

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 roku (DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez



71-311 SZCZECIN  
UL. SIENKIEWICZA 12/3  
TEL. 0 691 961 181

PROJEKT

Załącznik Nr 1 do decyzji

Nr 30/2018 znak WAB.6740.256.2017 JK

z dnia 20.02.2018r.

temat / obiekt:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE  
NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU  
wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną**

adres:

**Ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko  
dz. nr geod.: 370 obręb Resko  
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie**

Zamawiający:

**GMINA RESKO  
ul. Rynek 1, 72-315 RESKO**

branża:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
+ PROJ. ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

faza:

**PROJEKT BUDOWLANY**

miejsce / data:

**Szczecin  
12.2017**

EGZEMPLARZ NR

1. URZĘDU

2. PINB

3. INWESTORA

4. INWESTORA

5. WYKONAWCY

**Skład zespołu projektowego:**

Projektant / Sprawdzający	Nr upr. Proj.	Podpis
<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b>		
Autor projektu: mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska	18/ZPOIA/2005	Anna Majcher-Rutkowska mgr inż. architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 18/ZPOIA/2005
Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska	18/ZPOIA/2005	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Makowski	74/Sz/92	
<b>BRANŻA: KONSTRUKCJE</b>		
Projektant: dr inż. Rafał Nowak	ZAP/BO/0052/16	
Sprawdzający: mgr inż. Wiesław Nowak	2218/58	
<b>BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE</b>		
Projektant: mgr inż. Jacek Więckowski	ZAP/0082/POOS/12	Wiesław Nowak
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz	ZAP/0106/PWOS/10	
<b>BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
Projektant: inż. Henryk Gałgański	27/64	
Sprawdzający: mgr inż. Jan Kisielewicz	85/64	



**OŚWIADCZENIE**

zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 2 października 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) z późniejszymi zmianami)

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 2 października 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) z późniejszymi zmianami) my

projektanci niżej podpisani oświadczamy, że Projekt Budowlany:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE  
NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU  
wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu,  
infrastrukturą techniczną**

Ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko

dz. nr geod.: 370 obręb Resko, powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

opracowany dla Inwestora :

Gmina Resko, ul. Rynek 1, 72-315 Resko

-sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Faza:

**PROJEKT ZAG. TERENU I ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

***Skład zespołu projektowego:***

Projektant / Sprawdzający	Nr upr. Proj.	Podpis
<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b>		
Projektant: arch. mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska	18/ZPOIA/2005	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Makowski	74/Sz/92	
<b>BRANŻA: KONSTRUKCJE</b>		
Projektant: dr inż. Rafał Nowak	ZAP/BO/0052/16	
Sprawdzający: mgr inż. Wiesław Nowak	2218/58	
<b>BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE</b>		
Projektant: mgr inż. Jacek Więckowski	ZAP/0082/POOS/12	
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz	ZAP/0106/PWOS/10	
<b>BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
Projektant: inż. Henryk Gałgański	27/64	
Sprawdzający: mgr inż. Jan Kisielewicz	85/64	

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:**

### **I. ZAŁĄCZNIKI**

1. Spis załączników
2. Załączniki

### **II. CZĘŚĆ –PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU +ARCHITEKTURA**

1. Opis techniczny
2. Rysunki

### **III. CZĘŚĆ - KONSTRUKCJA**

1. Opis techniczny do projektu konstrukcji
2. Rysunki

### **IV. CZĘŚĆ –INSTALACJE SANITARNE**

1. Opis techniczny do projektu instalacji sanitarnych
2. Rysunki

### **V. CZĘŚĆ –INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

1. Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych
2. Rysunki

### **VI.CZĘŚĆ –INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Opis BIOZ



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim  
zgodnie z art.1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych  
z dn. 4 lutego 1994 roku ( DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r. )



PROJEKT

71-311 SZCZECIN  
UL. SIENKIEWICZA 12/3  
TEL. 0 691 961 181

# CZĘŚĆ I

temat / obiekt:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE  
NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKO  
wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną**

adres :

**Ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko  
dz. nr geod.: 370 obręb Resko  
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie**

Zamawiający :

**GMINA RESKO, ul. Rynek 1, 72-315 Resko**

branża :

**ZAŁĄCZNIKI + CHARAKTERYSTYKA  
ENERGETYCZNA**

faza :

**PROJEKT BUDOWLANY**

miejsce / data :

**Szczecin  
12.2017**

EGZEMPLARZ NR

1. URZĘDU

2. NADZORU

3. INWESTORA

4. INWESTORA

5. WYKONAWCY



1. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		
AR Projekt ul. Sienkiewicza 12/3, 71-311 Szczecin		
PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną		
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		
	Data	Numer/opis
<b>1. Dokumenty prawne</b>		
zał. Nr 1.1	Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	oświadczenie dołączone do składanej dokumentacji
<b>2. Materiały wyjściowe do projektowania</b>		
zał. Nr 2.1	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
zał. Nr 2.2	Karta Rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy (wtórnika)	
<b>3. Warunki techniczne i umowy z dostawcami mediów</b>		
zał. Nr 3...	Warunki techniczne i umowy z dostawcami mediów	dołączona do dokumentacji odpowiednich branż
<b>4. Uzgodnienia dokumentacji</b>		
Zał. Nr 4.1	Uzgodnienie projektu przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń PPOŻ Krzysztofa Matuszczaka	pieczęć na rysunkach
Zał. Nr 4.2	Uzgodnienie projektu przez Rzecznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych Elżbietę Kułagę	pieczęć na rysunkach
<b>5. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów /w poszczególnych teczkach projektów branżowych/</b>		
Zał. Nr 5.1, 5.2	Projektant - branża architektura: - mgr inż.arch. Anna Majcher Rutkowska	ZP-0490
Zał. Nr 5.3, 5.4	Sprawdzający- branża architektura: - mgr inż.arch. Dariusz Makowski	74/Sz/92
Zał. Nr 5.5, 5.6	Projektant- branża konstrukcje: mgr inż. Rafał Nowak (w teczce odpowiedniej branży)	ZAP/BO/0052/16
Zał. Nr 5.7, 5.8	Sprawdzający- branża konstrukcje: mgr inż. Wiesław Nowak (w teczce odpowiedniej branży)	2218/58
Zał. Nr 5.9, 5.10	Projektant- branża instalacje sanitarne : mgr inż. Jacek Więckowski (w teczce odpowiedniej branży)	ZAP/0082/POOS/12
Zał. Nr 5.11, 5.12	Sprawdzający- branża instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz (w teczce odpowiedniej branży)	ZAP/0106/PWOS/10
Zał. Nr 5.13, 5.14	Projektant- branża instalacje elektryczne: inż. Henryk Gałgański (w teczce odpowiedniej branży)	27/64
Zał. Nr 5.15, 5.16	Sprawdzający- branża instalacje elektryczne: mgr inż. Jan Kisielewicz (w teczce odpowiedniej branży)	85/64
<b>6. Oświadczenia zespołów projektowych /na stronach tytułowych za zbiorczym spisem zespołu projektowego/</b>		
	Branża : ARCHITEKTURA	
	Branża : KONSTRUKCJE	
	Branża : INSTALACJE SANITARNE	
	Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZE	



## KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez

<b>OBIEKT: dz. 370, Boh. M. Cassino 9</b> <b>obręb: Resko – 0001</b> <b>jedn. ewid.: Resko – 321804_4</b> <b>powiat łobeski</b> <b>województwo zachodniopomorskie</b>	<b>Usługi Geodezyjne</b> <b>Tomasz Niedźwiedź</b> <b>72-315 Resko, Wojska Polskiego 70/2</b> <i>nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego</i>								
<b>SKALA: 1:500</b> <i>Układ współrzędnych: 2000</i> <i>Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt</i>	<i>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</i> <b>Geodeta</b> <b>inż. Tomasz Niedźwiedź</b> <b>Nr świadectwa: 22956</b>								
<b>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</b> <i>mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.208.24.22.4.4</i>	<b>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</b> <b>GKO.6640.641.2017</b>								
<b>W dniu 08.11.2017r. przeprowadzono wywiad branżowy w „Wodociągi i Kanalizacje” Sp. z o.o. w Resku.</b>	<b>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</b>  <i>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</i>								
<b>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące, uzgodnione przez ZUDP w Łobzie projekty sieci uzbrojenia terenu: 158/05</b>	<b>Granice i nr działek ewidencyjnych z 08.11.2017r.</b> <i>W zakresie opracowania granice działek spełniają wymogi dokładnościowe.</i>								
<b>Informacje dodatkowe :</b> 1. — — — — — zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K1. 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z obowiązującymi przepisami. 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych. <b>Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, które nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</b>	<b>Rejestracja:</b>  <div data-bbox="869 1332 1444 1624"> <p>Przeanalizowałem załącznik do umowy i stwierdzam, że opracowanie w tym zakresie prac geodezyjnych i kartograficznych jest zgodne z treścią umowy, zawiera opis techniczny, wpisany do ewidencji map, a także plany i rysunki geodezyjne i kartograficzne.</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="869 1400 1053 1456">[Pieczęć]</td> <td data-bbox="1053 1400 1444 1456">Starosta Łobeski</td> </tr> <tr> <td data-bbox="869 1456 1053 1512">[Pieczęć]</td> <td data-bbox="1053 1456 1444 1512">P.3218, 2017.099</td> </tr> <tr> <td data-bbox="869 1512 1053 1568">[Pieczęć]</td> <td data-bbox="1053 1512 1444 1568">07. GRU. 2017</td> </tr> <tr> <td data-bbox="869 1568 1053 1624">[Pieczęć]</td> <td data-bbox="1053 1568 1444 1624">Jolanta Wierudzka..... (podpis)</td> </tr> </table> </div>	[Pieczęć]	Starosta Łobeski	[Pieczęć]	P.3218, 2017.099	[Pieczęć]	07. GRU. 2017	[Pieczęć]	Jolanta Wierudzka..... (podpis)
[Pieczęć]	Starosta Łobeski								
[Pieczęć]	P.3218, 2017.099								
[Pieczęć]	07. GRU. 2017								
[Pieczęć]	Jolanta Wierudzka..... (podpis)								
<b>Uzbrojenie opracowano na podstawie</b> 1. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A 3. Danych branżowych - z literą B  <i>W związku z tym w części 2 i 3 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy</i>									
<b>Numer identyfikacyjny nośnika CD</b>									
<div>2</div> <div>C</div> <div>B</div> <div>A</div> <div>9</div> <div>B</div> <div>3</div> <div>1</div>									
<b>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 08.11.2017r.</b>  <div data-bbox="159 2004 383 2072"> <b>Data sporządzenia</b>          08.11.2017r.       </div> <div data-bbox="782 1926 1061 2038"> <b>ZA ZGODNOŚĆ</b>  <b>Z ORYGINAŁEM</b> </div> <div data-bbox="1141 1926 1436 2049"> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  <b>inż. Tomasz Niedźwiedź</b>  <b>Nr świadectwa-22956</b> </div> <div data-bbox="885 2060 1476 2128"> <b>Kierownik roboty:.....</b>  <i>( data, pieczęć i podpis)</i> </div>									





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/ZPOIA/2005**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0490**.

Członek czynny od: 15-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-07-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0490-B398-421A-9492-82E9**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt 25/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 12.12.2005 r.

DECYZJA Nr 18/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANNA AGNIESZKA MAJCHER-RUTKOWSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay

Maciej Furmańczyk

Marek Kosy

Grzegorz Majewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Stachowiak  
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska  
ul. Sienkiewicza 12/3  
71-311 Szczecin
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Piotr Makowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/Sz/92**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0212**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-09-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0212-6DEF-1925-12EY-YECY**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

-19-

Urząd Wojewódzki  
w Szczecinie

Szczecin, dnia 27.04. 1992 r.

Nr ewid. 74/Sz/92

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 .....  
oraz § 13 ust. 1 pkt ... lit. r. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani ... mgr inż. architekt Dariusz M A K O W S K I  
urodzony/a dnia 24 maja 1961 r. w Stargardzie Szczecińskim

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji .....  
projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z upoważnieniem  
W OJEWODZKI  
Andrzej Skrouba  
ARCHITEKT WOJEWODZKI

(pieczęć okrągła)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZN.5142.6.2018.MG

Gmina Resko  
ul. Rynek 1  
72-315 Resko  
za pośrednictwem:  
Pan Radosław Rutkowski  
Ul. Sienkiewicza 12/3  
71-311 Szczecin

#### **DECYZJA nr 45/2018**

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), w oparciu o § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2017 r. (data wpływu), złożonego przez Pana Radosława Rutkowskiego, działającego z upoważnienia inwestora,

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala**

na prowadzenie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na przebudowie budynku po byłym internacie na Gminne Centrum Aktywności Lokalnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Monte Cassino 9, dz. nr 370, m. Resko, gm. loco, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w załączonej do wniosku dokumentacji pt. „Przebudowa budynku po byłym internacie na Gminne Centrum Aktywności Lokalnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną” z grudnia 2017 r., zespół projektowy: Anna Majcher-Rutkowska, Dariusz Makowski.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

#### **Uzasadnienie**

Inwestycja dotyczy nieruchomości zlokalizowanej na terenie Starego Miasta w Resku. Ww. obszar urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 78 decyzją znak: Kl.V.-O/62/56 z dnia 27 lutego 1956 r.).

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Projekt:** Centrum Aktywności Lokalnej w Resku  
Monte Cassino 9  
72-315 Resko

**Właściciel budynku:** Gmina Resko

**Autor opracowania:** Anna Majcher-Rutkowska  
18/ZPOIA/2005

**Data opracowania:** 2017-12-28

**Anna Majcher-Rutkowska**  
mgr inż. architekt  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 18/ZPOIA/2005



**1. Geometria****1.1. Podział powierzchni**

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	179,77 m <sup>2</sup>
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	10,0
Powierzchnia o regulowanej temperaturze (Af)	179,77

**1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana**

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	179,77	0,00	0,00	179,77
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	541,11	0,00	0,00	541,11

**1.3. Zwartość**

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	544,35 m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewana (Ve)	622,15 m <sup>3</sup>
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,87 1/m

**2. Osłona budynku**

Parter budynku trzykondygnacyjnego. Szczegóły wg dokumentacji projektowej.

**2.1. Przegrody nieprzezroczyste**

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> wg WT [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	H <sub>tr</sub> przegrody [W/K]	H <sub>tr</sub> mostków liniowych [W/K]	H <sub>tr</sub> łączne [W/K]	fR <sub>si</sub> **
strop przy przepływie ciepła z góry do dołu	0,666	0,250	203,77	67,86	0,00	67,86	0,89*
ściana zewnętrzna	0,211	0,230	202,44	42,71	0,00	42,71	0,97*
RAZEM	0,439*	-	406,21	110,57	0,00	110,57	0,93*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fR<sub>si</sub> > 0,72

**2.2. Przegrody przezroczyste**

L.p.	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> wg WT [W/m <sup>2</sup> K]	g <sub>c</sub>	A [m <sup>2</sup> ]	H <sub>tr</sub> otworu [W/K]	H <sub>tr</sub> mostków liniowych [W/K]	H <sub>tr</sub> łączne [W/K]
1	1,100	1,100	0,75	28,62	31,48	32,94	64,42
2	1,300	1,100	0,75	2,70	3,51	2,97	6,48
RAZEM	1,117*	-	0,75*	31,32	34,99	35,91	70,90

\* Wartość średnioważona po powierzchni

**3. Wentylacja**

Wentylacja hybrydowa oraz mechaniczna.

