Płytki ceramiczne gres | 2.32 m ² |
| 1.14 | Magazyn na wózki kelnerskie | Płytki ceramiczne gres | 2.21 m ² |
| 1.15 | Sala główna | Marmoretto | 207.24 m ² |
| 1.16 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.35 m ² |
| 1.17 | Magazyn | Płytki ceramiczne gres | 15.85 m ² |
| 1.18 | Pomieszczenie telekomunikacji | Płytki ceramiczne gres | 11.97 m ² |
| 1.19 | Garaż | Płytki ceramiczne gres | 39.38 m ² |
| 1.20 | Pomieszczenie gospodarcze | Płytki ceramiczne gres | 18.59 m ² |
| | | Razem | 457.20 m ² |

Spis wszystkich istniejących pomieszczeń piętra objętych remontem

| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
|-------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 2.1 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 24.50 m ² |
| 2.2 | Korytarz | Płytki ceramiczne gres | 8.46 m ² |
| 2.3 | Pokój sołtysa | Istniejące | 20.55 m ² |
| 2.4 | Pokój straży pożarnej | Istniejące | 8.55 m ² |
| 2.5 | Pokój straży pożarnej | Istniejące | 24.81 m ² |
| 2.6 a | Biblioteka | Istniejące | 23.60 m ² |
| 2.6 b | Biblioteka | Istniejące | 2.80 m ² |
| 2.6 c | Biblioteka | Istniejące | 14.94 m ² |
| 2.7 | Pokój Koła Gospodyń Wiejskich | Istniejące | 22.11 m ² |
| 2.8 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.96 m ² |
| | | Razem | 156.28 m ² |

Spis projektowanych pomieszczeń piętra objętych remontem

| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
|-----|--------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 200 | Klatka schodowa | Istniejące | 5.30 m ² |
| 201 | Hol | Istniejące | 25.60 m ² |
| 202 | Toaleta personelu | Płytki ceramiczne gres | 2.80 m ² |
| 203 | Aneks socjalny | Płytki ceramiczne gres | 2.10 m ² |
| 205 | Pom. na środki czystości | Płytki ceramiczne gres | 3.70 m ² |
| 205 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 20.00 m ² |
| 206 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 16.25 m ² |
| 207 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 23.95 m ² |
| | | Razem | 156.28 m² |

3a. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI**FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.**

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli usytuowany jest na rzucie przenikających się prostokątów, pokryty dachem 4-spadowym z dwoma kondygnacjami nadziemnymi bez podpiwniczenia. Projektowany remont nie powoduje zmiany formy architektonicznej istniejącego obiektu.

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE - Technologia

Projektuje się funkcjonalne połączenie dwóch sal biblioteki. Istniejące w ścianie drzwi pomiędzy tymi salami drzwi należy zdemontować i należy wykuć otwór pomiędzy salą biblioteki a Pokojem Koła Gospodyń Wiejskich. Odsłonięte po wyburzeniach fragmenty ścian otynkować w celu nadania im tych samych wymiarów i jednolitych kształtów. W obrębie istniejącego obecnie korytarza i holu na piętrze wydziela się pomieszczenie WC personelu. Pozostałe pomieszczenia na parterze pozostają bez zmian.

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- demontaż instalacji wewnętrznych - 3 szt. grzejników c.o. zgodnie z opisem
- demontaż dwóch drzwi, demontaż umywalki i instalacji wod.-kan.
- wykucie otworu w ścianie działowej
- usunięcie wykładzin PCV i płytek ceram. gres ze ściany, rozbiórka dwóch drzwi,

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

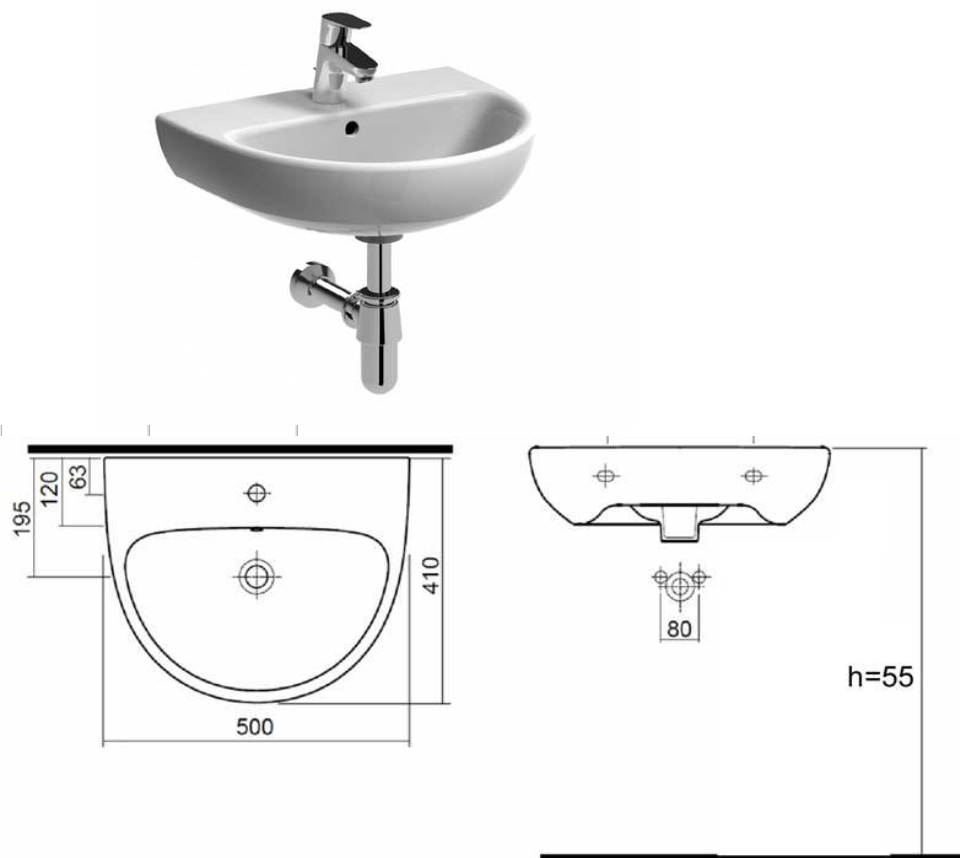
- skuwanie fragmentów tynków w celu pionowania ścian po robotach rozbiórkowych
- skucie posadzek istniejących

ROBOTY W POMIESZCZENIU TOALETY PERSONELU - POM. NR 203

- sanitariat WC dla kierownika biblioteki składa się z dwóch pomieszczeń: przedsionek ze ścianą na pełną wysokość gdzie zamontowano umywalkę oraz pomieszczenie kabiny WC

UMYWALKA

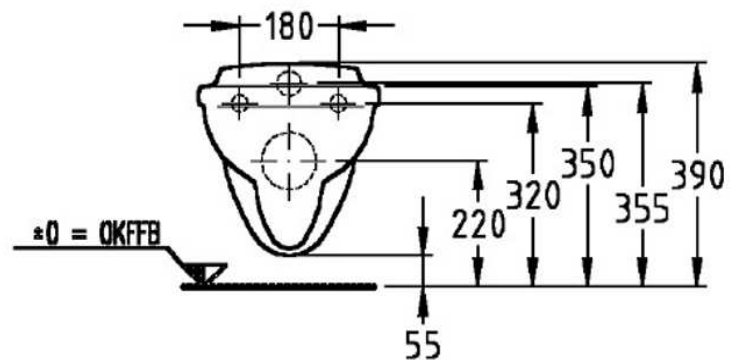
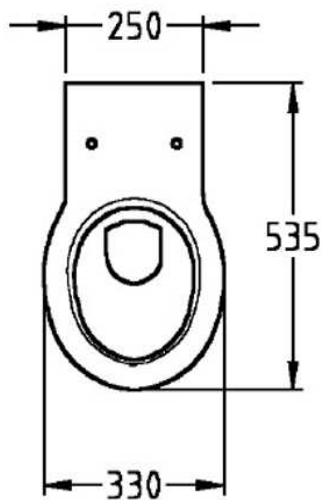
montaż 1 szt. nowej umywalki o wymiarach 50 cm szerokość x 41 cm głębokość



LUSTRO montaż 1 szt. lustra wtopionego w ścianę



MISKA USTĘPOWA



- montaż 1 szt. miski ustępowej, 1 szt. podajników na papier toaletowy, 1 szt. pojemnik na ręczniki papierowe
- wymiary miski ustępowej: długość 53.5cm, szerokość 33cm, spłukiwacz pneumatyczny dwudzielny systemowy
- deska sedesowa o wymiarach 53.4 x 33 cm

KABINA USTĘPOWA

- montaż 1 szt. kabiny ustępowej o wymiarach 100 cm x 135 cm
- montaż 1 szt. drzwi do kabin ustępowej 1-skrzydłowych o szer. 80cm o wysokości h=200 cm wraz z kratką ściekową w posadzce
- ściana oddzielająca kabinę W.C. od pozostałej części pomieszczenia kabiny z betonu komórkowego o gr. 6 cm na pełną wysokość pomieszczenia
- kolorystyka – jeden kolor np. wg zdjęcia

ROBOTY W POMIESZCZENIU ANEKSU SOCJALNEGO - POM. NR 205

- montaż zlewu jednokomorowego
- montaż blatu roboczego

INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

- w pom. nr 202 - kabiny ustępowej projektowana rura "Spiro"

PRZEWÓD KANALIZACJI SANITARNEJ

- w pom. nr 202 (kabina ustępowa) montaż pionu kanalizacji sanitarnej PVC Ø110mm 1 x pion wraz z odpowietrzeniem rury kanalizacyjnej
- pion kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku na parterze i piętrze obudowany gips-kartonem oraz płytkami ceramicznymi ściennymi o wym. 30 x 30 cm do wysokości 2 metrów
- pion c. o. niewidoczny, osłonięty i zabudowany

INSTALACJA KANALIZACYJNA WEWNĘTRZNA

- w pom. nr 202 (kabina ustępowa) oraz pom. nr 203 (aneks socjalny) budowa instalacji kanalizacji sanitarnej w tym kratki ściekowej dla uzyskania spadków 1.5%

INSTALACJA WODNA

- ciepła woda użytkowa z istniejącej instalacji c.o.
- punkt czerpalny wody ze złączką do węża

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- budowa nowych 3 szt. grzejników c.o. w pom. biblioteki nr 205, 206, 207
- budowa nowego 1 szt. grzejnika c.o. łazienkowego "żeberkowego" umożliwiającego suszenie ręczników

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- budowa instalacji elektrycznej dla 1 szt. suszarki do rąk włączanej "na czujnik" budowa nowych
- budowa instalacji elektrycznej oświetlenia

STOLARKA DRZWIOWA

- montaż 1 szt. drzwi do kabiny ustępowej - toalety drewnianych wewnętrznych płytowych częściowo przeszklonych na górze o szerokości w świetle 80 cm i wys. 200 cm, w dolnej części kratka wentylacyjna nawiewna - otwory nawiewne wentylacyjne o średnicy 1.5 cm – 6 otworów, z samozamykaczem, z płynną regulacją momentu otwierającego i domykającego, drzwi wyposażone w zamek obustronny, z płynną regulacją momentu otwierającego i domykającego

- montaż 1 szt. głównych drzwi do toalety drewnianych wewnętrznych płytowych przeszklonych o szerokości w świetle 90 cm i wys. 200 cm, w dolnej części kratka wentylacyjna nawiewna - otwory nawiewne wentylacyjne o średnicy 1.5 cm – 6 otworów, z samozamykaczem, z płynną regulacją momentu otwierającego i domykającego, drzwi wyposażone w zamek obustronny, z płynną regulacją momentu otwierającego i domykającego, wyposażone w samozamykacz
- montaż 1 szt. głównych drzwi do pom. nr 204 środki czystości drewnianych wewnętrznych płytowych przeszklonych o szerokości w świetle 90 cm i wys. 200 cm, z płynną regulacją momentu otwierającego i domykającego, drzwi wyposażone w zamek obustronny, z płynną regulacją momentu otwierającego i domykającego
- montaż 1 szt. głównych drzwi do pom. nr 200 środki czystości drewnianych wewnętrznych płytowych pełnych o szerokości w świetle 90 cm i wys. 200 cm, z płynną regulacją momentu otwierającego i domykającego, drzwi wyposażone w zamek obustronny, z płynną regulacją momentu otwierającego i domykającego

POSADZKI

- wyłożenie ścian nowymi płytkami ceramicznymi o wym. 30 x 30 cm w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym do wysokości $h=2$ metrów
- rozbiórka istniejącej posadzki, usunięcie starej wykładziny PCV o grubość ok. 3mm i nowa wylewka poziomująca ok. 2 cm + wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek z płytek ceramicznych, gres polerowany antypoślizgowy o wym. min. 50 x 50 cm wg rysunków posadzki wg układu warstw posadzkowych

ŚCIANY

- ścianki działowe pomieszczeń z bet. komórkowego gr. 6 cm oraz 12 cm,
- ściany pomieszczenia toalety pokryte płytkami ceramicznymi ściennie – podłogowymi o wymiarach 30 x 30 cm do wysokości 200 cm
- ściany tylne kabiny sanitarnej pokryć płytkami ceramicznymi matowymi do wysokości 200 cm
- powierzchnia ścian i płytek powinna być zlicowana (płytki „wtopione” w ścianę)

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- ściany należy oczyścić, wyrównać wyprawą gipsową, zagruntować i malować farbami dyspersyjnymi – farba emulsyjna akrylowo -lateksowa, odporna na wilgoć: kolor szary platynowy

ROBOTY W POMIESZCZENIU BIBLIOTEKI

- demontaż i rozbiórka istniejącej posadzki- usunięcie starej wykładziny PCV o grubość ok. 3mm i nowa wylewka poziomująca ok. 2 cm + położenie nowej wykładziny PCV antypoślizgowej heterogenicznej
- wykucie 2 szt. otworów w ścianach działowych o szerokości 120 cm, wysokość 200 cm i grubości 17 cm i wykonanie podciągu (belki stalowa) wraz z tynkowaniem, malowaniem i zabezpieczeniem narożników ścian (kantów)
- wyrównać poziom posadzek do poziomu podłogi na ciągu komunikacyjnym między pom. biblioteki nr 200 a 201
- sprawdzenie drożności dwóch istniejących przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej o przekroju 14 x 14 cm
- montaż 3 szt. nowych grzejników c.o. pod oknami
- demontaż i rozbiórka istniejących drzwi z pom. nr 200 na korytarz oraz montaż stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi wewnętrzne drewniane, pełne o szerokości w świetle 90 cm i wys. 200 cm
- budowę instalacji elektrycznej wewnętrznej i gniazd
- budowę instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego p.poż. na istniejącym suficie podwieszonym

PODŁOGI I POSADZKI

- wyrównać poziom posadzek do poziomu podłogi na ciągu komunikacyjnym między pom. biblioteki nr 205 i 206 a 207 - likwidacja progu
- należy wykonać posadzki z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, wytrzymałych mechanicznie, umożliwiające łatwe utrzymanie czystości,
- tam, gdzie znajdują się wpusty podłogowe -1.5% wykonać spadek w kierunku kratek

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- na warstwie wyrównawczej z masy samopoziomującej grubości około 1.2 cm zastosować gruntowanie oraz płynną folię dwuwarstwowo, płytki ceramiczne na kleju elastycznym, spoina 2 mm
- płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe o wymiarach 30 x 30 cm, białe
- wyrównanie warstwą betonu zbrojonego i wylewki samopoziomującej
- pokrycie płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, pokrycie gładzią

WYPOSAŻENIE

Wszystkie urządzenia ze stali szlachetnej:

- pojemnik na ręczniki papierowe
- elektryczna suszarka do rąk
- dozowniki na mydło w płynie
- stosować urządzenia sanitarne systemowe montowane w ścianach
- 1 szt. wieszak na ręczniki
- zamontować pojemnik na papier toaletowy duże role
- zamontować pojemnik na torebki higieniczne
- zamontować kosz na odpady (ręczniki jednorazowe)
- zamontować szczotka do WC z uchwytem
- zamontować wieszak ubraniowy (na drzwiach w kabinie W.C.)
- zamontować umywalkę i zapewnić antypoślizgowy podest
- zamontować zawór wypływowy ze złączką do węża
- stosować zmywalne, odporne na wilgoć i ścieranie materiałów na ściany do wysokości minimum 2 m
- wyposażenie obowiązkowe w środki higieniczne – mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe i suszarka do rąk

**CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE, KOLORYSTYKA ELEWACJI
PŁYTKI CERAMICZNE GRESOWE**

- wykonane z materiałów antypoślizgowych klasa min. np. firmy "Nowa gála Orientale" lub firmy równoważnej
- w pom. nr 202 (Toaleta personelu) oraz w pom. nr 203 (Aneks socjalny) płytki zwykłe
- na zaprawie klejowej o gr. 2cm z wypełnieniem spoin masą fugową
- Klasa ścieralności - 4
- Kolor – do uzgodnienia z zamawiającym
- wylewka samopoziomująca gr. 5mm z zagruntowaniem na posadzce betonowej po rozebranej podłodze
- ułożenie płytek gresowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ceramiczne – gres polerowany min. 50 x 50 cm kolor RAL 7024, montaż progów aluminiowych
- zabezpieczenie podłóg i posadzek folią
- fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 1,5mm
- nasiąkliwości wodna E większa lub równa 10%
- siła łamiąca [N] min. 1500
- Wytrzymałość na zginanie[N/mm²] Min. 50
- mrozoodporność TAK w nr 100 - Szatnia i wiatrołap
- odporność na wgłębne ścieranie[mm³] Max 140
- odporność na płamienie Min. klasa 3
- odporność na środki domowego użytku Klasa UA
- odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu Klasa ULA
- odporność na działanie środków chemicznych – minimum kl. B
- antypoślizgowość R10
- twardość płytek 9 (w skali Mosha)
- Wykończenie powierzchni matowa
- cokoły we wszystkich pomieszczeniach
- materiał wykończeniowy posadzek wysokości 12cm posadzka cementowa na warstwie dociskowej
- wylewka cementowa zbrojona siatką z prętów # 8 co 10cm gr. 4,0cm
- w miejscu progów stosować listwę aluminiową prostokątną

WYKŁADZINA PCV - linoleum

- np. firmy Tarkett lub firmy równoważnej, 4 różne kolory w pom. np. STYLE EMME GIALLO 219 (kolor żółty), STYLE EMME BLUE 220 (kolor niebieski), STYLE JAIPUR PINK 221 (kolor czerwony), STYLE SABBIA 208 (kolor popielaty)
- w pomieszczeniach nr 205, 206, 207 - biblioteka wykonać cokoły przypodłogowe z tego samego materiału co podłogi do wysokości 8~10cm (ściany nie są wyłożone płytkami z glazury), naturalne właściwości bakterioostatyczne
- normy klasy R 9-10, atest na trudnopalność, higieniczny (wydawany przez Państwowy Zakład Higieny) i atest antypoślizgowy wykładzina jednowarstwowa (homogeniczna) zbudowana z jednej warstwy o zwiększonej odporności i bardzo wytrzymała
- odporne na ścieranie i uszkodzenia
- wysoka odporność dla pomieszczeń o niskim stopniu użytkowania, klasa 32-34
- wykładzina w kolorystyce drewnopodobnej
- wytrzymałość na zginanie [N/mm²] Min. 50
- mrozoodporność NIE
- odporność na wgłębne ścieranie [mm³] Max 140
- odporność na płamienie Min. klasa 3
- odporność na środki domowego użytku Klasa UA
- odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu Klasa ULA
- antypoślizgowość R9
- wykończenie powierzchni matowa
- pomieszczenia biurowe, wykładzina PCV
- pod wykładzinę należy zastosować wylewkę samopoziomującą

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI OKŁADZINY I SUFITY

- kolory w pomieszczeniu nr 202 biblioteka jeden kolor z wywinięciem wykładziny na ścianę na wys. 15cm
- w pomieszczeniu higieniczno sanitarnym wykładzina jednobarwne
- ściany w pomieszczeniu nr 205, 206, 207 biblioteka jeden kolor we wszystkich pomieszczeniach
- ściany malowane w kolorach z III grupy cenowej, kolory do uzgodnienia z zamawiającym w trakcie realizacji robót

TYNKI I OKŁADZINY

tynki wewnętrzne cienkowarstwowe, gipsowe, sufity pomieszczeń - tynk cementowo-wapienny kat. III.

- w pomieszczeniu sanitarnym mokrym (Toaleta personelu i Aneks socjalny) wszystkie ściany wykończone płytkami ceramicznymi glazura do wysokości min. 2,0 m z płytek ceramicznych o wymiarach 60 x 30 cm układanych w poziomie
- skucie istniejących tynków
- nowoprojektowany tynk cem-wap z gotowej mieszanki kładziony mechanicznie
- tynki wewnętrzne gipsowe
- sufity pomieszczeń - na sufitach nowe tynki
- malowanie farbami dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i uzupełnienia tynku, gładź gipsowa 2x malowanie farbami lateksowymi odporne na ścieranie na mokro klasa I
- fuga gr. 1,5mm w kolorze grafitowym

TAPETY

- w pomieszczeniu nr 203 (aneks socjalny) gdzie jest blat roboczy na wysokości 1.30 m tapeta strukturalna oraz malowanie farbą o podwyższonej odporności na ścieranie

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne do Toalety personelu (WC)

- z otworem nawiewnym dolnym o łącznym przekroju min. 0,022m² (kratki wentylacyjne zgodnie z przepisami) oraz z przeszkleniem częściowym szkłem bezpiecznym o klasie P2
- wykonać jako płaskie w okleinie CPL z efektem struktury prawdziwego drewna
- wyposażać w urządzenie samozamykające
- zastosować zamki łazienkowe i odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę

Drzwi wewnętrzne do sali bibliotecznej

zaprojektowano:

- drzwi wewnętrzne płytowe jedno-skrzydłowe
- skrzydło 90cm, wys. 200 cm
- drzwi drewniane
- drzwi wg zestawienia stolarki drzwiowej
- zamontować odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę
- wyposażone w samozamykacz, antabę i zamek z wkładką,
- współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ okleina CPL HQ 0,7 kolor pomarańczowy

SUFITY

- sufity i ściany w pomieszczeniu nr 202 toaleta personelu i nr 203 aneks socjalny otynkowane w kolorze białym,
- ściany w pomieszczeniu nr 205, 206, 207 biblioteka - jeden kolor w tych pomieszczeniach
- kolory do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji robót
- ściany oraz sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane w kolorach jasnych, w łazience zaprojektowano posadzki z płytek gresowych polerowanych 50 x 50 cm o powierzchni naturalnej w kolorze jasnobeżowym

SUFIT PODWIESZANY

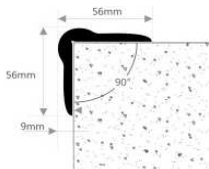
- kasetonowy
- profile widoczne lakierowane w kolorze białym
- wypełnienie z płyt 60 x 60 cm z wełny mineralnej laminowanej
- poziom sufitu $h=250 \text{ mm}$ od poziomu posadzki kolor biały
- modułowo-kasetonowy na ruszcie stalowym widocznym

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, wymagana klasa odporności na ogień uzyskanie co najmniej Euroklasy B-s1, d0
- produkty osiągające parametr B-s2, d3 (lub lepszy) są określane jako klasa 0

ZABEZPIECZENIE ŚCIAN I NAROŻNIKÓW

- dekoracyjne płyty ściennie o klasie min. AC5 wykonane z twardej powłoki akrylowej
- żywica winylowa pokryta warstwą czystego akrylu
- montowane na kleju
- wymiar płyty: 400 cm x 125 cm, grubość: standard 2,5mm (na zamówienie od 2 do 5mm),
- narożniki zabezpieczające elastyczny FAT posiada specjalny kształt zaokrąglenia dzięki któremu jest niwelowany ostry kąt naroża ściany
- odbojnica wykonana jest z miękkiego materiału



POWŁOKI MALARSKIE

- farby emulsyjne ogólnego stosowania, kolory farb do ustalenia w trakcie realizacji malowanie ścian i sufitów farby cienkowarstwowe i strukturalne,
- malowanie farbami lateksowymi ogólnego stosowania odporne na ścieranie na mokro klasa I, kolory farb do ustalenia w trakcie realizacji, malowanie ścian i sufitów, farby cienkowarstwowe i strukturalne, malowanie farbami lateksowymi dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitów
- odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517), liczba cykli min. 4000. klasa 1. stopień połysku matowa

ZATRUDNIENIE

- Zakres prac obejmuje remont filii bibliotecznej na piętrze budynku OSP o powierzchni 86.50 m², która jest nadzorowana przez jednego pracownika biblioteki.
- Sumaryczna ilość zatrudnionych to 1 pracownik biblioteki na jedną zmianę. Jest to praca jednozmianowa - punkt filii bibliotecznej czynny od 9:30 do 15:30 - 7 godz. pracy. Są to prace niebrudzące, niepowodujące znacznego zabrudzenia ciała.
- Pracownik biblioteki korzystać będzie z projektowanego pomieszczenia WC personelu oraz aneksu socjalnego biblioteki na piętrze budynku OSP.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Opis konstrukcji budynku

- Istniejące ławy 1 stopy fundamentowe-betonowe wylewane- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące ściany fundamentowe gr. 38 cm monolityczne żelbetowe- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące ściany zewnętrzne gr. 38 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 22 i 38 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące ścianki działowe grubości 6 i 12 cm - z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej- projektuje się nowe wykucia i zamurowania
- Istniejące słupy 38 x 38 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej i żelbetowe monolityczne wykonane na budowie- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące odciały - monolityczne żelbetowe wykonane na budowie- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Nadproża - monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - projektuje się nowe wykucia i nadproża
- Istniejące stropy między-kondygnacyjne prefabrykowane, płyta kanałowa typu Żerań- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- Istniejące schody wewnętrzne - monolityczne żelbetowe- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące stropodach - z płyt korytkowych na ścianach ażurowych jednospadowy od strony północnej - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące dach drewniany czterospadowy kryty blacho-dachówka - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Wentylacja - przewody wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły pełnej- projektuje się nową wentylację grawitacyjną
- Istniejące stolarka okienna typowa drewniana i PCV - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Stolarka drzwiowa typowa drewniana i PCV- projektuje się nową stolarkę drzwiowa i wymianę starej
- Istniejąca elewacja budynku - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące rynny i rury spustowe oraz podokienniki zewnętrzne - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- SUFITY nowe oświetlenie - montaż sufitu podwieszonego
- Istniejące KOMINY - istniejące komin wentylacyjny 2 x 14 x 14 cm - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- KOMINY - projektuje się nowy komin wentylacyjny - rurę typu "Spiro" ponad dach z pom. toalety personelu
- KOMINY - projektuje się budowę nowego pionu (przewodu KS Ø100mm PVC Ø110mm) odpowietrzenie rury kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku ponad dach
- Istniejące RYNNY I RURY SPUSTOWE ORAZ ODWODNIENIA - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Istniejące IZOLACJE - nowa izolacja posadzki pom. toalety personelu, Izolacje termiczne posadzek - styropian EPS100

3b. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI I USTALEŃ DECYZJI ULICP

Nie wymaga się decyzji o warunkach zabudowy dla remontu budynku. Wszystkie roboty remontowo-budowlane są w środku budynku. Nie zmienia się ani kubatura ani wymiary zewnętrzne ani wysokość ani powierzchnia zabudowy.

