



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zostanie dostosowana zgodnie z wykonywaną częścią zamówienia 1-2

UMOWA NR/2022/TP/DZP

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą..... z siedzibą

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr realizowanego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez zamawiającego w dniu r. wyboru oferty.

§ 1

Przedmiot umowy oraz warunki realizacji dostawy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż wraz z dostawą sukcesywną materiałów hydraulicznych i sanitarnych do jednostek organizacyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie zwanych również produktami, zgodnie z podziałem zamówienia na części:*
 - część 1: Sieci i instalacje CO, CTw, CWU i Wz oraz urządzenia grzewcze – Kotłownie - Węzły ciepłownicze - Pompy – Armatura – Materiały eksploatacyjne – Urządzenia kontrolno-pomiarowe - Automatyka i Telemetria – monitoring węzłów i biling mediów (CO, CTw, CWU, Wz i Eel);
 - część 2: Materiały hydrauliczne i sanitarne.**zgodnie z wykonywaną częścią zamówienia*
2. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy pochodzi z bieżącej produkcji i posiada wszelkie wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczające je do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które wykonawca zobowiązuje się przedstawić, jeśli

wymagają tego odpowiednie przepisy prawa polskiego lub zażąda tego zamawiająca jednostka organizacyjna z dostawą przedmiotu umowy.

4. Miejsce dostawy: jednostki organizacyjne Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wskazane wraz ze złożeniem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
6. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Nie zezwala się na dostarczanie zamienników. Stwierdzenie przy odbiorze, iż dany przedmiot umowy jest nie zgodny z ofertą wykonawcy, nie posiada oryginalnego opakowania lub opakowanie jest zniszczone, będzie skutkować dla wykonawcy odmową przyjęcia dostawy.
8. Odbiór przedmiotu umowy następuje w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony.
9. Z uwagi na brak możliwości przewidzenia zakupu konkretnych ilości z wyspecyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo do składania zamówień na większą ilość niż wyspecyfikowana przez zamawiającego na potrzeby wyboru wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu lub niezakupienia danej pozycji w ogóle niemniej jednak zamawiający szacuje iż dokona zakupu w 60% szacowanej wartości zamówienia.
10. Umowa może zostać przedłużona na okres nie przekraczający 4 miesięcy:
 - a) na wniosek wykonawcy – w przypadku nie zrealizowania umowy na poziomie 60 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
 - b) na wniosek zamawiającego – w przypadku braku złożenia przez zamawiającego zamówienia na produkty odpowiadającej wartości umowy w okresie jej pierwotnego obowiązywania. Jeżeli wykonawca nie złoży wniosku, o którym mowa w ust. 10 a) lub nie wyrazi zgody na przedłużenie umowy stosownie do ust. 10 b) może się domagać wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną w okresie obowiązywania umowy część zamówienia i nie przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze z tytułu nie zrealizowania pełnego wynagrodzenia. Realizacja każdego z zadań ma charakter samodzielnego zobowiązania stron.

§ 2

Termin i sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Umowę zawarto na czas określony, tj. sukcesywnie przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w wysokości zł brutto, która to kwota stanowi wartość niniejszej umowy.
2. Sposób realizowania dostaw sukcesywnych:
 - 2.1. sukcesywne dostawy przedmiotu umowy realizowane będą w ciągu **maksymalnie 72 godzin** od momentu zgłoszenia zamówienia wg zapotrzebowania zgłoszonego przez zamawiającą jednostkę organizacyjną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za braki i wady powstałe w czasie transportu do miejsca przeznaczenia i ponosi z tego tytułu wszelkie skutki prawne;
 - 2.2. zamawiająca jednostka organizacyjna składa zapotrzebowanie za pośrednictwem:
 - a) zlecenia wysłanego na adres e-mail.....;
 - b) zakładając konto na stronie:
 - 2.3. wykonanie każdej dostawy będzie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony,
 - 2.4. do każdej dostawy wykonawca wystawi osobną fakturę,