Krotność wymiany powietrza w budynku, n50:	2,0 1/h
--	---------

**3.1. Wymiana powietrza w lokalach**

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	H <sub>ve</sub> [W/K]
naturalna	266,41	106,84



#### 4. Sezon ogrzewczy

##### 4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	11,1	0,0	0,0	0,0	17,0	31,0	30,0	31,0

#### 5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	15201,38 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	15201,38 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	80,96 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	84033300 J/K
Zyski ciepła od słońca	5254,22 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	4868,68 kWh/rok
Zyski ciepła razem	10122,90 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	15686,55 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	9235,24 kWh/rok
Straty ciepła razem	24921,79 kWh/rok

##### 5.1. Instalacja c.o.

System c.o. oparty piec gazowy.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	19064,67 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	20971,14 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,80
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,10

##### 5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Projektowe obciążenie cieplne	9,79 kW
-------------------------------	---------

#### 6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	842,19 kWh/rok
--	----------------

##### 6.1. Instalacja c.w.u.

Przygotowanie ciepłej wody centralnie - piec gazowy.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	1665,23 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	1831,75 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,51
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	1,10

##### 6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	4,19 kW
--	---------



**7. Urządzenia pomocnicze**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	143,82	828,71	2486,13

**8. Oświetlenie wbudowane**

Oświetlenie wbudowane w każdym pomieszczeniu.

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
8,00	2600,00	3739,22	11217,65

**9. Podział zapotrzebowania na energię****9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	84,56	-	4,68	-	-	89,24
Udział [%]	94,75	-	5,25	-	-	100,00

**9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	106,05	-	9,26	4,61	20,80	140,72
Udział [%]	75,36	-	6,58	3,28	14,78	100,00

**9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	116,66	-	10,19	13,83	62,40	203,07
Udział [%]	57,44	-	5,02	6,81	30,73	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 203,07 kWh/(m<sup>2</sup>rok)****9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

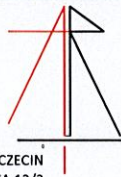
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
gaz ziemny (w = 1,1)	106,05	-	9,26	0,00	0,00	115,31
energia elektryczna (w = 3,0)	0,00	-	0,00	4,61	20,80	25,41

**10. Sprawdzenie wymagań prawnych**

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	203,07 kWh/m <sup>2</sup> rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2017	160,00 kWh/m <sup>2</sup> rok

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim  
zgodnie z art.1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych  
z dn. 4 lutego 1994 roku ( DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r. )



PROJEKT

71-311 SZCZECIN  
UL. SIENKIEWICZA 12/3  
TEL. 0 691 961 181

## CZĘŚĆ II

temat / obiekt:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE  
NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU  
wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną**

adres:

**Ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko  
dz. nr geod.: 370 obręb Resko  
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie**

Zamawiający:

**GMINA RESKO, ul. Rynek 1, 72-315 Resko**

branża:

**ZAG. TERENU +  
ARCHITEKTURA**

faza:

**PROJEKT BUDOWLANY**

miejsce / data:

**Szczecin  
12.2017**

EGZEMPLARZ NR

1. URZĘDU

2. NADZORU

3. INWESTORA

4. INWESTORA

5. WYKONAWCY



# PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną

Ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko

dz. nr geod.: 370 obręb Resko

powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

## SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT INWESTYCJI</b>	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	<b>4</b>
<b>3. ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR</b>	<b>4</b>
<b>4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</b>	<b>4</b>
4.1. LOKALIZACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	4
4.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (BEZPOŚREDNIEGO OTOCZENIA BUDYNKU) ORAZ OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	4
4.3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	4
4.4. NAWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE	4
4.5. BUDYNEK ISTNIEJĄCY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE	4
4.5.1. Dane liczbowe dotyczące stanu istniejącego	5
4.5.2. Instalacje wewnętrzne	5
4.5.3. Ogólny opis techniczny	5
<b>5. ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI</b>	<b>6</b>
<b>6. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>6</b>
6.1. OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	6
6.2. OGRODZENIE TERENU	6
6.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
6.4. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE I REMONT NAWIERZCHNI WOKÓŁ BUDYNKU	7
6.5. BILANS TERENU	7
6.6. PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZE	7
6.7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	7
6.7.1. Nawierzchnie jezdne, chodniki, podesty wejściowe, zieleń	7
6.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
6.9. ŚMIETNIKI	7
6.10. MIEJSCA POSTOJOWE	7
6.11. TEREN ZIELONY	8
<b>7. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI</b>	<b>8</b>
7.1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCYCH PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH	8
7.2. FUNKCJA OBIEKTU, PROGRAM UŻYTKOWY	8
7.3. ZATRUDNIENIE	8
7.4. PRACE ROZBIÓRKOWE	8
7.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE ORAZ INSTALACYJNE	9
7.5.1. Konstrukcja	9
7.5.2. Instalacje sanitarne	9
7.5.3. Instalacje elektryczne	9
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO</b>	<b>10</b>
<b>9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE</b>	<b>10</b>
9.1. WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	10
9.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	11
9.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	11
9.4. DACH	11
9.5. SUFITY	12
9.6. OKNA, PRZESZKLENIA, DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	12



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKUR wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	
--	---	--

9.7.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	13
9.7.1.	Elewacja	13
9.7.2.	Kolorystyka budynku	13
9.7.3.	Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe	13
9.7.4.	Zadaszenia	14
9.7.5.	Zagospodarowanie terenu	14
9.7.6.	Śmietnik	14
9.7.7.	Inne	14
9.8.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	14
9.8.1.	Podłogi	14
9.8.2.	Parapety, obudowy	15
9.8.3.	Ściany i tynki	15
9.8.4.	Obudowy	16
9.8.5.	Elementy wyposażenia łazienek	16
10.	OCHRONA ŚRODOWISKA	16
11.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA	16
11.1.	ŚMIETNIK	16
11.2.	STREFY	16
11.3.	WEJŚCIA DO BUDYNKU	16
11.4.	NAWIERZCHNIE	16
11.5.	WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ	16
11.6.	DOŚWIECZENIE I NASŁONECZNIENIE	16
11.7.	WENTYLACJA	16
11.8.	UWAGI	16
12.	OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	16
12.1.	PRZEZNACZENIE	16
12.2.	CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU	17
12.2.1.	Klasyfikacja pożarowa	17
12.2.2.	Odporność pożarowa budynku i ogniowa elementów	17
12.2.3.	Strefy pożarowe	17
12.2.4.	Zabezpieczenia instalacyjne	17
12.2.5.	Warunki ewakuacji	17
12.2.6.	Dojazd pożarowy	17
12.2.7.	Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru	17
12.3.	WYKAZ PRZEPISÓW	17
13.	OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU	18
14.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	18
15.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU	19
16.	DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	20
17.	UWAGI KOŃCOWE	20



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 12.2017 ul. Kołopnickiej 41, 73-150 Łobez
--	---	---

## SPIS RYSUNKÓW:

### *Zagospodarowanie terenu*

Rys. 0. Projekt Zagospodarowania terenu 1: 500

### *Budynek przebudowywany – projekt*

Rys. 1. Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 2. Rzut parteru - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 3. Rzut I piętra - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 4. Rzut poddasza (II piętro) - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 5. Rzut dachu - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 6. Elewacja N - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 7. Elewacja S - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 8. Elewacja W - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 9. Elewacja E - inwentaryzacja	1 : 75
Rys. 10. Rzut piwnicy - projekt	1 : 75
Rys. 11. Rzut parteru - projekt	1 : 75
Rys. 11a. Rzut I piętra - projekt	1 : 75
Rys. 12. Przekroje A-A, B-B	1 : 75
Rys. 13. Elewacja N - projekt	1 : 75
Rys. 14. Elewacja S - projekt	1 : 75
Rys. 15. Elewacja W - projekt	1 : 75
Rys. 16. Elewacja E - projekt	1 : 75

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY
--	--

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU  
wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną  
ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko dz. nr geod.: 370 obręb Resko powiat łobeski, woj.  
zachodniopomorskie

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne zamawiającego.
- Umowa o prace projektowe.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Ocena stanu technicznego.
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na przeprowadzenie przedmiotowych prac
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 września 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Uzgodnienia międzybranżowe.