4. Charakterystyczne parametry w tym zestawienie powierzchni i kubatur obiektu budowlanego podlegającego remontowi - istniejącego budynku OSP w Mrowli

| | |
|--|--|
| Kubatura budynku | $73.71 \text{ m}^2 \times 2.75 \text{ m} = \mathbf{202.70 \text{ m}^3}$ |
| Zestawienie powierzchni | |
| Powierzchnia zabudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli | $21.83 \text{ m} \times 13.72 \text{ m} = 299.50 \text{ m}^2$ $12.91 \text{ m} \times 8.62 \text{ m} = 111.28 \text{ m}^2$ <u>$8.67 \text{ m} \times 13.05 \text{ m} = 113.14 \text{ m}^2$</u> razem = 523.92 m ² |
| Powierzchnia netto istniejącego parteru | 457.20 m ² |
| Powierzchnia użytkowa parteru | 457.20 m ² |
| Powierzchnia użytkowa piętra | 156.28 m ² |
| Powierzchnia całkowita lokalu użytkowego (20% pow. całkowitej budynku) | 68.80 m² |
| Powierzchnia całkowita budynku | 523.92 m ² (parter) + 299.43 m ² (piętro) = 823.35 m ² |
| Zestawienie wymiarów zewnętrznych | |
| Wysokość od poziomu terenu od najniższej położonego wejścia do budynku do kalenicy | 10.40 m |
| Długość | $8.62 \text{ m} + 13.72 \text{ m} + 13.05 \text{ m} = 35.39 \text{ m}$ |
| Szerokość | $12.91 \text{ m} + 8.92 \text{ m} = 21.83 \text{ m}$ |
| Liczba kondygnacji | 2 nadziemne |
| Wysokość pomieszczenia parteru istniejąca | 2.75 m |
| Wysokość pomieszczenia piętra istniejąca | 2.75 m, 2.78 m, 2.81 m |
| Wysokość maksymalna do kalenicy dachu bez zmian | 10.40 m |

Wszystkie parametry budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA - INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Remont części pomieszczeń budynku **OSP w Mrowli** nie wpływa na sposób posadowienia istniejącego fragmentu budynku objętego opracowaniem. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku określona w § 206.2. *Rozp. Min. Infr. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* wykazała że grunt na którym posadowiony jest obiekt jest gruntem nośnym oraz **wykonanie otworu w ścianie działowej** nie ma negatywnego wpływu na nośność istniejących fundamentów i na nośność gruntu znajdującego się pod nimi.
- Ekspertyza techniczna zawarta jest w Projekcie technicznym zgodnie z *Rozp. Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 23. [Część opisowa projektu technicznego] 1) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.*

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale użytkowe:

W części remontowanej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli wydzielono jeden lokal użytkowy - filię biblioteczną o powierzchni całkowitej 68.60m² w tym zaplecze higieniczno-sanitarne.

Lokale mieszkalne:

W budynku OSP nie ma pomieszczeń mieszkalnych. Remont części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli nie obejmuje żadnych lokali mieszkalnych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudową objęta jest część budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli, który jest budynkiem użyteczności publicznej. Nie projektuje się tu żadnych lokali mieszkalnych w tym lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich tylko na kondygnację parteru poprzez istniejące wejście w ścianie zewnętrznej budynku od strony wschodniej - drzwi bez progu o szerokości 160cm=90+70cm i wys. 200 cm w świetle ościeżnicy. Nie zapewniono dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich do części remontowanej na piętrze z powodu braku windy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

a) Zapotrzebowanie wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Przewiduje się zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. **Q śr. db = 3,75 dm³/s**, dostarczanej z sieci wodociągowej wiejskiej.
- Z budynku będą odprowadzane ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, nieprzekraczające max. ilości **Q śr. db= 3,75 dm³/s** do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- W budynku nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe. Z dachu budynku zakłada się odprowadzanie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W budynku będą wytwarzane odpady bytowe w ilości ok. 20 m³ /miesiąc, gromadzone w istniejących pojemnikach śmietnikowych, znajdujących się pod zadaszona osłoną na terenie inwestycji. Odpady są usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie miasta. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice budynku. Budynek nie będzie emitował wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z przebudową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

Informacje o budynku:

Lokalizacja i powierzchnie budynku

- **Budynek oceniany:**

Przedmiotem analizy jest filia biblioteczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli, kondygnacja piętra, budynek 2 piętrowy, niepodpiwniczony

- **Adres:** działki o nr ewid. 787/2, 787/3 obręb Mrowla, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie
- **Lokalizacja danych klimatycznych:** Rzeszów / Jasionka
- **Powierzchnia użytkowa:** **68.60m²** , Pow. ogrzewana / chłodzona: **68.60m²**
Kubatura: **202.70 m³**


Dane o obiekcie:

- **Inwestor:** Gmina Świlcza
- **Rodzaj budynku:** Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: jak: **biblioteki, archiwa**
- **Całość / Część budynku:** Część budynku

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- **Powierzchnia wszystkich przegród przeszklonych w budynku:** $4 \times 3,4 \text{ m}^2 = 13,60 \text{ m}^2$
- **Ściana:** Mur dwuwarstwowy cegła o grubości 38cm + izolacja cieplna grubości 12cm
- **Wentylacja:** Grawitacyjna
- **Ilość dzieci:** W bibliotece przebywa jednorazowo maksymalnie nie więcej niż 20 dzieci.
- **Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową:** 45 dm³.
- **Oświetlenie:** energooszczędne oświetlenie
- **Instalacja:** Instalacja kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

**Dane osoby wykonującej analizę**

| Sporządzający analizę | |
|--|--|
| Imię i nazwisko mgr inż. arch. Igor Babelski upr. bud. nr: Rz/A-09/04 wpis na listę pod nr PK-0222 | Data: Listopad 2022 Podpis:  |

Wyniki obliczeń rocznego zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody u oprawy energooszczędne żytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków zestawiono w tabeli:

| | |
|---|-------------------------------|
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W} | 1 474 621,54 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU} | 3 395,85 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_C | 0,00 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L | 560,00 [kWh/rok] |
| Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q | 1 478 017,39 [kWh/rok] |

Podsumowanie parametrów energetycznych Częstkowe wskaźniki zapotrzebowania na energię.

| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²*rok)] | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| Suma [kWh/(m ² *rok)] | 14 313 | 32,97 | 0,00 | 2,5 | 14 349 |
| Udział [%] | 99,77 | 0,14 | 0,00 | 0,09 | 100 |

| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²*rok)] | | | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| Rodzaj nośnika lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny | 21 147 | 89 | 0,00 | 5,43 | 21 242 |
| Suma | 98 | 0,42 | 0,00 | 1,58 | 100 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²*rok)] | | | | | |
| [kWh/(m ² *rok)] | | | | | |
| Udział [%] | 98 | 0,42 | 0,00 | 1,58 | 100,00 |

Systemy zasilania budynku w energię - dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia oraz dostępność alternatywnych / odnawialnych źródeł ciepła:

| Dostępne nośniki energii | | | |
|---|-----------|---|---|
| Paliwa kopane | Biopaliwa | | |
| Olej opałowy | - | Biomasa | - |
| Gaz płynny | - | Biogaz | - |
| Węgiel | - | Biopaliwo płynne | - |
| Zróżdła sieciowe | - | Warunki przyłączenia do sieci | |
| Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny | x | jest możliwości przyłączenia do sieci gazowej znajdującej się na działce | |
| Ciepło sieciowe | - | brak możliwości przyłączenia | |
| Energia elektryczna | x | jest możliwości przyłączenia do sieci energii elektrycznej znajdującej się przy drodze dojazdowej | |
| Energia wodna | - | brak elektrowni wodnych oraz wody ze zbiorników wodnych rzek i jezior | |
| Energia geotermalna ogrzewanie poprzez pompę ciepła | - | brak dostępności źródeł geotermalnych, za duże koszty wykonania studni wierconych i zakupu pompy oraz za długi czas zwrotu nakładów inwestycyjnych przekraczających trwałość urządzeń, przedsięwzięcie nieekonomiczne, nieefektywne | |
| Energia promieniowania słonecznego: kolektory słoneczne / ogniwa fotowoltaiczne | X | pod względem technicznym: możliwa, środowiskowym: korzystna, ekonomicznym: ekonomiczna, jest możliwości przyłączenia istniejących na dachu szkoły kolektorów w postaci baterii słonecznych stanowiących zestaw ogniw fotowoltaicznych | |
| Energia wiatru - wiatrak / turbina siłownia wiatrowa | - | hałas i wibracje, negatywne oddziaływanie na zdrowie sąsiedztwo budynków mieszkalnych, zeszpecenie krajobrazu i ujemny wpływ na ptactwo brak odpowiednio dużej prędkości wiatru, zmienne wiatry, przedsięwzięcie nieekonomiczne, nieefektywne | |

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami z dnia 21 czerwca 2013 r. dla projektowanego budynku przeprowadzono analizę porównawczą możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, a następnie porównano wybrane systemy: istniejący konwencjonalny z energią z **kotła na paliwo** gazowe oraz **alternatywnie** system hybrydowy: z energią instalacji solarnej z **pompy ciepła typu powietrze-woda**.

- **System zaprojektowany - konwencjonalny:**

System ogrzewania:

Kotły gazowe: kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej do 50 kW

System ciepłej wody:

Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW

- **System alternatywny:**

System ogrzewania:

Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C

System ciepłej wody:

Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:**Ogrzewanie**

| | System projektowany | System alternatywny |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$ | 1 474 621,54 [kWh/rok] | 1 474 621,54 [kWh/rok] |
| Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$ | 1 980 740,31 [kWh/rok] | 440 448,49 [kWh/rok] |

Sala biblioteki

| | System projektowany | System alternatywny |
|---|--|--|
| System ogrzewania | Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej do 50 kW | Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C |
| Nośnik energii końcowej | Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny | Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$ | 0,94 | 4,00 |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$ | 1,00 | 1,00 |
| | System projektowany | System alternatywny |
| Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$ | 0,90 | 0,90 |
| Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$ | 0,88 | 0,93 |
| Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$ | 0,74 | 3,35 |

Wentylacja

| | |
|----------------|---|
| Typ wentylacji | wentylacja grawitacyjna działająca ciągle |
|----------------|---|

Lokal/strefa - Sala biblioteki

| | |
|--|-------------|
| Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{OC} | - |
| Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC} | - |
| Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_{su} | 6,48 [m³/h] |
| Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve} | 50,56 [W/K] |

| | |
|----------------|---|
| Typ wentylacji | wentylacja grawitacyjna działająca ciągle |
|----------------|---|

Lokal/strefa - zaplecze higieniczno-socjalne

| | |
|--|----------------|
| Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{OC} | 95,00 |
| Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC} | 20,00 |
| Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_{su} | 9,05 [m³/h] |
| Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve} | 5 395,15 [W/K] |

Ciepła woda użytkowa

| | System projektowany | System alternatywny |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$ | 3 395,85 [kWh/rok] | 3 395,85 [kWh/rok] |
| Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$ | 8 323,15 [kWh/rok] | 1 306,09 [kWh/rok] |

| | System projektowany | System alternatywny |
|---|---|---|
| System przygotowania c.w.u | Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW | Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie |
| Nośnik energii końcowej | Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny | Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna |
| Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$ | 0,41 | 2,60 |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$ | 0,85 | 2,60 |
| Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$ | 0,60 | 0,60 |
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$ | 0,80 | 0,80 |

Instalacje chłodzenia

| | |
|---|----------------|
| Zapotrzebowanie na energię do chłodzenia $Q_{C,nd}$ | 0,00 [kWh/rok] |
| Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb chłodzenia $Q_{K,C}$ | 0,00 [kWh/rok] |

Lokal - biblioteka

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - zaplecze higieniczno-socjalne

Brak instalacji chłodzenia

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

| Lp. | System | Opis urządzenia | Moc [kW] | Czas działania [h] | Zapotrzebowanie [kWh / rok] |
|-----|--------|------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|
| | | Instalacja oświetlenia | 0.33 | 1800 | 560 |

Podsumowanie finansowe**Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

| | System zaprojektowany | System alternatywny |
|--|---|---------------------|
| Koszty inwestycyjne [PLN] | 13 000 | 68 000 |
| Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok] | 556 937 | 110 290 |
| EP [kWh/m ² rok] | 21 242 | 3524 |
| Wybrany system | TAK | NIE |
| Uzasadnienie Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: | W wyniku porównania, opartego o założone systemy grzewcze, szacuje się, że koszty ogrzewania oraz zapotrzebowanie na energię pierwotną będą niższe w przypadku zastosowania pompy ciepła, jednak ze względu na budżet inwestycyjny inwestor zdecydował się na rozwiązanie oparte o istniejący kocioł gazowy kondensacyjny. Koszt zakupu pompy ciepła przekracza kilkukrotnie koszt zakupu kotła gazowego, jeżeli weźmie się pod uwagę koszty eksploatacyjne, dla czasu pracy urządzeń czyli ok. 10 lat zastosowanie pompy ciepła jako głównego źródła ciepła jest nieopłacalne. | |

mgr inż. arch. Igor Babelski

upr. bud. nr: Rz/A-09/04

wpis na listę pod nr PK-0222

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

zgodnie z §135 ust. 7–10 i §147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w przedmiotowym budynku w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

- zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach / strefach,
- zaprojektowano armaturę regulacyjną na istniejącym źródle ciepła,
- zaprojektowano wyposażenie każdego grzejnika w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń,
- zaprojektowano wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza zasilającego pętle ogrzewania wyposażone w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń.
- zaprojektowano listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych w szafkach rozdzielaczowych
- zaprojektowano przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii - przebudowywany budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami.
- zaprojektowano okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- zaprojektowano drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
- zaprojektowano oprawy energooszczędne w oświetleniu wewnętrznym.

mgr inż. arch. Igor Babelski, upr. bud. nr: Rz/A-09/04

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektuje się wyposażenie w następujące instalacje wewnętrzne części remontowanej:

• INSTALACJA KANALIZACYJNA

ścieki sanitarne z przyborów odprowadzone będą do projektowanego pionu prowadzonego w pobliżu urządzeń sanitarnych, który będzie podłączony do istniejącej poziomej instalacji kanalizacyjnej odprowadzonej grawitacyjnie do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zewnętrznej poprzez istniejącą studzienkę, a następnie poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego kolektora głównego, projektuje się budowę wewnętrznej instalacji wod. - kan. w tym kratki ściekowej dla uzyskania spadków 1.5%

• PRZEWÓD KANALIZACJI SANITARNEJ

projektowany 1 x pion PVC Ø110mm oraz odpowietrzenie rury kanalizacyjnej wewnątrz budynku na parterze obudowany gips-kartonem oraz płytkami ceramicznymi ściennymi o wym. 30 x 30 cm do wysokości 2 metrów, pion wodociągowy niewidoczny, osłonięty i zabudowany

• INSTALACJA WODNA

projektowana instalacja instalacji wody zimnej wpięta do istniejącej instalacji wodociągowej znajdującej się w kuchni obsługującej budynek OSP na parterze, projektuje się budowę wewnętrznej instalacji wod. - kan. w tym punkt czerpalny wody ze złączką do węża

• CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

projektowana ciepła woda zasilana będzie z istniejącej instalacji c.o. z własnego istniejącego kotła gazowego do podgrzewania ciepłej wody oraz C.O. zlokalizowanego w kuchni obsługującej budynek OSP na parterze natomiast w remontowanym pomieszczeniu nastąpi wpięcie w istniejącą instalację ciepłej wody.

• INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

źródłem ciepła w budynku będzie istniejąca instalacja ciepła z lokalnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w kuchni obsługującej budynek OSP na parterze, w remontowanym pomieszczeniu nastąpi wpięcie w istniejącą instalację zasilania i powrotu centralnego ogrzewania, projektuje się budowę nowego grzejnika c.o. łazienkowego "żeberkowego" umożliwiającego suszenie ręczników

- **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

projektuje się instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych poprowadzoną z istniejącej tablicy rozdzielczej zlokalizowanej na korytarzu na parterze, budowa instalacji elektrycznej dla 1 szt. suszarki do rąk włączanej "na czujnik"

- **WENTYLACJA GRAWITACYJNA**

projektuje się instalację wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu WC personelu - rura Spiro

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: **523.92 m²**
- powierzchnia użytkowa łącznie : **613.48 m²**
- Powierzchnia użytkowa parteru: **457.20 m²**
- Powierzchnia użytkowa piętra: **156.28 m²**
- powierzchnia całkowita wewnętrzna:
523.92 m² (parter) + 299.43m² (piętro) = 823.35 m²
- kubatura: **3782.00 m³**
- długość: **8.62 m + 13.72 m + 13.05 m = 35.39 m**
- szerokość: **12.91 m + 8.92 m = 21.83 m**
- wysokość do okapu: **6.29 m**
- wysokość do kalenicy **10.40 m**
- wysokość do izolacji **6.39 m**
- Wysokość pomieszczenia parteru istniejąca: **2.75 m**
- Wysokość pomieszczenia piętra istniejąca: **2.75 m, 2.78 m, 2.81 m**
- liczba kondygnacji nadziemnych: na części budynku - I oraz na części środkowej budynku - II
- liczba kondygnacji podziemnych: **0**
- grupa wysokości obiektu – niski **(N)**
- wysokość obiektu: **10.40 m**

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie przewiduje się składowania, przechowywania i przerabiania lub wytwarzania substancji palnych i materiałów niebezpiecznych pożarowo tylko elementy metalowe. W obiekcie nie ma żadnych procesów technologicznych. W obrębie remontu biblioteki występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń **Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli** i biblioteki. Pomieszczenia wyłożone są posadzką ceramiczną.

c) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. Dz.U. Nr 109 poz.719). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2019 poz. 1065, §213 pkt. 1a).

Klasyfikacja pożarowa budynku i pomieszczeń - cały obiekt **Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli** zakwalifikowano do kategorii ochrony przeciwpożarowej – „C”.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

- cały istniejący budynek **Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli** zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** pomieszczenie budynku użyteczności publicznej
- przewidywana liczba osób na kondygnacji:
 - parteru: maksimum (poniżej) 50 osób
 - piętra: maksimum 20 osób
- drzwi ewakuacyjne z pomieszczenia podlegającego remontowi powinny otwierać się do wewnątrz tego pomieszczenia

e) informacja o podziale na strefy pożarowe

Budynek **Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli** ma dwie strefy pożarowe:

- garaż (pomieszczenia **PM**)
- pozostała część budynku o powierzchni całkowitej **823.35 m²** (powierzchnia użytkowa **613.48 m²**) mniejsza od dopuszczalnej dla ZL powierzchni 5.000 m² z wydzielonymi pomieszczeniami **PM** w garażu.

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Na podstawie Polskiej Normy PN-B-02852 „Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru” gęstość obciążenia ogniowego dla remontu części budynku **Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli** zaliczonego do **ZLIII** nie oblicza się. Nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego dla budynku ze względu na zaliczenie tego obiektu do **ZL**.

Przeznaczenie użytkowe

parter oraz I piętro - budynek **Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli** - budynek użyteczności publicznej

g) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Istniejące pomieszczenia w kategorii **ZL III - Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli** w budynku z dwoma kondygnacjami nadziemnymi o klasie odporności pożarowej „**C**” zgodnie z zapisami §212 ust. 2 i 5 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Elementy budynku powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Elementy budynku powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)} | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ³⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „B” | R 120 | R 30 | REI | EI 60 (0↔i) | EI 30 ⁴⁾ | RE 30 |

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw., I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw., (-) –nie stawia się wymagań.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO. W strefach pożarowych **ZLIII** stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. We wszystkich pomieszczeniach budynku (ze względu na strefę **ZLIII**) stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

h) informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Żadne z pomieszczeń, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna nie kwalifikuje się jako zagrożone wybuchem. Przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem w budynku **Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli** nie występują.

i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniu przeznaczonych na pobyt ludzi poniżej dopuszczalnych 40 m. Ewakuacja na kondygnacji pietra z pomieszczenia objętego remontem na zewnątrz budynku poprzez istniejące zewnętrzne wejście zamknięte drzwiami bezklasowymi. Warunki ewakuacyjne zapewnia się poprzez poziome drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 120cm. Długość dojść, szerokość drzwi spełnia wymagania dla ewakuacji w tym budynku. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z PN. Przejścia i wyjścia ewakuacyjne z remontowanej części przeznaczonej dla biblioteki są zapewnione. Projekt oświetlenia dróg ewakuacyjnych jest częścią odrębnego opracowania. W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami, drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz - w stanie istniejącym spełnione
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia) - w stanie istniejącym spełnione

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m - w stanie istniejącym spełnione
- drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, mają mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy - w stanie istniejącym spełnione
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drogach ewakuacyjnych, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m w stanie istniejącym spełnione
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz, drzwi wyjściowe z budynku i na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinny posiadać szerokość nie mniejszą niż wymagana dla biegu klatki schodowej tj. 120 cm - dopuszcza się drzwi dwuskrzydłowe, przy czym szerokość skrzydła zasadniczego nie może być mniejsza niż 90 cm
- schody wewnętrzne stanowiące drogę ewakuacyjną - minimalna szerokość użytkowa biegów schodów musi wynosić 1,2 m, a spocznika 1,5 m - spełnione
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 1.20m
- skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tych dróg) - w stanie istniejącym spełnione
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m - w stanie istniejącym spełnione
- drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wykonane zgodnie z PN-92/N-01256/02.dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s - projektowane

j) informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Wymaga się specjalnego zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych izolacji przepustów instalacji wentylacyjnych przy przebiciu przez ścianę.

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- istniejące ogrzewanie budynku – C.O. z kotłowni własnej na parterze
- obiekt wyposażony jest w istniejącą instalację odgromową
- obiekt wyposażony jest w istniejące gaśnice
- obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do wewnętrznego gaszenia pożaru
- w obiekcie projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s
- zabezpieczone do klasy EI 60 przepusty instalacyjne w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego garażu

k) informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest na terenie wyposażonym w sieć wodociągową z sieci wiejskiej, gdzie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 20 dm³ /s przez co najmniej 2 godziny zostanie zapewniona z 2 szt. hydrantów p.poż. zewnętrznych o średnicy DN 80 każdy (20 l/s):

- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej gminnej (w110) na płd.- zach. od budynku w odległości 24,90 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **786/2**
- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej na wschód od budynku w odległości ok. 21.58 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **1613/17**

l) informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek istniejący, zlokalizowany w odległościach większych niż 4.00 m do zabudowy na działkach sąsiednich. Odległość do ściany najbliższego budynku od strony północnej wynosi 11.27 m a od zachodniej 12.98 a od strony wschodniej 31.74 m.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

nie wymagane

Drogi pożarowe

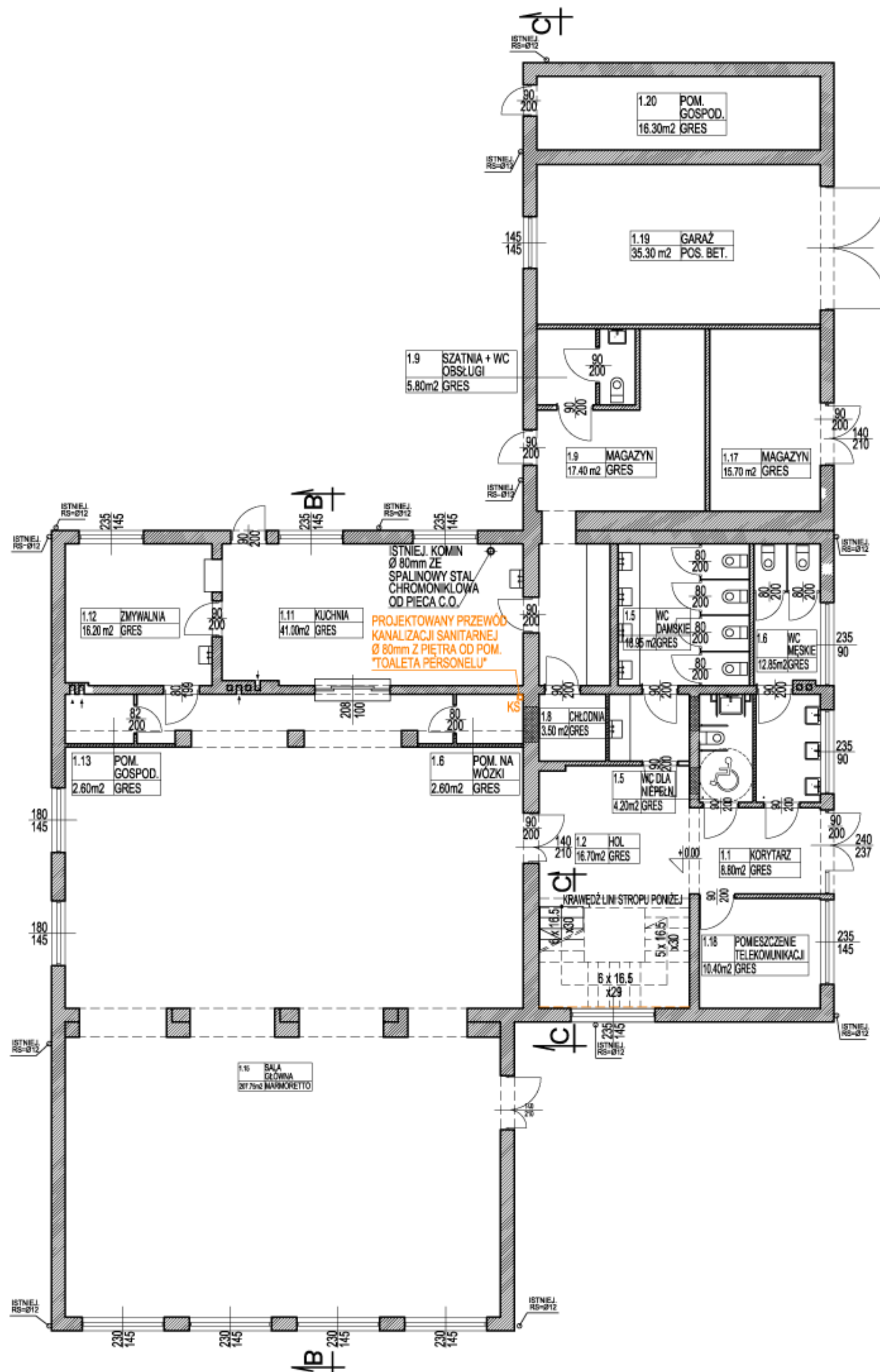
Do budynku nie wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej ale jest zapewnione przez zjazd publiczny od drogi powiatowej od południa i przez zjazd publiczny drogi gminnej od wschodu. W związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, nie uległ żadnym zmianom układ oraz powierzchnia nawierzchni utwardzonych. Dojazd pożarowy do budynku nie zmienił się. Wyjścia z obiektu, mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Opracował:

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Igor Babelski
upr. bud . nr: Rz / A-09 / 04

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz,
upr. bud . nr: A58/89



RZUT PARTERU

SKALA 1:100

Spis pomieszczeń parteru nie objętych remontem

| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
|------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.1 | Korytarz | Płytki ceramiczne gres | 8.89 m ² |
| 1.2 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 15.14 m ² |
| 1.3 | Szatnia | Płytki ceramiczne gres | 5.46 m ² |
| 1.4 | Schówek | Płytki ceramiczne gres | 2.28 m ² |
| 1.5 | WC męskie | Płytki ceramiczne gres | 12.99 m ² |
| 1.6 | WC osób niepełnosprawnych | Płytki ceramiczne gres | 4.56 m ² |
| 1.7 | WC damskie | Płytki ceramiczne gres | 19.00 m ² |
| 1.8 | Chłodnia | Płytki ceramiczne gres | 3.44 m ² |
| 1.9 | Magazyn | Płytki ceramiczne gres | 26.71 m ² |
| 1.10 | Szatnia + WC personelu | Płytki ceramiczne gres | 4.96 m ² |
| 1.11 | Przygotownia | Płytki ceramiczne gres | 33.99 m ² |
| 1.12 | Zmywalnia | Płytki ceramiczne gres | 16.89 m ² |
| 1.13 | Pomieszczenie gospodarcze | Płytki ceramiczne gres | 2.32 m ² |
| 1.14 | Magazyn na wózki kelnerskie | Płytki ceramiczne gres | 2.21 m ² |
| 1.15 | Sala główna | Marmoretto | 207.24 m ² |
| 1.16 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.35 m ² |
| 1.17 | Magazyn | Płytki ceramiczne gres | 15.85 m ² |
| 1.18 | Pomieszczenie telekomunikacji | Płytki ceramiczne gres | 11.97 m ² |
| 1.19 | Garaż | Płytki ceramiczne gres | 39.38 m ² |
| 1.20 | Pomieszczenie gospodarcze | Płytki ceramiczne gres | 18.59 m ² |
| | Razem | | 457.20 m ² |

LEGENDA:

ELEMENTY PROJEKTOWANE

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

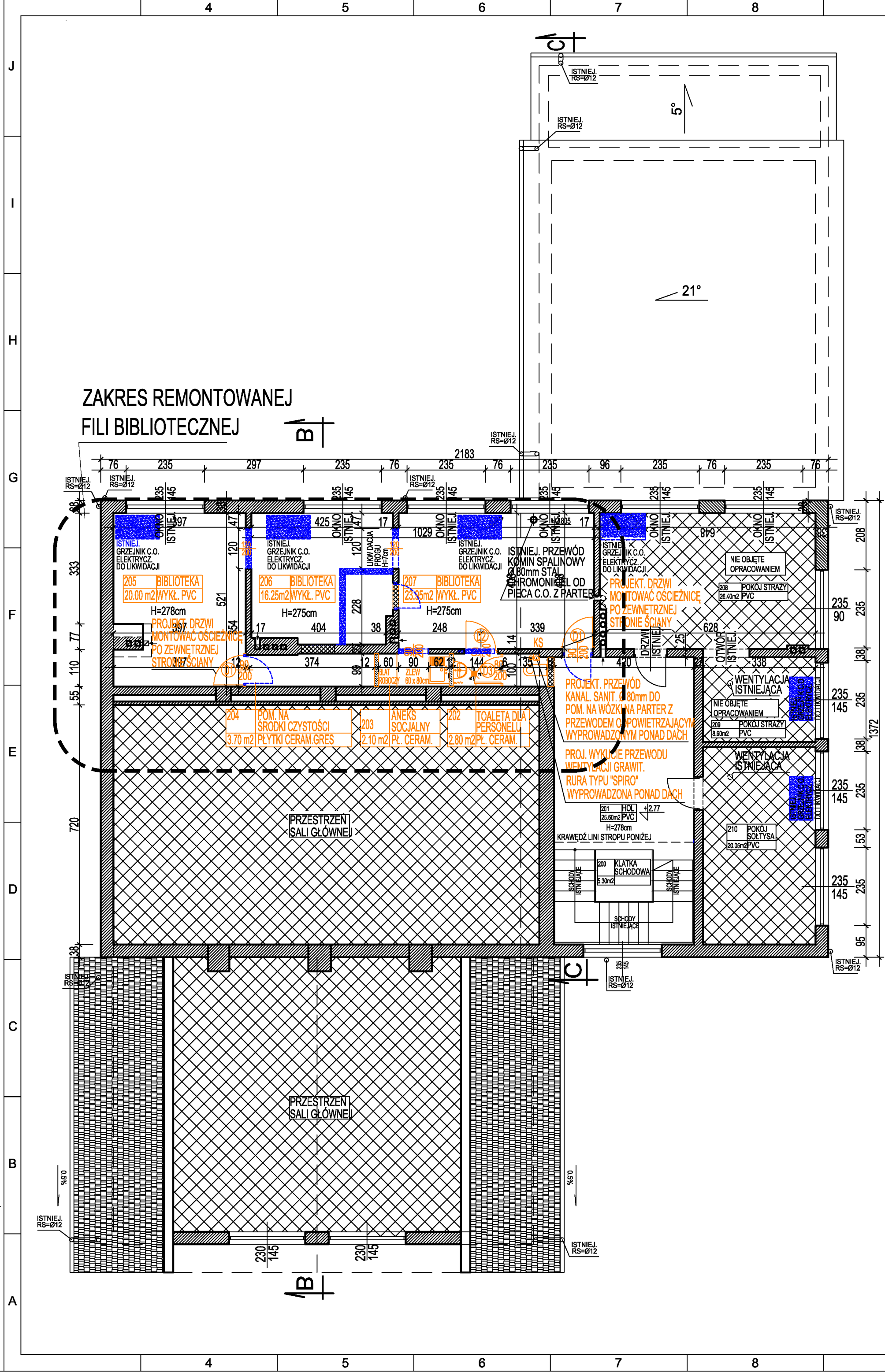
LINIĄ CIĄGLĄ KOLOREM CZERWONYM
ZAZNACZONO ELEMENTY
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

LINIĄ CIĄGLĄ KOLOREM POMARAŃCZOWYM
ZAZNACZONO ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy dokonać i ewentualnie skorygować wymiary określone w projekcie. Należy kierować się zasadami określonymi na rysunkach. W przypadku wątpliwości należy bezwzględnie kontaktować się z projektantem. Rysunek rozpatrywać z rysunkami branżowymi i opisem.

| POZ. WYSZCZEGÓLNIENIE | WYMIARY |
|--|---------|
| B ISTNIEJĄCA TABLICA ELEKTRYCZNA DO POZOSTANIA | ----- |
| A PROJEKTOWANY PION KANALIZACJI SANITARNEJ - 1szt. | Ø 80 mm |

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT PARTERU | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski | | 1:100 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIENI | Rz / A-09 / 04 | | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Mattingiewicz | podpis sprawdzającego | nr rys.: |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 | | A-2 |
| NUMER UPRAWNIENI | A 58 / 89 | | |



RZUT PIĘTRA SKALA 1:100

| Spis pomieszczeń piętra | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
| 200 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.30 m ² |
| 201 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 25.60 m ² |
| 202 | Toaleta dla personelu | Płytki ceramiczne gres | 2.80 m ² |
| 203 | Aneks socjalny | Płytki ceramiczne gres | 2.10 m ² |
| 204 | Pom. na środki czystości | Płytki ceramiczne gres | 3.70 m ² |
| 205 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 20.00 m ² |
| 206 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 16.25 m ² |
| 207 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 23.95 m ² |
| 208 | Pokój straży pożarnej | Płytki ceramiczne gres | 26.40 m ² |
| 209 | Pokój straży pożarnej | Płytki ceramiczne gres | 8.60 m ² |
| 210 | Pokój sołtysa | Płytki ceramiczne gres | 20.05 m ² |
| Razem P.U. m ² | | | 156.28 m ² |

LEGENDA:

ISTNIEJ. POMIESZCZ. OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ NIE OBJĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

ŚCIANY DO WYBURZENIA

ŚCIANY DO ZAMUROWANIA LEKKI BETON KOMÓRKOWY GR. 12 cm, 18 cm, 24 cm

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJ. LEKKI BETON KOMÓRKOWY GR. 12 cm

| POZ.WYSZCZEGÓLNIENIE | | WYMIARY |
|----------------------|---|-------------------|
| A | PROJEKTOWANE WYBURZENIE ŚCIANY POD OTWÓR DRZWIOWY W WC PERSONELU SZER. 90 CM - 1 szt. | 90 x 200 x 17 cm |
| B | PROJEKTOWANY PRZEWÓD WENTYLACYJNY WC PERSONELU RURA TYPU "SPIRO"-1 szt. | Ø 110 mm |
| C | PROJEKTOWANY PION KANAL. SANIT. PVC WC ODPOWIEDZIANIE WYPROWADZONE NA DACH - 1 szt. | Ø 80 mm |
| D | PROJEKTOWANA MISKA USTĘPOWA W PERSONELU -1 szt. | 70 x 40 cm |
| E | PROJEKTOWANE NASWIEITŁE DO WC PERSONELU NA WYSOKOŚĆ HP=205 cm, 2 szt. | 90 x 60 cm |
| F | PROJEKTOWANA UMYWALKA W WC PERSONELU - 1 szt. | 50 x 41 cm |
| G | PROJEKTOWANY WPUST PODŁOGOWY - KRATKA ŚCIEKOWA W WC PERSONELU-1szt. | ----- |
| H | PROJEKTOWANY PUNKT CZERPALNY ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA W WC PERSONELU - 1szt. | ----- |
| I | PROJEKTOWANE WYRÓWNIANIE POZIOMÓW POSADZKI W BIBLIOTECZNE: POM. NR 205, 206 ORAZ 207 | ----- |
| J | PROJEKTOWANY ZLEW JEDNO-KOMOROWY W POM. ANEKS SOCJALNY - 1 szt. | 90 x 60 cm |
| K | PROJEKTOWANY DEMONTAŻ GRZEJNIKA ELEKTR. CENTRALNEGO OGRZEWANIA - 3 SZT. | ----- |
| L | WYBURZENIE ŚCIANY SZER. x WYS. x GRUB. OTWÓR DRZWIOWY SZER. 90CM W ŚWIEITŁE | 90 x 200 x 17 cm |
| M | PROJEKTOWANE ZAMUROWANIE OTWORU DRZWI BETONEM KOMÓRKOWYM - 1 szt. | 17 cm |
| N | PROJEKTOWANE WYBURZENIE ŚCIANY POD OTWÓR SZER. x WYS. x GRUB. - 1 szt. | 200 x 200 x 17 cm |
| O | ISTNIEJĄCA TABLICA ELEKTRYCZNA DO POZOSTANIA | ----- |
| P | POSZERZENIE ISTNIEJ. OTWORU DRZWIOWEGO BIBLIOTECY DO SZER. 90 CM W ŚWIEITŁE | 100 x 205 x 17 cm |

LINIĄ CIĄGLĄ KOLOREM CZERWONYM ZAZNACZONO ELEMENTY ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

LINIĄ CIAŁĄ KOLOREM POMARAŃCZOWYM ZAZNACZONO ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE

LINIĄ PRZERYWANĄ I KROPKOWANĄ KOLOREM NIEBIESKIM ZAZNACZONO ELEMENTY DO WYKUCIA I WYBURZENIA

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy dokonać i ewentualnie skorygować wymiary określone w projekcie. Należy kierować się zasadami określonymi na rysunkach. W przypadku wątpliwości należy bezwzględnie kontaktować się z projektantem. Rysunek rozpatrywać z rysunkami branżowymi i opisem.

- Projektowany punkt czerpalny wody
- Projektowany wpust podłogowy
- PROJ. UMYWALKA WYMIARY 50 CM SZER x 45cm GŁĘBOKOŚĆ
- PROJ. MISKA USTĘP o wymiarach 70 x 45cm
- PROJ. ZLEW 1- KOMOROWY WYMIARY 80 CM SZER x 60 cm GŁĘBOKOŚĆ

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

L.p. opinii

2022.09.20

Data

(podpis)

mgr inż. Andrzej Łasek

Rzeczoznawca do spraw sanitarnych

nr upr. 37.004

w zakresie: 4301/107

35.07.5. Rzeczoznawca

tel. 504 451 603

Zaopiniowano

1) bez zastrzeżeń

2) z zastrzeżeniami

L.p. opinii

2022.09.20

Data

(podpis)

mgr inż. Józef WARCHOL

Rzeczoznawca do spraw BHP

nr upr. 310.004.008/1.1

35.07.5. Rzeczoznawca

tel. 504 451 603

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT PIĘTRA | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski | | 1:100 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIENI | Rz / A-09 / 04 | | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Mattingiewicz | podpis sprawdzającego | nr rys.: |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 | | A-3 |
| NUMER UPRAWNIENI | A 58 / 89 | | |

RZUT PIĘTRA SKALA 1:50

Spis pomieszczeń piętra

| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 200 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.30 m ² |
| 201 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 25.60 m ² |
| 202 | Toaleta dla personelu | Płytki ceramiczne gres | 2.80 m ² |
| 203 | Aneks socjalny | Płytki ceramiczne gres | 2.10 m ² |
| 204 | Pomieszczenie na środki czystości | Płytki ceramiczne gres | 3.70 m ² |
| 205 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 20.00 m ² |
| 206 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 16.25 m ² |
| 207 | Biblioteka | Wykładzina PVC | 23.95 m ² |
| 208 | Pokój straży pożarnej | Płytki ceramiczne gres | 26.40 m ² |
| 209 | Pokój straży pożarnej | Płytki ceramiczne gres | 8.60 m ² |
| 210 | Pokój sołtysa | Płytki ceramiczne gres | 20.05 m ² |
| Razem P.U. m ² | | | 156.28 m ² |

LEGENDA:

- ISTNIEJ. POMIESZCZ. OCHOT. STRAŻY POŻAR. WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY DO ZAMUROWANIA LEKKI BETON KOMÓRKOWY GR. 12 cm, 18 cm, 24 cm
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJ. LEKKI BETON KOMÓRKOWY GR. 12 cm
- Projektowany punkt czerpalny wody
- Projektowany wpust podłogowy
- PROJ. UMYWALKA WYMIARY 50 CM SZER x 45cm GŁĘBOKOŚĆ
- PROJ. MISKA USTĘP o wymiarach 70 x 45cm
- PROJ. ZLEW 1- KOMOROWY WYMIARY 80 CM SZER x 60 cm GŁĘBOKOŚĆ
- ISTNIEJ. DRZWI DO WYBURZENIA

| POZ. | WYSZCZEGÓLNIENIE | WYMIARY |
|------|---|-------------------|
| B | PROJEKTOWANY PRZEWÓD WENTYLACYJNY WC PERSONELU RURA TYPU "SPIRO"-1 szt. | Ø 110 mm |
| C | PROJEKTOWANY PION KANAL. SANIT. PVC WC ODPOWIEZRZ. WYPROW. NA DACH - 1szt. | Ø 80 mm |
| D | PROJEKTOWANA MISKA USTĘPOWA W WC PERSONELU - 1 szt. | 70 x 40 cm |
| E | PROJEKTOWANE NAŚWIEITŁE DO WC PERSONELU NA WYSOKOŚĆ HP=205 cm, 2 szt. | 90 x 60 cm |
| F | PROJEKTOWANA UMYWALKA W POM. WC PERSONELU - 1 szt. | 50 x 41 cm |
| G | PROJEKTOWANY WPUST PODŁOGOWY - KRATKA ŚCIEKOWA POM. WC PERSONELU-1szt. | ----- |
| H | PROJ. PUNKT CZERPALNY ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA W POM. WC PERSONELU - 1 szt. | ----- |
| I | PROJ. WYRÓWNANIE POZIOMÓW POSADZKI W BIBLIOTECE: POM. NR 200, 201 ORAZ 202 | ----- |
| J | PROJEKTOWANY ZLEW JEDNO-KOMOROWY W POM. ANEKSU SOCJAL. - 1szt. | 90 x 60 cm |
| K | PROJEKTOWANY DEMONTAŻ GRZEJNIKA ELEKTR. CENTRALNEGO OGRZEWANIA - 3 SZT. | ----- |
| L | WYBURZENIE ŚCIANY SZER.xWYS.xGRUB. OTWÓR DRZWIOWY SZER. 120CM W ŚWIETLE | 120 x 200 x 17 cm |
| M | PROJEKTOWANE ZAMUROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO BIBLIOTEKI DO SZER. 120 CM W ŚWIETLE | 17 cm |
| N | POSZERZENIE ISTNIEJ. OTWORU DRZWIOWEGO BIBLIOTEKI DO SZER. 120 CM W ŚWIETLE | 120 x 200 x 17 cm |
| O | ISTNIEJĄCA TABLICA ELEKTRYCZNA DO POZOSTANIA | ----- |

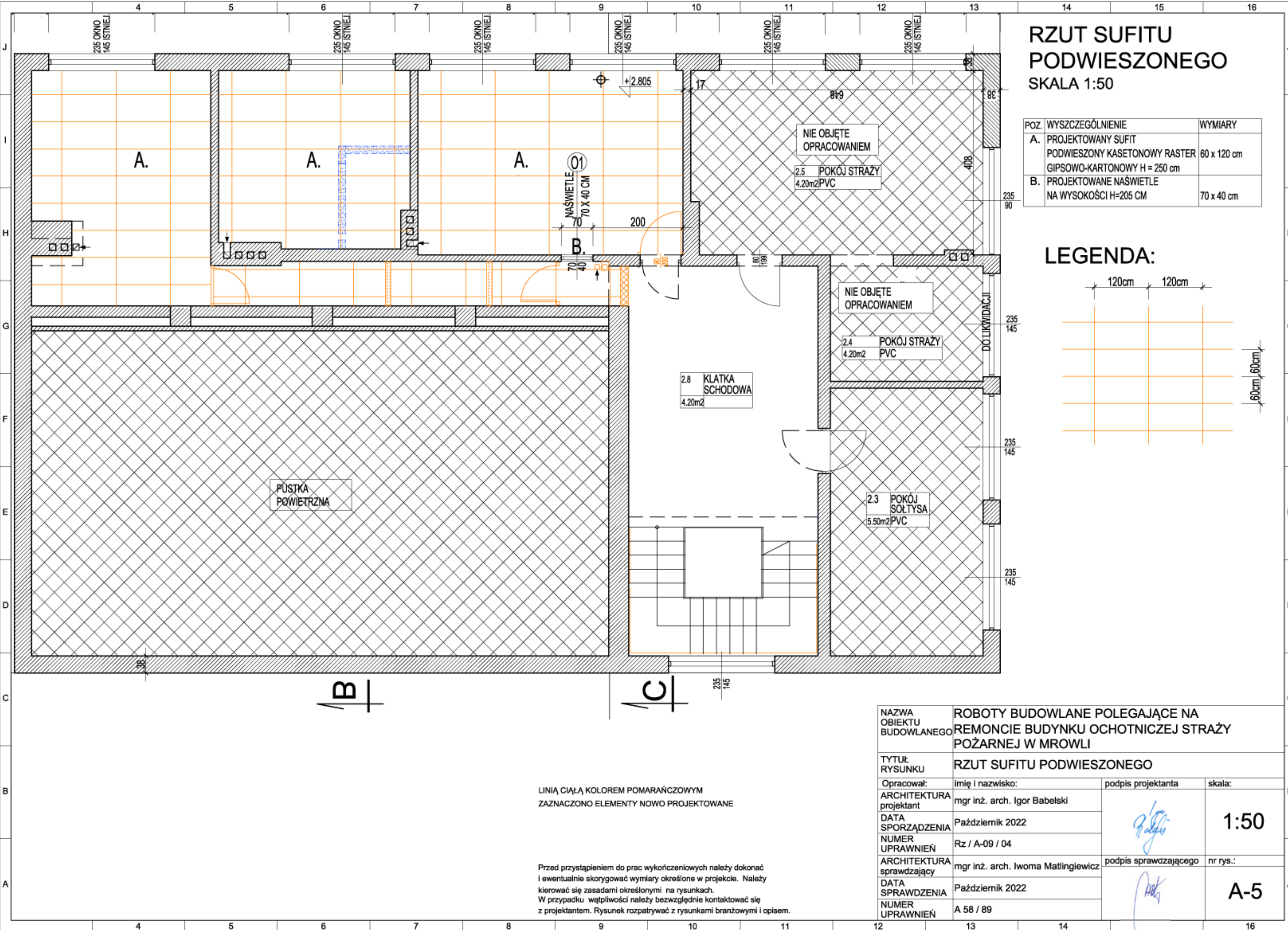
**LINIĄ CIĄGLĄ KOLOREM CZERWONYM
ZAZNACZONO ELEMENTY
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH**

LINIĄ CIĄGLĄ KOLOREM POMARAŃCZOWYM
ZAZNACZONO ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE

LINIĄ PRZERYWANĄ I KROPKOWANĄ
KOLOREM NIEBIESKIM
ZAZNACZONO ELEMENTY DO WYKUCIA I WYBURZENIA

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy dokonać i ewentualnie skorygować wymiary określone w projekcie. Należy kierować się zasadami określonymi na rysunkach. W przypadku wątpliwości należy bezwzględnie kontaktować się z projektantem. Rysunek rozpatrywać z rysunkami branżowymi i opisem.

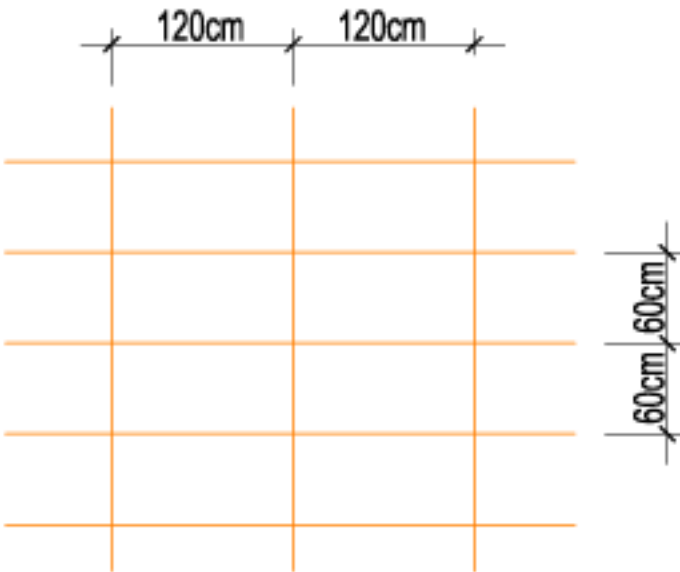
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
|---------------------------|--|--------------------|--------------|
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT PIĘTRA | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski | | 1:50 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIENI | Rz / A-09 / 04 | | nr rys.: A-4 |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Mattingiewicz | | |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIENI | A 58 / 89 | | |



RZUT SUFITU
PODWIESZONEGO
SKALA 1:50



| POZ. | WYSZCZEGÓLNIENIE | WYMIARY |
|------|---|-------------|
| A. | PROJEKTOWANY SUFIT PODWIESZONY KASETONOWY RASTER GIPSOWO-KARTONOWY H = 250 cm | 60 x 120 cm |
| B. | PROJEKTOWANE NAŚWIETLE NA WYSOKOŚCI H=205 CM | 70 x 40 cm |

LEGENDA:



LINIĄ CIĄŁĄ KOLOREM POMARAŃCZOWYM
ZAZNACZONO ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy dokonać
i ewentualnie skorygować wymiary określone w projekcie. Należy
kierować się zasadami określonymi na rysunkach. Należy
W przypadku wątpliwości należy bezwzględnie kontaktować się
z projektantem. Rysunek rozpatrywać z rysunkami branżowymi i opisem.

| | | | |
|---------------------------------|--|---|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONTIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT SUFITU PODWIESZONEGO | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski |  | 1:50 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Mattingiewicz | podpis sprawdzającego | nr rys.: |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 |  | A-5 |
| NUMER UPRAWNIEŃ | A 58 / 89 | | |

SKALA 1:50





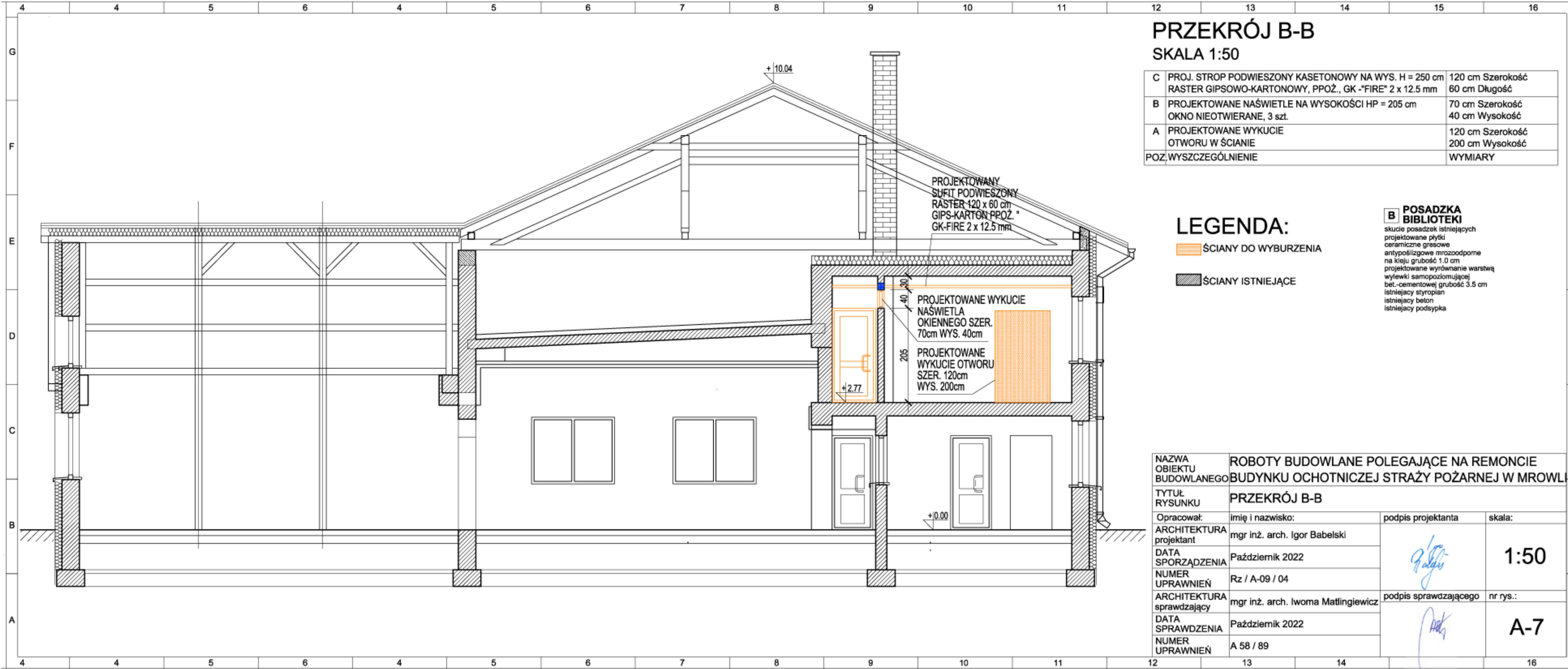
- ☒ KOMIN ISTNIEJĄCY
 - ☐ DACH ISTNIEJĄCY
 - ☐ PROJEKTOWANY PRZEWÓD WENTYLACJI RURA TYPU "SPIRO"
 - ☐ PROJEKTOWANY PRZEWÓD ODPOWIERZAJĄCY

| | | |
|---|--|----------|
| A | PROJEKTOWANY PRZEWÓD WENTYLACYJNY WC PERSONELU RURA TYPU "SPIRO"-2 szt. | Ø 110 mm |
| B | PROJEKTOWANY PION KANAL. SANIT. PVC WC ODPOWIERZANIE WYPROWADZONE NA DACH - 1szt. | Ø 80 mm |

LINIĄ CIĄŁĄ KOLOREM POMARAŃCZOWYM
 ZAZNACZONO ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE
 LINIĄ PRZERYWANĄ I KROPKOWANĄ
 KOLOREM NIEBIESKIM
 ZAZNACZONO ELEMENTY DO WYKUCIA I WYBURZENIA

Przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy dokonać i ewentualnie skorygować wymiary określone w projekcie. Należy kierować się zasadami określonymi na rysunkach. W przypadku wątpliwości należy bezwzględnie kontaktować się z projektantem. Rysunek rozpatrywać z rysunkami branżowymi i opisem.

| | | | |
|---------------------------------|--|---|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT PIĘTRA | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski |  | 1:50 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | podpis sprawdzającego | nr rys.: |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 |  | A-6 |
| NUMER UPRAWNIEŃ | A 58 / 89 | | |



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50

| | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|
| C | PROJ. STROP PODWIESZONY KASETONOWY NA WYS. H = 250 cm RASTER GIPSOWO-KARTONOWY, PPOŻ., GK -"FIRE" 2 x 12.5 mm | 120 cm Szerokość 60 cm Długość |
| B | PROJEKTOWANE NAŚWIEITLE NA WYSOKOŚCI HP = 205 cm OKNO NIEOTWIERANE, 3 szt. | 70 cm Szerokość 40 cm Wysokość |
| A | PROJEKTOWANE WYKUCIE OTWORU W ŚCIANIE | 120 cm Szerokość 200 cm Wysokość |
| POZ.WYSZCZEGÓLNIENIE | | WYMIARY |

