

Tczew, dnia 7 lutego 2014 r.

WB.6740.1.213.2013.2014

DECYZJA NR 1.213.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

oraz po weryfikacji zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.), zmienionego Uchwałą nr XVIII/151/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1788 z dnia 21 maja 2012 r.), a także zmienionego uchwałą nr XXXIII/266/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2986 z dnia 24 lipca 2013 roku) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżkowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 61 poz. 3094 z dnia 25 maja 2004 roku

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Powiatu Tczewskiego z dnia 23 grudnia 2013 roku

zatwierdzam projekty budowlane:

1. „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: PRZEBUDOWA MOSTU DROGOWEGO PRZEZ RZEKĘ WISŁĘ W TCZEWIE”
2. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY: PRZEBUDOWA MOSTU DROGOWEGO PRZEZ RZEKĘ WISŁĘ”
3. „PROJEKT ROZBIÓREK: PRZEBUDOWA MOSTU DROGOWEGO PRZEZ RZEKĘ WISŁĘ”

projektanci:

Branża zagospodarowanie terenu:

mgr inż. arch. Agnieszka Kosecka – upr. nr 29/00/OL do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zarejestrowana w Pomorskiej Okręgowej Radzie Izby Architektów RP– nr ewid. PO – 0644;

Branża drogi:

mgr inż. Rafał Klein – upr. nr POM/0189/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BD/0045/08;

Branża obiekty inżynierskie:

mgr inż. Henryk Windorpski – upr. nr POM/0129/POOM/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BM/0117/06;

Branża oświetlenie drogowe wraz z iluminacją oraz budowa zasileń technologicznych:

inż. Michał Pawłowski – upr. nr KUP/0012/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. KUP/IE/0648/03;

Branża przebudowa światłowodu:

Jan Drankowski – upr. nr 0507/97/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. KUP/IE/0916/03;

Branża budowa kanalizacji deszczowej oraz przebudowa gazociągu:

mgr inż. Andrzej Arcab – upr. nr POM/0029/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

CL/DŻ/AL

Starostwo Powiatowe w Tczewie

Wydział Budownictwa

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-17.00, pt. 7.30-14.00

tel.: (58) 77 34 895, fax: (58) 77 34 894

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr ewid. POM/IS/0251/13;

sprawdzający:

Branża zagospodarowanie terenu:

mgr inż. Rafał Klein – upr. nr POM/0189/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BD/0045/08;

Branża drogi:

mgr inż. Piotr Kania – upr. nr 178/Gd/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BO/1886/01;

Branża obiekty inżynierskie:

mgr inż. Tomasz Kolakowski – upr. nr ABIT-II-7191-7/2001 w specjalności instalacji konstrukcyjno – budowlanej, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. KUP/BO/3733/02;

Branża oświetlenie drogowe wraz z iluminacją oraz budowa zasileń technologicznych:

inż. Maciej Wojtakowski – upr. nr WRR-DT/7131/13/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. KUP/IE/0120/03;

Branża przebudowa światłowodów:

inż. Marek Łukaszewski – upr. nr 1611/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. KUP/BT/0051/05;

Branża budowa kanalizacji deszczowej oraz przebudowa gazociągu:

mgr inż. Jakub Goździkowski – upr. nr POM/0045/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr ewid. POM/IS/0245/11;

**i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

w ramach inwestycji „Przebudowa mostu drogowego przez rzekę Wisłę w Tczewie”, na terenie działek nr 165, 166, 187, 188/2, 195/2 i 201 (obwód 7)

Powiatowi Tczewskiemu
ul. Piaskowa 2, 83 – 110 Tczew

kategoria obiektu XXVIII – drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele;

kategoria obiektu XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przemysłowe;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać warunków podanych w dotychczasowych uzgodnieniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- **po przeprowadzonych robotach teren inwestycji należy uporządkować;**
- po zakończeniu robót budowlanych obowiązkowo należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy każdorazowo powiadamiać właściciela posesji o wejściu na teren jego działki;
- **zgodnie z postanowieniem nr ZN.5152.1562.2013 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia w formie decyzji administracyjnej na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

3. Terminy rozbiórki:²⁾

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownik budowy;
 - 2) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾
 - 3) o rozpoczęciu robót budowlanych należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 165, 166, 187, 188/2, 195/2 i 201 (obręb 7), jednostka ewidencyjna miasto Tczew.