## 3. ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR

GMINA RESKO  
72-315 Resko, ul. Rynek 1

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 4.1. Lokalizacja działki budowlanej

Teren inwestycyjny położony jest w miejscowości Resko przy ul. Bohaterów Monte Cassino 9, dz. nr 370 obr. 0001 Resko

### 4.2. Sposób zagospodarowania działki (bezpośredniego otoczenia budynku) oraz obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji obejmuje działkę dz. nr 3470, obręb 0001 Resko. Działka 370 ma powierzchnię ok 1034 m<sup>2</sup>. Na działce 370 zlokalizowany jest przedmiotowy budynek podlegający przebudowie. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej - dz. nr 379/2 (ul. Bohaterów Monte Cassino). Teren działki 370 jest częściowo utwardzony (chodniki, parkingi). Pozostała część terenu jest biologicznie czynna porośnięta roślinnością głównie trawą oraz drzewami. Cały teren jest ogrodzony. Na działce 370 nie zlokalizowano innych budynków (obiektów budowlanych)

### 4.3. Zieleń istniejąca

Istniejąca zieleń - trawa, krzewy, drzewa.

### 4.4. Nawierzchnie istniejące

Nawierzchnie utwardzone betonowe oraz asfaltowe. Schody zewnętrzne betonowe.

### 4.5. Budynek istniejący podlegający przebudowie

Obecnie obiekt objęty opracowaniem jest nieużytkowany, w latach wcześniejszych pełnił funkcje budynku internatu.  
Jest to obiekt w trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Dwie kondygnacje w dachu.



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	ul. Kanoniczej 41, 73-150 Łobez
--	---	---------------------------------

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany. Dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką, stropy drewniane oraz typu Klaina. Nie stwierdzono jednoznacznie sposobu posadowienia obiektu, ale z lokalizacji obiektu i budynków sąsiednich można wywnioskować, iż budynek jest posadowiony w sposób bezpośredni na stopach i ławach fundamentowych.

Budynek posiada dwa niezależne wejścia.

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem parter budynku.

Na dzień dzisiejszy budynek jest nieużytkowany, ulega degradacji w wyniku braku podstawowych i bieżących prac remontowych i konserwacyjnych.

#### 4.5.1. Dane liczbowe dotyczące stanu istniejącego

Powierzchnia zabudowy	- 229,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	- 173,80 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 2073,3 m <sup>3</sup>

Podstawowe dane liczbowe w wyniku inwestycji nie ulegają zmianie.

#### 4.5.2. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest/był w instalacje:

- wodna,
- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- centralne ogrzewanie – z własnej kotłowni na paliwo stałe
- przyłącze gazowe

Instalacje istniejące nie nadają się do użytkowania,

Instalacje wewnętrzne połączone są do przebiegających w pobliżu sieci miejskich.

#### 4.5.3. Ogólny opis techniczny

- Fundamenty

Zakłada się poprzez analogie do zlokalizowanych wokół budynków i na podstawie oględzin, że przedmiotowy budynek jest posadowiony na fundamentach bezpośrednich.

- Konstrukcja nośna budynku

Konstrukcją nośną nadziemną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej. Konstrukcja typowa tradycyjna. Piwnica budynku w konstrukcji tradycyjnej murowana z cegły pełnej, strop ceglany typu Klaina

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne osłonowe z elementów ceramicznych drobnowymiarowych (cegły pełnej) na zaprawie cementowej-wapiennej. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej-wapiennej.

- Stropy

Stropy międzykondygnacyjne drewniane.

- Ściany działowe

Ścianki działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

- Nadproża

Nadproża żelbetowe/ceglane.

- Dach

Dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną

- Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej.

- Stolarka drzwiowa i okienna

W budynku jest drewniana stolarka okienna i drzwiowa

- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Ściany na zewnątrz i wewnątrz tynkowane, zaprawami cementowo-wapiennymi.

- Posadzki

W piwnicy posadzki cementowe, w kondygnacjach nadziemnych z wykładzin PCV, płytek ceramicznych



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 12.2017 ul. Kołomyjskiej 41, 73-150 Łobez
--	---	---

- Elementy zewnętrzne, opierzenia, rynny i rury spustowe
- Parapety stalowe ocynkowane i malowane. Instalacja wód opadowych dachu (rynny i rury spustowe) blachy ocynkowanej.
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- Nie zidentyfikowano sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego i przeciwwodnego. Nie stwierdzono wyraźnych zawilgoceń ścian fundamentowych.

Opis budynku istniejącego podlegającego przebudowie wykonano na podstawie załączonej inwentaryzacji. Ocena stanu technicznego budynku w części branży konstrukcyjnej.

## 5. ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

- Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w niezbędnym zakresie (w tym podjazd dla niepełnosprawnych;
- Prace rozbiórkowe/demontażowe (komin zewnętrzny, zamurowania, wyburzenia);
- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku z przeznaczeniem na Gminne Centrum Aktywności Lokalnej;
- Termomodernizacja budynku;
- Budowa i remont instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych (wodnej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, instalacji CO);

## 6. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 6.1. Ogólny opis projektowanej inwestycji

Projektowana przebudowa praktycznie nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu. W ramach inwestycji będą wykonane nowe tereny utwardzone, schody oraz podjazd dla niepełnosprawnych. Wykonane zostaną również zadaszenia wejść oraz utwardzona opaska budynku. Przebudowane zostanie ogrodzenie terenu (m.in. częściowa likwidacja)

### 6.2. Ogrodzenie terenu

W ramach inwestycji projektuje likwidację ogrodzenia od strony frontowej oraz ogrodzenia od strony nieruchomości położonej przy ul. Monte Cassino 10 (działka 368). Wymianę ogrodzenia od strony działki 369 oraz 371. Nowe ogrodzenie wykonać jako stalowe na podmurówce betonowej systemowej. Należy zastosować przęsła wizualnie zgodne z poniższym rysunkiem.



Rysunek 1. Przęsło ogrodzenia



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	
--	--	--

**6.3. Ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu objętego inwestycją pozostaje bez zmian.

**6.4. Elementy zewnętrzne i remont nawierzchni wokół budynku**

Projektuje się zadaszenia wejść do budynku wraz z wykonaniem schodów, podestów oraz rampy dla niepełnosprawnych.

Przy schodach i rampie należy wykonać obustronną balustradę.

Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie izolacji termicznej fundamentów co wiąże się z okopaniem budynku oraz odtworzeniem nawierzchni i elementów wokół budynku oraz wykonaniem opaski z płyt betonowych 50x50 cm.

Istniejące nawierzchnie należy zdemontować.

**6.5. Bilans terenu**

Pow. działki nr 370		1034 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy istniejącej objętej inwestycją	Budynek przebudowywany	229,90 m <sup>2</sup> (22,23%)
Powierzchnia terenów utwardzonych	Opaska wokół budynku + teren utwardzony	260 m <sup>2</sup> (25,15%)
Powierzchnia schodów i ramp	Rampa dla niepełnosprawnych + schody zewnętrzne	30 m <sup>2</sup> (2,90%)

**6.6. Projektowane instalacje zewnętrzne**

Planuje się następujące instalacje zewnętrzne (remont, wykonanie nowych):

- elektryczną;
- wodną;
- kanalizacyjną;
- CO;

Szczegóły w odpowiednich opracowaniach branżowych.

**6.7. Elementy małej architektury****6.7.1. Nawierzchnie jezdne, chodniki, podesty wejściowe, zieleni**

W zakres inwestycji wchodzić będzie odtworzenie nawierzchni wokół budynku oraz wykonanie nowych terenów utwardzonych. Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej na podbudowie. Od strony zieleni projektuje się wokół budynku wykonanie opaski z płyt betonowych ze spadkiem od budynku. Przy wejściach do budynku projektuje się schody oraz podjazd (zgodnie z planem zagospodarowania terenu).

**6.8. Ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu objętego inwestycją pozostaje bez zmian.

**6.9. Śmietniki**

Na terenie w sąsiedztwie budynku projektuje się utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych.

**6.10. Miejsca postojowe**

Miejsca postojowe bez zmian realizowane w miejskiej strefie parkowania zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	12.2017
--	---	---------

**6.11. Teren zielony**

Po zakończeniu inwestycji istniejący teren zielony należy poddać rekultywacji poprzez oczyszczenie gruntu, nawożenie (nawozem typu azofoska) oraz siew trawy.