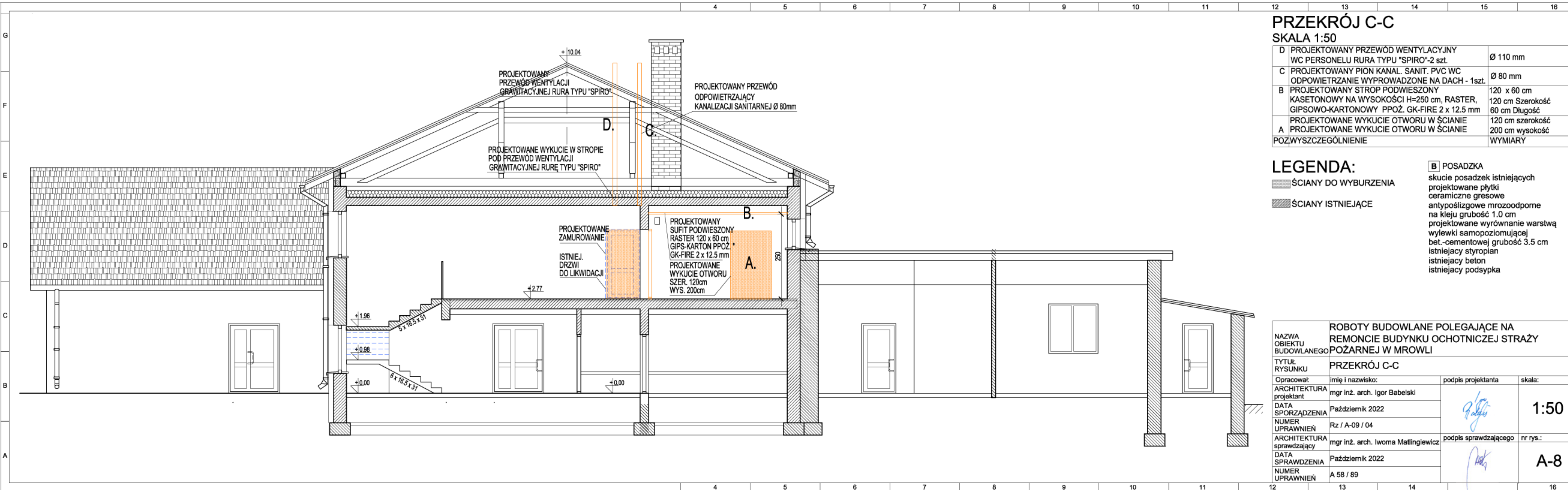
LEGENDA:

- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE

B POSADZKA BIBLIOTEKI

skucie posadzek istniejących
projektowane płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe mrozoodporne na kleju grubość 1.0 cm
projektowane wyrównanie warstwą wylewki samopoziomującej bet.-cementowej grubość 3.5 cm
istniejący styropian
istniejący beton
istniejący podsypka

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PRZEKRÓJ B-B | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski | | 1:50 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | podpis sprawdzającego | nr rys.: |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 | | A-7 |
| NUMER UPRAWNIEŃ | A 58 / 89 | | |



PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:50

| | | |
|---|--|--|
| D | PROJEKTOWANY PRZEWÓD WENTYLACYJNY WC PERSONELU RURA TYPU "SPIRO"-2 szt. | Ø 110 mm |
| C | PROJEKTOWANY PION KANAL. SANIT. PVC WC ODPOWIEZRZANIE WYPROWADZONE NA DACH - 1 szt. | Ø 80 mm |
| B | PROJEKTOWANY STROP PODWIESZONY KASETONOWY NA WYSOKOŚCI H=250 cm, RASTER, GIPSOWO-KARTONOWY PPOŻ. GK-FIRE 2 x 12.5 mm | 120 x 60 cm 120 cm Szerokość 60 cm Długość |
| A | PROJEKTOWANE WYKUCIE OTWORU W ŚCIANIE | 120 cm szerokość |
| | PROJEKTOWANE WYKUCIE OTWORU W ŚCIANIE | 200 cm wysokość |
| | POZWYSZCZEGÓLNIENIE | WYMIARY |

LEGENDA:

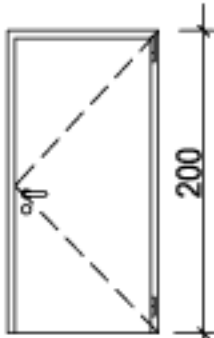
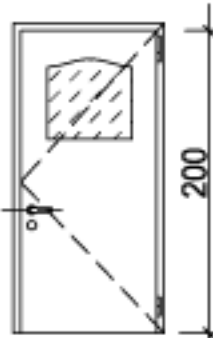
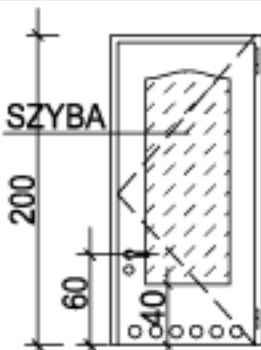
- SCIANY DO WYBURZENIA
- SCIANY ISTNIEJĄCE

- B POSADZKA
skucie posadzek istniejących
projektowane płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe mrozoodporne na kleju grubość 1.0 cm
projektowane wyrównanie warstwą wylewki samopoziomującej bet.-cementowej grubość 3.5 cm
istniejący styropian
istniejący beton
istniejący podsypka



| | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PRZEKRÓJ C-C | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski | | 1:50 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIENI | Rz / A-09 / 04 | | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | podpis sprawdzającego | nr rys.: |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 | | A-8 |
| NUMER UPRAWNIENI | A 58 / 89 | | |

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
SKALA 1:50

DRZWI

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-------|----|--|-------|---|-------|--|-------|----|
| SYMBOL: | | | D1 | | D2 | | D3 | | |
| SCHEMAT: | | |  | |  | |  | | |
| WYMIARY W | SZER. | H | 90 | | 90 | | 80 | | H |
| ŚWIEȚLE OŚCIEŹNICY: | WYS. | S | 200 | | 200 | | 200 | | S |
| WYMIARY W | SZER. | Sm | 114 | | 104 | | 94 | | Sm |
| ŚWIEȚLE MURU: | WYS. | Hm | 205 | | 205 | | 205 | | Hm |
| | | | LEWE | PRAWĘ | LEWE | PRAWĘ | LEWE | PRAWĘ | |
| PARTER | | | 1 | 1 | --- | 1 | --- | 1 | |
| ILOŚĆ SZTUK: | | | 2 | | 1 | | 1 | | |
| | | | DRZWI PEŁNE WEWNĘTRZNE TYP"PORTA", KOLOR BIAŁY MONTOWAĆ OŚCIEŹNICĘ PO WEWNĘTRZNEJ STRONIE ŚCIANY POZA ŚWIATŁEM OTWORU | | DRZWI PEŁNE WEWNĘTRZNE TYP"PORTA", KOLOR BIAŁY WYPOSAŹYĆ W SAMOZAMYKACZ | | DRZWI PRZESZKLONE DO WC Z KRATKĄ WYWIEWNĄ NA DOŁĘ TYP"PORTA",KOLOR BIAŁY PRZESZKLONE SZYBĄ MATOWĄ ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO WYPOSAŹYĆ W SAMOZAMYKACZ WYSOKOŚĆ MONTAŻU KLAMKI 60 cm NAD POSADZKĄ WYSOKOŚĆ MONTAŻU SZYBY 40 cm NAD POSADZKĄ | | |



Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy dokonać pomiarów na budowie i ewentualnie skorygować wymiary określone w projekcie. Należy kierować się zasadami określonymi na rysunkach. W przypadku wątpliwości należy bezwzględnie kontaktować się z projektantem. Rysunek rozpatrywać z rysunkami branżowymi i opisem.


| | | | | |
|---------------------------|--|---|----------|--|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: | |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski |  | 1:50 | |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | | |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | podpis sprawdzającego | nr rys.: | |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 |  | A-9 | |
| NUMER UPRAWNIEŃ | A 58 / 89 | | | |

ZESTAWIENIE STOLARKI
NAŚWIETLA OKIENNEGO
SKALA 1:50

| | | | | |
|------------------|---------------|-------|--|----|
| OKNA I NAŚWIETLE | SYMBOL: | | O1 | |
| | SCHEMAT: | |  | |
| | WYMIARY W | SZER. | Sm | 70 |
| | ŚWIETLE MURU: | WYS. | Hm | 40 |
| | PARTER | | 1 | |
| | ILOŚĆ SZTUK: | | 1 | |
| | | | NAŚWIETLE Z PROFILI PVC KOLOR BIAŁY, PRZESZKLENIE SZYBĄ ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO MATOWEGO WYSOKOŚĆ MONTAŻU H=205 cm NAD POSADZKĄ | |

ZESTAWIENIE STOLARKI
NAŚWIETLA OKIENNEGO
SKALA 1:50

| | | | |
|---------------------------------|--|---|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | ZESTAWIENIE STOLARKI NAŚWIETLA OKIENNEGO | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski |  | 1:50 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | podpis sprawdzającego | nr rys.: |
| DATA SPRAWDZENIA | Październik 2022 |  | A-10 |
| NUMER UPRAWNIEŃ | A 58 / 89 | | |

| | | | | |
|---|---|---|----------------------------|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie | | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki, archiwa | | | |
| Identyf. dz. ewid. Identyf. dz. ewid. obręb ewid.: nr działek ewid.: | 181612_2.0005.787/2 181612_2.0005.787/3 Mrowla 787/2, 787/3 | | | |
| INWESTOR | Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie | | | |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY: | INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA | | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA OPRAC. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA I SYTUACJA | OPRACOWAŁ | mgr inż. arch. Igor Babelski | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | Rz/A-09/04 | | |

SPIS TREŚCI

| LP. | NAZWA RYSUNKU | SKALA |
|------|----------------------|-------|
| IN-1 | SYTUACJA | 1:500 |
| IN-2 | RZUT PARTERU | 1:100 |
| IN-3 | RZUT PIĘTRA | 1:100 |
| IN-4 | RZUT POŁĄCI DACHOWEJ | 1:50 |
| IN-5 | PRZEKRÓJ B-B | 1:50 |

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli na potrzeby przebudowy części pomieszczeń.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja dokonana przez autorów opracowania
- Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Robocze uzgodnienia z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie inwentaryzacji istniejących pomieszczeń budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli położonego na działkach o nr ewidencyjnych 787/2 oraz 787/3 w miejscowości Mrowla. W zakres opracowania nie wchodzi kontrola instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.

Dane ogólne

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej to budynek użyteczności publicznej który posiada dwóch użytkowników - OSP Mrowla i filię biblioteczną. Właścicielem obiektu jest OSP Mrowla.

Stan istniejący budynku

- Budynek złożony jest z prostopadłościanu przyziemia i bryły częściowo cztero i częściowo dwuspadowego dachu o połaciach krytych blachą. Wzniesiony jest na podłużnym boku prostokąta o wymiarach 21.83 m x 13.72 m, częściowo II piętrowy i częściowo parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Posiada główne wejście od strony wschodniej.
- Na parterze mieszczą się "Sala główna" użytkowana jako świetlica z zapleczem kuchennym i magazynowym używana okazjonalnie zgodnie z potrzebami miejscowej ludności oraz pomieszczenia na sprzęt ppoż. oraz pomieszczenia techniczne - znajdują się tam sanitariaty oraz pomieszczenie telekomunikacji, pomieszczenia gospodarcze oraz garaże straży pożarnej. Na piętrze budynku mieszczą się pomieszczenia OSP, pomieszczenie dla sołtysa, filia biblioteczna oraz Koło Gospodyń Wiejskich.
- Budynek nie budzi zastrzeżeń dotyczących elewacji natury technicznej, wykazuje natomiast duże zużycie funkcjonalne i estetyczne w zakresie pomieszczeń wewnętrznych. Posadzki poszczególnych pomieszczeń różnią się poziomami od 2 do 16cm. Otoczenie budynku pozostaje w stanie uporządkowanym i nie budzi zastrzeżeń. Oprócz jednoosobowej obsługi biblioteki, w budynku nie ma osób przebywających w nim w sposób stały. W budynku nie przewidziano się zatrudnienia osób z niepełno-sprawnościami ruchowymi.

Forma obiektu i funkcja

Istniejący dach 4-spadowy ma kąt nachylenia połaci wynoszący 25°, kryty blachą w kolorze czerwonym. Istniejący budynek to niepodpiwniczony częściowo 2 - kondygnacyjny i częściowo 1 - kondygnacyjny budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli.

Uwarunkowania otoczenia

Teren objęty zagospodarowaniem jest zabudowany. Budynek usytuowany w zabudowie budynków użyteczności publicznej: kościoła, sklepu spożywczego, żłobka i przedszkola oraz osiedla domów jednorodzinnych w sąsiedztwie architektury o podobnych gabarytach i cechach. Cechy istniejącej sąsiedniej zabudowy to zabudowa z dachami dwu i czterospadowymi oraz wielospadowymi.

Istniejące zagospodarowanie terenu.

- Teren objęty zagospodarowaniem składa się z dwóch działek: **787/2** i **787/3** należącej do OSP Mrowla posiadających nieregularny kształt trapezu. Budynek OSP w Mrowli zlokalizowany w północnej części działki położony jest swoją długością na podłużnym boku prostokąta, na osi wschód-zachód. Budynek wzniesiono znajduje się prostopadłe do drogi powiatowej położonej na działce nr ewid. **1614/1** i w odległości około 15.90 metrów od tej drogi. Istniejące zagospodarowanie wokół szkoły to zieleń zlokalizowana w północnej części działki oraz place i parkingi utwardzone asfaltem. Budynek posiada 5 istniejących wejść + 2 wjazdy do garażu.
- Sąsiednie działki w dalszym obszarze analizowanym są zabudowane budynkami i zabudowaniami mieszkaniowymi: od strony południowej działki przylegają do drogi powiatowej (dr.) położonej na działce nr ewid. **1614/1** gdzie znajduje się główny dojazd do budynku - istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji, od strony wschodniej działki przylegają do drogi gminnej położonej na działce nr ewid. **870/9**, od strony zachodniej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na działce o nr ewid. **786/1** oraz niezabudowanej działki **786/2**, od strony północnej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na o nr ewid. **788**. Działki osiągają poziom: 210.50 m.n.p.m. ~ 209.47 m.n.p.m. Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich: mieszkaniowa jednorodzinna parterowa i użyteczności publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu

Na działce inwestora zlokalizowane są istniejące sieci:

- wodociągowa sieć gminna **w 90**
- kanalizacja sanitarna **ks 150**
- sieć napowietrzna teletechniczna
- gazowa **gs20**
- sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia

Istniejący wjazd na działkę i wejście do budynku - Obsługa komunikacyjna

Zjazdy do terenu objętego zagospodarowaniem:

- od strony południowej od drogi powiatowej położonej na działce nr ewid. **1614 / 1** poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej powiatowej (dr)
- od strony wschodniej od drogi gminnej tj. (dr) poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej

Odprowadzenie wód deszczowych i opadowych

Odprowadzenie wód deszczowych i opadowych z dachu powierzchniowo po terenie z uwagi na brak sieci wiejskiej kanalizacji deszczowej.

Stan istniejący dane liczbowe - Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

| | |
|---|--|
| Kubatura budynku | 3782.00 m³ |
| Zestawienie powierzchni | |
| Powierzchnia zabudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli | $21.83 \text{ m} \times 13.72 \text{ m} = 299.50 \text{ m}^2$ $12.91 \text{ m} \times 8.62 \text{ m} = 111.28 \text{ m}^2$ <u>$8.67 \text{ m} \times 13.05 \text{ m} = 113.14 \text{ m}^2$</u> razem = 523.92 m² |
| Powierzchnia netto istniejącego parteru | 457.20 m² |
| Powierzchnia użytkowa parteru | 457.20 m² |
| Powierzchnia użytkowa piętra | 156.28 m² |
| Powierzchnia użytkowa razem | $457.20 \text{ m} + 156.28 \text{ m} = \mathbf{613.48 \text{ m}^2}$ |
| Powierzchnia całkowita lokalu użytkowego (20% pow. całkowitej budynku) | - 134.76m² |
| Powierzchnia całkowita budynku | 523.92 m² (parter) + 299.43m² (piętro) = 823.35 m² |
| Zestawienie wymiarów zewnętrznych | |
| Wysokość od poziomu terenu od najniżej położonego wejścia do budynku do kalenicy | - 10.40 m |
| Długość | $8.62 \text{ m} + 13.72 \text{ m} + 13.05 \text{ m} = \mathbf{35.39 \text{ m}}$ |
| Szerokość | $12.91 \text{ m} + 8.92 \text{ m} = \mathbf{21.83 \text{ m}}$ |
| Liczba kondygnacji | 2 nadziemne |
| Wysokość pomieszczenia parteru istniejąca | 2.75 m |
| Wysokość pomieszczenia piętra istniejąca | 2.75 m, 2.78 m, 2.81 m |
| Wysokość maksymalna do kalenicy dachu bez zmian | - 10.40 m |

Spis pomieszczeń - Parter

| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
|------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.1 | Korytarz | Płytki ceramiczne gres | 8.89 m ² |
| 1.2 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 15.14 m ² |
| 1.3 | Szatnia | Płytki ceramiczne gres | 5.46 m ² |
| 1.4 | Schówek | Płytki ceramiczne gres | 2.28 m ² |
| 1.5 | WC męskie | Płytki ceramiczne gres | 12.99 m ² |
| 1.6 | WC osób niepełnosprawnych | Płytki ceramiczne gres | 4.56 m ² |
| 1.7 | WC damskie | Płytki ceramiczne gres | 19.00 m ² |
| 1.8 | Chłodnia | Płytki ceramiczne gres | 3.44 m ² |
| 1.9 | Magazyn | Płytki ceramiczne gres | 26.71 m ² |
| 1.10 | Szatnia + WC personelu | Płytki ceramiczne gres | 4.96 m ² |
| 1.11 | Przygotownia | Płytki ceramiczne gres | 33.99 m ² |
| 1.12 | Zmywalnia | Płytki ceramiczne gres | 16.89 m ² |
| 1.13 | Pomieszczenie gospodarcze | Płytki ceramiczne gres | 2.32 m ² |
| 1.14 | Magazyn na wózki kelnerskie | Płytki ceramiczne gres | 2.21 m ² |
| 1.15 | Sala główna | Marmoretto | 207.24 m ² |
| 1.16 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.35 m ² |
| 1.17 | Magazyn | Płytki ceramiczne gres | 15.85 m ² |
| 1.18 | ----- | ----- | ----- |
| 1.19 | Garaż | Płytki ceramiczne gres | 39.38 m ² |
| 1.20 | Pomieszczenie gospodarcze | Płytki ceramiczne gres | 18.59 m ² |
| | | Razem | 457.20 m ² |

Spis pomieszczeń - piętro

| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadзки | Powierzchnia użytkowa |
|------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 2.1 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 24.50 m ² |
| 2.2 | Korytarz | Płytki ceramiczne gres | 8.46 m ² |
| 2.3 | Pokój sołtysa | Płytki ceramiczne gres | 20.55 m ² |
| 2.4 | Pokój straży pożarnej | Płytki ceramiczne gres | 8.55 m ² |
| 2.5 | Pokój straży pożarnej | Płytki ceramiczne gres | 24.81 m ² |
| 2.6a | Biblioteka | Płytki ceramiczne gres | 23.60 m ² |
| 2.6b | Biblioteka | Płytki ceramiczne gres | 2.80 m ² |
| 2.6c | Biblioteka | Płytki ceramiczne gres | 14.94 m ² |
| 2.7 | Pokój Koła Gospodyń Wiejskich | Płytki ceramiczne gres | 22.11 m ² |
| 2.8 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.96 m ² |
| | | Razem | 156.28 m ² |

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Opis konstrukcji budynku

- Ławy i stopy fundamentowe-betonowe wylewane
- Ściany fundamentowe gr. 38 cm monolityczne żelbetowe
- Ściany zewnętrzne gr. 38 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 22 i 38 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ścianki działowe grubości 6 i 12 cm - z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej
- Słupy 38 x 38 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej i żelbetowe monolityczne wykonane na budowie

Podciągi - monolityczne żelbetowe wykonane na budowie

- Nadproża - monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane

- Stropy między-kondygnacyjne prefabrykowane, płyta kanałowa typu Żerań-
- Schody wewnętrzne — monolityczne żelbetowe
- Stropodach - z płyt korytkowych na ścianach ażurowych jednospadowy od strony północnej
- Dach drewniany czterospadowy kryty blacho-dachówką nad częścią środkową
- Dach drewniany dwuspadowy kryty blacho-dachówką nad częścią południową
- Wentylacja - przewody wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły pełnej
- Stolarka okienna typowa drewniana i PCV
- Stolarka drzwiowa typowa drewniana i PCV- wymiana
- Elewacja budynku nowa ocieplona styropianem gr. 12cm + tynk cienkowarstwowy
- Rynny i rury spustowe oraz podokienniki zewnętrzne nowe
- **SUFITY** - tynk cem.-wap.
- **RYNNY I RURY SPUSTOWE ORAZ ODWODNIENIA**
- **IZOLACJE** - Izolacje termiczne posadzek - styropian EPS100 oraz EPS 200 na gruncie 15cm, Izolacje termiczne fundamentów – styrodur gr. 8cm, Izolacja paroszczelna – folia polietylenowa 0,2 cm
- ściany zewnętrzne - cegła pełna o szer. 38 cm, łączna grubość ścian zewnętrznych razem z dociepleniem 38cm (ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm)

Podłoga

- warstwa posadzkowa PVC gr. 20 mm
- wylewka cement. gr. 2cm
- wełna mineralna gr. 14cm
- pod wełną paro-izolacja z foli PE
- istniejący strop żelbetowy

Dach

Dach 4-spadowy o kącie nachylenia 25 stopni, kryty blacha, konstrukcja dachu drewniana

- blacha, grubość 120/80mm
- konstrukcja dachu drewniana
- wełna mineralna gr. 5cm
- pod wełną paro-izolacja z foli PE

Kominy istniejące

- Istniejące przewody systemowe wentylacji grawitacyjnej 4 x 14 x 14 cm, murowane tradycyjne z cegły pełnej o wymiarach szerokość 14 cm, długość 25 cm

Stropodach

- rynny i części rury spustowej obróbek blacharskich

Roboty wykończeniowe

Izolacje cieplne

- ocieplenie ścian zewnętrznych gr. 15 cm

Izolacje akustyczne

- wełna mineralna gr. 2cm

Sufit parteru

- sufit tynk.

Tynki

Oświetlenie światłem dziennym

Istniejące pomieszczenie zapewniono oświetlenie światłem dziennym i sztucznym.

Zatrudnienie

Zatrudnienie na stałe na kondygnacji piętra 1 osoba - kierownik biblioteki.

Istniejące fundamenty

Inwestor nie posiada archiwalnej dokumentacji geotechnicznej oraz fundamentów. Inwestor przejął budynek od poprzedniego właściciela.

Dach

Dach 4-spadowy o pochyleniu połaci 25° od strony południowej i od strony północnej, drewniane krokwie, pokrycie dachowe blacha, kalenica wykończona blachą

Okapy

Okap ściany podłużnej wysunięty poza lico ściany wg rysunków z każdej strony, konstrukcję okapów stanowią wysunięte wspornikowo końcówki krokwi, okap zabudowany

Obróbki blacharskie

- rynny ze stali nierdzewnej odwadniające dach
- rury spustowe odwadniającą dach

Wentylacja pomieszczeniach biurowych

komin wentylacji grawitacyjnej (4 x pion o 14 x 14 cm) z cegły pełnej ocieplony wełna mineralną

Izolacje:

- paro-izolacja – np. DIFOL (Polska) lub równoważne Folia Budowlana Paroizolacyjna o grubości 0,2mm.
- Wodoszczelna wiatro-izolacja – wysoka paro-przepuszczalność
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian FS15 gr. 15cm
- izolacja termiczna stropu – styropian EPS200 gr. 14cm,
- Izolacje przeciwwilgociowe posadzki 2 x PE folia czarna 0.2 (2 x folia przeciwwilgociowa)

Izolacje ścian

- 1x papa termozgrzewalna
- Izolacje termiczne poddasza - styropian EPS 200 (twardy) gr. 14cm
- Izolacje termiczne dachu - wełna gr. 5cm
- Izolacja paroszczelna – 2 x PE folia czarna 0.2 (2 x folia przeciwwilgociowa)

Wykończenie budynku - Podłóża

- wylewka betonowa z zatarciem, wylewki betonowe i samopoziomujące
- 2 x PE folia czarna 0.2 (2 x folia przeciwwilgociowa)
- styropian EPS 200 ("twardy") gr. 14cm
- warstwa dociskowa wylewka cementowa gr. 4cm zbrojona

Tynki i okładziny

- ściany powyżej cokołu tynkowane tynkiem cienkowarstwowym na styropianie gładkim silikatowo-żywicznym, paro-przepuszczalnym, wykonanym wg technologii na przykład firmy „REMMERS" lub równoważnej
- tynki wewnętrzne cienkowarstwowe, gipsowe
- sufity tynk cementowo-wapienny kat. III. malowanie farbami dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i uzupełnienia tynku, gładź gipsowa 2x malowanie farbami lateksowymi odporne na ścieranie na mokro

Elewacje

- Okap zabudowany z niewidocznymi krokwiemi

Wykończenie zewnętrzne

- Farby emulsyjne ogólnego stosowania, ściany malowane na kolor taki sam co kolor istniejącej elewacji.

Powłoki malarskie

Farby emulsyjne ogólnego stosowania, kolory farb do ustalenia w trakcie realizacji malowanie ścian i sufitów farby cienkowarstwowe i strukturalne, odporne na ścieranie na mokro klasa I malowanie farbami lateksowymi dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitów

Izolacje

Izolacje termiczne posadzek styropian EPS100 Izolacja paroszczelna folia polietylenowa 0,2 cm

Opracował:

mgr inż. arch. Igor Babelski

upr. bud. nr: Rz/A-09/04

wpis na listę pod nr PK-0222



Mapa zasadnicza
Skala 1:500



Województwo: podkarpackie

Powiat: rzeszowski

Jednostka ewidencyjna: ŚWILCZA

Obręb: Mrowia

SYTUACJA SKALA 1:500

LEGENDA:



A-B-C-D-E-F-G-H-I-A

Linie rozgraniczające
teren inwestycji

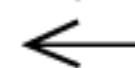
ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:



Istniejący budynek
Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli
± 0,00=PPP=210,50 m.n.p.m.