UZASADNIENIE

Dnia 23 grudnia 2013 roku Powiat Tczewski wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę mostu drogowego przez rzekę Wisłę w Tczewie, na terenie działek nr 165, 166, 187, 188/2, 195/2 i 201 (obręb 7).

Pismem nr WB.6740.1.213.2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze zawiadomienie żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Dnia 7 stycznia 2014 roku Inwestor zwrócił się do tut. organu o zmianę zakresu inwestycji poprzez rozszerzenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę obiektu. Na podstawie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego pismem znak WB.6740.1.213.2013.2014 z dnia 13 stycznia 2014 roku zawiadomiono strony postępowania o zmianie zakresu inwestycji oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie. W odpowiedzi na otrzymane przez strony postępowania zawiadomienie, nikt nie wniósł uwag bądź zastrzeżeń do prowadzonego postępowania odnośnie ww. inwestycji. Ponadto pismem WB.6740.1.213.2013.2014 z dnia 29 stycznia 2014 roku zawiadomiono stronę postępowania o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na zawiadomienie strona nie złożyła wniosku bądź zastrzeżeń do sprawy.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) w postępowaniu, tut. organ zweryfikował przedstawione do zatwierdzenia projekty budowlane pod kątem uwzględnienia w nich warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nr RDOŚ – Gd – WOO.4210.5.2013.KLP.20 z dnia 23.01.2014 roku, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. W załączniku nr 3, na stronie 9, w punkcie 2, przedstawiono zbiorczy bilans mas ziemnych dla całego zamierzenia, szacując sumaryczną wielkość mas ziemnych z wykopów na 22 tys. m³, z których nadający się materiał w ilości około 7 tys. m³ należy wykorzystać na zasyпки. Pozostały materiał z wykopów w ilości około 15 tys. m³ przewiduje się do wywiezienia z miejsca inwestycji oraz wykorzystania na inne cele budowlane. Przyjęto żółtą barwę oświetlenia jezdnii oraz wnętrza konstrukcji mostu (zał. nr 2, str. 49, pkt 21.2.). Roboty wykonywane będą w technologii umożliwiającej maksymalne zabezpieczenie wód rzeki Wisły przed zanieczyszczeniem (zał. nr 3, str. 9-10 pkt 3). Zaplecze z materiałami budowlanymi zlokalizowane zostanie poza terenami zalewowymi (zał. nr 3, str. 10, pkt 4). Projekty zostały wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami), określając dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko. Ze względu na charakter zamierzenia nie występuje emisja zanieczyszczeń, ani też hałasu, nie będą wytwarzane odpady. Przedstawione w projekcie budowlanym rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie przewidują wycinki drzew i krzewów. W projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne są nowoczesne, bezpieczne i gwarantują wysoką jakość i trwałość otrzymanych produktów. Wszystkie zaproponowane urządzenia,

rozwiązania techniczne oraz materiały budowlane będą zgodne z obowiązującymi w Polsce normami w zakresie stosowanych technologii i warunków budowlanych oraz zapewniają trwałość konstrukcyjną, a właściwości przyjętych materiałów będą gwarantowały wysoką jakość i trwałość technologiczną.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych dla terenu objętego inwestycją, zgodność projektu z przepisami techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego wraz z posiadaniem informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeń zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Inwestor przedłożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery kompletne w przedmiotowym zakresie projekty budowlane. W związku z tym, iż Inwestor spełnia przesłanki jakie nakłada ustawodawca w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: PRZEBUDOWA MOSTU DROGOWEGO PRZEZ RZEKĘ WISŁĘ W TCZEWIE”
2. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY: PRZEBUDOWA MOSTU DROGOWEGO PRZEZ RZEKĘ WISŁĘ”
3. „PROJEKT ROZBIÓREK: PRZEBUDOWA MOSTU DROGOWEGO PRZEZ RZEKĘ WISŁĘ”
4. „GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH”

Otrzymują:

1. Powiat Tczewski, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew w/m
2. Skarb Państwa – Starosta Tczewski w/m
3. Gmina Miejska Tczew, Plac Piłsudskiego 1, 83 – 110 Tczew
4. Polskie Koleje Państwowe SA, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
6. Wójt Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82 – 224 Lichnowy
7. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA
niniejsza jest ostateczna

Tczew, dnia 28.02.2014r.

INSPEKTOR

Dorota Żołnierowska

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(30)