**7. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI****7.1. Dane ogólne dotyczących przyjętych rozwiązań i założeń projektowych**

Projektowana przebudowa dotyczy budynku pełniącego dotychczas funkcję internatu. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, przekryty dachem stromym krytym dachówką. Przebudowa obejmuje parter budynku. W ramach inwestycji wykonanie zostanie przebudowa w celu dostosowania parteru do funkcji Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej (GCAL). Przebudowa obejmuje kompleksowy remont elewacji oraz dachu.

Projektowana przebudowa ma na celu stworzenie obiektu pełniącego funkcję GCAL.

Dane liczbowe przebudowy:

Powierzchnia zabudowy	- 229,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	- 179,77 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 2073,3 m <sup>3</sup>

Podstawowe dane liczbowe w wyniku inwestycji nie ulegają zmianie.

**7.2. Funkcja obiektu , program użytkowy**

Budynek po przebudowie pełnić będzie funkcję GCAL. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń (parteru objętego inwestycją) zamieszczono w poniższej tabeli zestawieniowej.

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1.	Korytarz	35,87
2.	Sala edukacyjna	33,08
3.	Warsztat kulinarny	44,52
4.	Warsztat ZPT	27,26
5.	Pokój dyrektora	6,87
6.	WC męskie	5,93
7.	WC dla niepełnosprawnych, damskie	4,98
8.	Pomieszczenie socjalne	16,75
9.	Kotłownia	2,83
10.	Pomieszczenie pomocnicze	1,68
	<b>SUMA:</b>	<b>179,77</b>

**7.3. Zatrudnienie**

Przewiduje się łączne zatrudnienie na poziomie 3-4 osób.

**7.4. Prace rozbiórkowe**

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- rozbiórkę ścian wewnętrznych
- rozbiórkę otworów wejściowych do pomieszczeń (dopasowanie do projektowanych wymiarów)
- rozbiórkę zamurowań okien piwnicznych
- rozbiórkę instalacji
- rozbiórkę technologii kotłowni
- rozbiórkę komina kotłowni (zewnętrzny)
- rozbiórkę warstw podłogowych (skucie frezowanie) do warstwy konstrukcyjnej



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESEKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	I BUDOWNICTWA ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez 12.2017
--	--	---

- rozebranie (usunięcie) starych warstw pokrycia dachowego
- rozebranie (usunięcie) starych elementów wyposażenia
- usunięcie wykończeń ścian (farby, okładziny)
- skucie odparzonych tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych
- usunięcie starych okien oraz drzwi

Prace rozbiórkowe powinny przebiegać w następującym porządku:

- Sprawdzenie (osoba uprawniona) odłączenia poszczególnych instalacji.
- Oględziny istniejącej instalacji elektrycznej (sprawdzić odłączenie od napięcia elementów demontowanych)
- Pozostałe prace rozbiórkowe
- Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych.

#### 7.5. Rozwiązania konstrukcyjne oraz instalacyjne

Zaproponowane i przyjęte rozwiązania projektowe: funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe, instalacyjne itp. mają związek z dążeniem do stworzenia optymalnego budynku pod względem kosztów inwestycji, izolacyjności termicznej, akustycznej, użytkowej.

**Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia zgodne z polskimi normami, instytutem techniki budowlanej i państwowym zakładem higieny, zezwalające na stosowanie w budownictwie na terenie Polski.**

##### 7.5.1. Konstrukcja

Projektuje się tradycyjną technologię realizacji tzn. murowaną oraz żelbetową.

- Ściany

Nowe ściany wewnętrzne w lekkiej zabudowie.

- Podciągi, nadproża:

Podciągi stalowe. Nadproża - część nadproży prefabrykowana część żelbetowa część stalowa.

**Szczegóły wg projektu branży konstrukcja**

##### 7.5.2. Instalacje sanitarne

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne :

- Instalacja wodna;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej podłączoną do miejskiej sieci;
- Instalacja centralnego ogrzewania. Źródło ciepła - kotłownia gazowa;
- Ciepła woda użytkowa. Źródło ciepła - kotłownia gazowa;

**Szczegóły wg projektu instalacji sanitarnych**

##### 7.5.3. Instalacje elektryczne

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje elektryczne :

- oświetlenia podstawowego
- gniazd wtykowych
- wyrównawcza,

**Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych**



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	ul. Konopnickiej 41, 73-120 Łobez 12.2017
--	---	--

## 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

I. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – Gminne Centrum Aktywności Lokalnej,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - funkcja zabudowy - przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym internacie na Gminne Centrum Aktywności Lokalnej.
  - linia zabudowy – planowana inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku, dlatego też odstępuje się od wyznaczania linii zabudowy,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy – bez zmian,
  - szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian,
  - geometria dachu – bez zmian,
- b) warunki ochrony środowiska:
  - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny.
- c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - teren inwestycji położony jest w granicach terenu Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 78, decyzją nr KL.V.-0/62/56 z dnia 27.02.1965 r., oraz stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Resko, stan. 8 (AZP:23-14/85),
  - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), przed realizacją inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, uzyskano pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie w/w inwestycji,
- d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - dostawa wody – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
  - zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
  - dostawa gazu – z istniejącego przyłącza,
  - odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych – do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozsącenie na teren własny działki (pozostaje bez zmian),
  - dostęp do drogi publicznej – bez zmian, przez istniejący zjazd z ul. Boh. Monte Cassino (dz. nr 379/2),
- e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

## 9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE

### 9.1. Warstwy przegród budowlanych

Warstwy budowlane wewnętrzne wg dokumentacji wykonawczej

#### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA dwuwarstwowa wykończona tynkiem elewacyjnym

- cienkowarstwowy elewacyjny tynk silikonowy barwiony w masie/malowany farbą silikonową lub silikatową
- izolacja termiczna - płyty ze styropianu EPS 70 w systemie dociepleń o współczynniku nie gorszym niż  $\lambda=0,038$  W/mK gr. 18 cm
- istniejąca ściana zewnętrzna



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKURSYWIE wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 12.2017 ul. Konopnickiej 41. 73-150 Łobez
--	---	---

- tynk cementowo-wapienny /zatarty na gładko/ lub tynk gipsowy wzmacniany /dwukrotnie szpachlowany/, malowany farbą zmywalną

#### **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ / elewacyjne płytki klinkierowe**

- płytki elewacyjne klinkierowe na zaprawie klejowej na siatce
- izolacja termiczna - styropian ekstrudowany - 15cm o współczynniku nie gorszym niż  $\lambda=0,036\text{W/mK}$
- zaprawa klejowa
- izolacja przeciwwodna - papa termozgrzewalna (bezrozcieńczalnikowa)
- istniejąca ściana zewnętrzna

#### **ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA**

- izolacja termiczna - styropian ekstrudowany- gr. 15 cm Współczynnik  $\lambda$  nie gorszym niż  $\lambda=0,036\text{W/mK}$
- izolacja przeciwwodna - papa termozgrzewalna (bezrozcieńczalnikowa)
- istniejąca ściana zewnętrzna
- izolacja PW

### **9.2. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne należy ocieplić metodą lekka-mokra. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy usunąć odparzony uszkodzony tynk oczyścić powierzchnię a następnie ją uzupełnić oraz zagruntować. Należy wykonać prace naprawcze elementów uszkodzonych elewacji głównie w rejonie okapu.

#### **Izolacje**

Płyty ze styropianu - gr. 18cm, współczynnik  $\lambda$  nie gorszy niż  $0,038\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  układane w systemie dociepleń metodą lekką mokrą.

Ściany fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo oraz termicznie zgodnie z zestawieniem warstw.

#### **Wykończenie**

Jako wykończenie należy zastosować

- od strony zewnętrznej tynk silikonowy barwiony w masie lub malowany farbą silikonową lub silikonową
- od strony wewnętrznej tynk cementowo-wapienny /zatarty na gładko/ lub tynk gipsowy wzmacniany /dwukrotnie szpachlowany/, malowany farbą zmywalną

#### **Podstawowe wymagania dotyczące systemu w technologii lekka mokra:**

- 1) Technologia ocieplenia elewacji metodą lekko-mokrą powinna być dopuszczona do stosowania odpowiednią aprobatą ITB zarówno w wersji standardowej, jak również w odmianie pozwalającej na wykonywanie robót w warunkach jesienno-zimowych (w temperaturze minimalnej  $+1^{\circ}\text{C}$  i wilgotności względnej powietrza do 95 %).
- 2) **Należy stosować jeden wybrany system ociepleniowy (niedopuszczalne jest mieszanie systemów)**
- 3) Wyprawę elewacyjną należy wykonać z tynku silikonowego barwionego w masie.
- 4) W celu podwyższenia odporności systemu na wpływ czynników mechanicznych na wysokości 2 metry należy zastosować specjalną siatkę wzmocnioną (wg rozwiązań wybranego producenta) lub dwa razy siatkę standardową.