Budynki istniejące o
zabudowie jednorodzinnej



Istniejący zjazd publiczny z drogi
powiatowej na teren inwestycji położonej
na działce nr ewid. 787 / 3 obr. Mrowia



Oznaczenie istniejących wejść do budynku

ISTNIEJĄCE ELEMENTY UZBROJENIA TERENU:



Istniejący słup napowietrznej linii energetycznej



Istniejąca sieć elektryczna niskiego napięcia



Istniejący przyłącz telekomunikacji



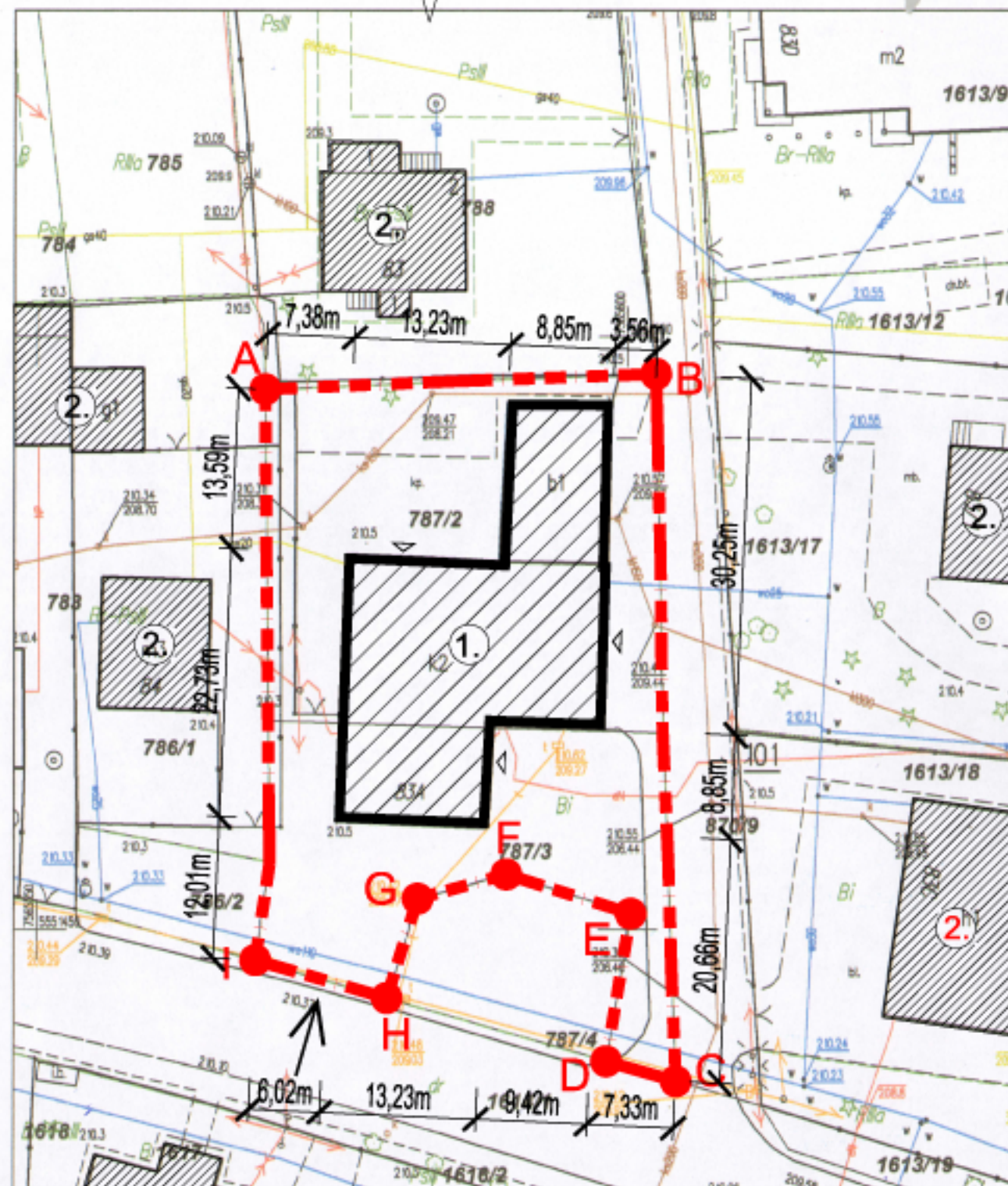
Istniejący przyłącz wodociągowy



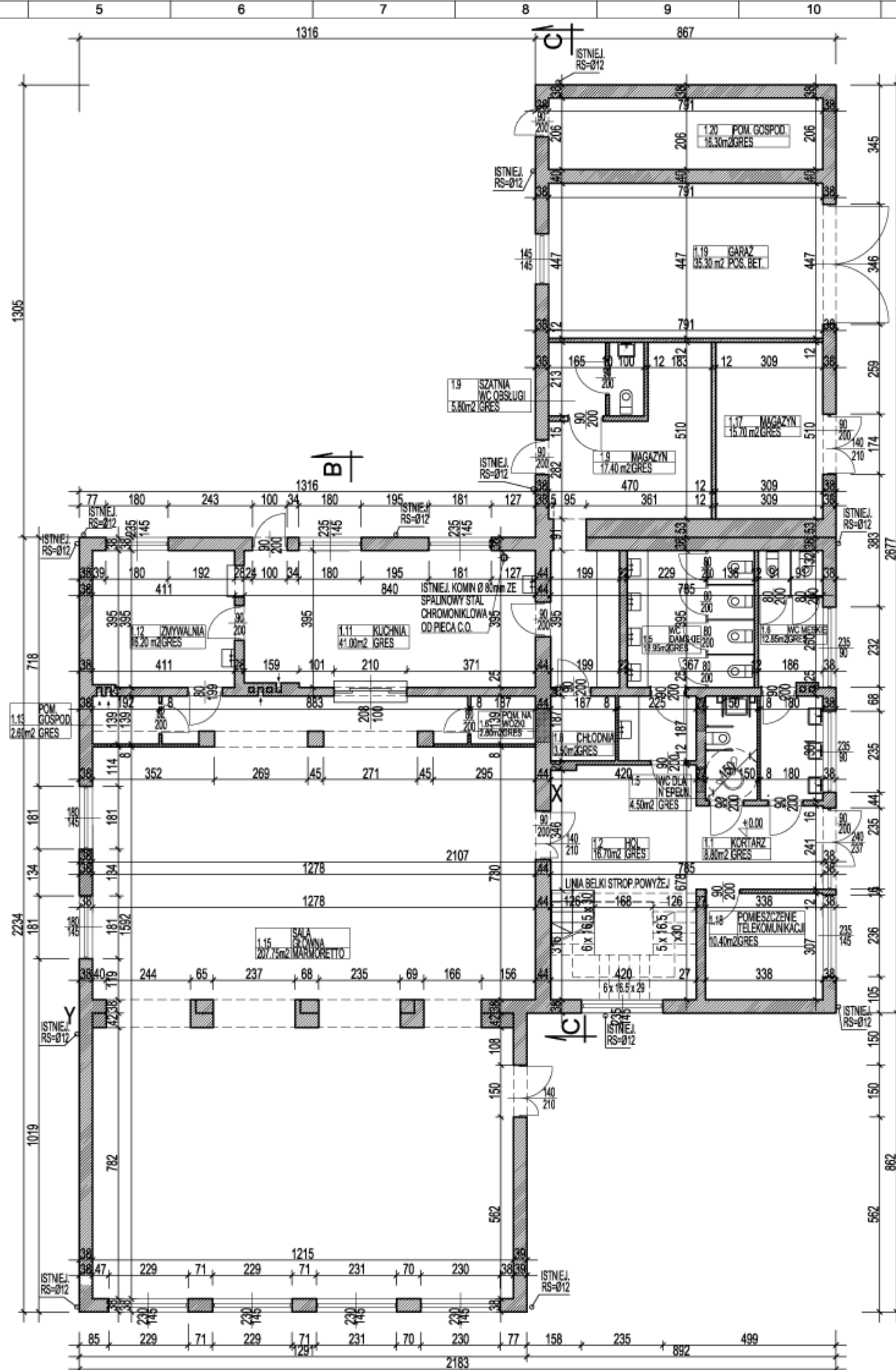
Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej



Istniejące 2 szt. hydrantów p.poż. DN 110 w odległości
21.82 m, 18.90 m od budynku objętego opracowaniem



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | INWENTARYZACJA ARCH.-BUD. BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | SYTUACJA | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Igor Babelski | | 1:500 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022r. | | nr rys.: |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | IN-1 |



RZUT PARTERU

SKALA 1:100

Spis pomieszczeń parteru nie objętych remontem


| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
|------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.1 | Korytarz | Płytki ceramiczne gres | 8.89 m ² |
| 1.2 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 15.14 m ² |
| 1.3 | Szatnia | Płytki ceramiczne gres | 5.46 m ² |
| 1.4 | Schówek | Płytki ceramiczne gres | 2.28 m ² |
| 1.5 | WC męskie | Płytki ceramiczne gres | 12.99 m ² |
| 1.6 | WC osób niepełnosprawnych | Płytki ceramiczne gres | 4.56 m ² |
| 1.7 | WC damskie | Płytki ceramiczne gres | 19.00 m ² |
| 1.8 | Chłdnia | Płytki ceramiczne gres | 3.44 m ² |
| 1.9 | Magazyn | Płytki ceramiczne gres | 26.71 m ² |
| 1.10 | Szatnia + WC personelu | Płytki ceramiczne gres | 4.96 m ² |
| 1.11 | Przygotownia | Płytki ceramiczne gres | 33.99 m ² |
| 1.12 | Zmywalnia | Płytki ceramiczne gres | 16.89 m ² |
| 1.13 | Pomieszczenie gospodarcze | Płytki ceramiczne gres | 2.32 m ² |
| 1.14 | Magazyn na wózki kelnerskie | Płytki ceramiczne gres | 2.21 m ² |
| 1.15 | Sala główna | Marmoretto | 207.24 m ² |
| 1.16 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.35 m ² |
| 1.17 | Magazyn | Płytki ceramiczne gres | 15.85 m ² |
| 1.18 | Pomieszczenie telekomunikacji | Płytki ceramiczne gres | 11.97 m ² |
| 1.19 | Garaz | Płytki ceramiczne gres | 39.38 m ² |
| 1.20 | Pomieszczenie gospodarcze | Płytki ceramiczne gres | 18.59 m ² |
| | Razem | | 457.20 m ² |

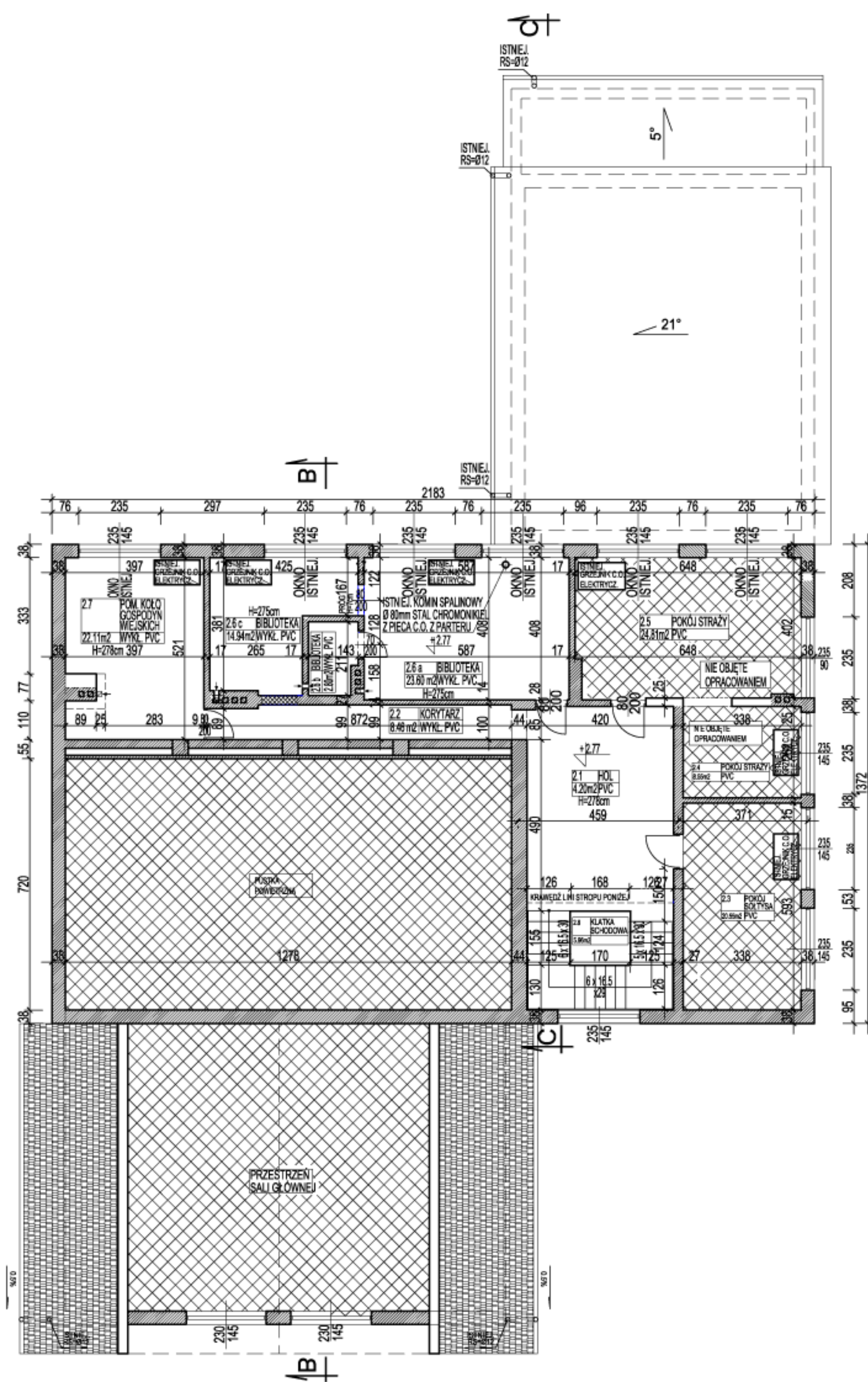
LEGENDA:

 ISTNIEJ. POMIESZCZ. OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ NIE OBJĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

 ŚCIANY ISTNIEJĄCE

| POZ. WYSZCZEGÓLNIENIE | WYMIARY |
|--|---------|
| X ISTNIEJĄCA TABLICA ELEKTRYCZNA DO POZOSTANIA | ----- |
| Y ISTNIEJĄCA TABLICA ELEKTRYCZNA DO POZOSTANIA | ----- |


| | | | |
|---------------------------|---|---|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | INWENTARYZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT PARTERU | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Igor Babelski |  | 1:100 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | nr rys.: |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | IN-2 |

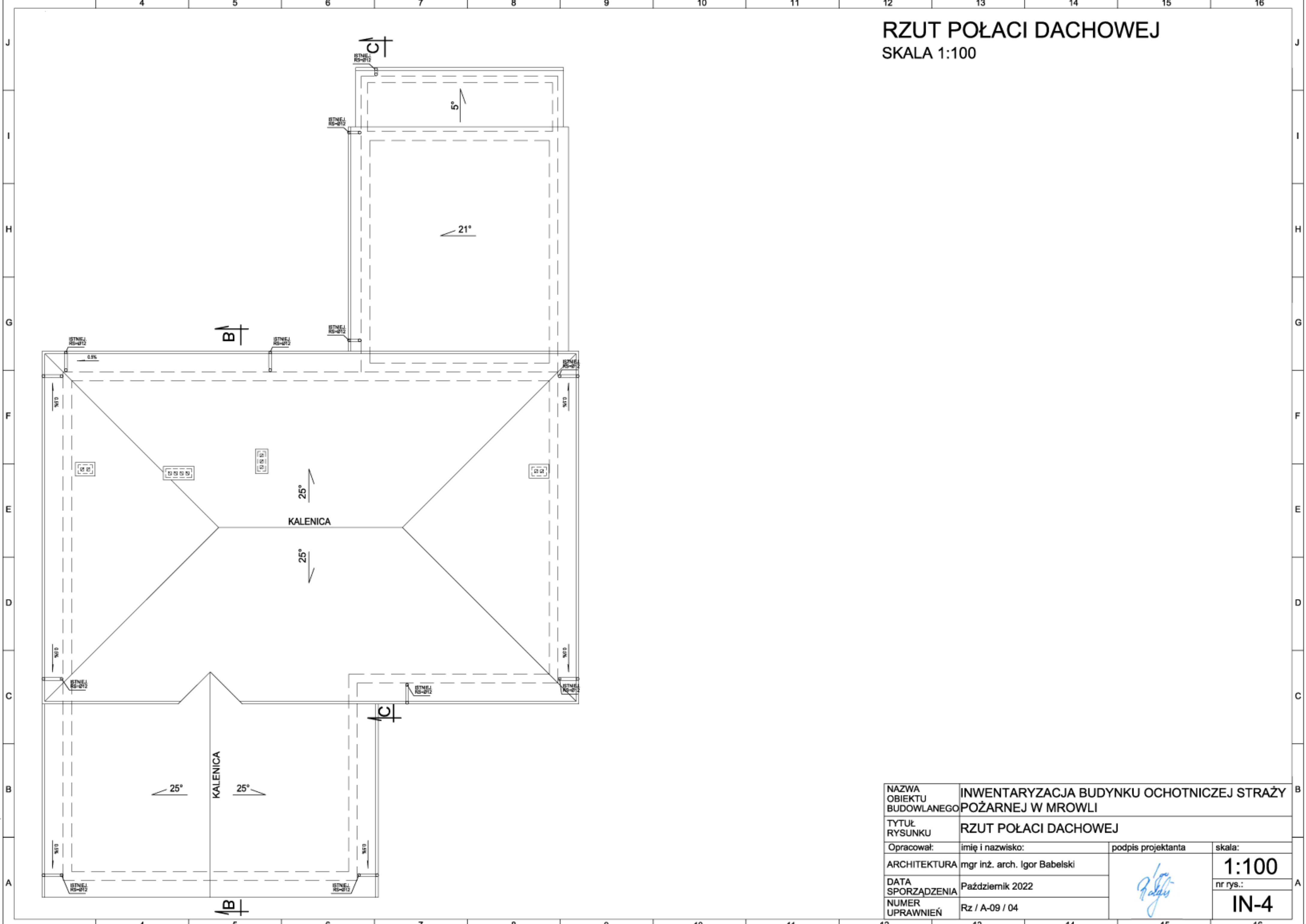


RZUT PIĘTRA


SKALA 1:100

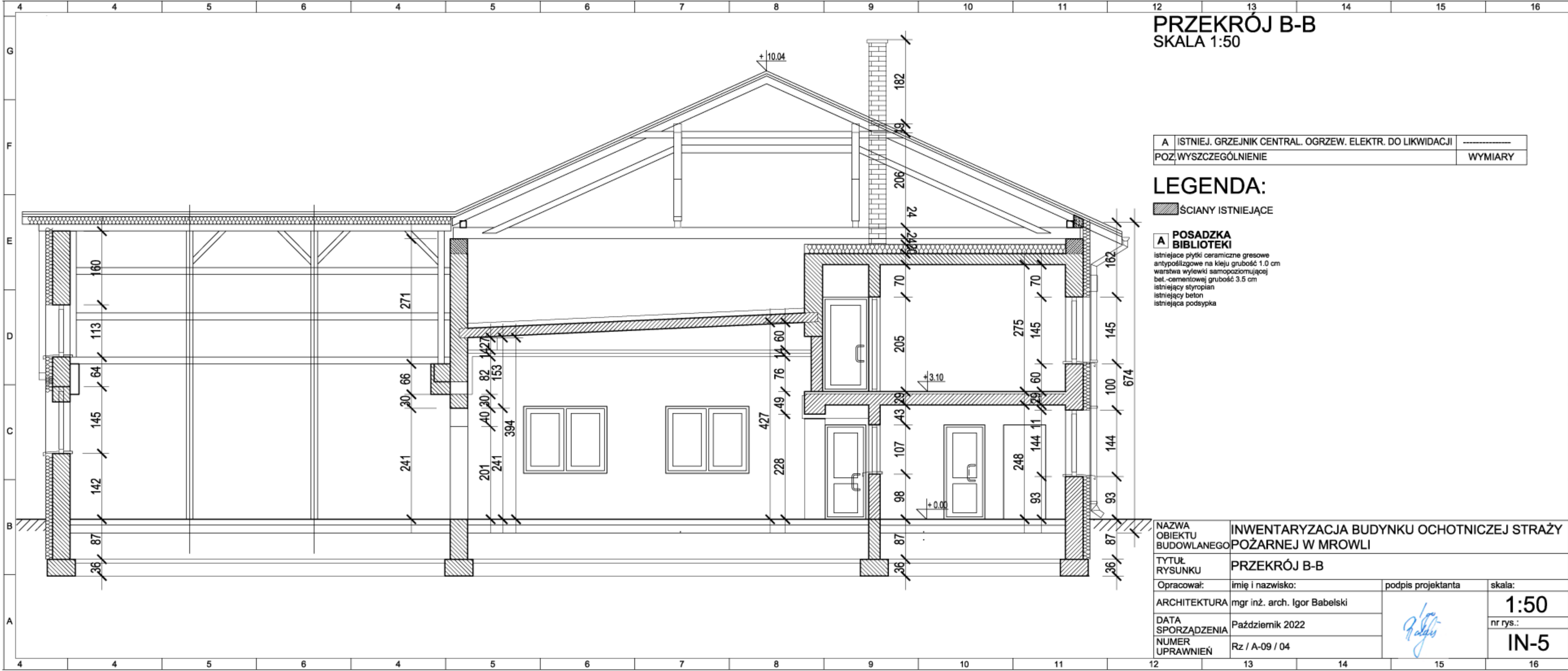
| Spis pomieszczeń piętra | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Nr | Nazwa pomieszczeń | Rodzaj posadzki | Powierzchnia użytkowa |
| 2.1 | Hol | Płytki ceramiczne gres | 24.50 m ² |
| 2.2 | Korytarz | Płytki ceramiczne gres | 8.46 m ² |
| 2.3 | Pokój sołtysa | Istniejące | 20.55 m ² |
| 2.4 | Pokój straży pożarnej | Istniejące | 8.55 m ² |
| 2.5 | Pokój straży pożarnej | Istniejące | 24.81 m ² |
| 2.6a | Biblioteka | Istniejące | 23.60 m ² |
| 2.6b | Biblioteka | Istniejące | 2.80 m ² |
| 2.6c | Biblioteka | Istniejące | 14.94 m ² |
| 2.7 | Pokój Koła Gospodyń Wiejskich | Istniejące | 22.11 m ² |
| 2.8 | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne gres | 5.96 m ² |
| Razem | | | 156.28 m ² |

| | | | |
|---------------------------|---|---|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | INWENTARYZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT PIĘTRA | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Igor Babelski |  | 1:100 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | nr rys.: |
| NUMER UPRAWNIENI | Rz / A-09 / 04 | | IN-3 |



RZUT POŁACI DACHOWEJ
SKALA 1:100

| | | | |
|---------------------------|---|---|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | INWENTARYZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | RZUT POŁACI DACHOWEJ | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Igor Babelski |  | 1:100 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | nr rys.: |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | IN-4 |



PRZĘKRÓJ B-B
SKALA 1:50

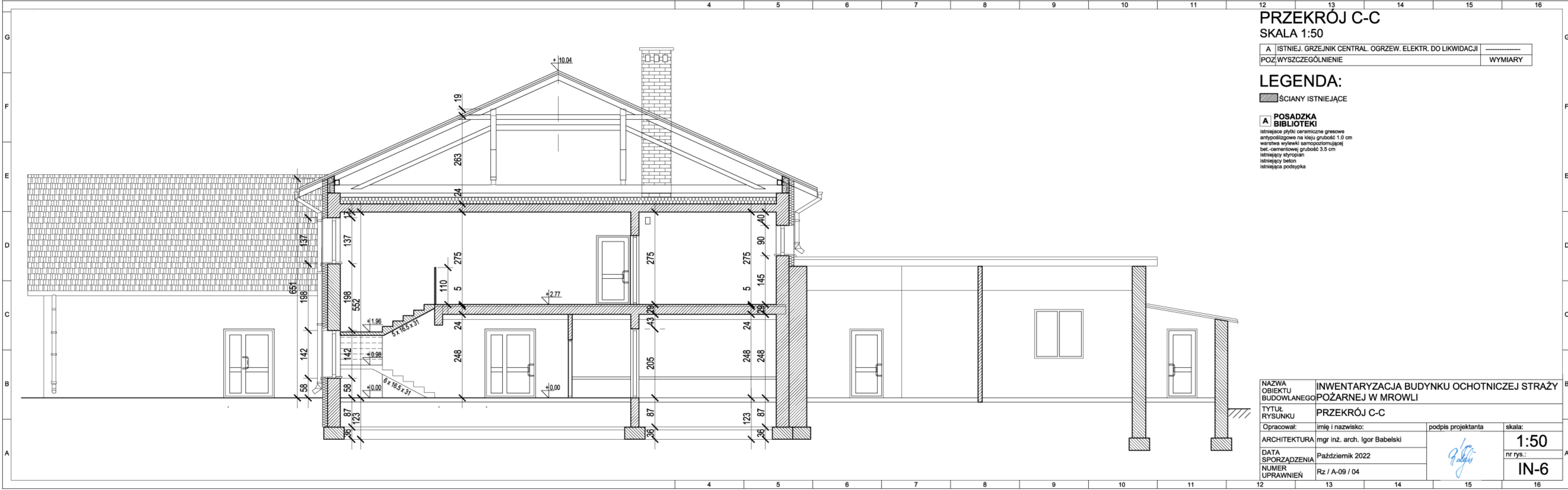
| | | |
|-----|--|---------|
| A | ISTNIEJ. GRZEJNIK CENTRAL. OGRZEW. ELEKTR. DO LIKWIDACJI | ----- |
| POZ | WYSZCZEGÓLNIENIE | WYMIARY |

LEGENDA:

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

A POSADZKA BIBLIOTEKI
istniejące płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe na kleju grubość 1.0 cm
warstwa wylewki samopoziomującej bet.-cementowej grubość 3.5 cm
istniejący styropian
istniejący beton
istniejąca podsypka

| | | | | |
|---------------------------|---|--------------------|----------|--|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | INWENTARYZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PRZĘKRÓJ B-B | | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: | |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Igor Babelski | | 1:50 | |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | nr rys.: | |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | IN-5 | |



PRZEKRÓJ C-C

SKALA 1:50


| | | |
|-----------------------|--|---------|
| A | ISTNIEJ. GRZEJNIK CENTRAL. OGRZEW. ELEKTR. DO LIKWIDACJI | ----- |
| POZ. WYSZCZEGÓLNIENIE | | WYMIARY |

LEGENDA:

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

A POSADZKA BIBLIOTEKI
istniejące płytki ceramiczne gresowe
antypoślizgowe na kleju grubość 1.0 cm
warstwa wylewki samopoziomującej
bet.-cementowej grubość 3.5 cm
istniejący styropian
istniejący beton
istniejąca podsypka

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------|----------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | INWENTARYZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PRZEKRÓJ C-C | | |
| Opracował: | imię i nazwisko: | podpis projektanta | skala: |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Igor Babelski | | 1:50 |
| DATA SPORZĄDZENIA | Październik 2022 | | nr rys.: |
| NUMER UPRAWNIEŃ | Rz / A-09 / 04 | | IN-6 |

| | | | | |
|---|--|---|--------------------|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 | | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie | | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki, archiwa | | | |
| Identyfikator dz. ewid. Identyfikator dz. ewid. obręb ewid.: nr działek ewid.: | - 181612_2.0005.787/2 - 181612_2.0005.787/3 Mrowla 787/2, 787/3 | | | |
| INWESTOR | Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie | | | |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY: | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BiOZ) | | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA OPRAC. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Igor Babelski | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | Rz/A-09/04 | | |

SPIS TREŚCI
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| TREŚĆ | STR. NR |
|---|------------|
| SPIS ZAWARTOŚCI | 2 |
| I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (INFORMACJA BIOZ) | 3-6 |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(INFORMACJA BIOZ)**

| | |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA: | REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: | Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: | 181612_2.0005.787/2 181612_2.0005.787/3 |
| INWESTOR: | Gmina Świlcza 36-072 Świlcza 168 Powiat Rzeszowski Województwo Podkarpackie |
| BRANŻA: | Architektura (Budowlana) |
| INFORMACJĘ BIOZ SPORZĄDZIŁ: | mgr inż. arch. Igor Babelski nr uprawnień bud.: Rz/A-09/04 ul. Słoneczna 6 m 7, 35-061 Rzeszów |

Rzeszów, Listopad 2022r.

1.Podstawa opracowania

Obowiązujące przepisy i akty prawne;

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020roku poz.1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

działka jest zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli

3. Zakres robót, oraz kolejność realizacji poszczególnych zadań.

Projektowane zadanie to

- rozbiórka istniejących posadzek
- demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej
- rozbiórka i wykucia ścian
- wykonanie nowych warstw posadzkowych
- uzupełnienie tynków
- wykonanie nadproży nad otworami z belek stalowych
- wykonanie wzmocnień istniejących słupów murowanych z kątowników stalowych
- wywóz materiałów porozbiórkowych z terenu budowy
- remont instalacji elektrycznych
- przebudowa ścian działowych w istniejącym budynku
- przebudowa instalacji sanitarnych wewnętrznych

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji obiektu mogą wystąpić zagrożenia typowe dla robót budowlanych. Należy je wykonywać zgodnie z rozporządzeniami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania *robót budowlanych*(Dz. U. 2003 nr. 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr .169. poz1650)

6. Instruktaż pracowników.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót majster, lub kierownik robót winien przeprowadzić instruktaż pracowników. W czasie instruktażu należy omówić:

- a) zakres robót przewidzianych do realizacji
- b) zapoznać pracowników z dokumentacją dotyczącą zakresu robót
- c) zwrócić uwagę na mogące wystąpić zagrożenia i sposoby ich uniknięcia
- d) sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- e) rodzaje stosowanych przez pracowników środków ochrony osobistej

7. Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1m należy wykonywać zgodnie z warunkami prowadzenia robót na wysokości.