3. Wykonawca dostarcza przedmiot umowy na miejsce wskazane przez zamawiającą jednostkę organizacyjną w dni robocze i w godzinach ustalonych przy składaniu zamówienia (w godzinach pomiędzy: 9.00 - 14.00).
4. Zamawiająca jednostka organizacyjna dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że przedmiot umowy będzie:
 - 4.1. zgodny z ofertą wykonawcy;
 - 4.2. zabezpieczony w odpowiednim opakowaniu zgodnie z zaleceniami producenta.
5. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy był dostarczony w oryginalnym opakowaniu producenta, opakowanie musi być nienaruszone, posiadać zabezpieczenia zastosowane przez producenta oraz znaki identyfikujące przedmiot umowy, a w szczególności znak towarowy lub markę producenta.
6. Na opakowaniu przedmiotu umowy musi być umieszczona data produkcji, termin ważności, numer serii oraz nazwa producenta (jeśli dotyczy).
7. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z zamówieniem, wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia braku oryginalnego opakowania lub zniszczonego opakowania, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego wadliwości skutkować będzie dla wykonawcy odmową przyjęcia odstawy. Wykonawca w takim przypadku zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu **5 dni kalendarzowych**, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia, na koszt wykonawcy.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi
zł brutto (słownie:00/100) z VAT, w tym w części:
Część 1.....
Część 2.....
2. Maksymalne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi:
..... PLN (słownie:00/100) z VAT, w tym w części:
Część 1.....
Część 2.....
3. Wartość umowy brutto obliczono przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Ceny jednostkowe brutto określone przez wykonawcę w ofercie na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy obejmują wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym zawierają wszystkie podatki, cła i opłaty manipulacyjne oraz koszty dostawy do jednostki organizacyjnej zamawiającego. Przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie podlegają zmianom, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą się odbywały na podstawie faktur dostarczanych na adres wskazany przez przedstawiciela zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dostawy do zamawiającej jednostki organizacyjnej.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
7. Faktura wystawiona przez wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.

9. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 7 i 8.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
12. Zamawiający umożliwia wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
13. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego. Na żądanie zamawiającego, wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach dostawy przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu umowy na miejsce przeznaczenia, wskazane przez zamawiającą jednostkę organizacyjną;
2. Wykonawca zapewnia, iż w dniu dostawy przedmiot umowy będzie posiadał gwarancję, której czas trwania określa producent.
3. Jeśli w chwili złożenia zamówienia sprzedaż przedmiotu umowy objęta jest promocją, ofertą specjalną lub rabatem, wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży zamawianego przedmiotu umowy zgodnie z ceną obowiązującą w chwili złożenia zamówienia bez doliczania dodatkowych kosztów za transport do miejsca wskazanego przez jednostkę zamawiającą.

§ 5

Warunki rękojmi

1. Wykonawca zapewnia zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach zamawiający obowiązany jest powiadomić wykonawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.
3. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 dokonuje zamawiająca jednostka organizacyjna w formie elektronicznej na adres e-mail:
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia roszczeń zamawiającego, o których mowa powyżej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia przez zamawiającego.
5. Brak rozpatrzenia reklamacji zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej uznaje się jako pozytywne rozpatrzenie reklamacji przez wykonawcę.

6. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia reklamacji, wykonawca dokonuje wymiany produktu na przedmiot umowy właściwy lub wolny od wad w terminie 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia rozpatrzenia reklamacji.
7. Koszty wymiany wadliwych produktów ponosi wykonawca.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 2, w zależności od części, w której to odstąpienie wystąpiło, pomniejszonej o wartość wykonanego i opłaconego zamówienia;
 - b) za niedotrzymanie przez wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 ppkt 2.1. w wysokości 2 % ceny opóźnionego zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy;
 - c) za zwłokę w terminie dostawy brakującego lub wymienianego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 7 oraz w § 5 ust. 6 w wysokości 0,1 % ceny wadliwego bądź brakującego zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia w którym upływa termin rozpatrzenia reklamacji lub ponownej dostawy.
2. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w terminowym opłacaniu należności, zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Łączna wysokość kar umownych, których zamawiający może dochodzić od wykonawcy, wynosi 20% wartości umowy określonej w § 3 ust. 2 umowy.
5. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy bez wezwania wykonawcy do ich zapłaty.

§ 7

Warunki odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) w przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 ppkt 2.1. oraz w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, ust. 2, wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i przybiorą formę aneksu.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 ustawy pzp. dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - a. w zakresie wynagrodzenia wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury;
 - b. gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej wykonawca odpowiada za wykonanie umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco oraz zobowiązuje się informować zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów;
 - c. w zakresie zmiany przedmiotu umowy – jeśli produkt stanowiący przedmiot oferty został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, a proponowany przez wykonawcę produkt posiada parametry i cechy równoważne lub lepsze niż produkt pierwotnie zaoferowany, a zamawiający wyrazi na to zgodę. Warunkiem zmiany umowy w oparciu o wyżej wspomnianą okoliczność, jest konieczność przekazania zamawiającemu oświadczenia producenta o wycofaniu z produkcji danego produktu wraz z oświadczeni wykonawcy o nazwie proponowanego zamiennika. Do dokumentów wykonawca musi załączyć opis produktu z ceną brutto, która nie może być wyższa niż cena brutto wycofanego z produkcji.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, numeru faks czy adresu e-mail, a także osób wskazanych w §9. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu do umowy.

§9

Przedstawicielstwo Stron

1. Przedstawiciel zamawiającego:, tel.
2. Przedstawiciel wykonawcy:, tel.

§ 10

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy strony wiążą postanowienia SWZ wraz z załącznikami, oferta wykonawcy, ponadto stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a także akty wykonawcze do tych ustaw oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. W niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy art. 15r-15v ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.).

3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Anna Zalewska