

Pw  
Sup  
ch

Szczecin, 11 kwietnia 2024 r.

ZN.5142.48.2024.MG

UWAGA! W RESKU

Wpł. 13. 04. 2024

2566.7-224.

Gmina Resko  
ul. Rynek 1  
72-315 Resko

### DECYZJA nr 548/2024

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: liBII.7012.6.24 z dnia 14.03.2024 r. (data wpływu), złożonego przez inwestora,

### Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie budynku po byłym internacie na Gminne Centrum Aktywności Lokalnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Monte Cassino 9, dz. nr 370, m. Resko, gm. loco, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w załączonej do wniosku dokumentacji pt. „Przebudowa budynku po byłym internacie na Gminne Centrum Aktywności Lokalnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną” z grudnia 2017 r., zespół projektowy: Anna Majcher-Rutkowska, Dariusz Makowski, Rafał Nowak, Wiesław Nowak, Jacek Więckowski, Piotr Kaczorkiewicz, Henryk Gałęński, Jan Kisielewicz).

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

### Uzasadnienie

Inwestycja dotyczy nieruchomości zlokalizowanej na terenie Starego Miasta w Resku. Ww. obszar urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-78 decyzją znak: KI.V.-0/62/56 z dnia 27 lutego 1956 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Realizacja przedstawionych we wniosku robót zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w załączonej do wniosku dokumentacji nie wpłynie negatywnie na wartości chronionego obszaru urbanistycznego. Prace zostaną przeprowadzone w celu zapewnienia prawidłowego użytkowania i funkcjonowania obiektu oraz dostosowania do funkcji zgodnie z potrzebami Inwestora.



Ponadto, wykonanie ww. inwestycji zostało zaakceptowane przez tut. organ w drodze pozwolenia konserwatorskiego wydanego decyzją nr 45/2018 znak: ZN.5142.6.2018.MG z dnia 11.01.2018 r. Termin ważności niniejszego pozwolenia upłynął 31.12.2018 r. Ponieważ istnieje konieczność wykonania ww. inwestycji, inwestor zwrócił się z ponownym wnioskiem o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji. Tym samym stwierdzony stan faktyczny i prawny upoważnia do wydania ponownego pozwolenia w przedmiotowej sprawie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

Zobowiązuje się do przestrzegania zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840), który stanowi o tym, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Tomasz Woleński*  
Tomasz Woleński

#### Załącznik (do zwrotu):

1. 1 egz. dokumentacji

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

*f*