Ponieważ pracochłonność robót będzie przekraczać 500 osobodni, zgodnie więc z art.21a p.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020roku poz.1333) kierownik budowy zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwaga:

Elementy budynku nie objęte opracowaniem należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, po uzgodnieniu z kierownikiem budowy, lub projektantem projektu budowlanego, jeśli wymaga tego prawo budowlane. W przypadkach niejasnych – wykonawczo na zlecenie wykonawcy należy opracować projekt wykonawczy i rysunki warsztatowe, oraz uzgodnić z inwestorem. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów przy realizacji obiektu.

Opracował:

mgr inż. arch. Igor Babelski
nr uprawnień bud.: Rz/A-09/04
wpis na listę pod nr PK-0222



ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | | | |
|---|--|---|------------------------|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | | SYTUACJA | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki, archiwa | | |
| Identyfikator dz. ewid. Identyfikator dz. ewid. obręb ewid.: nr działek ewid.: | | 181612_2.0005.787/2 181612_2.0005.787/3 Mrowla 787/2, 787/3 | | |
| INWESTOR | | Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, Powiat Rzeszowski | | |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY: | | Sytuacja, Uzgodnienie pod względem wymagań sanitarnohigienicznych, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA OPRAC. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Igor Babelski | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | Rz/A-09/04 | | |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | A - 59 / 89 | | |

SPIS ZAWARTOŚCI SYTUACJI

| | STR. NR |
|--|---------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-5 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | - |
| Architektura - Projektant (1 str.)..... | 6 |
| Architektura - Sprawdzający (1 str.)..... | 7 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| Zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 8 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 9-10 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 11-13 |
| SYTUACJA | 14 |
| CZĘŚĆ OPISOWA | 14-32 |
| STRONA TYTUŁOWA SYTUACJI | 14 |
| OPIS SYTUACJI | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 15 |
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 17 |
| Zakres niniejszego opracowania | 17 |
| 2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 18 |
| Istniejące uzbrojenie terenu..... | 19 |
| 3. SYTUACJA | 20 |
| Układ komunikacyjny..... | 20 |
| Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego..... | 20 |
| Ukształtowanie terenu | 21 |
| Zieleń..... | 21 |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU | 22 |
| 5. INFORMACJE I DANE | 23 |
| Ograniczenia i zakazy wynikające w zabudowie i | - |
| zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa..... | 23 |
| Informacje czy działka na którym jest projektowany obiekt | - |
| budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej | - |
| ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na | - |
| obszarze objętym ochroną konserwatorską..... | 24 |
| Wpływ eksploatacji górniczej na działkę..... | 24 |
| Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych | - |
| zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników..... | 24 |
| Produkcja rolna | 24 |

| | |
|--|--------------|
| Zagrożenie powodziowe | 24 |
| Ochrona przyrody na podstawie przepisów w zakresie obszarów chronionych..... | - |
| Warunki dotyczące ochrony osób trzecich..... | 24 |
| Warunki gruntowo – wodne | 24 |
| Dane geologiczne | 25 |
| Przesłanianie i nasłonecznienie | 25 |
| 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ | - |
| 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 26-27 |
| 28-32 | - |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA | Skala |
| SYTUACJA | 1:500 |
| | A-1 |

Opracowanie **Sytuacji** 32 ponumerowane strony.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | STR. NR |
|--|-----------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-4 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | 5-6 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| oraz o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 7 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 8-9 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 10-12 |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | 13 |
| Opis techniczny..... | 14 |
| 01. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 14 |
| 02. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM..... | 15 |
| UŻYTKOWY OBIEKTU | 15 |
| Spis istniejących pomieszczeń parteru..... | 15 |
| Spis pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania parteru..... | 15 |
| 3a. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, | - |
| WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY | - |
| WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI..... | 16 |
| Forma architektoniczna i funkcja obiektu..... | 16 |
| Zakres prac rozbiórkowych..... | 16 |

| | |
|---|----|
| Zakres robót..... | 16 |
| Charakterystyczne wyroby wykończeniowe + Kolorystyka elewacji.... | 17 |
| Okładziny i sufity..... | 24 |
| Tynki i okładziny..... | 25 |
| Stolarka drzwiowa..... | 27 |
| Zatrudnienie..... | 27 |
| Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe..... | 28 |
| 3b. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH | 28 |
| Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI DECYZJI ULICP..... | 30 |
| 04. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU I ZESTAWIENIE | 30 |
| POWIERZCHNI I KUBATUR | - |
| 05. OPINIA GEOTECHNICZNA | 31 |
| 06. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH | - |
| 07. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB | 31 |
| NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 32 |
| 08. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO | 32 |
| KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY | - |
| NIEPEŁNOSPRAWNE..... | 32 |
| 09. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU | - |
| CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO | - |
| I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I..... | 32 |
| OBIEKTY SASIEDNIE | - |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I | - |
| EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE | - |
| WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH | 33 |
| ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | - |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH | 34 |
| MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE | 35 |
| AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE | 36 |
| W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W | - |
| WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 37 |
| 12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO | 37 |
| INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE | 38 |
| OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... | 39 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY..... | 37 |
| PRZECIWPÓŻAROWEJ..... | 45 |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | |
|---|-------------|-----------|
| Rzut parteru..... | Skala 1:50 | A-2 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:100 | A-3 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:50 | A-4 |
| Rzut piętra - sufit podwieszony..... | Skala 1:50 | A-5 |
| Przekrój B-B..... | Skala 1:50 | A-6 |
| Przekrój C-C..... | Skala 1:50 | A-7 |
| Zestawienie stolarki drzwiowej..... | Skala 1:50 | A-8 |
| Zestawienie stolarki naświetla okiennego..... | Skala 1:50 | A-9 |
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA..... | | 46 |
| Opis techniczny..... | | 47 |
| (10 stron)..... | | 54 |
| Sytuacja..... | Skala 1:500 | IN-1 |
| Rzut parteru..... | Skala 1:100 | IN-2 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:100 | IN-3 |
| Przekrój B-B..... | Skala 1:50 | IN-4 |
| Przekrój C-C..... | Skala 1:50 | IN-5 |

Opracowanie **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO** zawiera 54 ponumerowanych stron.

SPIS TREŚCI**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

| TREŚĆ | STR. NR |
|--|-----------------|
| SPIS ZAWARTOŚCI | 2 |
| I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (informacja BIOZ)..... | - 3-6 |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że sytuacja dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Projektant obiektu | mgr inż arch. Igor Babelski |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | Rz / A - 09/ 04 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0222 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022 |
| Adres | ul. Słoneczna 6 m 7, 35-061 Rzeszów |
| Podpis |  |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że sytuacja dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Sprawdzający obiektu | mgr inż arch. Iwona Matlingiewicz |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | A-59/89 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0090 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022 |
| Adres | ul. Szewska 6 A, 35-101 Rzeszów |
| Podpis |  |

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA
PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Igor Babelski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-09/04**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0222**.

Członek czynny od: 17-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0222-Y46D-9648-17D7-394F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK-7131/1/04

Rzeszów, 2004-12-03

DECYZJA NR Rz/A-09/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. IGOR BABELSKI ur. 27 listopada 1970 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Jan Bulsza | Sekretarz |
| 3. Adam Kardys | Członek |
| 4. Ryszard Witek | Członek |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek |
| 6. Grzegorz Kalita | Członek |

Otrzymują:

1. Pan Igor Babelski
35-111 Rzeszów ul. Sportowa 8/71
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-59/89**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0090**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0090-42Y2-EB2B-4BF8-A7B2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE
Wydział Architektury i Nadzoru
Budowlanego
A-59/89

Rzeszów, 17 marca 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, § 4... i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
ust. 1 i 2, § 7--
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Obywatel(ka) IWONA MATLINGIEWICZ
(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 listopada 1960 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji - projektanta ----

.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej ----
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

.....
(specjalizacja zawodowa)

W500 B4-800/88

Obywatelka: IWONA MATLINGIEWICZ - upoważniona jest do: ...

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych:-

Dyrektor Wydziału
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Gardys



SYTUACJA

dla inwestycji pn.:

**"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR.
EWID. 787/2 ORAZ 787/3"**

Inwestor: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Budowa: Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli

36-054 Mrowla 83 A

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Zawartość opracowania:

A. Część opisowa sytuacji

B. Część graficzna:

1. Sytuacja - skala 1:500

OPIS DO SYTUACJI:

dla inwestycji pn.:

**"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR.
EWID. 787/2 ORAZ 787/3"**

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Podstawa opracowania:

| |
|---|
| Mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa opracowana w skali 1:500 w sierpniu 2022 r. |
|---|

| |
|---|
| Inwentaryzacja stanu istniejącego - wizja i pomiary w terenie |
|---|

| |
|--|
| Fragmenty archiwalnej dokumentacji technicznej |
|--|

| |
|---|
| obowiązujące normy i przepisy budowlane |
|---|

| |
|--|
| Ustalenia z inwestorem - umowa na prace projektowe zawarta pomiędzy Gminą Świlcza a projektantem panem mgr inż. arch. Igorem Babelskim |
|--|

PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE I NORMY

- Ustawa z dn. 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 75 poz. 690 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 03 lipca 2003r. /Dz. U. 120 poz. 1133/
- Ustawa z dnia 06 maja 2005r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz. U. 100 poz. 835/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 121 poz. 1138/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. 121 poz. 1137/
- Instrukcja nr 221 „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych” – Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1979r.
- Instrukcja nr 320 „Badanie rozprzestrzeniania ognia” Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Instytut techniki budowlanej – Warszawa 1992r.
- PN-EN ISO 6946; 1998 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły
- Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli w granicach oznaczonych na sytuacji literami A-D. Budynek zlokalizowany jest na działkach w Mrowli o nr ewid. 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla. W zakres niniejszego opracowania wchodzi remont filii bibliotecznej o powierzchni 86.50 m², która jest nadzorowana przez jednego pracownika - kierownika biblioteki.

Zakres niniejszego opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi sytuacja. Zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP nie ulega zmianie. Projektuje się remont gminnej filii bibliotecznej w środku budynku. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani kubatura ani powierzchnia zabudowy ani wygląd elewacji.

Stan prawny terenu

Działki nr 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla położone w Mrowli są własnością Gminy Świlcza.

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów

Remont nie wpływa na sposób posadowienia istniejącego fragmentu budynku objętego opracowaniem. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku określona w § 206.2. Rozp. Min. Infr. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **wykazała że grunt na którym posadowiony jest obiekt jest gruntem nośnym oraz wykonanie otworu w ścianie działowej nie ma negatywnego wpływu na nośność istniejących fundamentów i na nośność gruntu znajdującego się pod nimi.** Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku zawarta jest w Projekcie technicznym zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 23. [Część opisowa projektu technicznego] 1) **w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.**

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Obrys terenu inwestycji w stanie istniejącym obejmujący działki o nr ewidencyjnym 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla w Mrowli oznaczonych na sytuacji literami A-D posiada nieregularny kształt trapezu. Jest to grunt zabudowany i zagospodarowany - znajduje się przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej objęty opracowaniem. Jest to budynek wolnostojący OSP o rozczłonkowanej bryle o wymiarach zewnętrznych 35,54 x 21,83 m oraz budynek gospodarczy.
- Główne wejście do budynku OSP oraz wjazd do garaży znajdują się po stronie wschodniej. Budynek OSP zlokalizowany jest w północnej i centralnej części działki i jest usytuowany równolegle 14.80 metrów na południe od drogi powiatowej.
- Działka położona jest na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.
- Rzędna terenu w otoczeniu istniejącego budynku wynosi od 210.45 m n.p.m. po stronie południowej do 209,30 m n.p.m. po stronie północnej. Poziom posadzki parteru 0,00 istniejącego budynku wynosi 210,45 m n.p.m.

Infrastruktura na działce.

Istniejące zagospodarowanie wokół szkoły to:

- zieleń - krzewy iglaste zlokalizowane w płn. części działki
- elementy małej architektury: brak
- utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej
- parking dla samochodów osobowych

Istniejący układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Sąsiednie działki w dalszym obszarze analizowanym są zabudowane budynkami i zabudowaniami mieszkaniowymi: Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej oraz gminnej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

- od strony południowej działki przylegają do drogi publicznej powiatowej (dr.) położonej na działce nr ewid. **1614 / 1** gdzie znajduje się główny dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd
- od strony północnej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na o nr ewid. **788**
- od strony wschodniej działki przylegają do drogi gminnej położonej na działce nr ewid. **870 / 9** gdzie znajduje się dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd

- od strony zachodniej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na działce o nr ewid. **786/1** oraz niezabudowanej działki **786/2**.

Dojście i dojazd do budynku poprzez istniejący układ komunikacyjny o utwardzonej nawierzchni asfaltowej i betonowej. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia pełną obsługę w zakresie komunikacji kołowej, komunikacji pieszej, place gospodarcze - ciągi komunikacji kołowej i pieszej, parking bez wydzielonych miejsc parkingowych oraz place o utwardzonej nawierzchni z kostki brukowej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórki.

Zieleń

W rejonie inwestycji występuje zieleń niska po stronie północnej.

Śmietnik:

Istniejący śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych w formie zadaszanej osłony z pojemnikami zlokalizowany jest w granicach własności. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

Odprowadzenie wód z dachów

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych pozostaje bez zmian - powierzchniowo po terenie na teren własny.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

Istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych są usytuowane od strony wschodniej oraz południowej budynku. Najmniejsza odległość stanowisk postojowych od okien do pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi mieszkalnej wynosi 7 00 m
Nawierzchnię stanowisk postojowych projektuje się jako utwardzoną asfaltową.

Istniejące uzbrojenie terenu - Infrastruktura techniczna

Na działce inwestora zlokalizowane są istniejące sieci:

- wodociągowa - doprowadzenie wody do celów użytkowych odbywa się istniejącym przyłączem **wo25** prostopadle do drogi gminnej po wschodniej stronie budynku oraz sieć instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrant HP80 - 2 szt
- kanalizacja sanitarna - wzdłuż drogi gminnej po wschodniej stronie budynku przebiega istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej **ks 150**, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- deszczowa - brak
- gazowa - **gs 20**
- teletechniczna - prostopadle do drogi powiatowej popołudniowej stronie budynku przebiega istniejąca doziemna sieć teletechniczna, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia - zasilanie energetyczne budynku od istniejącego słupa trakcji elektrycznej znajdującego się na działce nr **787/2** przyłączem podziemnym kablem elektroenergetycznym kończącym się na południowo-zachodnim narożniku elewacji skrzynką elektryczną natomiast prostopadle do drogi gminnej po wschodniej stronie budynku przebiega istniejąca doziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane na teren przedmiotowej działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP nie ulega zmianie ponieważ projektowany remont gminnej filii bibliotecznej jest w środku budynku. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani wygląd elewacji ani kubatura ani powierzchnia zabudowy. Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych. Zakres niniejszego opracowania obejmuje wyłącznie remont pomieszczeń wewnątrz budynku i nie dotyczy żadnych elementów zewnętrznych budynku w tym elewacji oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

- **Układ komunikacyjny:**

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej i gminnej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne. Układ komunikacyjny na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Ukształtowanie terenu:**

Na przedmiotowej działce nie projektuje się zmian w ukształtowaniu. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Zieleń:**

Nie projektuje się zieleni wysokiej. Na terenie inwestycji znajdują obszary zielone (zieleń niska) w północnej części działki. Zieleń na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie projektuje się zieleni wysokiej. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki istniejących drzew i krzewów.

- **Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego.**

Sieci uzbrojenia zewnętrznego na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Charakterystyka ekologiczna.**

Woda dostarczana jest z sieci gminnej **w 90** zaspokajając dzienne zapotrzebowanie
Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej **ks 150**.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU DZ. O NR. EWID. 787/2 i 787/3 W GRANICACH WŁASNOŚCI "A - D".

| | |
|---|--|
| Powierzchnia terenu objętego inwestycją w granicach własności A-B-C-D-A działek nr ew. 787/2 + 787/3 obręb Mrowla | wym. dz. 787/2: 36 m x 35 m wym. dz. 787/3: 31 m x 36 m 1189 m² (0.1 ha) + 1060 m² (0.06 ha) = 2249 m² (0.22 ha) |
| Powierzchnia zabudowy: istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli | 21.83 m x 13.72 m = 299.50 m ² 12.91 m x 8.62 m = 111.28 m ² <u>8.67 m x 13.05 m = 113.14 m²</u> razem = 523.92 m² |
| Powierzchnia utwardzona: kostka brukowa, drogi, parkingi, place, chodniki | - 1399.98 m² |
| Powierzchnia terenów zielonych (zieleń niska) | 178.42 m² (0.17 ha) |
| Wskaźnik intensywności zabudowy Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek (terenu inwestycji) nie ulegnie zmianie | - - - 0.288= 29.81% |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 0.079=7.91% powierzchni działki |
| Rzędna terenu działki m. n.p.m. - po stronie południowej - po stronie północnej Poziom posadzki istniej. bud. | - 210.45 m n.p.m. 209.30 m n.p.m. 210.45 m n.p.m. |

5. INFORMACJE I DANE:

a) Sposób spełnienia o graniczeń, nakazów lub zakazów wynikające w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa.

- nie przewiduje się dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz dla osób niepełnosprawnych ponieważ istniejąca liczba stanowisk postojowych jest wystarczająca i pozostaje bez zmian
- udział powierzchni przebudowy w powierzchni terenu inwestycji pozostaje bez zmian
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji pozostaje bez zmian
- wysokość istniejącego budynku pozostaje bez zmian
- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu - przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, działka znajduje się na terenach budowlanych oznaczonych symbolem Bi

b) Informacje czy działka na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki stanowiące teren inwestycji nie znajdują się w strefie konserwatorskiej i nie są położone na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Działki stanowiące teren inwestycji nie będą ujemnie oddziaływać na środowisko oraz zdrowie ludzi oraz nie podlega przepisom o ochronie dóbr kultury.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działki stanowiące teren inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Remontowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia budynku. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych ani hałasu przekraczającego dopuszczalne normy. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- Projektowany remont nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianych działkach gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekowymi. Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odpady stałe gromadzone i odbierane przez odpowiedzialne służby na dotychczasowych zasadach obowiązujących w gminie Świlcza.
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola- Rzeszów
- Na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych
- Projektowana inwestycja nie narusza praw i uprawnień osób trzecich w zakresie zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich - wody opadowe z dachów oraz z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Zostaną zachowane aktualne stany stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

• Produkcja rolna

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na grunty nierolnicze i nieleśne zgodnie z ust. 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji Starostwa Powiatowego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

• Zagrożenie powodziowe

Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Teren na mapach zagrożenia powodziowego znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ (wody stuletnie) oraz poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{10\%}$ (wody dziesięcioletnie) wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego.

Ochrona przyrody na podstawie przepisów w zakresie obszarów chronionych.

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w pobliżu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, oraz jej granicy i nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszar Natura 2000

- Projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób negatywny na stan zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych otaczającego terenu:
 - inwestycja nie leży na terenach objętych ochroną gatunkową zwierząt, roślin i grzybów
 - inwestycja nie ma na nie negatywnego oddziaływania
 - inwestycja nie pogorszy się stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt,
 - działka jest częściowo zadrzewiona
- Inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019r poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
- Budynek wraz z jego przewidywanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza dodatkowej emisji hałasu, promieniowania i zakłóceń elektrycznych czy wibracji, budynek nie zanieczyści powietrza wody i gleby, nie wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych

Warunki dotyczące ochrony osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza praw i uprawnień osób trzecich w zakresie - nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z:

- wody
- kanalizacji
- gazu
- energii elektrycznej
- środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Warunki gruntowo – wodne

Projektowany remont istniejącego budynku nie zmieni warunków gruntowo – wodnych.

Dane geologiczne

Powierzchnia działki w granicach rzędnych wynosi od 210.45 m n.p.m. po stronie południowej do 209,30 m n.p.m. po stronie północnej.

Przesłanianie i nasłonecznienie

Projektowany remont istniejącego budynku nie zmieni przesłaniania i nasłonecznienia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, nie uległ żadnym zmianom układ oraz powierzchnia nawierzchni utwardzonych. Dojazd pożarowy do budynku nie zmienił się.

Drogi pożarowe

Do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych ale drogi te są zapewnione. Wyjście ewakuacyjne z obiektu prowadzi na utwardzony teren stanowiący dojście do obiektu. Do działki i budynku jest zapewniony dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej drogami pożarowymi o nawierzchni asfaltowej umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku co najmniej 100 kN:

- droga gminna w odległości **4.90 m** od budynku od strony wschodniej o szerokości ok. 6.5 m
- droga powiatowa w odległości **15.90 m** od budynku od strony południowej o szerokości ok. 12m

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowany jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami, gdzie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 15 dm³ /s zostanie zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych p.poż. DN 80 (15 l/s)

- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej gminnej (w110) na pld.- zach. od budynku w odległości 24,90 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **786/2**
- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej na wschód od budynku w odległości ok. 21.58 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **1613/17**

Lokalizacja budynku

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowany jest:

- w odległości **5.10 m** od granicy z drogą asfaltową gminną od strony wschodniej oraz w odległości **16.05 m** od granicy z drogą powiatową od strony pld.
- w odległości **12.90 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej oraz w odległości **11.56 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony ptn.
- w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony zachodniej oraz w odległości **2.63 m** od granicy z działką nr ewid. **788** od strony ptn.
- w odległości **7.50 m** od granicy z drogą gminną od strony wschodniej gdzie znajduje się dojście do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji.

Ściany budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowane są w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony południowej nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Parametry sąsiedniej zabudowy

- Zabudowa na sąsiednich działkach (mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza rolna) o ścianach i pokryciach dachów nierozprzestrzeniających ognia, zlokalizowana jest w odległości **12.90 m oraz 11.56 m** od istniejącego budynku.
- Obiekt spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r Dz.U. Nr 109 poz.719).
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.z 2019 poz. 1065, §213 pkt. 1a). spełnia wymagania dotyczące: kategoria zagrożenia ludzi - "**ZL I**" natomiast kategoria ochrony przeciwpożarowej – „**C**”.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja projektowanej remontu budynku nie wymaga uprzedniej rozbiórki budynków usytuowanych w obrębie lokalizacji projektowanego obiektu.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Zachowane zostały przepisy Rozporządzenie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065) - & 12 ust.1 tj. Zgodnie z art.34 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2019.1186] oraz § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam do projektu budowlanego wymaganą informację w formie opisowej:

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji:

Dział II - Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 1.

Usytuowanie budynku

Istniejący budynek został zlokalizowany w odległościach od granic nieruchomości:

- w odległości **5.10 m** od granicy z drogą asfaltową gminną od strony wschodniej oraz w odległości **16.05 m** od granicy z drogą gminną od strony pld.
- w odległości **12.90 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej oraz w odległości **11.56 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony ptn.
- w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony zachodniej oraz w odległości **2.63 m** od granicy z działką nr ewid. **788** od strony ptn.
- w odległości **7.50 m** od granicy z droga powiatową od strony wschodniej gdzie znajduje się dojeżdżenie do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji
- Ściany budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowane są w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony południowej nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

§ 12. 1. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną

nie oddziałuje, działka graniczy z działkami osób prywatnych z których jedna działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym - obowiązująca linia zabudowy w odległości **8.0 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej

Przesłanianie pomieszczeń

§ 13. 1. Naturalne oświetlenie pomieszczeń

nie zmniejszy się oświetlenie

nie oddziałuje

§ 13. 2. Wysokość przesłaniania i zacienienia działki i innych budynków

- budynek niski o wysokości do kalenicy **12 m** co nie spowoduje przesłaniania światła dziennego w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi w projektowanych w przyszłości budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich - **nie oddziałuje**
- odległość istniejącego budynku od ściany z oknami od okien istniejącego budynku na działce sąsiedniej **28.68 m** od ściany budynku gospodarczego - zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej

Rozdział 2.

Dojścia i dojazdy

§ 14. 2. Ciąg pieszo-jezdny droga pożarowa o szerokości **6.5 metrów i 12 metrów** jako dojście i dojazd - **nie oddziałuje**

Rozdział 3.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

§ 18. Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały nie jest wymagane w liniach rozgraniczających ulicę

§19. 4. Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej

Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych - nie oddziałuje

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

§ 23. 1. oraz § 23. 3. są istniejące miejsca na pojemniki na odpady stałe utwardzony plac do ustawiania kontenerów na śmieci wraz z utwardzonym dojściem - **nie oddziałuje**

Nasłonecznienie pomieszczeń

§60 Wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowany budynek w dniach 20.III oraz 23.IX w godzinach 7.00-17.00 mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pomieszczeń (3 godziny nasłonecznienia w godz. 7-17). W wyznaczonym obszarze cień rzucany na działki sąsiednie nie spowoduje ograniczenia możliwości istniejącej i potencjalnej zabudowy działek sąsiadujących.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych

§227 Projektowana inwestycja mieści się w dopuszczalnej wielkości stref pożarowych ZLII określonych w tym paragrafie & 227 -

| Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|---|---|
| Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 121 poz. 1137) | Na działkach w zabudowie usługowej użyteczności publicznej jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz uzbrojenie terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. |
| Ustawa z dnia 2 czerwca 2017 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073) | Nie wymaga się decyzji o warunkach zabudowy dla tego obszaru ponieważ przebudowa budynku jest w środku i nie przebudowa nie zmienia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu objętego opracowaniem |
| Ustawa z dnia 13 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 779) | Emisja spalin. Emisja spalin nie wystąpi. Emisja nadmiernego hałasu - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała nadmiernego hałasu. Nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierny hałas. Emisja wibracji - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała nadmiernych wibracji. Nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierną wibrację. Wydobywający się fetor - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała wydobywania się fetoru. Nie przewiduje się substancji |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | |
|--|---|
| | wydzielających zapachy. |
| Ustawa Prawo wodne z dnia 23 sierpnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 1566) | Wody deszczowe i opadowe z dachu budynku będą odprowadzane powierzchniowo po terenie z braku istniejącej kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji wiejskiej. Nie będzie zanieczyszczenia środowiska ani wód publicznych. Przedsięwzięcie nie wymaga się uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. |
| Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) | § 2.1 Nie występują materiały niebezpieczne pożarowo: gazy, ciecze palne, materiały pirotechniczne § 236. Wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych: nie zmienia się szerokość, długość, wysokość dojść ewakuacyjnych |
| Ustawa z dnia 8 grudnia 2017 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 142) | Nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, Inwestycja nie leży na terenie prawnie chronionym |
| Ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2017 r. poz. 1405) | Inwestycja nie będzie potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko |

Wnioski końcowe.

Informuje się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu projektowanej inwestycji tj. **"REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 W MROWLI"** przedstawiony w formie opisowej na działkach o nr ewidencyjnym 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla - identyfikator działka nr I.D.

181612_2.0005.787/2 oraz identyfikator nr I.D. 181612_2.0005.787/3 w Mrowli mieści się w całości w granicach działek na których został zaprojektowany. t.j. działkach nr 787/2 oraz 787/3 położonych w Mrowli. Stroną postępowania w pozwoleniu na przebudowę będzie inwestor - właściciel działek nr ewid. 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla. Projekt nie rodzi żadnych konsekwencji wynikających z projektowanej lokalizacji, nie zmienia warunków i nie ingeruje w prawa właścicieli działek sąsiednich w przedmiocie ich wykorzystania.

Lokalizacja i kształt projektowanego budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje powstania obszaru oddziaływania na nieruchomościach położonych w otoczeniu inwestycji, z którymi powiązane są dodatkowe ograniczenia. Przedmiotowy obiekt nie ma wpływu na sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, w tym ich zabudowę. W projektowanym budynku nie przewiduje się instalacji oraz urządzeń emitujących hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne normy.