### **9.3. Ściany wewnętrzne**

Wszystkie nowe ściany wewnętrzne w lekkiej zabudowie. Szczegóły wg dokumentacji wykonawczej

### **9.4. Dach**

#### **Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu bez zmian.



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	ul. Konopnickiej 41. 73-150 Łobez
--	---	-----------------------------------

**Pokrycie dachu**

Dach kryty dachówką ceramiczną lub betonową. Izolacje termiczna dachu wełna 20cm o współczynniku  $\lambda$  nie gorszy niż 0,038 W/(m·K). Szczegóły wg dokumentacji wykonawczej.

**Odprowadzenie wody**

Odprowadzenie wody z dachu za pomocą istniejącego systemu rynien i rur spustowych (przeznaczonych do wymiany).

**Obróbki blacharskie**

Wszystkie dodatkowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk, min. gr. 0,7mm. Zewnętrzne obróbki okien wykonać z blachy tytan-cynk min. gr. 1,0mm. Opierzenia ścian szczytowych wysunąć poza lico ściany min 5 cm.

**Wentylacja i kominy**

Kominy wentylacyjne pozostają bez zmian. Zastosowano wentylację grawitacyjną wyciągową oraz mechaniczną. Szczegóły wentylacji wg dokumentacji branży sanitarnej.

Komin spalinowy kotłowni należy rozebrać.

Wszystkie istniejące kominy wentylacyjne należy poddać remontowi - skuć uszkodzone tynki, uzupełnić ubytki, a następnie otynkować i pomalować, powyżej połaci dachowej komin oczyścić usunąć uszkodzone fugi, wykonać fugowanie zaimpregnować.

**UWAGA:** Wszystkie elementy NRO

**9.5. Sufity**

Sufit podwieszany systemowy mocowany do istniejącego sufitu. Sufit w klasie odporności ogniowej REI60. Podczas montażu samego sufitu oraz elementów z nim zintegrowanych (np. opraw oświetleniowych) należy bezwzględnie stosować się do zaleceń i wytycznych producenta.

**UWAGA:**

Powyższe wytyczną są ogólne należy stosować specyfikacje oraz wytyczne producenta systemu. Należy stosować kompletny system i stosować się do zaleceń producenta (rozmieszczenie, mocowania, układ płyt, dylatacje itp.)

**9.6. Okna, przeszklenia, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne.****Okna**

Okna PCV. Drzwi wejściowe aluminiowe. Konstrukcja (podziały) zgodnie z dokumentacją rysunkową. Maksymalna wartość współczynnika U dla całego okna PCV łącznie ze strefą krawędziową szyby 1,10 W/m<sup>2</sup>K. Stolarka wejść aluminiowa oparta na profilach ciepłych, szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym. Współczynnik U przeszkleń aluminiowych (całej przegrody) nie gorszy niż U = 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

Stolarka okienna PCV o następującej charakterystyce:

- okna z nawietrzakami higrosterowanymi, nawietrzaki z wkładkami akustycznymi, nawietrzaki higrosterowane regulowane automatycznie z wkładkami chroniącymi przed owadami
- (w razie konieczności) nawietrzaki w kolorze stolarki
- stolarka PCV rozwierano – uchylna
- współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,10$  W/m<sup>2</sup>K (dla całej przegrody)
- okucia obwiedniowe
- klamki z funkcją rozszczelnienia
- uszczelki EPDM gwarantujące prawidłową infiltrację powietrza i odporne na działanie temperatur oraz promieni UV
- stolarka o minimalnej gwarancji 5 lat

**Nawietrzaki**

Należy zastosować nawietrzaki z wkładką akustyczną (np. 42dB) zapewniające dla sal wymagany nawiew. Ilość nawietrzaków należy dobrać na podstawie ich parametrów i wymaganych ilości wymian powietrza.



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	ul. Koronnickiej 41, 73-111 Łobez 12.2017
--	---	--

**Drzwi zewnętrzne przeszklone**

Przeszklenia zewnętrzne zaprojektowano jako aluminiowe. Maksymalna wartość współczynnika U dla całego przeszklenia, łącznie ze strefą krawędziową szyby  $1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Drzwi zewnętrzne wyposażone zamki patentowe i pochwyt ze stali nierdzewnej od strony zewnętrznej i klamki od strony wewnętrznej. Szkło bezpieczne od dwóch stron, minimum klasy P2.

Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę.

**Drzwi wewnętrzne**

Drzwi wewnętrzne: (wg Zestawienia stolarki dokumentacji wykonawczej)

- Drzwi pomiędzy pomieszczeniami a ciągami komunikacyjnymi stalowe okleinowane.
- Drzwi do pozostałych pomieszczeń: drzwi typowe, płaskie bez progów, rama skrzydła z płyty wiórowej otworowej, obłożonej dwustronnie płytą HDF, pokryte okleiną CPL o gr. 0,8 mm, profil krawędzi skrzydła "K", Ramiak zewn. skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła, naturalna okleina jasny dąb, zabezpieczona ekologicznym lakierem wodnym, drzwi na zawiasy czopowe, (wg zestawienia stolarki)
- Drzwi mogące zawęźać drogi ewakuacyjne należy wykonać w systemie umożliwiającym otwarcie skrzydła do kąta  $180^\circ$ , aby przy otwarciu, można było położyć je na ścianę (aby nie zawężyły szerokości drogi ewakuacyjnej). Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę.
- Ościeżnice drzwi metalowe, wyposażone w 3 zawiasy czopowe, z uszczelką gumową na całym obwodzie, ościeżnice okleinowane okleiną CPL w kolorystyce identycznej z kolorystyką drzwi.
- Uwaga: w drzwiach do zespołów toalet i łazienek oraz w drzwiach do przedsionków toalet i łazienek stosować samozamykacz.
- Drzwi do łazienek zaopatrzone w otwór nawiewny o łącznym przekroju min.  $0,022 \text{ m}^2$ .

**Drzwi aluminiowe przeciwpożarowe: (wg Zestawienia stolarki)**

Drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej zgodnej z dokumentacją rysunkową z atestem na całą przegrodę. Ościeżnica aluminiowa, drzwi wyposażone w zamek wpuszczany z zasuwką prostokątną i z wkładką patentową, przeszklone z wypełnieniem przezroczystym – szkło bezpieczne klejone - szyba P2; drzwi z samozamykaczem.

UWAGA:

1. Przy wszystkich drzwiach należy stosować odbojnice zapobiegające uderzaniu klamką drzwi w powierzchnię ściany;
2. Wszystkie drzwi o wymaganej odporności ogniowej muszą posiadać wymagany atest na całą przegrodę łącznie z ościeżnicą.

**9.7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne****9.7.1. Elewacja**

Elewacje wykończone wyprawą silikonową barwioną w masie lub malowaną farbą silikonową lub silikatową układaną w wybranym systemie dociepleń. W miejscach narażonych na uderzenia (wzdłuż wejścia do budynku, w pasie do 2,0m powyżej terenu) zbrojenie siatką „pancerną”. Fragmenty elewacji - cokoły wykończone płytką elewacyjną w kolorze szarym jednobarwną, gładką.

Elewacje wykonane w technologii lekka – mokra jako rozwiązanie w pełnym systemie.

**9.7.2. Kolorystyka budynku**

Elewacje i kolorystyka budynku wg rysunków elewacji. Cokoły z elewacyjnych płytek klinkierowych.

**9.7.3. Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe**

Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk min. gr. 0,7 mm.

