

**OFERTA**

/wzór/

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....  
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 17 przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach robót budowlanych w zakresie:

**odtworzenie czterech sztuk balkonów na elewacji północnej (frontowej) budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową wraz z opracowaniem kosztorysu ofertowego.**

Oferuję wykonanie ww. robót za cenę ryczałtową brutto: .....zł, słownie:  
..... złotych

w terminie do .....

**Zapewniam wykonanie zakresu prac objętego zamówieniem zgodnie z udostępnioną dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.**

**Na wykonane roboty budowlane udzielam .....miesięcznej gwarancji.**

Oświadczam, że:

1. przeprowadziłem/łam wizję lokalną i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym obiektu i zakresem zleczanych prac oraz dokonałem/łam oględzin zdemontowanych (do ponownego montażu) balustrad;
2. zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi treścią projektu umowy załączonej (załącznik nr 4) do zaproszenia do składania ofert i akceptuję warunki umowy;
3. oferowane roboty spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego;
4. posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

- 1/ kosztorys sporządzony w oparciu o udostępniony przedmiar i przeprowadzoną wizję lokalną,
- 2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert,

3/ kserokopie dokumentów potwierdzających:

a/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (wydruk ze stosownego rejestru lub ewidencji),\*

b/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, \*

c/ doświadczenie – referencje (nieobowiązkowe).

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
osoby umocowanej do występowania  
w imieniu wykonawcy/

**\*nieobowiązkowe na etapie składania oferty**



O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....  
.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w nieruchomości przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach w zakresie:

**odtworzenie czterech sztuk balkonów na elewacji północnej ( frontowej) budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową wraz z opracowaniem kosztorysu ofertowego.**

prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: ..... podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
przedstawiciela Wykonawcy/*

4



**UMOWA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach NIP ..... REGON..... reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym

przez:

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

**§ 1**

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania roboty budowlane – **Odtworzenie czterech sztuk balkonów na elewacji północnej (frontowej) budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 2 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową.** Zakres prac wyszczególniony jest w ofercie wykonawcy z kosztorysem ofertowym, stanowiących integralną część umowy (załącznik Nr 1).

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania,
- d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

**§ 2**

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia zezwalające do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia dotyczące robót na wysokości i w zakresie przepisów bhp i p. poż.

2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadać będą wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.

5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

**§ 3**

1. W przypadku zlecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i przyjęcia przez **WYKONAWCĘ** do wykonania robót dodatkowych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, strony podpiszą aneks do niniejszej umowy, w którym ustalą zakres takich robót i wynagrodzenie dodatkowe za te roboty, a także w

razie potrzeby ustalą nowy termin zakończenia robót budowlanych przewidzianych umową na zasadach przewidzianych zapisami § 11 umowy.

2. **WYKONAWCA** w ramach przedmiotu umowy sporządzi i uzgodni projekt zmiany organizacji ruchu, uzyska stosowne zezwolenia oraz dokona wymaganego oznaczenia robót prowadzonych z zajęciem pasa drogowego.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania (taśmy, tablice) i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót (siatki, folie) oraz sukcesywnego wywozu gruzu i odpadów, a po zakończeniu prac do uprzątnięcia miejsca remontu i wywozu jakichkolwiek pozostałych elementów po remoncie.
4. Wywóz gruzu, odpadów i innych elementów **WYKONAWCA** realizuje na swój koszt.

#### § 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót                      od dnia .....

zakończenie robót                      do dnia .....

#### § 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

Inspektor Nadzoru .....

Ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

.....złoty brutto, słownie

.....złoty brutto.


Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny.

2. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie kosztorysu ofertowego **WYKONAWCY** stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 umowy.

#### § 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy. 

3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

**1. WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**2. ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**3. ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

**4. ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

- a) **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- b) **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

**5.** Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

## § 9

**1. WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres ..... lat liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

**2.** W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterekach.

**3.** W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

## § 10

**1.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**2.** Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**3.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

**4.** Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.

**5.** W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## § 11

**1.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :

- a) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
  - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
  - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu prac w przypadku stwierdzenia w trakcie ich realizacji, konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć w dacie sporządzania oferty i kosztorysu pod warunkiem: 1/ zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, 2/ akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań, 3/ sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu z zastosowaniem stawek do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie ofertowym i akceptacji zakresu i kosztów prac przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kc.

## § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:

- 1 egz. **WYKONAWCA**
- 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1/ kserokopia oferty,

2/ kserokopia potwierdzona przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