Opracował:

mgr inż. arch. Igor Babelski

upr. bud . nr: Rz / A-09 / 04

wpis na listę pod nr K-0222



Sprawdziła:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

upr. bud . nr: A58/89



ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | | | |
|---|--|---|------------------------|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | | SYTUACJA | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki, archiwa | | |
| Identyfikator dz. ewid. Identyfikator dz. ewid. obręb ewid.: nr działek ewid.: | | 181612_2.0005.787/2 181612_2.0005.787/3 Mrowla 787/2, 787/3 | | |
| INWESTOR | | Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, Powiat Rzeszowski | | |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY: | | Sytuacja, Uzgodnienie pod względem wymagań sanitarnohigienicznych, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA OPRAC. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Igor Babelski | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | Rz/A-09/04 | | |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | A - 59 / 89 | | |

SPIS ZAWARTOŚCI SYTUACJI

| | STR. NR |
|--|---------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-5 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | - |
| Architektura - Projektant (1 str.)..... | 6 |
| Architektura - Sprawdzający (1 str.)..... | 7 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| Zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 8 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 9-10 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 11-13 |
| SYTUACJA | 14 |
| CZĘŚĆ OPISOWA | 14-32 |
| STRONA TYTUŁOWA SYTUACJI | 14 |
| OPIS SYTUACJI | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 15 |
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 17 |
| Zakres niniejszego opracowania | 17 |
| 2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 18 |
| Istniejące uzbrojenie terenu..... | 19 |
| 3. SYTUACJA | 20 |
| Układ komunikacyjny..... | 20 |
| Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego..... | 20 |
| Ukształtowanie terenu | 21 |
| Zieleń..... | 21 |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU | 22 |
| 5. INFORMACJE I DANE | 23 |
| Ograniczenia i zakazy wynikające w zabudowie i | - |
| zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa..... | 23 |
| Informacje czy działka na którym jest projektowany obiekt | - |
| budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej | - |
| ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na | - |
| obszarze objętym ochroną konserwatorską..... | 24 |
| Wpływ eksploatacji górniczej na działkę..... | 24 |
| Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych | - |
| zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników..... | 24 |
| Produkcja rolna | 24 |

| | |
|--|------------------|
| Zagrożenie powodziowe | 24 |
| Ochrona przyrody na podstawie przepisów w zakresie obszarów chronionych..... | 24 |
| Warunki dotyczące ochrony osób trzecich..... | 24 |
| Warunki gruntowo – wodne | 24 |
| Dane geologiczne | 25 |
| Przesłanianie i nasłonecznienie | 25 |
| 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ | - 26-27 |
| 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | - 28-32 |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA | Skala - |
| SYTUACJA | 1:500 A-1 |

Opracowanie **Sytuacji** 32 ponumerowane strony.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | STR. NR |
|--|-------------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-4 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | 5-6 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| oraz o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 7 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 8-9 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 10-12 |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY..... | 13 |
| Opis techniczny..... | 14 |
| 01. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 14 |
| 02. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM..... | 15 |
| UŻYTKOWY OBIEKTU | 15 |
| Spis istniejących pomieszczeń parteru..... | 15 |
| Spis pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania parteru..... | 15 |
| 3a. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI..... | - 16 |
| Forma architektoniczna i funkcja obiektu..... | 16 |
| Zakres prac rozbiórkowych..... | 16 |

| | |
|---|-----------|
| Zakres robót..... | 16 |
| Charakterystyczne wyroby wykończeniowe + Kolorystyka elewacji.... | 17 |
| Okładziny i sufity..... | 24 |
| Tynki i okładziny..... | 25 |
| Stolarka drzwiowa..... | 27 |
| Zatrudnienie..... | 27 |
| Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe..... | 28 |
| 3b. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH | 28 |
| Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI DECYZJI ULICP..... | 30 |
| 04. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU I ZESTAWIENIE | 30 |
| POWIERZCHNI I KUBATUR | - |
| 05. OPINIA GEOTECHNICZNA | 31 |
| 06. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH | - |
| 07. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB | 31 |
| NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 32 |
| 08. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO | 32 |
| KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY | - |
| NIEPEŁNOSPRAWNE..... | 32 |
| 09. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU | - |
| CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO | - |
| I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I..... | 32 |
| OBIEKTY SASIEDNIE | - |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I | - |
| EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE | - |
| WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH | 33 |
| ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | - |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH | 34 |
| MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE | 35 |
| AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE | 36 |
| W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W | - |
| WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 37 |
| 12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO | 37 |
| INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE | 38 |
| OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... | 39 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY..... | 37 |
| PRZECIWPÓŻAROWEJ..... | 45 |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | |
|---|-------------|-----------|
| Rzut parteru..... | Skala 1:50 | A-2 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:100 | A-3 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:50 | A-4 |
| Rzut piętra - sufit podwieszony..... | Skala 1:50 | A-5 |
| Przekrój B-B..... | Skala 1:50 | A-6 |
| Przekrój C-C..... | Skala 1:50 | A-7 |
| Zestawienie stolarki drzwiowej..... | Skala 1:50 | A-8 |
| Zestawienie stolarki naświetla okiennego..... | Skala 1:50 | A-9 |
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA..... | | 46 |
| Opis techniczny..... | | 47 |
| (10 stron)..... | | 54 |
| Sytuacja..... | Skala 1:500 | IN-1 |
| Rzut parteru..... | Skala 1:100 | IN-2 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:100 | IN-3 |
| Przekrój B-B..... | Skala 1:50 | IN-4 |
| Przekrój C-C..... | Skala 1:50 | IN-5 |

Opracowanie **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO** zawiera 54 ponumerowanych stron.

SPIS TREŚCI**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

| TREŚĆ | STR. NR |
|--|-----------------|
| SPIS ZAWARTOŚCI | 2 |
| I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (informacja BIOZ)..... | - 3-6 |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że sytuacja dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Projektant obiektu | mgr inż arch. Igor Babelski |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | Rz / A - 09/ 04 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0222 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022 |
| Adres | ul. Słoneczna 6 m 7, 35-061 Rzeszów |
| Podpis |  |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że sytuacja dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Sprawdzający obiektu | mgr inż arch. Iwona Matlingiewicz |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | A-59/89 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0090 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022 |
| Adres | ul. Szewska 6 A, 35-101 Rzeszów |
| Podpis |  |

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA
PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Igor Babelski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-09/04**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0222**.

Członek czynny od: 17-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0222-Y46D-9648-17D7-394F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK-7131/1/04

Rzeszów, 2004-12-03

DECYZJA NR Rz/A-09/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. IGOR BABELSKI ur. 27 listopada 1970 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Jan Bulsza | Sekretarz |
| 3. Adam Kardys | Członek |
| 4. Ryszard Witek | Członek |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek |
| 6. Grzegorz Kalita | Członek |

Otrzymują:

1. Pan Igor Babelski
35-111 Rzeszów ul. Sportowa 8/71
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-59/89**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0090**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0090-42Y2-EB2B-4BF8-A7B2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE
Wydział Architektury i Nadzoru
Budowlanego
A-59/89

Rzeszów, 17 marca 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, § 4... i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
ust. 1 i 2, § 7--
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Obywatel(ka) IWONA MATLINGIEWICZ
(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 listopada 1960 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji - projektanta ----

.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej ----
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

.....
(specjalizacja zawodowa)

W500 B4-800/88

Obywatelka: IWONA MATLINGIEWICZ - upoważniona jest do: ...

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych:-

Dyrektor Wydziału
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Gardys



SYTUACJA

dla inwestycji pn.:

**"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR.
EWID. 787/2 ORAZ 787/3"**

Inwestor: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Budowa: Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli

36-054 Mrowla 83 A

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Zawartość opracowania:

A. Część opisowa sytuacji

B. Część graficzna:

1. Sytuacja - skala 1:500

OPIS DO SYTUACJI:

dla inwestycji pn.:

**"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR.
EWID. 787/2 ORAZ 787/3"**

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Podstawa opracowania:

| |
|---|
| Mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa opracowana w skali 1:500 w sierpniu 2022 r. |
|---|

| |
|---|
| Inwentaryzacja stanu istniejącego - wizja i pomiary w terenie |
|---|

| |
|--|
| Fragmenty archiwalnej dokumentacji technicznej |
|--|

| |
|---|
| obowiązujące normy i przepisy budowlane |
|---|

| |
|--|
| Ustalenia z inwestorem - umowa na prace projektowe zawarta pomiędzy Gminą Świlcza a projektantem panem mgr inż. arch. Igorem Babelskim |
|--|

PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE I NORMY

- Ustawa z dn. 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 75 poz. 690 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 03 lipca 2003r. /Dz. U. 120 poz. 1133/
- Ustawa z dnia 06 maja 2005r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz. U. 100 poz. 835/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 121 poz. 1138/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. 121 poz. 1137/
- Instrukcja nr 221 „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych” – Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1979r.
- Instrukcja nr 320 „Badanie rozprzestrzeniania ognia” Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Instytut techniki budowlanej – Warszawa 1992r.
- PN-EN ISO 6946; 1998 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły
- Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli w granicach oznaczonych na sytuacji literami A-D. Budynek zlokalizowany jest na działkach w Mrowli o nr ewid. 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla. W zakres niniejszego opracowania wchodzi remont filii bibliotecznej o powierzchni 86.50 m², która jest nadzorowana przez jednego pracownika - kierownika biblioteki.

Zakres niniejszego opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi sytuacja. Zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP nie ulega zmianie. Projektuje się remont gminnej filii bibliotecznej w środku budynku. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani kubatura ani powierzchnia zabudowy ani wygląd elewacji.

Stan prawny terenu

Działki nr 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla położone w Mrowli są własnością Gminy Świlcza.

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów

Remont nie wpływa na sposób posadowienia istniejącego fragmentu budynku objętego opracowaniem. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku określona w § 206.2. Rozp. Min. Infr. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **wykazała że grunt na którym posadowiony jest obiekt jest gruntem nośnym oraz wykonanie otworu w ścianie działowej nie ma negatywnego wpływu na nośność istniejących fundamentów i na nośność gruntu znajdującego się pod nimi.** Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku zawarta jest w Projekcie technicznym zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 23. [Część opisowa projektu technicznego] 1) **w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.**

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Obrys terenu inwestycji w stanie istniejącym obejmujący działki o nr ewidencyjnym 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla w Mrowli oznaczonych na sytuacji literami A-D posiada nieregularny kształt trapezu. Jest to grunt zabudowany i zagospodarowany - znajduje się przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej objęty opracowaniem. Jest to budynek wolnostojący OSP o rozczłonkowanej bryle o wymiarach zewnętrznych 35,54 x 21,83 m oraz budynek gospodarczy.
- Główne wejście do budynku OSP oraz wjazdy do garaży znajdują się po stronie wschodniej. Budynek OSP zlokalizowany jest w północnej i centralnej części działki i jest usytuowany równolegle 14.80 metrów na południe od drogi powiatowej.
- Działka położona jest na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.
- Rzędna terenu w otoczeniu istniejącego budynku wynosi od 210.45 m n.p.m. po stronie południowej do 209,30 m n.p.m. po stronie północnej. Poziom posadzki parteru 0,00 istniejącego budynku wynosi 210,45 m n.p.m.

Infrastruktura na działce.

Istniejące zagospodarowanie wokół szkoły to:

- zieleń - krzewy iglaste zlokalizowane w płn. części działki
- elementy małej architektury: brak
- utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej
- parking dla samochodów osobowych

Istniejący układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Sąsiednie działki w dalszym obszarze analizowanym są zabudowane budynkami i zabudowaniami mieszkaniowymi: Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej oraz gminnej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

- od strony południowej działki przylegają do drogi publicznej powiatowej (dr.) położonej na działce nr ewid. **1614 / 1** gdzie znajduje się główny dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd
- od strony północnej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na o nr ewid. **788**
- od strony wschodniej działki przylegają do drogi gminnej położonej na działce nr ewid. **870 / 9** gdzie znajduje się dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd

- od strony zachodniej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na działce o nr ewid. **786/1** oraz niezabudowanej działki **786/2**.

Dojście i dojazd do budynku poprzez istniejący układ komunikacyjny o utwardzonej nawierzchni asfaltowej i betonowej. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia pełną obsługę w zakresie komunikacji kołowej, komunikacji pieszej, place gospodarcze - ciągi komunikacji kołowej i pieszej, parking bez wydzielonych miejsc parkingowych oraz place o utwardzonej nawierzchni z kostki brukowej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórki.

Zieleń

W rejonie inwestycji występuje zieleń niska po stronie północnej.

Śmietnik:

Istniejący śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych w formie zadaszonej osłony z pojemnikami zlokalizowany jest w granicach własności. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

Odprowadzenie wód z dachów

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych pozostaje bez zmian - powierzchniowo po terenie na teren własny.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

Istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych są usytuowane od strony wschodniej oraz południowej budynku. Najmniejsza odległość stanowisk postojowych od okien do pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi mieszkalnej wynosi 7 00 m
Nawierzchnię stanowisk postojowych projektuje się jako utwardzoną asfaltową.

Istniejące uzbrojenie terenu - Infrastruktura techniczna

Na działce inwestora zlokalizowane są istniejące sieci:

- wodociągowa - doprowadzenie wody do celów użytkowych odbywa się istniejącym przyłączem **wo25** prostopadle do drogi gminnej po wschodniej stronie budynku oraz sieć instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrant HP80 - 2 szt
- kanalizacja sanitarna - wzdłuż drogi gminnej po wschodniej stronie budynku przebiega istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej **ks 150**, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- deszczowa - brak
- gazowa - **gs 20**
- teletechniczna - prostopadle do drogi powiatowej popołudniowej stronie budynku przebiega istniejąca doziemna sieć teletechniczna, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia - zasilanie energetyczne budynku od istniejącego słupa trakcji elektrycznej znajdującego się na działce nr **787/2** przyłączem podziemnym kablem elektroenergetycznym kończącym się na południowo-zachodnim narożniku elewacji skrzynką elektryczną natomiast prostopadle do drogi gminnej po wschodniej stronie budynku przebiega istniejąca doziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane na teren przedmiotowej działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP nie ulega zmianie ponieważ projektowany remont gminnej filii bibliotecznej jest w środku budynku. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani wygląd elewacji ani kubatura ani powierzchnia zabudowy. Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych. Zakres niniejszego opracowania obejmuje wyłącznie remont pomieszczeń wewnątrz budynku i nie dotyczy żadnych elementów zewnętrznych budynku w tym elewacji oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

- **Układ komunikacyjny:**

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej i gminnej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne. Układ komunikacyjny na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Ukształtowanie terenu:**

Na przedmiotowej działce nie projektuje się zmian w ukształtowaniu. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Zieleń:**

Nie projektuje się zieleni wysokiej. Na terenie inwestycji znajdują obszary zielone (zieleń niska) w północnej części działki. Zieleń na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie projektuje się zieleni wysokiej. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki istniejących drzew i krzewów.

- **Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego.**

Sieci uzbrojenia zewnętrznego na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Charakterystyka ekologiczna.**

Woda dostarczana jest z sieci gminnej **w 90** zaspokajając dzienne zapotrzebowanie

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej **ks 150**.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU DZ. O NR. EWID. 787/2 i 787/3 W GRANICACH WŁASNOŚCI "A - D".

| | |
|---|--|
| Powierzchnia terenu objętego inwestycją w granicach własności A-B-C-D-A działek nr ew. 787/2 + 787/3 obręb Mrowla | wym. dz. 787/2: 36 m x 35 m wym. dz. 787/3: 31 m x 36 m 1189 m² (0.1 ha) + 1060 m² (0.06 ha) = 2249 m² (0.22 ha) |
| Powierzchnia zabudowy: istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli | 21.83 m x 13.72 m = 299.50 m ² 12.91 m x 8.62 m = 111.28 m ² <u>8.67 m x 13.05 m = 113.14 m²</u> razem = 523.92 m² |
| Powierzchnia utwardzona: kostka brukowa, drogi, parkingi, place, chodniki | - 1399.98 m² |
| Powierzchnia terenów zielonych (zieleń niska) | 178.42 m² (0.17 ha) |
| Wskaźnik intensywności zabudowy Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek (terenu inwestycji) nie ulegnie zmianie | - - - 0.288= 29.81% |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 0.079=7.91% powierzchni działki |
| Rzędna terenu działki m. n.p.m. - po stronie południowej - po stronie północnej Poziom posadzki istniej. bud. | - 210.45 m n.p.m. 209.30 m n.p.m. 210.45 m n.p.m. |

5. INFORMACJE I DANE:

a) Sposób spełnienia o graniczeń, nakazów lub zakazów wynikające w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa.

- nie przewiduje się dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz dla osób niepełnosprawnych ponieważ istniejąca liczba stanowisk postojowych jest wystarczająca i pozostaje bez zmian
- udział powierzchni przebudowy w powierzchni terenu inwestycji pozostaje bez zmian
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji pozostaje bez zmian
- wysokość istniejącego budynku pozostaje bez zmian
- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu - przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, działka znajduje się na terenach budowlanych oznaczonych symbolem Bi

b) Informacje czy działka na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki stanowiące teren inwestycji nie znajdują się w strefie konserwatorskiej i nie są położone na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Działki stanowiące teren inwestycji nie będą ujemnie oddziaływać na środowisko oraz zdrowie ludzi oraz nie podlega przepisom o ochronie dóbr kultury.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działki stanowiące teren inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Remontowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia budynku. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych ani hałasu przekraczającego dopuszczalne normy. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- Projektowany remont nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianych działkach gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekowymi. Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odpady stałe gromadzone i odbierane przez odpowiedzialne służby na dotychczasowych zasadach obowiązujących w gminie Świlcza.
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola- Rzeszów
- Na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych
- Projektowana inwestycja nie narusza praw i uprawnień osób trzecich w zakresie zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich - wody opadowe z dachów oraz z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Zostaną zachowane aktualne stany stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

• Produkcja rolna

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na grunty nierolnicze i nieleśne zgodnie z ust. 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji Starostwa Powiatowego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

• Zagrożenie powodziowe

Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Teren na mapach zagrożenia powodziowego znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ (wody stuletnie) oraz poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{10\%}$ (wody dziesięcioletnie) wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego.

Ochrona przyrody na podstawie przepisów w zakresie obszarów chronionych.

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w pobliżu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, oraz jej granicy i nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszar Natura 2000

- Projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób negatywny na stan zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych otaczającego terenu:
 - inwestycja nie leży na terenach objętych ochroną gatunkową zwierząt, roślin i grzybów
 - inwestycja nie ma na nie negatywnego oddziaływania
 - inwestycja nie pogorszy się stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt,
 - działka jest częściowo zadrzewiona
- Inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019r poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
- Budynek wraz z jego przewidywanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza dodatkowej emisji hałasu, promieniowania i zakłóceń elektrycznych czy wibracji, budynek nie zanieczyści powietrza wody i gleby, nie wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych

Warunki dotyczące ochrony osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza praw i uprawnień osób trzecich w zakresie - nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z:

- wody
- kanalizacji
- gazu
- energii elektrycznej
- środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Warunki gruntowo – wodne

Projektowany remont istniejącego budynku nie zmieni warunków gruntowo – wodnych.

Dane geologiczne

Powierzchnia działki w granicach rzędnych wynosi od 210.45 m n.p.m. po stronie południowej do 209,30 m n.p.m. po stronie północnej.

Przesłanianie i nasłonecznienie

Projektowany remont istniejącego budynku nie zmieni przesłaniania i nasłonecznienia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, nie uległ żadnym zmianom układ oraz powierzchnia nawierzchni utwardzonych. Dojazd pożarowy do budynku nie zmienił się.

Drogi pożarowe

Do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych ale drogi te są zapewnione. Wyjście ewakuacyjne z obiektu prowadzi na utwardzony teren stanowiący dojście do obiektu. Do działki i budynku jest zapewniony dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej drogami pożarowymi o nawierzchni asfaltowej umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku co najmniej 100 kN:

- droga gminna w odległości **4.90 m** od budynku od strony wschodniej o szerokości ok. 6.5 m
- droga powiatowa w odległości **15.90 m** od budynku od strony południowej o szerokości ok. 12m

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowany jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami, gdzie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 15 dm³ /s zostanie zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych p.poż. DN 80 (15 l/s)

- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej gminnej (w110) na pld.- zach. od budynku w odległości 24,90 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **786/2**
- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej na wschód od budynku w odległości ok. 21.58 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **1613/17**

Lokalizacja budynku

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowany jest:

- w odległości **5.10 m** od granicy z drogą asfaltową gminną od strony wschodniej oraz w odległości **16.05 m** od granicy z drogą powiatową od strony pld.
- w odległości **12.90 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej oraz w odległości **11.56 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony pñ.
- w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony zachodniej oraz w odległości **2.63 m** od granicy z działką nr ewid. **788** od strony pñ.
- w odległości **7.50 m** od granicy z droga gminną od strony wschodniej gdzie znajduje się dojście do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji.

Ściany budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowane są w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony południowej nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Parametry sąsiedniej zabudowy

- Zabudowa na sąsiednich działkach (mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza rolna) o ścianach i pokryciach dachów nierozprzestrzeniających ognia, zlokalizowana jest w odległości **12.90 m oraz 11.56 m** od istniejącego budynku.
- Obiekt spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r Dz.U. Nr 109 poz.719).
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.z 2019 poz. 1065, §213 pkt. 1a). spełnia wymagania dotyczące: kategoria zagrożenia ludzi - "**ZL I**" natomiast kategoria ochrony przeciwpożarowej – „**C**”.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja projektowanej remontu budynku nie wymaga uprzedniej rozbiórki budynków usytuowanych w obrębie lokalizacji projektowanego obiektu.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Zachowane zostały przepisy Rozporządzenie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065) - & 12 ust.1 tj. Zgodnie z art.34 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2019.1186] oraz § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam do projektu budowlanego wymaganą informację w formie opisowej:

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji:

Dział II - Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 1.

Usytuowanie budynku

Istniejący budynek został zlokalizowany w odległościach od granic nieruchomości:

- w odległości **5.10 m** od granicy z drogą asfaltową gminną od strony wschodniej oraz w odległości **16.05 m** od granicy z drogą gminną od strony pld.
- w odległości **12.90 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej oraz w odległości **11.56 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony pñ.
- w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony zachodniej oraz w odległości **2.63 m** od granicy z działką nr ewid. **788** od strony pñ.
- w odległości **7.50 m** od granicy z droga powiatową od strony wschodniej gdzie znajduje się dojeście do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji
- Ściany budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowane są w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony południowej nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

§ 12. 1. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną

nie oddziałuje, działka graniczy z działkami osób prywatnych z których jedna działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym - obowiązująca linia zabudowy w odległości **8.0 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej

Przesłanianie pomieszczeń

§ 13. 1. Naturalne oświetlenie pomieszczeń

nie zmniejszy się oświetlenie

nie oddziałuje

§ 13. 2. Wysokość przesłaniania i zacienienia działki i innych budynków

- budynek niski o wysokości do kalenicy **12 m** co nie spowoduje przesłaniania światła dziennego w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi w projektowanych w przyszłości budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich - **nie oddziałuje**
- odległość istniejącego budynku od ściany z oknami od okien istniejącego budynku na działce sąsiedniej **28.68 m** od ściany budynku gospodarczego - zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej

Rozdział 2.

Dojścia i dojazdy

§ 14. 2. Ciąg pieszo-jezdny droga pożarowa o szerokości **6.5 metrów i 12 metrów** jako dojście i dojazd - **nie oddziałuje**

Rozdział 3.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

§ 18. Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały nie jest wymagane w liniach rozgraniczających ulicę

§19. 4. Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej

Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych - nie oddziałuje

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

§ 23. 1. oraz § 23. 3. są istniejące miejsca na pojemniki na odpady stałe utwardzony plac do ustawiania kontenerów na śmieci wraz z utwardzonym dojściem - **nie oddziałuje**

Nasłonecznienie pomieszczeń

§60 Wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowany budynek w dniach 20.III oraz 23.IX w godzinach 7.00-17.00 mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pomieszczeń (3 godziny nasłonecznienia w godz. 7-17). W wyznaczonym obszarze cień rzucający na działki sąsiednie nie spowoduje ograniczenia możliwości istniejącej i potencjalnej zabudowy działek sąsiadujących.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych

§227 Projektowana inwestycja mieści się w dopuszczalnej wielkości stref pożarowych ZLII określonych w tym paragrafie & 227 -

| Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|---|---|
| Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 121 poz. 1137) | Na działkach w zabudowie usługowej użyteczności publicznej jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz uzbrojenie terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. |
| Ustawa z dnia 2 czerwca 2017 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073) | Nie wymaga się decyzji o warunkach zabudowy dla tego obszaru ponieważ przebudowa budynku jest w środku i nie przebudowa nie zmienia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu objętego opracowaniem |
| Ustawa z dnia 13 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 779) | Emisja spalin. Emisja spalin nie wystąpi. Emisja nadmiernego hałasu - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała nadmiernego hałasu. Nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierny hałas. Emisja wibracji - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała nadmiernych wibracji. Nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierną wibrację. Wydobywający się fetor - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała wydobywania się fetoru. Nie przewiduje się substancji |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | |
|--|---|
| | wydzielających zapachy. |
| Ustawa Prawo wodne z dnia 23 sierpnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 1566) | Wody deszczowe i opadowe z dachu budynku będą odprowadzane powierzchniowo po terenie z braku istniejącej kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji wiejskiej. Nie będzie zanieczyszczenia środowiska ani wód publicznych. Przedsięwzięcie nie wymaga się uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. |
| Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) | § 2.1 Nie występują materiały niebezpieczne pożarowo: gazy, ciecze palne, materiały pirotechniczne § 236. Wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych: nie zmienia się szerokość, długość, wysokość dojść ewakuacyjnych |
| Ustawa z dnia 8 grudnia 2017 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 142) | Nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, Inwestycja nie leży na terenie prawnie chronionym |
| Ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2017 r. poz. 1405) | Inwestycja nie będzie potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko |

Wnioski końcowe.

Informuje się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu projektowanej inwestycji tj. **"REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 W MROWLI"** przedstawiony w formie opisowej na działkach o nr ewidencyjnym 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla - identyfikator działka nr I.D.

181612_2.0005.787/2 oraz identyfikator nr I.D. 181612_2.0005.787/3 w Mrowli mieści się w całości w granicach działek na których został zaprojektowany. t.j. działkach nr 787/2 oraz 787/3 położonych w Mrowli. Stroną postępowania w pozwoleniu na przebudowę będzie inwestor - właściciel działek nr ewid. 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla. Projekt nie rodzi żadnych konsekwencji wynikających z projektowanej lokalizacji, nie zmienia warunków i nie ingeruje w prawa właścicieli działek sąsiednich w przedmiocie ich wykorzystania.

Lokalizacja i kształt projektowanego budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje powstania obszaru oddziaływania na nieruchomościach położonych w otoczeniu inwestycji, z którymi powiązane są dodatkowe ograniczenia. Przedmiotowy obiekt nie ma wpływu na sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, w tym ich zabudowę. W projektowanym budynku nie przewiduje się instalacji oraz urządzeń emitujących hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne normy.

