

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie Art. 284 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r w nawiązaniu do SWZ dotyczącej postępowania w trybie podstawowym „**PRZEBUDOWA, DOSTOSOWANIE I WYPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B NA POTRZEBY UTWORZENIA ZAKŁADU OPIEKUŃCZO- LECZNICZEGO I ODDZIAŁU REHABILITACJI STACJONARNEJ W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ „SZPITALA POWIATOWEGO” W SOCHACZEWIE – ETAP I**”, nr sprawy: EK ZZ/ZP.261.48.RB.2022, odpowiadamy na pytania Wykonawców:

Pytanie 1: Zwracam się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu. Uważamy, że w pkt VI.1.1) SWZ Zamawiający nie potrzebnie ogranicza możliwość złożenia ofert przetargowych dużej liczbie firm Wykonawczych, poprzez narzucenie konieczności wykonania robót budowlanych w obiektach Kategorii XI według ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 88 ze zm.). Rozszerzenie kategorii obiektów o budynki użyteczności publicznej spowodują, że większa ilość Wykonawców będzie miała możliwość złożenia oferty przetargowej. Nie wystąpi również sytuacja, w której oferty będą sztucznie zawyżone zważywszy na ograniczenia w konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie podzieliła stanowiska Wykonawcy odnośnie określenia kryterium selekcji w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia przez premiowanie w kryterium doświadczenia w realizacji obiektów typu obiektach Kategorii XI według ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 88 ze zm.).

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Zamawiający zwraca uwagę, że katalog obiektów Kategorii XI jest szeroki są to: budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze. Kategorie obiektów budowlanych służy do podziału obiektów na grupy w celu ustalenia określonych procedur administracyjnych, które to na etapie realizacji przedmiotu zamówienia są niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami wykonania.

„Ustalenie kategorii obiektu budowlanego wpływa na dalsze etapy procesu inwestycyjnego, w tym przede wszystkim na określenie sposobu jego legalnego zakończenia. Zgodnie, bowiem z treścią art. 55 pkt 1 Prawa budowlanego, zaliczenie obiektu budowlanego do określonej kategorii jest jedną z podstaw ustalenia, czy w danej sprawie wymagane będzie pozwolenie na użytkowanie, czy też dokonanie zgłoszenia, o jakim mowa w art. 54 tej ustawy. Ustalenie tej kwestii następuje na etapie rozpatrzenia wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę i wymaga zamieszczenia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego, informacji o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 Prawa budowlanego. Z tych też przyczyn uznać należało, iż ustalona w decyzji pozostającej w obrocie prawnym o pozwoleniu na budowę kategoria obiektu budowlanego jest wiążąca dla organów nadzoru budowlanego”. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 lipca 2012 r., sygn. akt II OSK 632/11

W orzecznictwie KIO wielokrotnie wskazywano, że uzasadnieniem dla kwestionowania warunków udziału w postępowaniu jako ograniczających konkurencję nie może być wyłącznie okoliczność,

że odwołujący nie jest w stanie ich spełnić lub jest to dla niego utrudnione. Warunków udziału nie ustala się pod możliwości konkretnego wykonawcy, ale w celu zagwarantowania, że w postępowaniu zostanie wyłoniony wykonawca zdolny do należytego wykonania zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może skorzystać z przewidzianych w ustawie Pzp instytucji (konsorcjum, poleganie na zasobach innego podmiotu), jeżeli chce się ubiegać o przedmiotowe zamówienie.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust . 1 pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ – OPZ, poprzez dodanie Lamp oświetleniowych wg. projektu - str. 26 OPZ

W załączeniu

Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ po modyfikacji

Z poważaniem