Wszystkie elementy gzymsów, występów stropów zabezpieczone obróbkami blacharskimi z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm

Na rurach spustowych zastosować czyszczak rewizyjny z siatką zabezpieczającą przed nawiewem liści i innych zanieczyszczeń



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 12.2017 ul. Kołomyjskiej 41, 73-150 Łobez
--	--	---

#### 9.7.4. Zadaszenia

Wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku należy zadaszyć. Należy zastosować daszki systemowe szklane (szkło hartowane) na pojedynczych odciegach montowanych punktowo do ścian. Okucia i odcigi ze stali nierdzewnej. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej.  
Istniejące zadaszenie wejścia do piwnicy należy wymienić na nowe.

#### 9.7.5. Zagospodarowanie terenu

Wokół budynku zaprojektowano opaskę z płyt betonowych (50x50 cm) obramowaną obrzeżami betonowymi (dotyczy styku budynku z terenami zielonymi). Opaska na następującej podbudowie:

- płyta betonowa szara o 50x50 cm grubości gr. 7 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa stabilizowana cementem Rm 1,5 Mpa gr. min. 10 cm
- warstwa odsączająca min. 10 cm

W zakres inwestycji wchodzi wykonanie chodników podestów wejściowych, rampy dla niepełnosprawnych i schodów. Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej na podbudowie w kolorze szarym. Przy wyjściach na zewnątrz projektuje się schody terenowe oraz betonowe. Rampa dla niepełnosprawnych na bazie murków betonowych z nawierzchnią z kostki betonowej.

Projektuje się następujące warstwy terenów utwardzonych (chodników):

- kostka betonowa szara o grubości gr. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa stabilizowana cementem Rm 1,5 Mpa gr. min. 15 cm
- warstwa odsączająca min. 10 cm

Projektuje się następujące warstwy podestu:

- kostka betonowa szara o grubości gr. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- chudy beton 10 cm
- warstwa odsączająca min. 15 cm

Szczegóły wg dokumentacji wykonawczej.

#### 9.7.6. Śmietnik

Gromadzenie odpadów stałych na zewnątrz na terenie utwardzonym. Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania terenu.

#### 9.7.7. Inne

Wejścia do budynku i pomieszczeń parterowych zaopatrzone w wycieraczki do obuwia stalowe systemowe z możliwością demontażu, zabezpieczone przed kradzieżą. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej.

### 9.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

#### 9.8.1. Podłogi

Materiał na wykończenie podłóg wg dokumentacji rysunkowej.  
Posadzki, w zależności od rodzaju pomieszczenia, wykończone będą:

Posadzki - wykładzina PCV

Parametry wykładzin PCV:

- wykładzina PCV heterogeniczna kalandrowana klejona do podłoża
- wykończenie listwami przypodłogowymi z twardego PCV, okleinowane o wysokości ~5cm
- grubość całkowita min. 2,0mm
- warstwa ścierna (użytkowa) min. 0,3mm
- grupa odporności na ścieranie T



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 12.2017 ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez
--	---	---

- klasa użytkowa wykładziny min. 33
- klasa antypoślizgowości R11
- gwarancja min. 5 lat
- należy układać listwy dylatacyjne przed ułożeniem wykładzin PCV
- klejenie wykładziny do podłoża na całej powierzchni
- spawanie łączy sznurem spawalniczym PCV

#### Posadzki korytarza - płytki gresowe

Parametry gresów:

Gresy grubość min. 8mm, gat. I o następujących parametrach:

- według skali Mohsa klasa twardości minimum 6
- ścieralność IV-V klasa
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- kolorystyka zgodna z podłogą części rozbudowywanej (istniejącej)

#### Posadzki pomieszczeń mokrych - terakota podłogowa

Terakota łazienkowa wzór oraz kolor wg wyboru Inwestora oraz architekta. Należy zastosować płytki gatunek I posiadające odpowiednie aprobaty techniczne.

#### Cokoły

Cokoły z materiału wykończeniowego posadzek.

**Podłoże dla wszystkich rodzajów wykończeń podłogowych stanowi odpowiednio przygotowany i zagruntowany podkład betonowy, wykonany z uwzględnieniem grubości warstw wykończeniowych. Należy stosować listwy progowe przy zmianie rodzaju posadzek.**

#### 9.8.2. Parapety, obudowy

Parapety wewnętrzne – płyta postforming gr. 3,2cm w kolorze białym.

#### 9.8.3. Ściany i tynki

Ściany wewnętrzne w całym budynku tynkowane. Projektuje się tynk cementowo-wapienny /zatarty na gładko/ lub tynk gipsowy wzmacniany /dwukrotnie szpachlowany/, malowany minimum dwukrotnie farbą zmywalną emulsyjną akrylową w kolorze białym z gruntowaniem zgodnym z warunkami technicznymi i wytycznymi producenta. W łazienkach ściany do pełnej wysokości wykończone glazurą sposób wyłożenia glazury zgodny z warunkami technicznymi i określonymi przez producenta. W kuchniach ściany wykończone pasami glazury glazurą nadciągami kuchennymi. Listwy narożnikowe płaskie, aluminiowe.

Glazura ścienna gat. I winna odpowiadać następującym parametrom:

- według skali Mohsa klasa twardości 3 – 4
- nasiąkliwość poniżej 18%
- kolor – jednobarwne, półmat w kolorze do ustalenia z Inwestorem lub projektantem w ramach nadzoru autorskiego

Korytarz malować farbą **matową** o podwyższonej wytrzymałości oraz odporności na czyszczenie. Należy zastosować farbę zmywalną grubo-powłokową. Ilość malowań zgodna z warunkami technicznymi i wytycznymi producenta.

#### **Uwaga:**

- gruntowanie podłoża pod malowanie, tynki i glazurę zgodnie z wymogami technologii
- jakość malowania ścian wg wymagań PN i zgodnie z zaleceniami producenta
- grubość gładzi gipsowych zgodna z zaleceniami producenta suchych mieszanek tynkarskich fabrycznie przygotowanych
- wszystkie narożniki wypukłe chronić narożnikami (narożniki, okna, drzwi)
- parametry farby dostosowane do rodzaju pomieszczenia

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 12.2017 ul. Sienkiewicza 41, 73-150 Łobez
--	---	---

#### 9.8.4. Obudowy

Ewentualne projektowane podciągi i inne elementy konstrukcyjne stalowe należy obudować płytą G-K x 2 lub 1 x GKF. Widoczne elementy systemów sanitarnych oraz wentylacyjnych należy obudować płytą g-k wodoodporną.

#### 9.8.5. Elementy wyposażenia łazienek

Elementy wyposażenia łazienek zgodnie z dokumentacją rysunkową.

### 10. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

### 11. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

#### 11.1. Śmietnik

Na terenie działki zlokalizowano utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych.

#### 11.2. Strefy

Odległości normowe zapewnione

#### 11.3. Wejścia do budynku

Wejścia do budynku zabezpieczone są daszkami

#### 11.4. Nawierzchnie

Nawierzchnie projektuje się z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu, powierzchnie zmywalne w toaletach do pełnej wysokości

#### 11.5. Wysokości pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń w pomieszczeniach zajęć min 3,0 w pozostałych pomieszczeniach 2,6-2,7 m.

#### 11.6. Doświetlenie i nasłonecznienie

Zapewniono wymagane przepisami parametry doświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Zapewniono wymagany stosunek powierzchni podłogi do powierzchni okien.

#### 11.7. Wentylacja

Zapewniono zgodną z przepisami wentylację pomieszczeń. W pomieszczeniach części sal oraz sanitariatów zaprojektowano wentylację hybrydową (grawitacyjną wspomaganą mechanicznie). W pozostałych pomieszczeniach zastosowano wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Z pomieszczeń powietrze wyprowadzane za pomocą przewodów wentylacyjnych, izolowanych kanałów wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej umieszczonych bezpośrednio pod stropem. Kompensacja powietrza poprzez nawiewniki okienne.

#### 11.8. Uwagi

Przy pisuarach w wc męskich zastosowano kratki ściekowe i krany ze złączką do węża. W każdym pomieszczeniu kuchni zastosowano zlewozmywak oraz umywalkę. Nad urządzeniami grzewczymi/kuchenkami w kuchniach zastosowano okapy kuchenne.