Opracował:

mgr inż. arch. Igor Babelski

upr. bud . nr: Rz / A-09 / 04

wpis na listę pod nr K-0222



Sprawdziła:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

upr. bud . nr: A58/89



ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | | | |
|---|--|---|------------------------|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | | SYTUACJA | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki, archiwa | | |
| Identyfikator dz. ewid. Identyfikator dz. ewid. obręb ewid.: nr działek ewid.: | | 181612_2.0005.787/2 181612_2.0005.787/3 Mrowla 787/2, 787/3 | | |
| INWESTOR | | Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, Powiat Rzeszowski | | |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY: | | Sytuacja, Uzgodnienie pod względem wymagań sanitarnohigienicznych, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA OPRAC. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Igor Babelski | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | Rz/A-09/04 | | |
| ARCHITEKTURA SYTUACJA | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz | LISTOPAD 2022r. |  |
| | SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ | uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | | |
| | NUMER UPRAWNIEŃ | A - 59 / 89 | | |

SPIS ZAWARTOŚCI SYTUACJI

| | STR. NR |
|--|---------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-5 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | - |
| Architektura - Projektant (1 str.)..... | 6 |
| Architektura - Sprawdzający (1 str.)..... | 7 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| Zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 8 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 9-10 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 11-13 |
| SYTUACJA | 14 |
| CZĘŚĆ OPISOWA | 14-32 |
| STRONA TYTUŁOWA SYTUACJI | 14 |
| OPIS SYTUACJI | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 15 |
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 17 |
| Zakres niniejszego opracowania | 17 |
| 2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 18 |
| Istniejące uzbrojenie terenu..... | 19 |
| 3. SYTUACJA | 20 |
| Układ komunikacyjny..... | 20 |
| Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego..... | 20 |
| Ukształtowanie terenu | 21 |
| Zieleń..... | 21 |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU | 22 |
| 5. INFORMACJE I DANE | 23 |
| Ograniczenia i zakazy wynikające w zabudowie i | - |
| zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa..... | 23 |
| Informacje czy działka na którym jest projektowany obiekt | - |
| budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej | - |
| ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na | - |
| obszarze objętym ochroną konserwatorską..... | 24 |
| Wpływ eksploatacji górniczej na działkę..... | 24 |
| Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych | - |
| zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników..... | 24 |
| Produkcja rolna | 24 |

| | |
|--|------------------|
| Zagrożenie powodziowe | 24 |
| Ochrona przyrody na podstawie przepisów w zakresie obszarów chronionych..... | 24 |
| Warunki dotyczące ochrony osób trzecich..... | 24 |
| Warunki gruntowo – wodne | 24 |
| Dane geologiczne | 25 |
| Przesłanianie i nasłonecznienie | 25 |
| 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ | - 26-27 |
| 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | - 28-32 |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA | Skala - |
| SYTUACJA | 1:500 A-1 |

Opracowanie **Sytuacji** 32 ponumerowane strony.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | STR. NR |
|--|-----------|
| Spis zawartości projektu (1 str.)..... | 2-4 |
| Oświadczenia projektantów (2 str.)..... | 5-6 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego..... | - |
| oraz o nadaniu uprawnień budowlanych..... | 7 |
| Architektura - Projektant (2 str.)..... | 8-9 |
| Architektura - Sprawdzający (3 str.)..... | 10-12 |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY..... | 13 |
| Opis techniczny..... | 14 |
| 01. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 14 |
| PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE | 14 |
| 02. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM..... | 15 |
| UŻYTKOWY OBIEKTU | 15 |
| Spis istniejących pomieszczeń parteru..... | 15 |
| Spis pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania parteru..... | 15 |
| 3a. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, | - |
| WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY | - |
| WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI..... | 16 |
| Forma architektoniczna i funkcja obiektu..... | 16 |
| Zakres prac rozbiórkowych..... | 16 |

| | |
|---|-----------|
| Zakres robót..... | 16 |
| Charakterystyczne wyroby wykończeniowe + Kolorystyka elewacji.... | 17 |
| Okładziny i sufity..... | 24 |
| Tynki i okładziny..... | 25 |
| Stolarka drzwiowa..... | 27 |
| Zatrudnienie..... | 27 |
| Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe..... | 28 |
| 3b. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH | 28 |
| Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI DECYZJI ULICP..... | 30 |
| 04. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU I ZESTAWIENIE | 30 |
| POWIERZCHNI I KUBATUR | - |
| 05. OPINIA GEOTECHNICZNA | 31 |
| 06. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH | - |
| 07. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB | 31 |
| NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 32 |
| 08. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO | 32 |
| KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY | - |
| NIEPEŁNOSPRAWNE..... | 32 |
| 09. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU | - |
| CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO | - |
| I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I..... | 32 |
| OBIEKTY SASIEDNIE | - |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I | - |
| EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE | - |
| WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH | 33 |
| ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | - |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH | 34 |
| MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE | 35 |
| AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE | 36 |
| W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W | - |
| WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 37 |
| 12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO | 37 |
| INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE | 38 |
| OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... | 39 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY..... | 37 |
| PRZECIWPÓŻAROWEJ..... | 45 |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | | |
|---|-------------|-----------|
| Rzut parteru..... | Skala 1:50 | A-2 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:100 | A-3 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:50 | A-4 |
| Rzut piętra - sufit podwieszony..... | Skala 1:50 | A-5 |
| Przekrój B-B..... | Skala 1:50 | A-6 |
| Przekrój C-C..... | Skala 1:50 | A-7 |
| Zestawienie stolarki drzwiowej..... | Skala 1:50 | A-8 |
| Zestawienie stolarki naświetla okiennego..... | Skala 1:50 | A-9 |
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA..... | | 46 |
| Opis techniczny..... | | 47 |
| (10 stron)..... | | 54 |
| Sytuacja..... | Skala 1:500 | IN-1 |
| Rzut parteru..... | Skala 1:100 | IN-2 |
| Rzut piętra..... | Skala 1:100 | IN-3 |
| Przekrój B-B..... | Skala 1:50 | IN-4 |
| Przekrój C-C..... | Skala 1:50 | IN-5 |

Opracowanie **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO** zawiera 54 ponumerowanych stron.

SPIS TREŚCI**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

| TREŚĆ | STR. NR |
|--|-----------------|
| SPIS ZAWARTOŚCI | 2 |
| I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (informacja BIOZ)..... | - 3-6 |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że sytuacja dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Projektant obiektu | mgr inż arch. Igor Babelski |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | Rz / A - 09/ 04 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0222 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022 |
| Adres | ul. Słoneczna 6 m 7, 35-061 Rzeszów |
| Podpis |  |

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), oświadczam że sytuacja dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

(nazwa projektu budowlanego)


Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli, 36-054 Mrowla 83 A, Gmina Świlcza, Powiat Rzeszowski, Woj. Podkarpackie

Identyfikator działek ewidencyjnych na której obiekt jest usytuowany:

181612_2.0005.787/2 oraz 181612_2.0005.787/3

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|-------------------------------|---|
| Sprawdzający obiektu | mgr inż arch. Iwona Matlingiewicz |
| Specjalność uprawnień | projektowanie w specjalność architektonicznej bez ograniczeń |
| Numer uprawnień | A-59/89 |
| nr członkowski izby zawodowej | PK-0090 |
| Data sporządzenia projektu | Listopad 2022 |
| Adres | ul. Szewska 6 A, 35-101 Rzeszów |
| Podpis |  |

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA
PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Igor Babelski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-09/04**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0222**.

Członek czynny od: 17-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0222-Y46D-9648-17D7-394F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK-7131/1/04

Rzeszów, 2004-12-03

DECYZJA NR Rz/A-09/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. IGOR BABELSKI ur. 27 listopada 1970 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Jan Bulsza | Sekretarz |
| 3. Adam Kardys | Członek |
| 4. Ryszard Witek | Członek |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek |
| 6. Grzegorz Kalita | Członek |

Otrzymują:

1. Pan Igor Babelski
35-111 Rzeszów ul. Sportowa 8/71
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-59/89**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0090**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0090-42Y2-EB2B-4BF8-A7B2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE
Wydział Architektury i Nadzoru
Budowlanego
A-59/89

Rzeszów, 17 marca 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, § 4... i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
ust. 1 i 2, § 7--
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Obywatel(ka) IWONA MATLINGIEWICZ
(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 listopada 1960 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji - projektanta ----

.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej ----

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie

.....
(specjalizacja zawodowa)

W500 B4-800/88

Obywatelka: IWONA MATLINGIEWICZ - upoważniona jest do: ...

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych:-

Dyrektor Wydziału
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Gardys



SYTUACJA

dla inwestycji pn.:

**"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR.
EWID. 787/2 ORAZ 787/3"**

Inwestor: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Budowa: Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Ochotnicza Straż Pożarna w Mrowli

36-054 Mrowla 83 A

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Zawartość opracowania:

A. Część opisowa sytuacji

B. Część graficzna:

1. Sytuacja - skala 1:500

OPIS DO SYTUACJI:

dla inwestycji pn.:

"ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3"

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/2

działka nr ew. 787/2, obręb Mrowla

Identyfikator działki ewid.: 181612_2.0005.787/3

działka nr ew. 787/3, obręb Mrowla

Gmina Świlcza

Powiat Rzeszowski

Województwo Podkarpackie

Podstawa opracowania:

| |
|---|
| Mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa opracowana w skali 1:500 w sierpniu 2022 r. |
|---|

| |
|---|
| Inwentaryzacja stanu istniejącego - wizja i pomiary w terenie |
|---|

| |
|--|
| Fragmenty archiwalnej dokumentacji technicznej |
|--|

| |
|---|
| obowiązujące normy i przepisy budowlane |
|---|

| |
|--|
| Ustalenia z inwestorem - umowa na prace projektowe zawarta pomiędzy Gminą Świlcza a projektantem panem mgr inż. arch. Igorem Babelskim |
|--|

PRZEPISY PRAWNO – TECHNICZNE I NORMY

- Ustawa z dn. 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 75 poz. 690 – z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 03 lipca 2003r. /Dz. U. 120 poz. 1133/
- Ustawa z dnia 06 maja 2005r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz. U. 100 poz. 835/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 121 poz. 1138/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. 121 poz. 1137/
- Instrukcja nr 221 „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych” – Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1979r.
- Instrukcja nr 320 „Badanie rozprzestrzeniania ognia” Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej o Budownictwa, Instytut techniki budowlanej – Warszawa 1992r.
- PN-EN ISO 6946; 1998 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły
- Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli w granicach oznaczonych na sytuacji literami A-D. Budynek zlokalizowany jest na działkach w Mrowli o nr ewid. 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla. W zakres niniejszego opracowania wchodzi remont filii bibliotecznej o powierzchni 86.50 m², która jest nadzorowana przez jednego pracownika - kierownika biblioteki.

Zakres niniejszego opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi sytuacja. Zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP nie ulega zmianie. Projektuje się remont gminnej filii bibliotecznej w środku budynku. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani kubatura ani powierzchnia zabudowy ani wygląd elewacji.

Stan prawny terenu

Działki nr 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla położone w Mrowli są własnością Gminy Świlcza.

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów

Remont nie wpływa na sposób posadowienia istniejącego fragmentu budynku objętego opracowaniem. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku określona w § 206.2. Rozp. Min. Infr. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **wykazała że grunt na którym posadowiony jest obiekt jest gruntem nośnym oraz wykonanie otworu w ścianie działowej nie ma negatywnego wpływu na nośność istniejących fundamentów i na nośność gruntu znajdującego się pod nimi.** Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku zawarta jest w Projekcie technicznym zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 23. [Część opisowa projektu technicznego] 1) **w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.**

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Obrys terenu inwestycji w stanie istniejącym obejmujący działki o nr ewidencyjnym 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla w Mrowli oznaczonych na sytuacji literami A-D posiada nieregularny kształt trapezu. Jest to grunt zabudowany i zagospodarowany - znajduje się przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej objęty opracowaniem. Jest to budynek wolnostojący OSP o rozczłonkowanej bryle o wymiarach zewnętrznych 35,54 x 21,83 m oraz budynek gospodarczy.
- Główne wejście do budynku OSP oraz wjazd do garaży znajdują się po stronie wschodniej. Budynek OSP zlokalizowany jest w północnej i centralnej części działki i jest usytuowany równolegle 14.80 metrów na południe od drogi powiatowej.
- Działka położona jest na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.
- Rzędna terenu w otoczeniu istniejącego budynku wynosi od 210.45 m n.p.m. po stronie południowej do 209,30 m n.p.m. po stronie północnej. Poziom posadzki parteru 0,00 istniejącego budynku wynosi 210,45 m n.p.m.

Infrastruktura na działce.

Istniejące zagospodarowanie wokół szkoły to:

- zieleń - krzewy iglaste zlokalizowane w płn. części działki
- elementy małej architektury: brak
- utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej
- parking dla samochodów osobowych

Istniejący układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Sąsiednie działki w dalszym obszarze analizowanym są zabudowane budynkami i zabudowaniami mieszkaniowymi: Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej oraz gminnej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

- od strony południowej działki przylegają do drogi publicznej powiatowej (dr.) położonej na działce nr ewid. **1614 / 1** gdzie znajduje się główny dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd
- od strony północnej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na o nr ewid. **788**
- od strony wschodniej działki przylegają do drogi gminnej położonej na działce nr ewid. **870 / 9** gdzie znajduje się dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd

- od strony zachodniej działki przylegają do indywidualnej działki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej położonej na działce o nr ewid. **786/1** oraz niezabudowanej działki **786/2**.

Dojście i dojazd do budynku poprzez istniejący układ komunikacyjny o utwardzonej nawierzchni asfaltowej i betonowej. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia pełną obsługę w zakresie komunikacji kołowej, komunikacji pieszej, place gospodarcze - ciągi komunikacji kołowej i pieszej, parking bez wydzielonych miejsc parkingowych oraz place o utwardzonej nawierzchni z kostki brukowej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórki.

Zieleń

W rejonie inwestycji występuje zieleń niska po stronie północnej.

Śmietnik:

Istniejący śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych w formie zadaszanej osłony z pojemnikami zlokalizowany jest w granicach własności. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.

Odprowadzenie wód z dachów

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych pozostaje bez zmian - powierzchniowo po terenie na teren własny.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

Istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych są usytuowane od strony wschodniej oraz południowej budynku. Najmniejsza odległość stanowisk postojowych od okien do pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi mieszkalnej wynosi 7 00 m
Nawierzchnię stanowisk postojowych projektuje się jako utwardzoną asfaltową.

Istniejące uzbrojenie terenu - Infrastruktura techniczna

Na działce inwestora zlokalizowane są istniejące sieci:

- wodociągowa - doprowadzenie wody do celów użytkowych odbywa się istniejącym przyłączem **wo25** prostopadle do drogi gminnej po wschodniej stronie budynku oraz sieć instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrant HP80 - 2 szt
- kanalizacja sanitarna - wzdłuż drogi gminnej po wschodniej stronie budynku przebiega istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej **ks 150**, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- deszczowa - brak
- gazowa - **gs 20**
- teletechniczna - prostopadle do drogi powiatowej popołudniowej stronie budynku przebiega istniejąca doziemna sieć teletechniczna, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia - zasilanie energetyczne budynku od istniejącego słupa trakcji elektrycznej znajdującego się na działce nr **787/2** przyłączem podziemnym kablem elektroenergetycznym kończącym się na południowo-zachodnim narożniku elewacji skrzynką elektryczną natomiast prostopadle do drogi gminnej po wschodniej stronie budynku przebiega istniejąca doziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, z której jest podłączony jest przedmiotowy budynek.
- wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane na teren przedmiotowej działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP nie ulega zmianie ponieważ projektowany remont gminnej filii bibliotecznej jest w środku budynku. W ramach przedmiotowego opracowania nie ulegnie zmianie ani wygląd elewacji ani kubatura ani powierzchnia zabudowy. Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych. Zakres niniejszego opracowania obejmuje wyłącznie remont pomieszczeń wewnątrz budynku i nie dotyczy żadnych elementów zewnętrznych budynku w tym elewacji oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

- **Układ komunikacyjny:**

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi powiatowej i gminnej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne. Układ komunikacyjny na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Ukształtowanie terenu:**

Na przedmiotowej działce nie projektuje się zmian w ukształtowaniu. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Zieleń:**

Nie projektuje się zieleni wysokiej. Na terenie inwestycji znajdują obszary zielone (zieleń niska) w północnej części działki. Zieleń na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie projektuje się zieleni wysokiej. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki istniejących drzew i krzewów.

- **Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego.**

Sieci uzbrojenia zewnętrznego na działce będącej przedmiotem inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Charakterystyka ekologiczna.**

Woda dostarczana jest z sieci gminnej **w 90** zaspokajając dzienne zapotrzebowanie
Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej **ks 150**.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU DZ. O NR. EWID. 787/2 i 787/3 W GRANICACH WŁASNOŚCI "A - D".

| | |
|---|--|
| Powierzchnia terenu objętego inwestycją w granicach własności A-B-C-D-A działek nr ew. 787/2 + 787/3 obręb Mrowla | wym. dz. 787/2: 36 m x 35 m wym. dz. 787/3: 31 m x 36 m 1189 m² (0.1 ha) + 1060 m² (0.06 ha) = 2249 m² (0.22 ha) |
| Powierzchnia zabudowy: istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli | 21.83 m x 13.72 m = 299.50 m ² 12.91 m x 8.62 m = 111.28 m ² <u>8.67 m x 13.05 m = 113.14 m²</u> razem = 523.92 m² |
| Powierzchnia utwardzona: kostka brukowa, drogi, parkingi, place, chodniki | - 1399.98 m² |
| Powierzchnia terenów zielonych (zieleń niska) | 178.42 m² (0.17 ha) |
| Wskaźnik intensywności zabudowy Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek (terenu inwestycji) nie ulegnie zmianie | - - - 0.288= 29.81% |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 0.079=7.91% powierzchni działki |
| Rzędna terenu działki m. n.p.m. - po stronie południowej - po stronie północnej Poziom posadzki istniej. bud. | - 210.45 m n.p.m. 209.30 m n.p.m. 210.45 m n.p.m. |

5. INFORMACJE I DANE:

a) Sposób spełnienia o graniczeń, nakazów lub zakazów wynikające w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa.

- nie przewiduje się dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz dla osób niepełnosprawnych ponieważ istniejąca liczba stanowisk postojowych jest wystarczająca i pozostaje bez zmian
- udział powierzchni przebudowy w powierzchni terenu inwestycji pozostaje bez zmian
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji pozostaje bez zmian
- wysokość istniejącego budynku pozostaje bez zmian
- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu - przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, działka znajduje się na terenach budowlanych oznaczonych symbolem Bi

b) Informacje czy działka na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki stanowiące teren inwestycji nie znajdują się w strefie konserwatorskiej i nie są położone na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Działki stanowiące teren inwestycji nie będą ujemnie oddziaływać na środowisko oraz zdrowie ludzi oraz nie podlega przepisom o ochronie dóbr kultury.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działki stanowiące teren inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Remontowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia budynku. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych ani hałasu przekraczającego dopuszczalne normy. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

- Projektowany remont nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianych działkach gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekowymi. Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odpady stałe gromadzone i odbierane przez odpowiedzialne służby na dotychczasowych zasadach obowiązujących w gminie Świlcza.
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola- Rzeszów
- Na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych
- Projektowana inwestycja nie narusza praw i uprawnień osób trzecich w zakresie zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich - wody opadowe z dachów oraz z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Zostaną zachowane aktualne stany stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

• Produkcja rolna

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na grunty nierolnicze i nieleśne zgodnie z ust. 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji Starostwa Powiatowego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

• Zagrożenie powodziowe

Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Teren na mapach zagrożenia powodziowego znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ (wody stuletnie) oraz poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{10\%}$ (wody dziesięcioletnie) wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego.

Ochrona przyrody na podstawie przepisów w zakresie obszarów chronionych.

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w pobliżu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, oraz jej granicy i nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszar Natura 2000

- Projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób negatywny na stan zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych otaczającego terenu:
 - inwestycja nie leży na terenach objętych ochroną gatunkową zwierząt, roślin i grzybów
 - inwestycja nie ma na nie negatywnego oddziaływania
 - inwestycja nie pogorszy się stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt,
 - działka jest częściowo zadrzewiona
- Inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019r poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
- Budynek wraz z jego przewidywanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza dodatkowej emisji hałasu, promieniowania i zakłóceń elektrycznych czy wibracji, budynek nie zanieczyści powietrza wody i gleby, nie wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych

Warunki dotyczące ochrony osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza praw i uprawnień osób trzecich w zakresie - nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z:

- wody
- kanalizacji
- gazu
- energii elektrycznej
- środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Warunki gruntowo – wodne

Projektowany remont istniejącego budynku nie zmieni warunków gruntowo – wodnych.

Dane geologiczne

Powierzchnia działki w granicach rzędnych wynosi od 210.45 m n.p.m. po stronie południowej do 209,30 m n.p.m. po stronie północnej.

Przesłanianie i nasłonecznienie

Projektowany remont istniejącego budynku nie zmieni przesłaniania i nasłonecznienia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, nie uległ żadnym zmianom układ oraz powierzchnia nawierzchni utwardzonych. Dojazd pożarowy do budynku nie zmienił się.

Drogi pożarowe

Do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych ale drogi te są zapewnione. Wyjście ewakuacyjne z obiektu prowadzi na utwardzony teren stanowiący dojście do obiektu. Do działki i budynku jest zapewniony dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej drogami pożarowymi o nawierzchni asfaltowej umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku co najmniej 100 kN:

- droga gminna w odległości **4.90 m** od budynku od strony wschodniej o szerokości ok. 6.5 m
- droga powiatowa w odległości **15.90 m** od budynku od strony południowej o szerokości ok. 12m

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowany jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami, gdzie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 15 dm³ /s zostanie zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych p.poż. DN 80 (15 l/s)

- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej gminnej (w110) na pld.- zach. od budynku w odległości 24,90 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **786/2**
- hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej na wschód od budynku w odległości ok. 21.58 m od narożnika budynku OSP - dz. nr **1613/17**

Lokalizacja budynku

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowany jest:

- w odległości **5.10 m** od granicy z drogą asfaltową gminną od strony wschodniej oraz w odległości **16.05 m** od granicy z drogą powiatową od strony pld.
- w odległości **12.90 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej oraz w odległości **11.56 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony pñ.
- w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony zachodniej oraz w odległości **2.63 m** od granicy z działką nr ewid. **788** od strony pñ.
- w odległości **7.50 m** od granicy z droga gminną od strony wschodniej gdzie znajduje się dojście do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji.

Ściany budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowane są w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony południowej nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Parametry sąsiedniej zabudowy

- Zabudowa na sąsiednich działkach (mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza rolna) o ścianach i pokryciach dachów nierozprzestrzeniających ognia, zlokalizowana jest w odległości **12.90 m oraz 11.56 m** od istniejącego budynku.
- Obiekt spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r Dz.U. Nr 109 poz.719).
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.z 2019 poz. 1065, §213 pkt. 1a). spełnia wymagania dotyczące: kategoria zagrożenia ludzi - "**ZL I**" natomiast kategoria ochrony przeciwpożarowej – „**C**”.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja projektowanej remontu budynku nie wymaga uprzedniej rozbiórki budynków usytuowanych w obrębie lokalizacji projektowanego obiektu.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Zachowane zostały przepisy Rozporządzenie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065) - & 12 ust.1 tj. Zgodnie z art.34 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2019.1186] oraz § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam do projektu budowlanego wymaganą informację w formie opisowej:

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji:

Dział II - Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 1.

Usytuowanie budynku

Istniejący budynek został zlokalizowany w odległościach od granic nieruchomości:

- w odległości **5.10 m** od granicy z drogą asfaltową gminną od strony wschodniej oraz w odległości **16.05 m** od granicy z drogą gminną od strony pld.
- w odległości **12.90 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej oraz w odległości **11.56 m** od ściany budynku zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony ptn.
- w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony zachodniej oraz w odległości **2.63 m** od granicy z działką nr ewid. **788** od strony ptn.
- w odległości **7.50 m** od granicy z droga powiatową od strony wschodniej gdzie znajduje się dojeżdżenie do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny na teren inwestycji
- Ściany budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrowli zlokalizowane są w odległości **5.90 m** od granicy z działką nr ewid. **786/1** od strony południowej nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

§ 12. 1. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną

nie oddziałuje, działka graniczy z działkami osób prywatnych z których jedna działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym - obowiązująca linia zabudowy w odległości **8.0 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej

Przesłanianie pomieszczeń

§ 13. 1. Naturalne oświetlenie pomieszczeń

nie zmniejszy się oświetlenie

nie oddziałuje

§ 13. 2. Wysokość przesłaniania i zacienienia działki i innych budynków

- budynek niski o wysokości do kalenicy **12 m** co nie spowoduje przesłaniania światła dziennego w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi w projektowanych w przyszłości budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich - **nie oddziałuje**
- odległość istniejącego budynku od ściany z oknami od okien istniejącego budynku na działce sąsiedniej **28.68 m** od ściany budynku gospodarczego - zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od strony zachodniej

Rozdział 2.

Dojścia i dojazdy

§ 14. 2. Ciąg pieszo-jezdny droga pożarowa o szerokości **6.5 metrów i 12 metrów** jako dojście i dojazd - **nie oddziałuje**

Rozdział 3.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

§ 18. Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały nie jest wymagane w liniach rozgraniczających ulicę

§19. 4. Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej

Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych - nie oddziałuje

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

§ 23. 1. oraz § 23. 3. są istniejące miejsca na pojemniki na odpady stałe utwardzony plac do ustawiania kontenerów na śmieci wraz z utwardzonym dojściem - **nie oddziałuje**

Nasłonecznienie pomieszczeń

§60 Wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowany budynek w dniach 20.III oraz 23.IX w godzinach 7.00-17.00 mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pomieszczeń (3 godziny nasłonecznienia w godz. 7-17). W wyznaczonym obszarze cień rzucający na działki sąsiednie nie spowoduje ograniczenia możliwości istniejącej i potencjalnej zabudowy działek sąsiadujących.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych

§227 Projektowana inwestycja mieści się w dopuszczalnej wielkości stref pożarowych ZLII określonych w tym paragrafie & 227 -

| Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|---|---|
| Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 121 poz. 1137) | Na działkach w zabudowie usługowej użyteczności publicznej jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz uzbrojenie terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. |
| Ustawa z dnia 2 czerwca 2017 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073) | Nie wymaga się decyzji o warunkach zabudowy dla tego obszaru ponieważ przebudowa budynku jest w środku i nie przebudowa nie zmienia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu objętego opracowaniem |
| Ustawa z dnia 13 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 779) | Emisja spalin. Emisja spalin nie wystąpi. Emisja nadmiernego hałasu - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała nadmiernego hałasu. Nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierny hałas. Emisja wibracji - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała nadmiernych wibracji. Nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierną wibrację. Wydobywający się fetor - Projektuje się przebudowę która nie będzie powodowała wydobywania się fetoru. Nie przewiduje się substancji |

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY W MROWLI

| | |
|--|---|
| | wydzielających zapachy. |
| Ustawa Prawo wodne z dnia 23 sierpnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 1566) | Wody deszczowe i opadowe z dachu budynku będą odprowadzane powierzchniowo po terenie z braku istniejącej kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji wiejskiej. Nie będzie zanieczyszczenia środowiska ani wód publicznych. Przedsięwzięcie nie wymaga się uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. |
| Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) | § 2.1 Nie występują materiały niebezpieczne pożarowo: gazy, ciecze palne, materiały pirotechniczne § 236. Wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych: nie zmienia się szerokość, długość, wysokość dojść ewakuacyjnych |
| Ustawa z dnia 8 grudnia 2017 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 142) | Nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, Inwestycja nie leży na terenie prawnie chronionym |
| Ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2017 r. poz. 1405) | Inwestycja nie będzie potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko |

Wnioski końcowe.

Informuje się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu projektowanej inwestycji tj. **"REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MROWLI NA DZIAŁKACH O NR. EWID. 787/2 ORAZ 787/3 W MROWLI"** przedstawiony w formie opisowej na działkach o nr ewidencyjnym 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla - identyfikator działka nr I.D.

181612_2.0005.787/2 oraz identyfikator nr I.D. 181612_2.0005.787/3 w Mrowli mieści się w całości w granicach działek na których został zaprojektowany. t.j. działkach nr 787/2 oraz 787/3 położonych w Mrowli. Stroną postępowania w pozwoleniu na przebudowę będzie inwestor - właściciel działek nr ewid. 787/2 oraz 787/3 obręb Mrowla. Projekt nie rodzi żadnych konsekwencji wynikających z projektowanej lokalizacji, nie zmienia warunków i nie ingeruje w prawa właścicieli działek sąsiednich w przedmiocie ich wykorzystania.

Lokalizacja i kształt projektowanego budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje powstania obszaru oddziaływania na nieruchomościach położonych w otoczeniu inwestycji, z którymi powiązane są dodatkowe ograniczenia. Przedmiotowy obiekt nie ma wpływu na sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, w tym ich zabudowę. W projektowanym budynku nie przewiduje się instalacji oraz urządzeń emitujących hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne normy.

Opracował:

mgr inż. arch. Igor Babelski

upr. bud . nr: Rz / A-09 / 04

wpis na listę pod nr K-0222



Sprawdziła:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

upr. bud . nr: A58/89