Wymagania BHP zostały spełnione.

### 12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### 12.1. Przeznaczenie

Przebudowywany budynek należący do Gminy Resko ma być przeznaczony na cele Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej. Inwestycja obejmuje parter budynku. Na parterze znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone do zajęć prowadzonych przez Centrum.



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	ul. Mickiej 41 73-150 Łobez
--	--	--------------------------------

## 12.2. Informacje ogólne

Przedmiotem projektu jest parter dwukondygnacyjnego budynku (dawniej zamieszkania zbiorowego-internatu). Pierwsze piętro budynku pozostaje dalej nieużytkowe, a prowadzące na nie schody zostaną obudowane na parterze ścianą klasy REI60 i zamknięte drzwiami EI60. Drewniany strop nad parterem zostanie wzmocniony do klasy min. REI30 za pomocą płyt ogniochronnych typu "F" w atestowanym systemie, mocowany od dołu. W/w zabezpieczenia pozwolą na oddzielenie parteru od piwnicy (ściana strop REI60 i drzwi EI60 w postaci odrębnej strefy pożarowej oraz na oddzielenie nieużytkowego 1 piętra w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenieniem się ewentualnego pożaru na tym piętrze na parter.

UWAGA: PRZEBUDOWA LUB ZMIANA PRZEZNACZENIA 1-GO PIĘTRA WYMAGA ODRĘBNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z UWZGLĘDNIENIEM ARANŻACJI PARTERU, a także zapewnienia ewakuacji z tego piętra w sposób zgodny z obecnymi wymogami.

## 12.3. Charakterystyka pożarowa budynku

### 12.3.1. Klasyfikacja pożarowa

Przebudowywany budynek posiada następujące parametry:

- parter – 179,77 m<sup>2</sup>,

Przebudowywany budynek (część objęta inwestycją) zalicza się do:

- 1) grupy niskich – max 9,0 m<sup>2</sup>,
- 2) kategorii zagrożenia:
  - a) parter – ZL III,
  - b) i-piętro nieużytkowe.

### 12.3.2. Odporność pożarowa budynku i ogniowa elementów

Wymagana klasa odporności pożarowej - D dla części nadziemnej i C dla piwnicy jest zapewniona. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne niepalne. Strop drewniany zabezpieczony obudową do REI30. Parter oddzielony od pozostałej części budynku ścianą oraz stropem REI60. Istniejące ściany nośne i działowe są murowane o klasie odporności ogniowej REI 120 (nośne) oraz EI 60 i EI 30 (działowe). Ściany nowo projektowane (działowe) będą posiadać odporność ogniową klasy EI 30 i EI 60 oraz REI60/EI60 - ściana oddzielająca schody od piwnicy i na 1-piętro.

### 12.3.3. Strefy pożarowe

Parter objęty przebudową stanowi jedną strefę pożarową, wraz z 1 piętrem, które jest oddzielone stropem REI30 i ścianami REI60 oraz drzwiami EI60.

### 12.3.4. Zabezpieczenia instalacyjne

Zabezpieczenia te stanowić będą:

- 1) przeciwpożarowy, główny wyłącznik prądu, wspólny dla całego budynku sterowany 2 przyciskami przy wejściu.
- 2) oświetlenie ewakuacyjne oraz awaryjne wg dokumentacji branży elektrycznej.
- 3) hydrant wewnętrzny Ø 25 lokalizacja wg dokumentacji rysunkowej.

### 12.3.5. Warunki ewakuacji

Ze strefy zapewniono drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku długość dojść < 20 m, Projektowane rozwiązania ewakuacyjne długości dojść, ilości i szerokości wyjść są w pełni zgodne z wymaganiami zawartymi w **warunkach technicznych**.

### 12.3.6. Dojazd pożarowy

Nie jest wymagany ale zapewniony. Dojazd zapewnia ulica Monte Cassino.



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	
--	---	--

#### 12.3.7. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę gaśniczą w ilości 10 l/s zapewnia istniejący wodociąg zlokalizowany na terenie ul. Monte Casino z hydrantem ulicznym  $\phi 80$ , zlokalizowanym w odległości nie przekraczającej 75 m od przedmiotowego budynku.

#### 12.4. Wykaz przepisów

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126 wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z węzłem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2003-01 (01). Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

#### 13. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Współczynniki przenikania ciepła zaprojektowanych przegród zewnętrznych spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12.06.1997 z późniejszymi zmianami i są niższe od określonych w Polskiej Normie. Wskaźnik EP dla budynku projektowanego przedstawiono w charakterystyce energetycznej.



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 12.2017 ul. Rolniczej 41, 73-150 Łobez
--	---	--

#### 14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Przedmiotowa inwestycja realizowana musi być zgodnie z wytycznymi Decyzji o lokalizacji celu publicznego wydanej dla przedmiotowej inwestycji przez Burmistrza Miasta Resko.

Decyzja ta określa zaopatrzenie inwestycji w media. Zaprojektowane rozwiązania są zgodne z przedmiotową Decyzją.

Decyzja o zastosowaniu zaprojektowanych źródeł energii poprzedzona była analizą w stosunku do zastosowania kotła na paliwo stałe (biomasę) oraz zasilaniem budynku gruntową pompą ciepła.

Inne rozwiązania zostały wyeliminowane ze względów technicznych - brak dostępu to energii cieplnej sieciowej.

##### Aspekt techniczny, ekonomiczny oraz środowiskowy

Zastosowanie kotłowni na paliwo stałe zostało wyeliminowane przez Inwestora jako niedopuszczalne ze względu na charakter i przeznaczenie obiektu.

Zastosowanie pompy ciepła biorąc pod uwagę wielkość działki oraz zapotrzebowania na energię jest praktycznie niemożliwe z przyczyn technicznych - ograniczeń terenowych (lokalizacja odwiertów).

Zaprojektowane źródła energii są w pełni uzasadnione zarówno z punktu widzenia technicznego jak i ekonomicznego.

Zastosowane rozwiązania są również atrakcyjna z punktu widzenia środowiskowego (gaz ziemny jest "czystym" źródłem energii).

W ujęciu całkowitym biorąc pod uwagę zapisy Decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz zagadnienia opisane powyżej przyjęte w projekcie źródła energii - kotłownia gazowa są optymalne i celowe.

#### 15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą techniczną

Lokalizacja:

Działka nr 370 obręb 0001 Resko, Resko, województwo zachodniopomorskie

Obiekt:

Centrum Aktywności Lokalnej w Resku

Podstawa prawna:

Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) : Art. 34 ust. 3 pkt. 5, Art. 20 ust.1 pkt. 1c

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

##### WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PRZEBUDOWYWANY

##### A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Oddziaływanie pozostaje bez zmian. Funkcja obiektu jest tożsama z funkcją istniejącą. Istniejące odległości są zgodne z przepisami.

Inwestycja nie zmienia parametrów przesłaniania oraz zacierania.

##### B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((tekst jednolity z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 290)) - odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19  
Nie dotyczy.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów/pojemników na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.



AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁYM INTERANACIE NA GMINNE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W RESKU wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną Projekt budowlany - OPIS TECHNICZNY	ul. Sienkiewicza 41, 73-150 Łobez
--	--	-----------------------------------

- Rozdział 6, Studnie § 31  
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36  
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu znajduje się projektowany zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zachowano odległości zgodnie z WT §36 – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40  
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw.

#### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek niski, ZLIII – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "C"

Warunki pozostają bez zmian

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:  
dz. 370 w obrębie 0001 Resko – działka Inwestora.

#### **16. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowany budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejście jest dostępne bezpośrednio z poziomu terenu, poprzez podjazdy/rampę.

#### **17. UWAGI KOŃCOWE**

**Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.**

**Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.**

#### **Uwaga:**

**Materiały elewacyjne i wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne oraz kolorystykę elewacji, materiałów wykończeniowych oraz pomieszczeń ogólnodostępnych uzgadniać z projektantem architektury w ramach nadzoru autorskiego.**

Opracowała:  
arch. Anna Majcher Rutkowska  
Nr upr. 18/ZPOIA/2005

